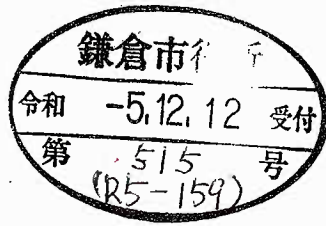


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5 年 12 月 12 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都中央区築地 3-1-12

事業者 氏名 株式会社 フィル・カンパニー 印
代表取締役 金子 麻理

電話 03-6264-1100

住所 東京都中央区築地 3-1-12

代理人 氏名 株式会社 フィル・コンストラクション 印
一級建築士事務所 大林 光政

電話 03-6264-1100

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	テナントビル1棟の新築			
		地名地番 面積	鎌倉市 小町二丁目 50番4、50番7、50番17 508.01 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	商業地域 (容積率 400 % / 建蔽率 80 %)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
適	用	その他				
		区分				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

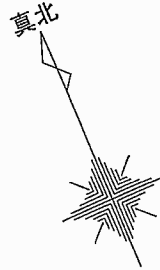
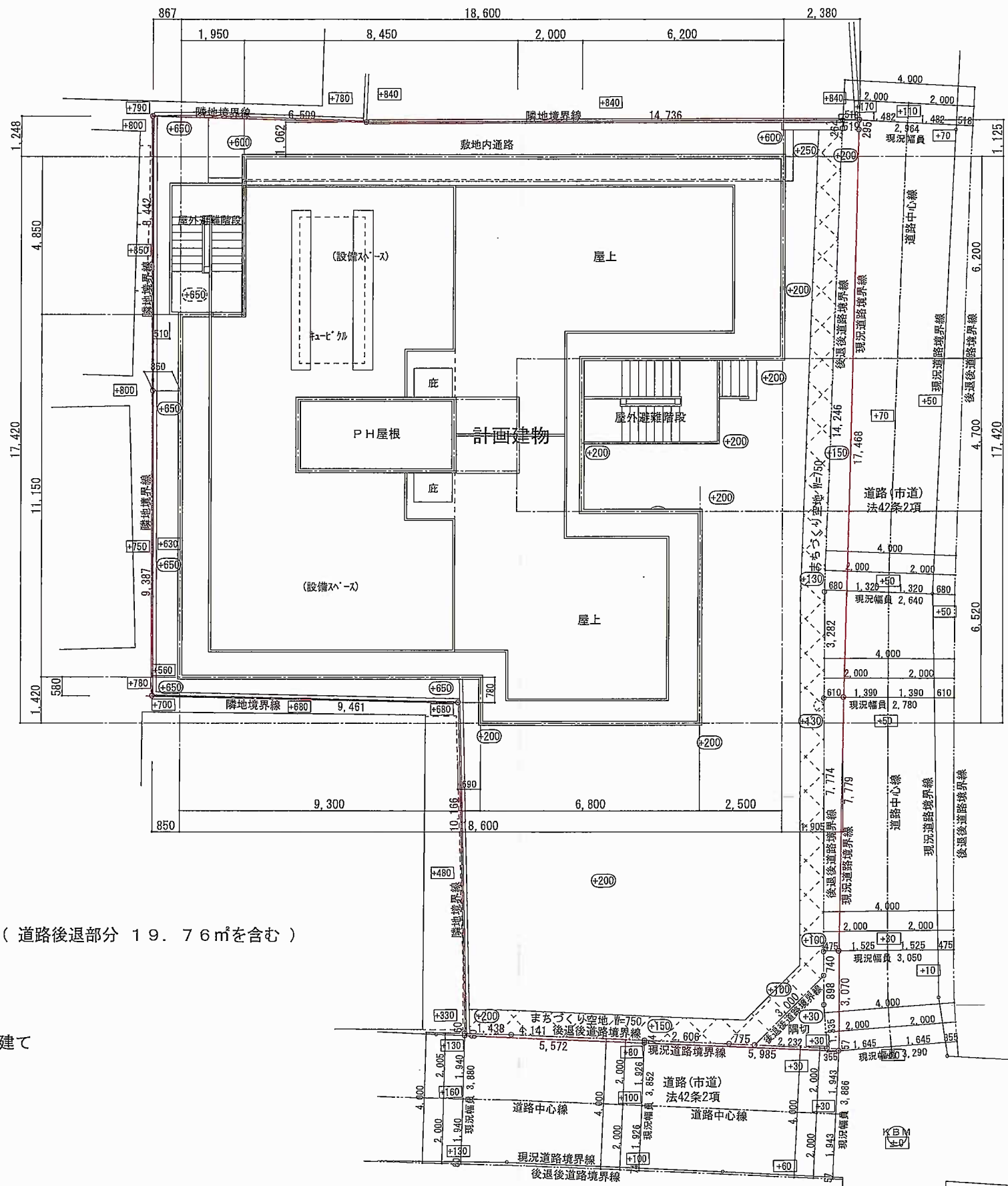
計画地



記 事	

Phil Construction, Inc.
 株式会社 フィル・コンストラクション
 TEL 03-6264-1100 FAX 03-6264-1130
一級建築士事務所 東京都知事登録第09495号 一級建築士大臣登録第274368号 大林 光政

工事名称 (仮称) フィル・パーク鎌倉プロジェクト新築工事	作図	日付
図面名称 案内図	縮尺	四番



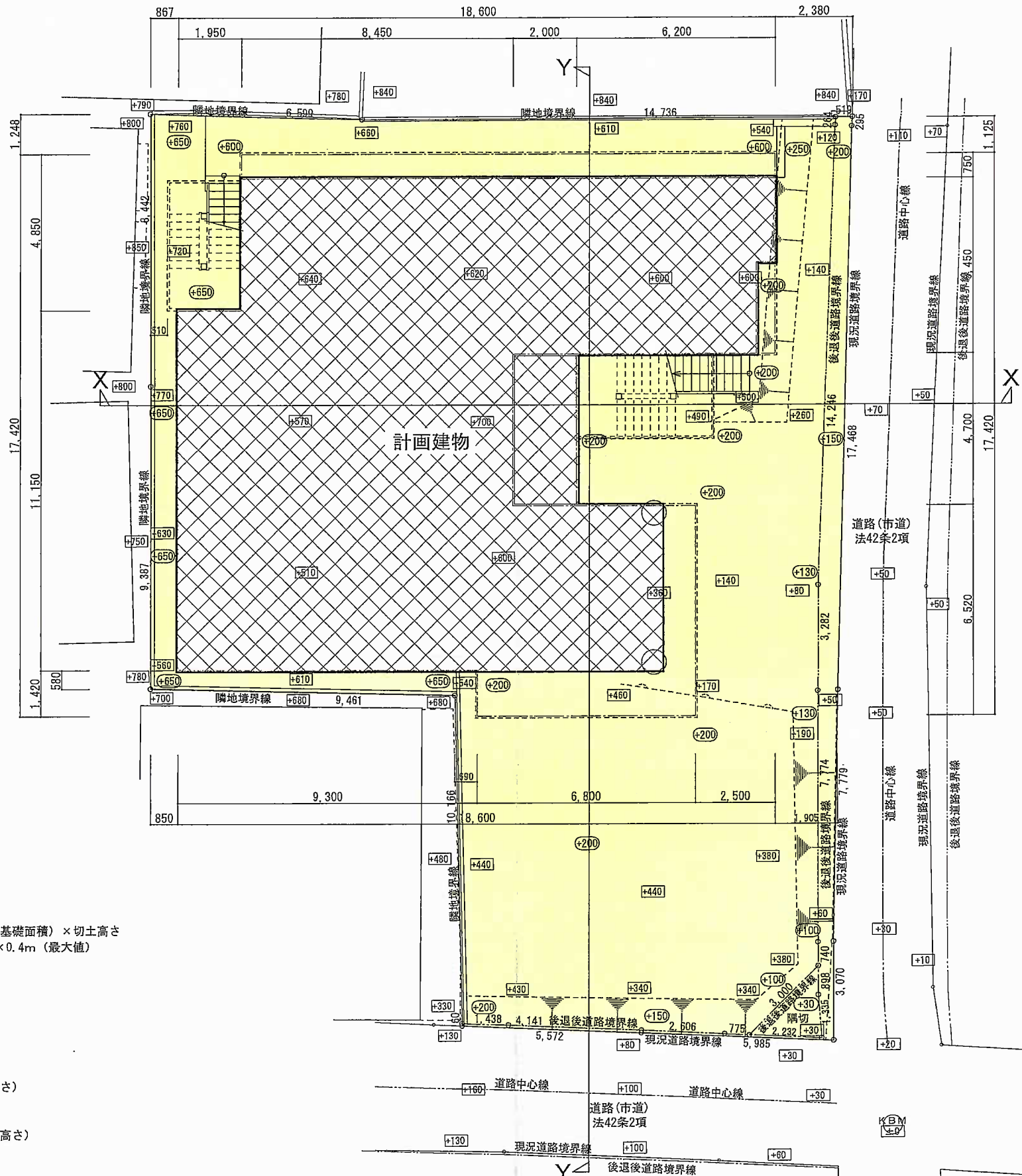
□ 事業区域面積：508.01㎡（道路後退部分 19.76㎡を含む）

□ 計画建物概要

- ・構造：鉄骨造
- ・階数：地上5階 塔屋1階 建て
- ・最高高さ：14.98m
- ・建築面積：263.75㎡
- ・延床面積：1,212.31㎡

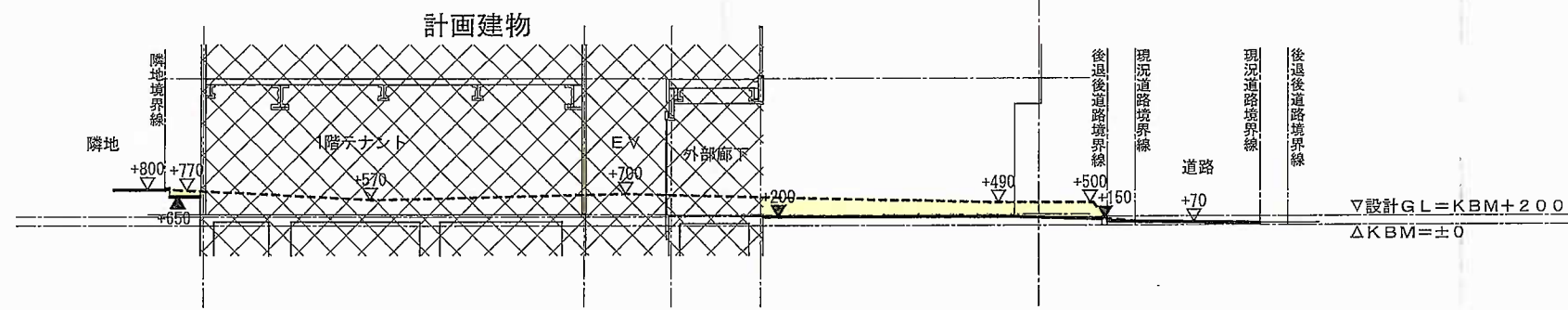
凡例
 *** 現況地盤高（KBM=±0からの高さ）を示す
 *** 造成後地盤高（KBM=±0からの高さ）を示す

記 事	Phil Construction, Inc. 株式会社 フィル・コンストラクション TEL 03-6264-1100 FAX 03-6264-1130 一級建築士事務所 東京都知事登録第59495号 一級建築士大臣登録第274368号 大林 光政		工事名称 (仮称) フィル・パーク録倉プロジェクト新築工事	作図	日付
	図面名称 土地利用方針図			縮尺 1:150	図番



- 凡例
- 切土範囲を示す
切土高=0~400程度
 - 切土土量計算
切土土量=(開発区域面積-建物基礎面積)×切土高さ
=(508.01m²-230m²)×0.4m(最大値)
=111.20m³
 - 建物基礎範囲(根切範囲)を示す
面積 約230m²
 - *** 現況地盤高 (KBM=±0からの高さ)
 - (***) 造成後地盤高 (KBM=±0からの高さ)

記事		Phil Construction, Inc. 株式会社 フィル・コンストラクション TEL 03-6264-1100 FAX 03-6264-1130 <small>一級建築士事務所 東京都知事登録第59495号 一級建築士大臣登録第274368号 大林 光政</small>	工事名称 (仮称) フィル・パーク鎌倉プロジェクト新築工事 図面名称 造成計画平面図	作図 日付	縮尺 1:150	図番



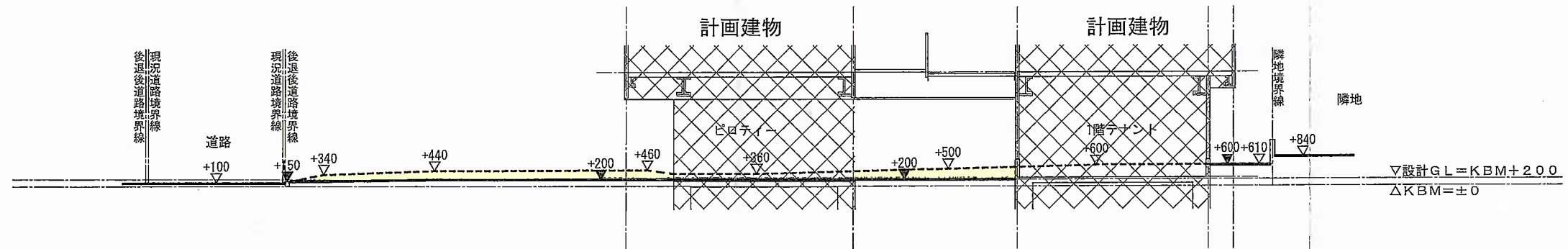
X-X 断面図

凡例

 切土範囲を示す

▽ 現況地盤高 (KBM=±0からの高さ)
--- 現況地盤面を示す

▽ 造成後地盤高 (KBM=±0からの高さ)
— 造成後地盤面を示す



Y-Y 断面図

記 事	Phil Construction, Inc. 株式会社 フィル・コンストラクション TEL 03-6264-1100 FAX 03-6264-1130 一級建築士事務所 東京都知事登録第59495号 一級建築士大臣登録第274368号 大林 光政		工事名称 (仮称) フィル・パーク鎌倉プロジェクト新築工事	作図	日付
	図面名称 造成計画断面図			縮尺 1:150	図番



南側立面図

東側立面図

記事	Phil Construction, Inc. 株式会社 フィル・コンストラクション TEL 03-6264-1100 FAX 03-6264-1130 <small>一級建築士事務所 東京都知事登録第59495号 一級建築士大臣登録第274368号 大林 光政</small>		工事名称 (仮称) フィル・パーク鎌倉プロジェクト新築工事	作図 日付
	図面名称 立面図		縮尺 1:150	図番