

まちづくり条例に基づく報告書

令和6年3月 22 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

報告者 氏名 青木 崇彦

電話 [Redacted]

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり報告します。



| 該当条文  | <input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為)<br><input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業)<br><input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業)<br><input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   |                       |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
|-------|--|-----------------------|---|---|------|----------------------|-----------------------|------|-----------------------|-----------------------|----|-----------------|---------|-------|----|----|-----|--|--|------|---------------------|---------------------|------|---------------------|---------------------|----|-------|--------|----|----|----|
| 土地所有者 | 住所: [Redacted]<br>氏名: [Redacted]   |                       |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 土地の所在 | 鎌倉市岩瀬字上耕地 598 番 3 の一部、598 番 4  |                       |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 面積    | 353.54 m <sup>2</sup>  |                       |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 報告内容  | 共同住宅建物縮小、駐輪場拡大 (事業主の都合により)<br>共同住宅 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">新</th> <th style="text-align: center;">旧</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">96.17 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">106.34 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">268.27 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">311.22 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>戸数</td> <td style="text-align: center;">ファミリー3戸、ワンルーム1戸</td> <td style="text-align: center;">ファミリー6戸</td> </tr> <tr> <td>駐車場台数</td> <td style="text-align: center;">3台</td> <td style="text-align: center;">2台</td> </tr> <tr> <td>駐輪場</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">2.28 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1.99 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">7.57 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">5.04 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>高さ</td> <td style="text-align: center;">2.21m</td> <td style="text-align: center;">2.189m</td> </tr> <tr> <td>台数</td> <td style="text-align: center;">5台</td> <td style="text-align: center;">6台</td> </tr> </tbody> </table> |                       | 新 | 旧 | 建築面積 | 96.17 m <sup>2</sup> | 106.34 m <sup>2</sup> | 延べ面積 | 268.27 m <sup>2</sup> | 311.22 m <sup>2</sup> | 戸数 | ファミリー3戸、ワンルーム1戸 | ファミリー6戸 | 駐車場台数 | 3台 | 2台 | 駐輪場 |  |  | 建築面積 | 2.28 m <sup>2</sup> | 1.99 m <sup>2</sup> | 延べ面積 | 7.57 m <sup>2</sup> | 5.04 m <sup>2</sup> | 高さ | 2.21m | 2.189m | 台数 | 5台 | 6台 |
|       | 新  | 旧                     |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 建築面積  | 96.17 m <sup>2</sup>   | 106.34 m <sup>2</sup> |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 延べ面積  | 268.27 m <sup>2</sup>  | 311.22 m <sup>2</sup> |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 戸数    | ファミリー3戸、ワンルーム1戸  | ファミリー6戸               |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 駐車場台数 | 3台   | 2台                    |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 駐輪場   |  |                       |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 建築面積  | 2.28 m <sup>2</sup>  | 1.99 m <sup>2</sup>   |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 延べ面積  | 7.57 m <sup>2</sup>  | 5.04 m <sup>2</sup>   |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 高さ    | 2.21m  | 2.189m                |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |
| 台数    | 5台   | 6台                    |   |   |      |                      |                       |      |                       |                       |    |                 |         |       |    |    |     |  |  |      |                     |                     |      |                     |                     |    |       |        |    |    |    |

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。


計画地：鎌倉市岩瀬字上耕地598番3の一部 ほか1筆



申請地  
計画地：鎌倉市岩瀬字上耕地598番3の一部 ほか1筆

凡 例  
 申請区域  
 残 地

**HEBEL HAUS**

|       |      |   |    |          |       |        |    |
|-------|------|---|----|----------|-------|--------|----|
| 設計年月日 | 承認設計 | 承認作図  | 邸名 | (仮称)岩瀬計画 | 邸新築工事 | 縮尺     | 図番 |
|       |      |  | 図名 | 案内図      |       | 1/2500 |    |



※方位：北方向は住宅地図による。



凡 例

| 記号                     | 名 称          |
|------------------------|--------------|
| (Red dashed line)      | 申請範囲         |
| (Blue dashed line)     | 敷地分割線        |
| (Black dashed line)    | 残地分割線        |
| (Circle with number)   | 宅地番号         |
| (Circle with number)   | 計画地盤高さ       |
| (Circle with number)   | 敷地面積         |
| (Shaded area)          | 法 面          |
| (Shaded area)          | 石積擁壁         |
| (Shaded area)          | R C擁壁        |
| (Shaded area)          | コンクリートブロック積み |
| (Blue line with arrow) | 汚水排水         |
| (Blue line with arrow) | 雨水排水         |
| (Blue line with arrow) | 給水管          |
| (Blue line with arrow) | ガス管          |
| (Yellow area)          | 駐車駐輪場        |
| (Green area)           | 緑 化          |
| (Brown area)           | ごみ集積所        |
| (Black line)           | 公道           |
| (+100)                 | 現況高さ         |
| (+100)                 | 計画高さ         |

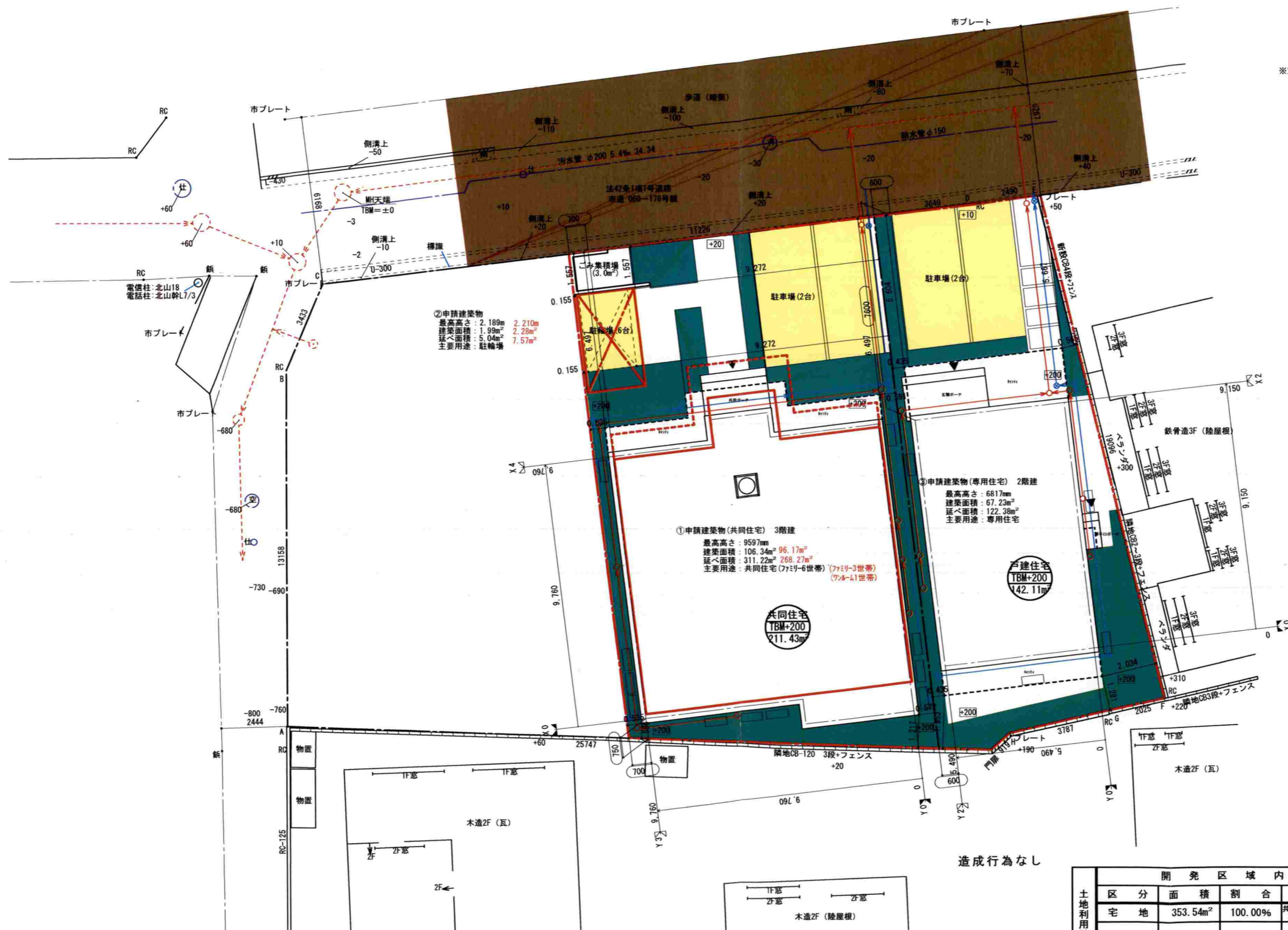
| 開発区域内 |                      |         |                     |  |
|-------|----------------------|---------|---------------------|--|
| 区分    | 面積                   | 割合      | 備考                  |  |
| 宅 地   | 353.54m <sup>2</sup> | 100.00% | 共同住宅1棟 6戸<br>専用住宅1棟 |  |
| 計     | 353.54m <sup>2</sup> | 100.00% |                     |  |

# HEBEL HAUS

|       |      |      |    |          |       |       |    |
|-------|------|------|----|----------|-------|-------|----|
| 設計年月日 | 承認設計 | 承認作図 | 邸名 | (仮称)岩瀬計画 | 邸新築工事 | 縮尺    | 図番 |
|       |      |      | 図名 | 土地利用計画図  |       | 1/150 |    |



※方位：北方向は住宅地図による。



②申請建築物  
 最高高さ：2.189m 2.210m  
 建築面積：1.99m<sup>2</sup> 2.28m<sup>2</sup>  
 延べ面積：5.04m<sup>2</sup> 7.57m<sup>2</sup>  
 主要用途：駐輪場

①申請建築物(共同住宅) 3階建  
 最高高さ：9.597m 9.617m<sup>\*</sup>  
 建築面積：106.34m<sup>2</sup> 96.17m<sup>2</sup>  
 延べ面積：311.22m<sup>2</sup> 268.27m<sup>2</sup>  
 主要用途：共同住宅(ファミリー6世帯)  
 (ファミリー3世帯)  
 (ファミリー4世帯)

③申請建築物(専用住宅) 2階建  
 最高高さ：6.617m  
 建築面積：67.23m<sup>2</sup>  
 延べ面積：122.38m<sup>2</sup>  
 主要用途：専用住宅

変更後朱書き

凡 例

| 記号  | 名称           |
|-----|--------------|
| --- | 申請範囲         |
| --- | 敷地分割線        |
| ○   | 宅地番号         |
| ○   | 計画地盤高        |
| ○   | 敷地面積         |
| ○   | 法面           |
| ○   | 石積擁壁         |
| ○   | R C擁壁        |
| ○   | コンクリートブロック積み |
| ○   | 汚水排水         |
| ○   | 雨水排水         |
| ○   | 給水管          |
| ○   | ガス管          |
| ○   | 駐車駐輪場        |
| ○   | 緑化           |
| ○   | +100 現況高さ    |
| ○   | +100 計画高さ    |

| 開発区域内 |                      |         |                     |
|-------|----------------------|---------|---------------------|
| 区分    | 面積                   | 割合      | 備考                  |
| 宅地    | 353.54m <sup>2</sup> | 100.00% | 共同住宅1棟 6戸<br>専用住宅1棟 |
| 計     | 353.54m <sup>2</sup> | 100.00% |                     |

**HEBEL HAUS**

|       |      |      |             |       |       |    |
|-------|------|------|-------------|-------|-------|----|
| 設計年月日 | 承認設計 | 承認作図 | 邸名 (仮称)岩瀬計画 | 郵新築工事 | 縮尺    | 図番 |
|       |      |      | 図名 配置図      |       | 1/150 |    |



旧

凡例

| 記号   | 名称           |
|------|--------------|
| —    | 申請範囲         |
| —    | 敷地分割線        |
| ○    | 宅地番号         |
| ○    | 計画地盤高        |
| ○    | 敷地面積         |
| —    | 法面           |
| —    | 石積擁壁         |
| —    | R C 擁壁       |
| —    | コンクリートブロック積み |
| —    | 汚水排水         |
| —    | 雨水排水         |
| —    | 給水管          |
| —    | ガス管          |
| —    | 駐車駐輪場        |
| —    | 緑            |
| +100 | 現況高さ         |
| +100 | 計画高さ         |

| 区分 | 面積                   | 割合      | 備考                  |
|----|----------------------|---------|---------------------|
| 宅地 | 353.54m <sup>2</sup> | 100.00% | 共同住宅1棟 6戸<br>専用住宅1棟 |
| 計  | 353.54m <sup>2</sup> | 100.00% |                     |

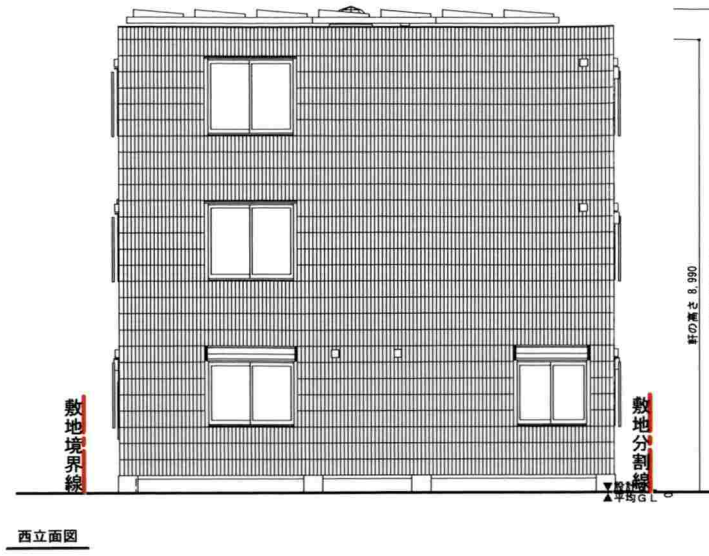
造成行為なし

# HEBEL HAUS

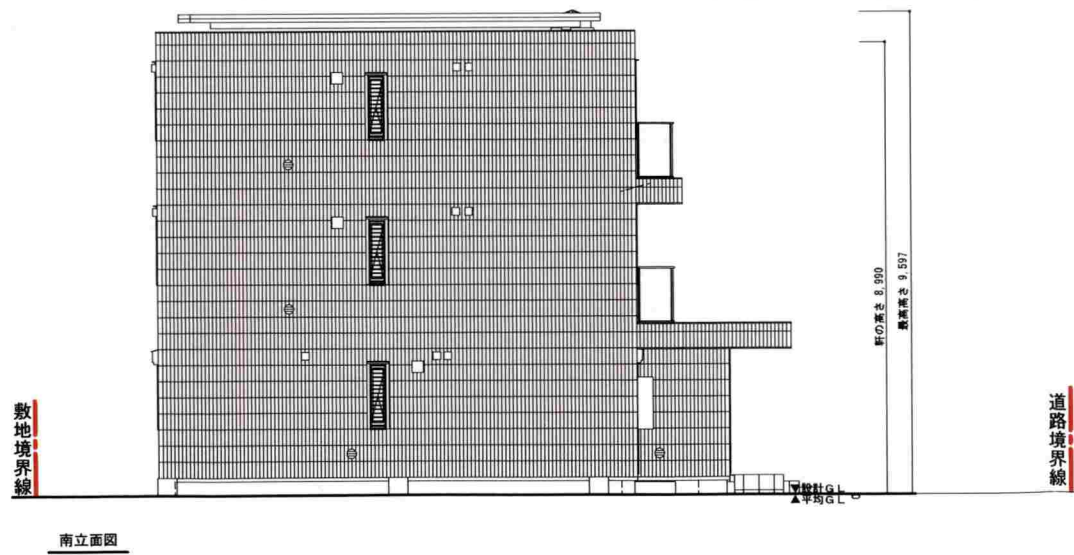
|       |      |      |    |          |       |       |    |
|-------|------|------|----|----------|-------|-------|----|
| 設計年月日 | 承認設計 | 承認作図 | 邸名 | (仮称)岩瀬計画 | 邸新築工事 | 縮尺    | 図番 |
|       |      |      | 図名 | 配置図      |       | 1/150 |    |



北立面図



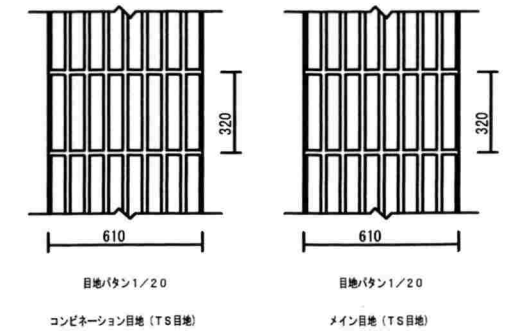
西立面図



南立面図

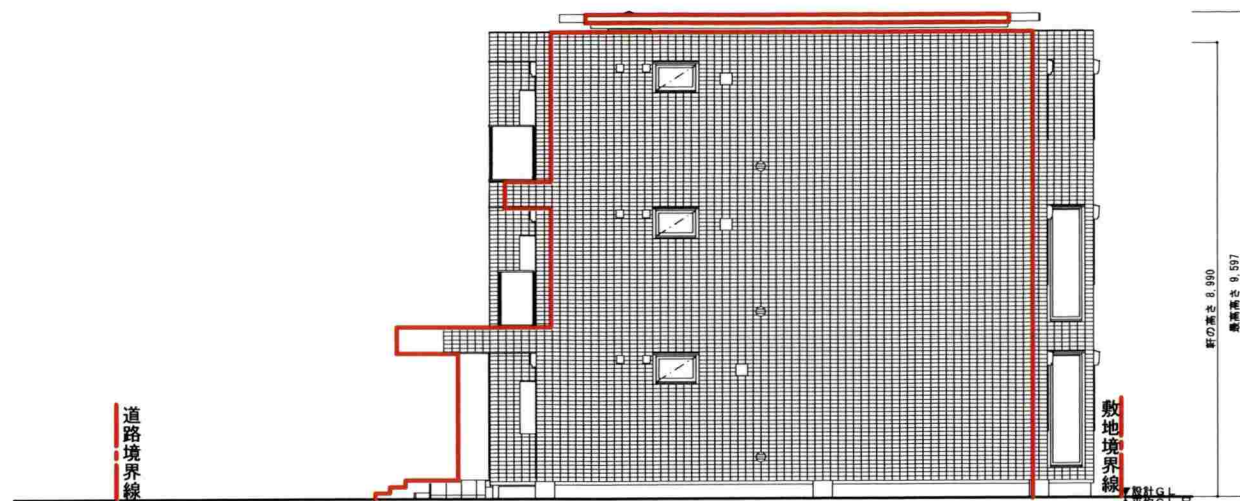


東立面図

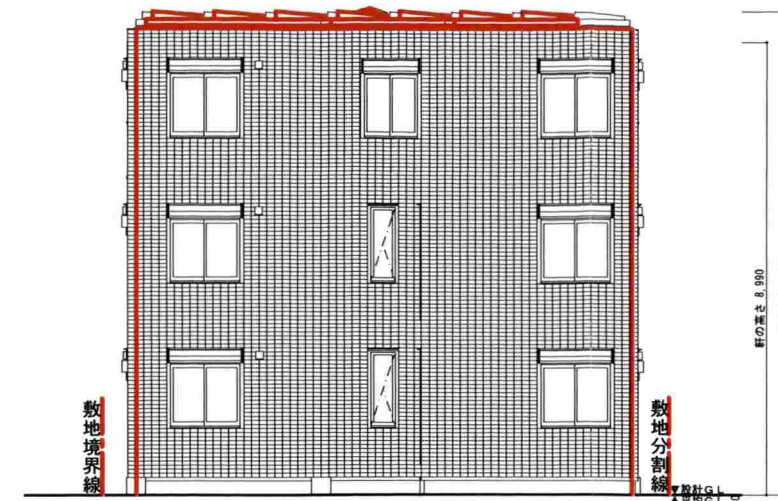


\*実際の目地は目地パタンのようになります  
\*図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

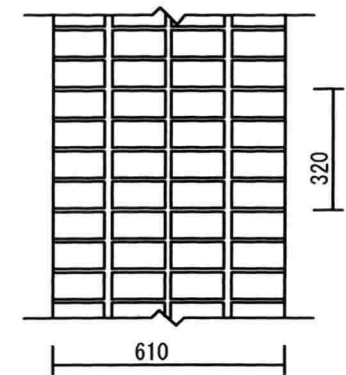
|                   |                        |                   |                   |               |   |           |              |             |                       |
|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------|---|-----------|--------------|-------------|-----------------------|
| <b>HEBEL HAUS</b> | CADNO W8289DZ016       | 設計年月日<br>24.03.14 | 出図年月日<br>24.03.14 | 承認・設計<br>神下 林 | 契約支店名 湘南支店<br>建築士<br>一級建築士登録第7470号 神下 成彰<br>一級建築士登録第1611号 林 喜志太 | 邸名 青木 さわ乃 | 邸新築工事        | 縮尺<br>1/150 | 図番<br>2 <sup>+1</sup> |
|                   | プランNO V3F-083-ZN-D2-XX |                   |                   |               |   | 2305 仕様   | 契約NO TG30779 |             |                       |



北立面図

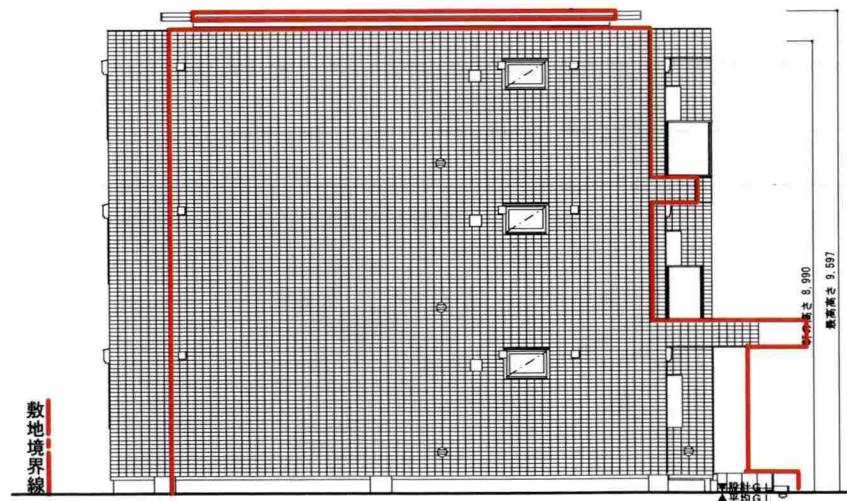


西立面図

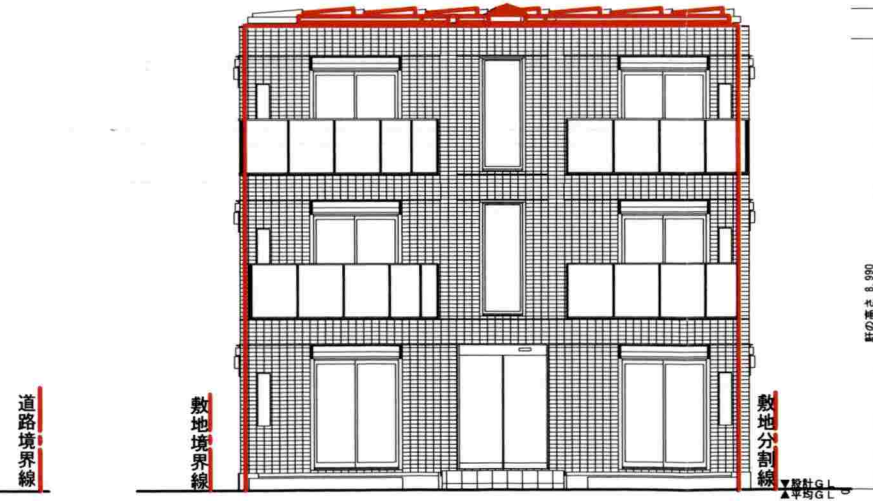


目地パターン1/20

メイン目地 (G目地)



南立面図

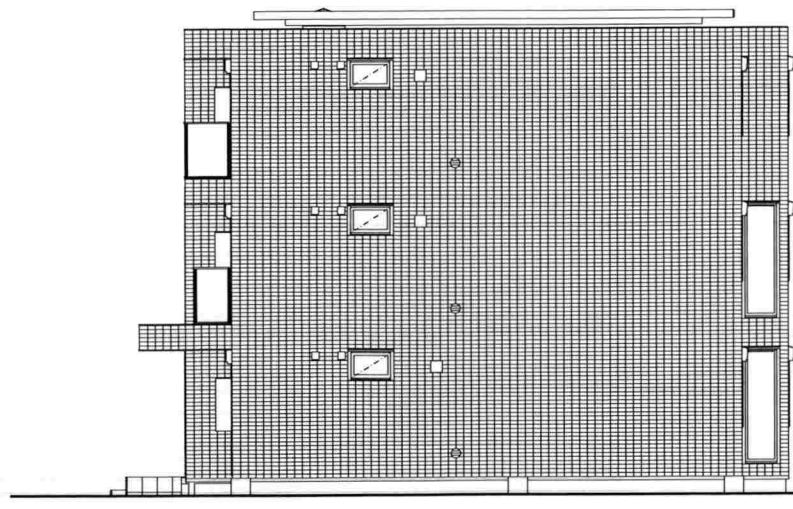


東立面図

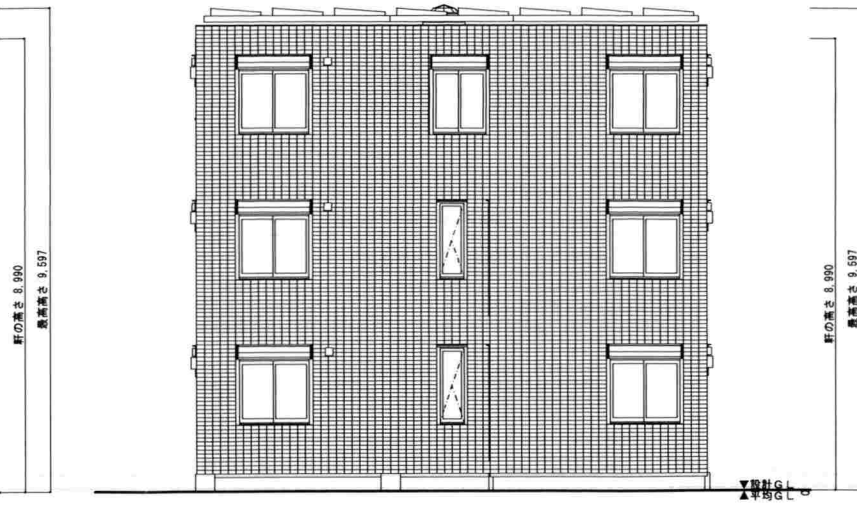
\*実際の目地は目地パタンようになります  
\*図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

変更後朱書き

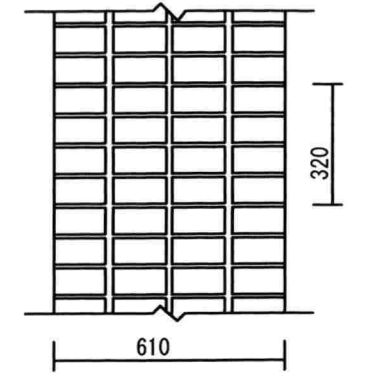
|                   |       |                  |       |       |       |                         |                         |                |       |    |
|-------------------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------|----|
| <b>HEBEL HAUS</b> | CADNO | W8289DZ009       | 設計年月日 | 出図年月日 | 承認・設計 | 契約支店名: 湘南支店             | 邸名                      | (仮称)岩瀬計画(共同住宅) | 邸新築工事 | 図番 |
|                   | プランNO | V3F-096-ZN-D2-XX |       |       |       |                         | 23.11.16                | 23.11.16       | 橋本 林  |    |
| 2305 仕様           | 契約NO  | TC30779          |       |       |       | 建築士                     | 一級建築士登録第 312821 号 橋本 賢太 |                |       |    |
|                   |       |                  |       |       |       | 一級建築士登録第 386161 号 林 喜志太 |                         |                |       |    |



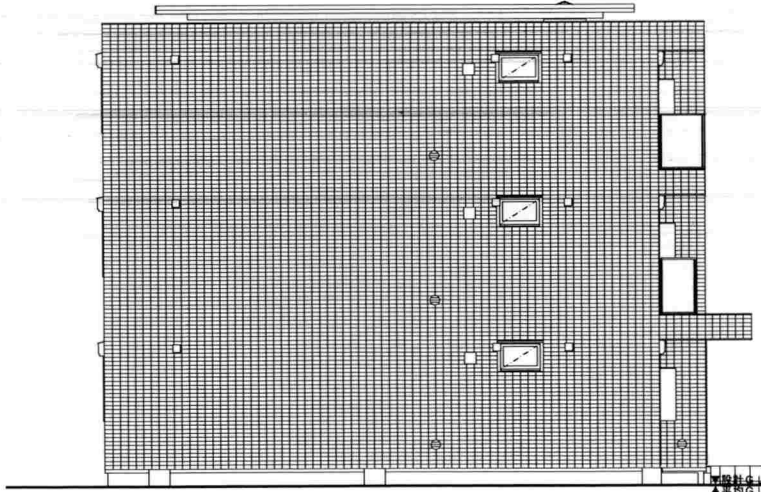
北立面図



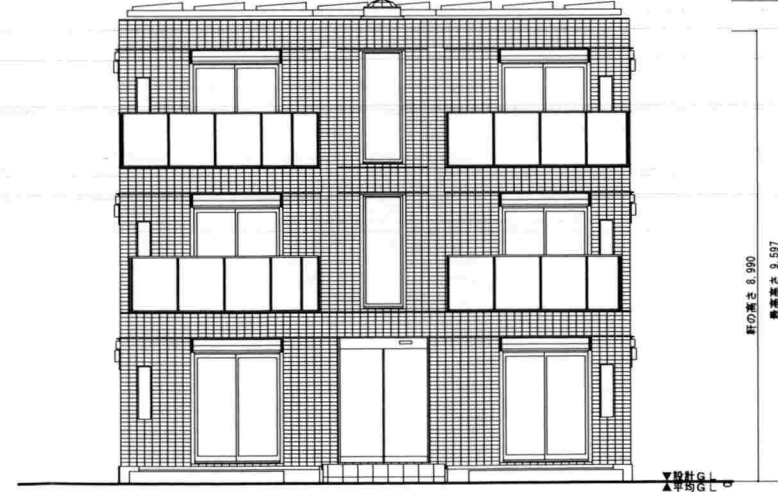
西立面図



目地バタン1/20  
メイン目地 (G目地)



南立面図



東立面図

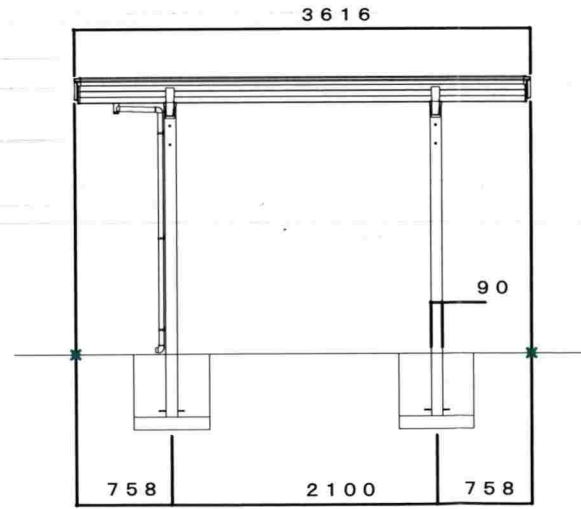
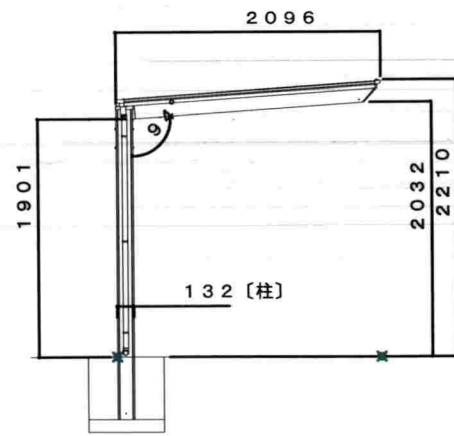
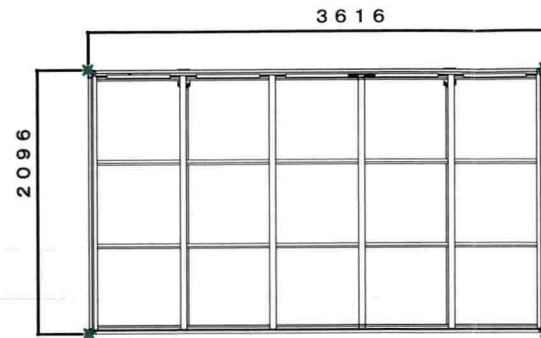
\* 実際の目地は目地バタンのようになります  
\* 図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

旧

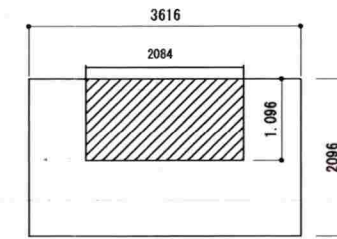
|                   |       |                  |       |       |       |   |    |                |          |       |    |
|-------------------|-------|------------------|-------|-------|-------|---|----|----------------|----------|-------|----|
| <b>HEBEL HAUS</b> | CADNO | W8289DZ009       | 設計年月日 | 出図年月日 | 承認・設計 | 契約支店名： 湘南支店   | 邸名 | （仮称）岩瀬計画（共同住宅） |          | 邸新築工事 | 図番 |
|                   | プランNO | V3F-096-ZN-D2-XX |       |       |       |   |    | 23.11.16       | 23.11.16 |       |    |
| 2305 仕様           | 契約NO  | TC30779          |       |       |       | 建築士<br>一級建築士登録第 312821 号 橋本 賢太<br>一級建築士登録第 386161 号 林 喜志太 |    | [一般・詳細設計検討用]   |          |       |    |



②申請建築物



(申請建築物②)

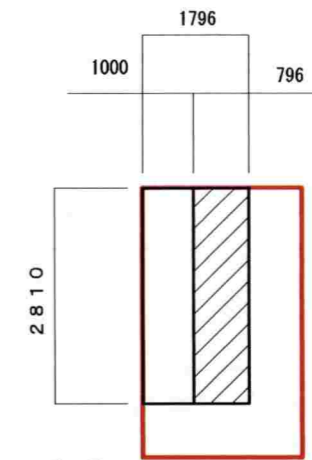
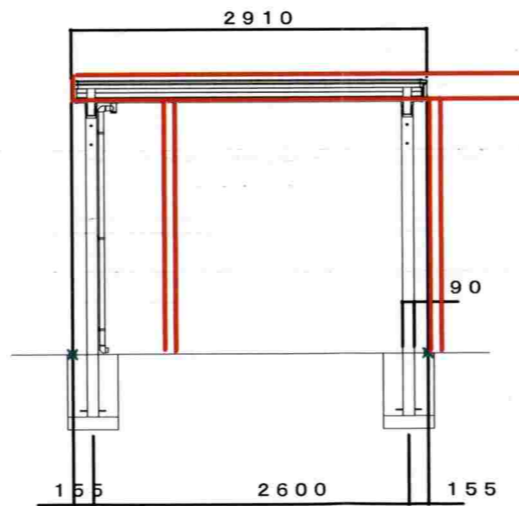
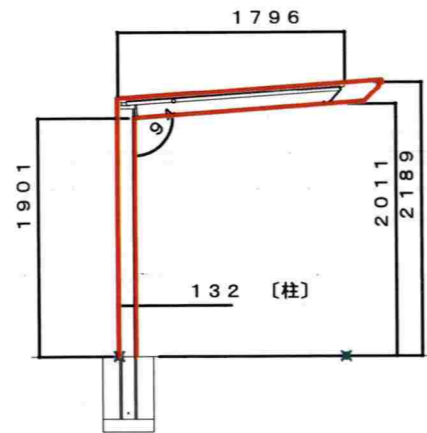
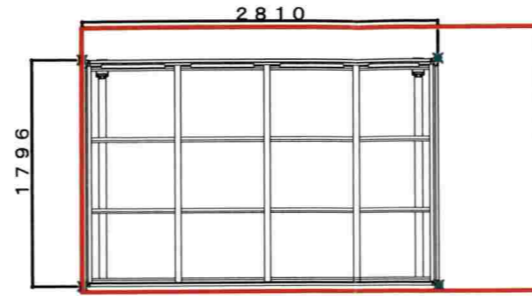


駐輪屋根  
 フーゴFミニ  
 床面積 $3.616 \times 2.096 = 7.57916$   
 建築面積 $2.084 \times 1.096 = 2.2840$

**HEBEL HAUS**

|       |      |      |    |          |       |      |    |
|-------|------|------|----|----------|-------|------|----|
| 設計年月日 | 承認設計 | 承認作図 | 邸名 | (仮称)岩瀬計画 | 邸新築工事 | 縮尺   | 図番 |
|       |      |      | 図名 | 駐輪場詳細図   |       | 1/60 |    |

②申請建築物



建築面積:  $0.796 \times 2.500 = 1.990$   
 延べ面積:  $1.796 \times 2.810 = 5.0467 \approx 5.04$

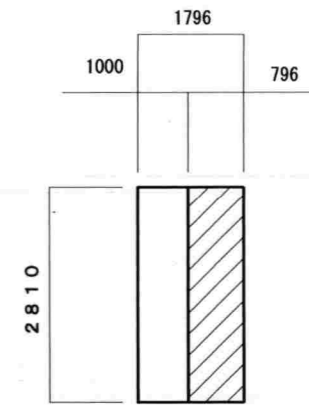
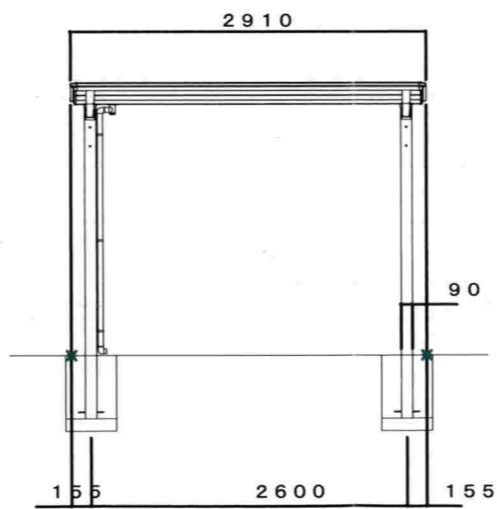
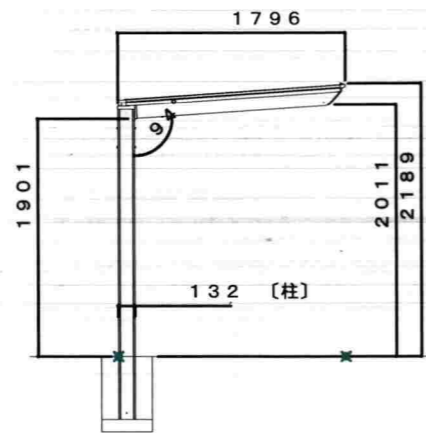
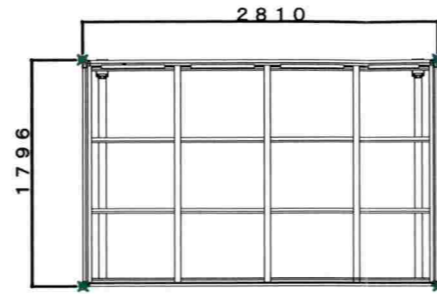
(申請建築物②)

変更後朱書き

HEBEL HAUS

|       |      |      |    |          |       |      |    |
|-------|------|------|----|----------|-------|------|----|
| 設計年月日 | 承認設計 | 承認作図 | 邸名 | (仮称)岩瀬計画 | 邸新築工事 | 縮尺   | 図番 |
|       |      |      | 図名 | 駐輪場詳細図   |       | 1/60 |    |

②申請建築物



建築面積:  $0.796 \times 2.500 = 1.990$   
 延べ面積:  $1.796 \times 2.810 = 5.0467 \approx 5.04$

(申請建築物②)

旧

**HEBEL HAUS**

設計年月日

承認 設計

承認 作図

邸名

(仮称)岩瀬計画

邸新築工事

縮尺

図番

図名

駐輪場詳細図

1/60