

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 11月 24日

(宛先) 鎌倉市長



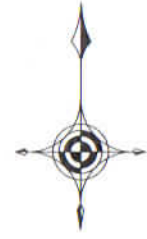
事業者 住所 東京都渋谷区東 2-23-12
 プレミアム・ユーズンビル 6階
 氏名 株式会社 リソー 印
 代表取締役 渡辺 拓朗
 電話 03-6805-0505
 住所 東京都渋谷区東 2-23-12
 プレミアム・ユーズンビル 6階
 代理人 氏名 株式会社 リソー 仲條 功太 印
 電話 03-6805-0505

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()		
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市小町3丁目514番5,518番2,523番4			
		面積	387.25	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)			
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域)	<input type="checkbox"/> 区域外		
適用区分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市小町3丁目514番5, 518番2, 523番4

□凡例

--- 事業区域

位置図



株式会社 リソー 一級建築士事務所

〒150-0011
東京都渋谷区東2-23-12 プレミアム・ユーズンビル6F
TEL 03-6805-0505 / FAX 03-6805-0504

大臣登録 第371041号
一級建築士
三原 敦

PROJECT TITLE

(仮称)
鎌倉市小町3丁目
Project

DATE

2023/11/18

DRAWING TITLE

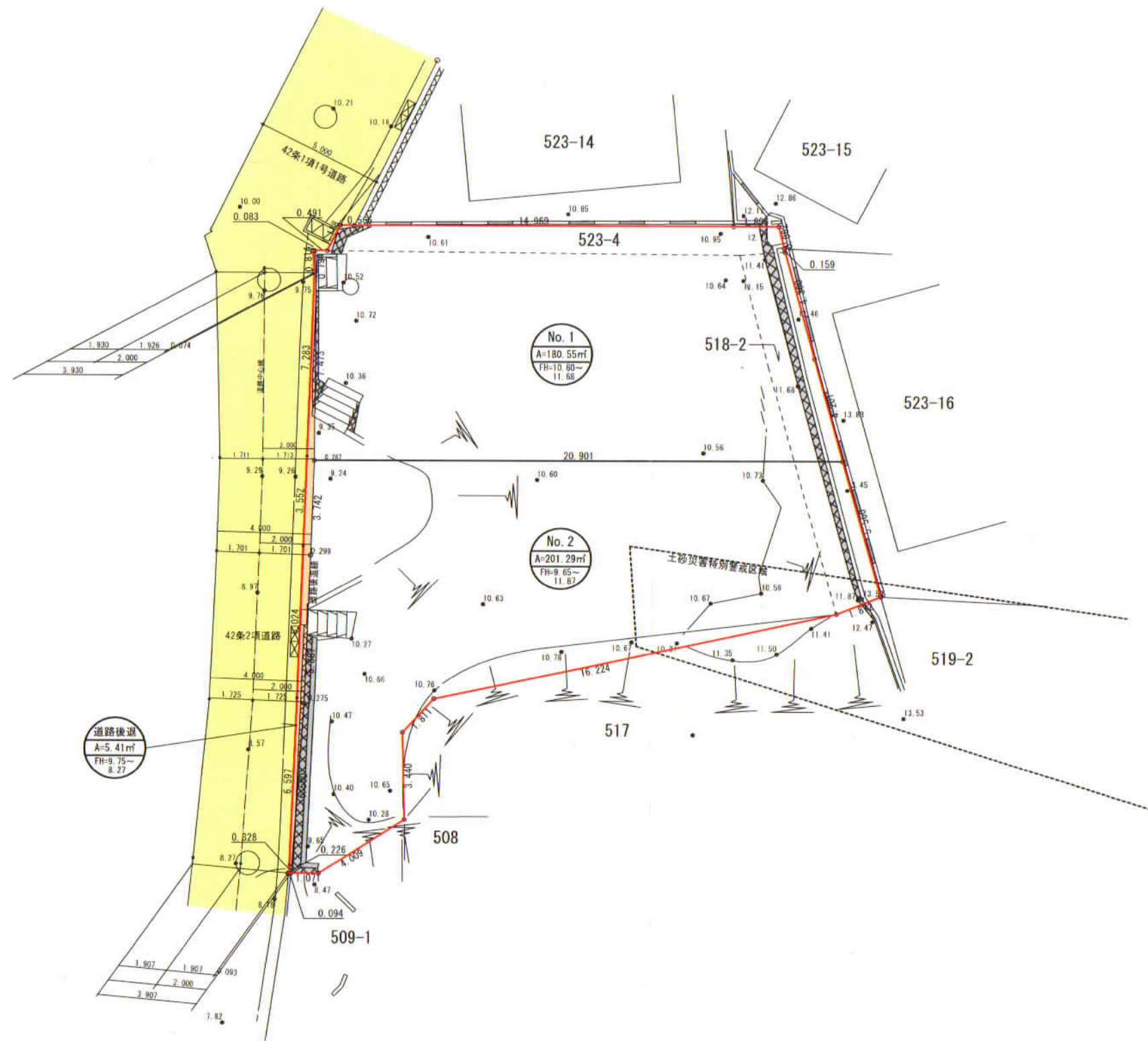
位置図

SCALE

1/1500

DESIGN NO.

A1



土地利用表

凡例	用途	面積	比率
番号 面積 計画高さ	1	180.55	98.6%
	2	201.29	
	道路後退	5.41	1.4%
	事業区域	387.25	100.0%

※造成計画はなし

記号	凡例	名称
—	事業区域	
—	区画前	
—	既存道路	
—	道路後退	
—	石積み擁壁	

PROJECT TITLE

DATE

DRAWING TITLE

SCALE

DESIGN NO.

株式会社 リソー 一級建築士事務所

〒150-0011
東京都渋谷区東2-23-12 プレミアム・ユーズンビル6F
TEL.03-6805-0505 / FAX 03-6805-0504

大臣登録 第371041号
一級建築士

三原 敦

(仮称)
鎌倉市小町3丁目
Project

2023/11/21

土地利用方針図

1:200

A2

