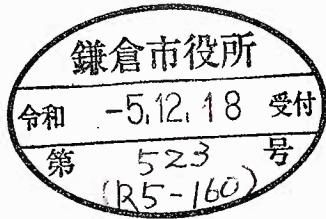


中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年12月14日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都品川区西五反田二丁目2.0番4号

事業者 氏名 タイムズ 24 株式会社 代表取締役社長 西川光一 印
電話 03-6747-8124

住所 神奈川県藤沢市白旗3丁目9番11号

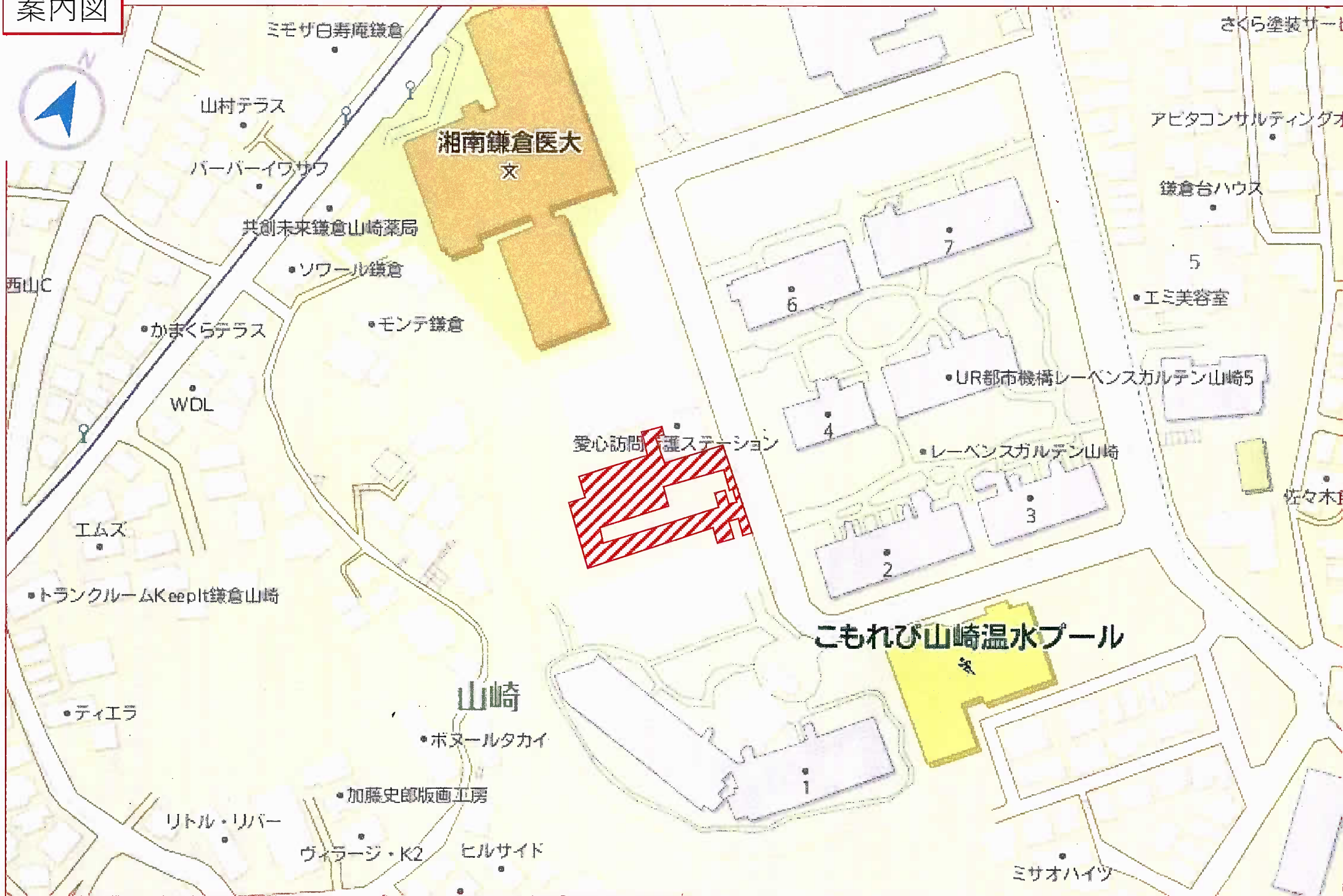
代理人 氏名 タイムズ 24 株式会社営業統括本部第三営業本部
神奈川支店開発営業チーム 澤内僚 印
電話 0466-80-5761

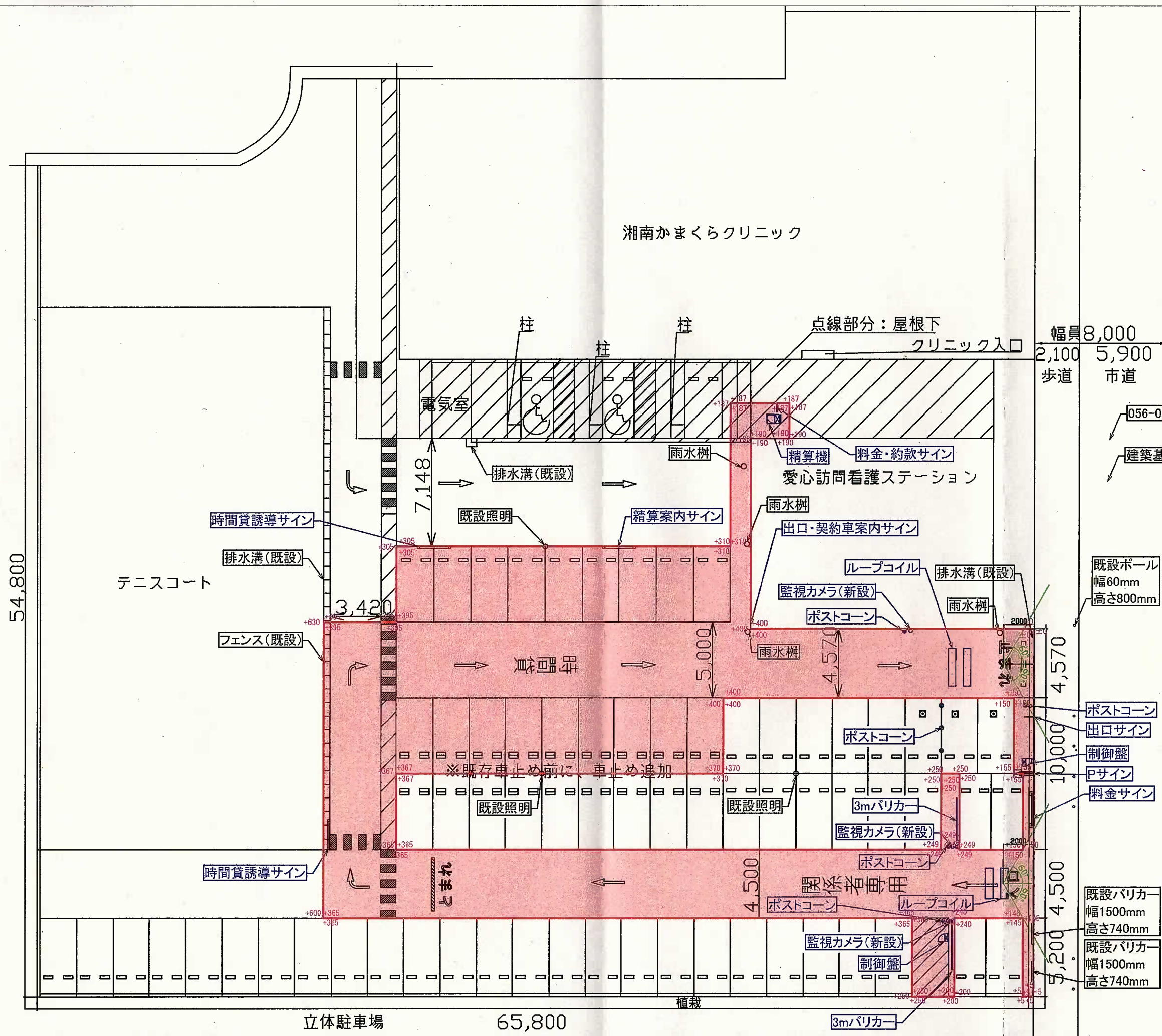
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング 18台				
		地名地番	鎌倉市山崎宇前田1330番36の一部				
の状況	土地利用規制	面積	763.85	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	準工業地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
適用地区分	特定土地利用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
		切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³

案内図





幅員 8,000
2,100 歩道
5,900 市道

056-081号線

建築基準法42条1項1号道路

共同住宅
(レーベンスガルテン
山崎4号棟)

既設ポール
幅60mm
高さ800mm

ポストコーン
出口サイン
制御盤
Pサイン
料金サイン

既設バリカー
幅1500mm
高さ740mm

既設バリカー
幅1500mm
高さ740mm

造成計画なし
時間貸し区画: 763.85m²
コインパーキング18台
事業区域: 赤色部分

備考