

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年12月22日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 [Redacted]
 氏名 青木 崇彦
 電話 [Redacted]

住所 横浜市中区花咲町 2-69-2
 代理人 氏名 (有)SSKコンサルタント 佐々木 茂
 電話 090-4711-0565

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (区画)				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数	棟	階数	階		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ			
	事業区域	地名地番 面積	鎌倉市岩瀬字上耕地598番3の一部、598番4					
			353.54㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測					
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
			<input type="checkbox"/> 区域内外	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
			<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
			用途地域	第一種住居地域 (容積率200%)、建ぺい率(60%)				
			保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> その他							
	<input type="checkbox"/> 特定土地利用							
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア							
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満							
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満							
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)							
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築							
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築							
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満)							
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)								
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)								
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)								
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)								
<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)								
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)								
(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)								

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

計画地：鎌倉市岩瀬字上耕地598番3の一部 ほか外1筆



申請地
計画地：鎌倉市岩瀬字上耕地598番3の一部 ほか外1筆

- 凡 例
- 申請区域
 - 残 地

HEBEL HAUS

設計年月日	承認 設計	承認 作図	邸名	(仮称)岩瀬計画	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	案内図		1/2500	



※方位 北方向は住宅地図による。



申請建築物 (共同住宅) 3階建
 最高高さ: 9597mm
 建築面積: 106.34m²
 延べ面積: 311.22m²
 主要用途: 共同住宅 (7r19-6世帯)

申請建築物 (専用住宅) 2階建
 最高高さ: 6817mm
 建築面積: 67.23m²
 延べ面積: 122.38m²
 主要用途: 専用住宅

②申請建築物
 最高高さ: 2.189m
 建築面積: 1.99m²
 延べ面積: 5.04m²
 主要用途: 駐輪場

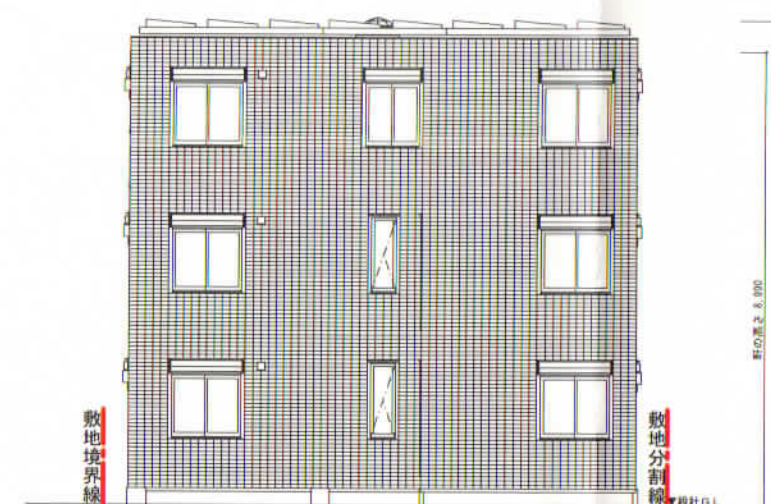
造成行為なし

区分	面積	割合	備考
宅地	353.54m ²	100.00%	共同住宅1棟 6戸 専用住宅1棟
計	353.54m ²	100.00%	

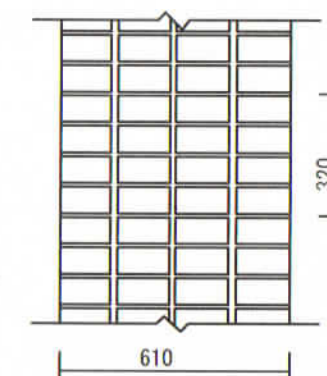
記号	名称
(Red dashed line)	申請範囲
(Blue dashed line)	敷地分割線
(Blue solid line)	残地区域
(Blue circle)	宅地番号
(Circle with cross)	計画地盤高
(Circle with dot)	敷地面積
(Horizontal line)	法面
(Hatched pattern)	石積擁壁
(Hatched pattern)	RC擁壁
(Hatched pattern)	コンクリート積み
(Blue line with arrow)	汚水排水
(Blue line with arrow)	雨水排水
(Blue line with arrow)	給水管
(Blue line with arrow)	ガス管
(Yellow area)	駐車駐輪場
(Green area)	緑化
(+100)	現況高さ
(+100)	計画高さ



北立面図

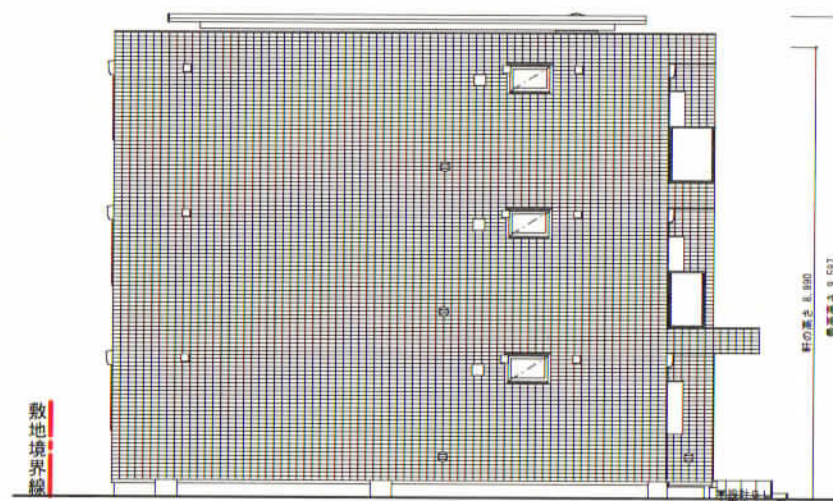


西立面図



目地バタン1/20

メイン目地 (G目地)



南立面図



東立面図

- * 実際の目地は目地バタンのようになります
- * 図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

HEBEL HAUS	CADNO	W8289DZ009	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名: 湘南支店	邸名	(仮称)岩瀬計画(共同住宅)	邸新築工事	図番			
	プランNO	V3F-096-ZN-D2-XX					23.11.16	23.11.16	橋本 林		建築士	図面	縮尺
	2305 仕様	契約NO					TC30779	一級建築士登録第 312821 号 橋本 賢太	一級建築士登録第 386161 号 林 喜志太		立面図(北西南東)	[一般・詳細設計検討用]	1/100



南立面図



東立面図



北立面図

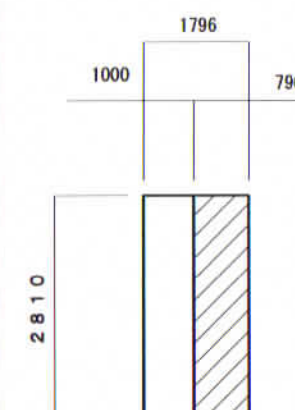
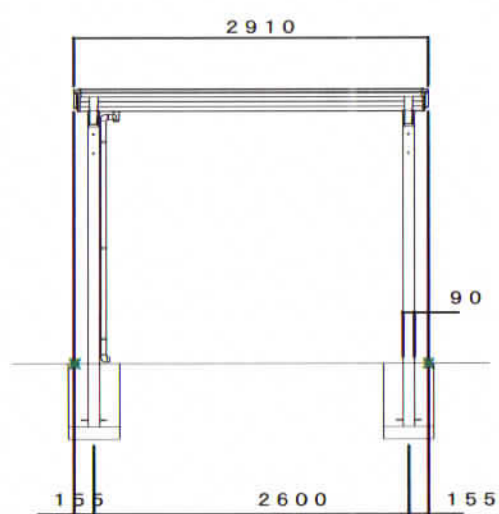
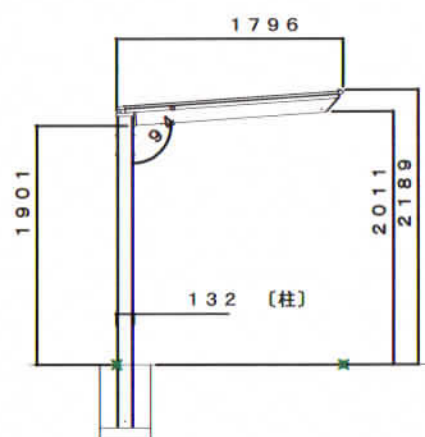
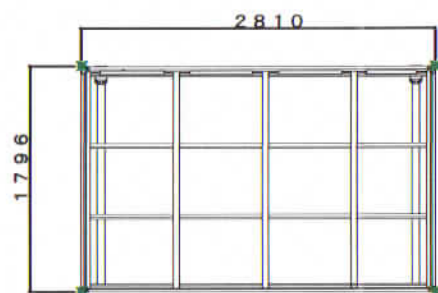


西立面図

*実際の目地は目地パタンになります
 *図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

HEBEL HAUS	CADNO	K7761DZ014	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名： 湘南支店	邸名	(仮称)岩瀬計画(戸建住宅)	邸新築工事	図番				
	プランNO	D2F-037-SN-WD-XX					23.11.16	23.11.16	橋本 林		建築士	立面図(南東北西) [一般・詳細設計検討用]	縮尺	2 ⁴¹
	2305 仕様	契約NO					TC30664	橋本 賢太	一級建築士登録第 312821 号		一級建築士登録第 386161 号	林 喜志太	1/100	

②申請建築物



建築面積: $0.796 \times 2.500 = 1.990$
 延べ面積: $1.796 \times 2.810 = 5.0467 \approx 5.04$

(申請建築物②)

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)岩瀬計画	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	駐輪場詳細図		1/60	