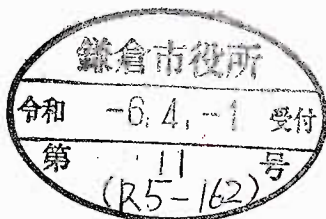


まちづくり条例に基づく報告書

2024年3月29日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県横浜市磯子区岡村三丁目6番35
 報告者 株式会社廣瀬興業 代表取締役 廣瀬強
 氏名
 電話 045 (342) 6948

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：神奈川県横浜市磯子区岡村三丁目6番35号 氏名：株式会社 廣瀬興業
土地の所在	鎌倉市梶原三丁目1504番1 外2筆
面積	710.58 m ²
報告内容	造成計画の変更。 造成計画平面図 切土 0 m ³ → 8 m ³ 盛土 180 m ³ → 174 m ³ (宅地2、3、4の一部を盛土から切土へ変更) 宅地2 166.28 m ² → 166.29 m ² 宅地4 165.34 m ² → 165.35 m ² 共有地 21.57 m ² → 21.58 m ² (土地利用計画図の内容に修正)

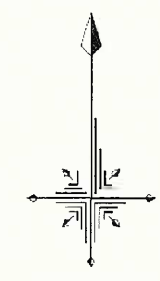
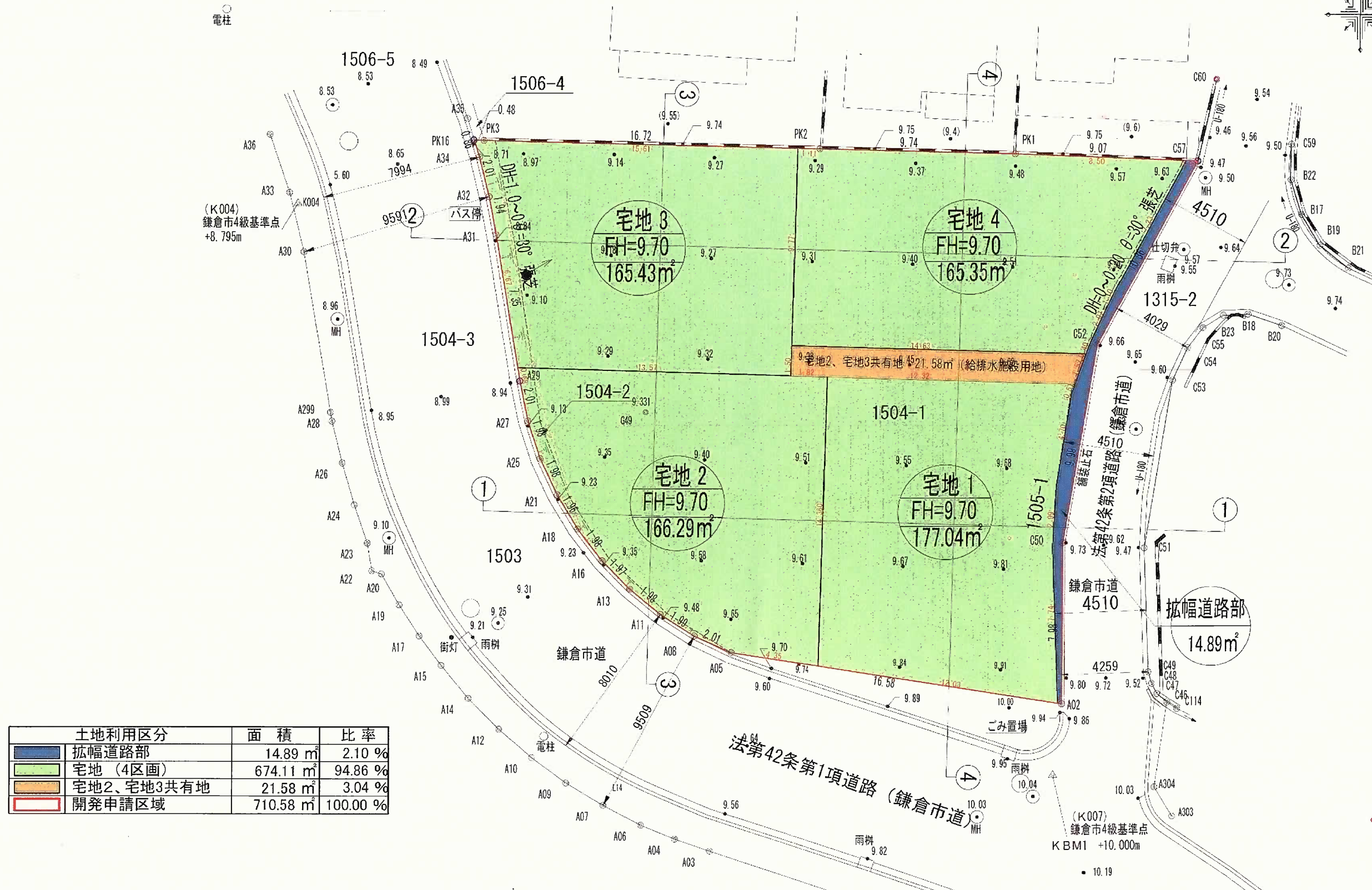
(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。



土地利用区分	面積	比率
拡幅道路部	14.89 m ²	2.10 %
宅地 (4区画)	674.11 m ²	94.86 %
宅地2、宅地3共有地	21.58 m ²	3.04 %
開発申請区域	710.58 m ²	100.00 %

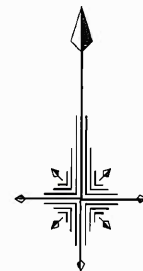
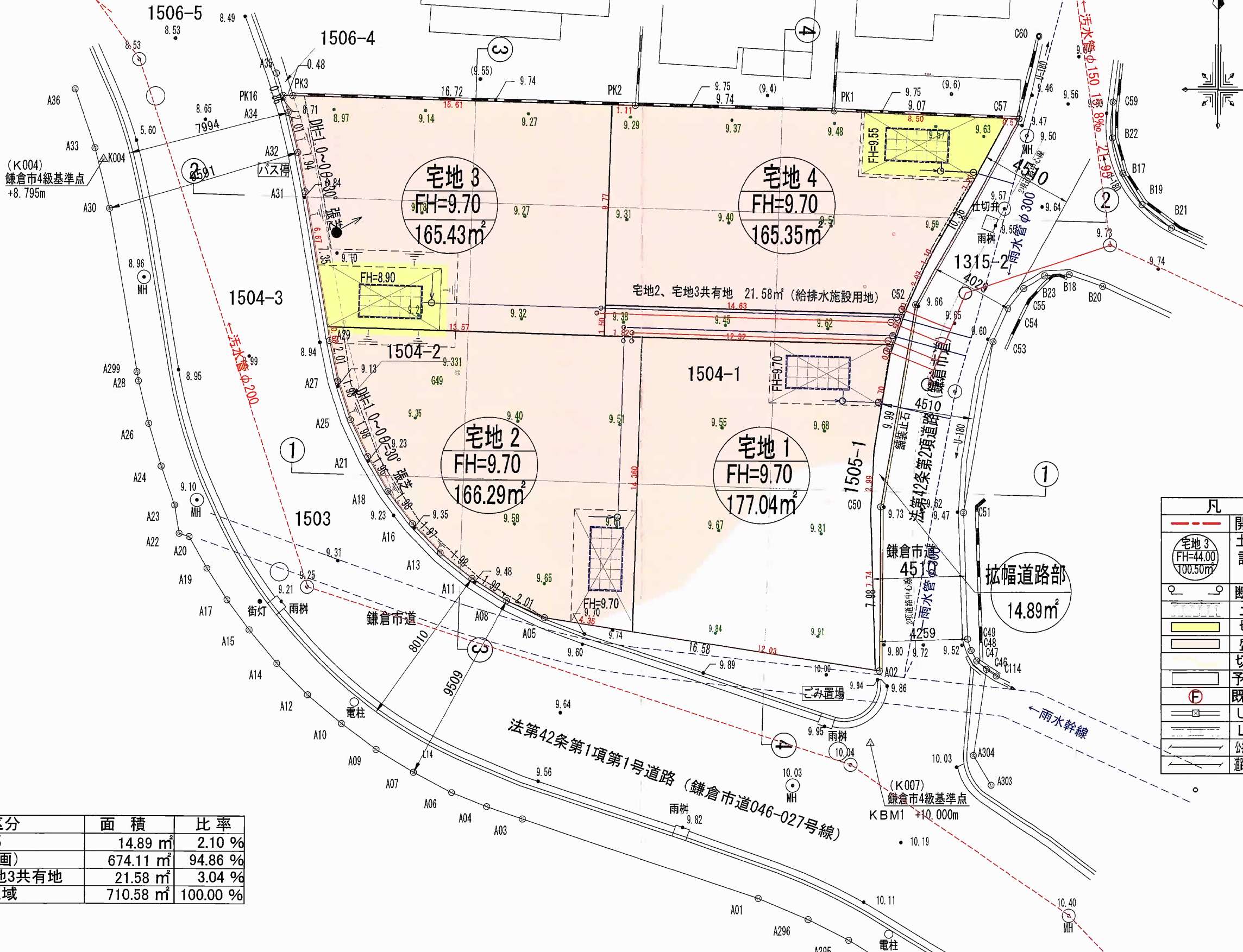
- : 浸透施設 (1.5m×3.0m×1.0m 4基)
- : 事業区域行い
- : 区画割行い
- : 既存道路
- : 緑化
- : 駐車場

工 事 名 称 鎌倉市梶原3丁目1504番1外	A design for sustainable development S D 設計室 平田直史 横浜市戸塚区汲沢2-1-5-E-904 TEL 045-871-5288	作 成 者	作 成 年 月 日	縮 尺	図 面 名 称	図 面 番 号
		HIRATA	2024. 03. 12	1/200	土地利用計画図 (変更後)	



工 事 名 称	A design for sustainable development S D 設 計 室 平田直史 横浜市戸塚区汲沢2-1-5-E-904 TEL 045-871-5288	作 成 者	作 成 年 月 日	縮 尺	図 面 名 称	図 面 番 号
鎌倉市梶原3丁目1504番1外		HIRATA	2023. 12. 28	1/200	土地利用計画図 (変更前)	

電柱

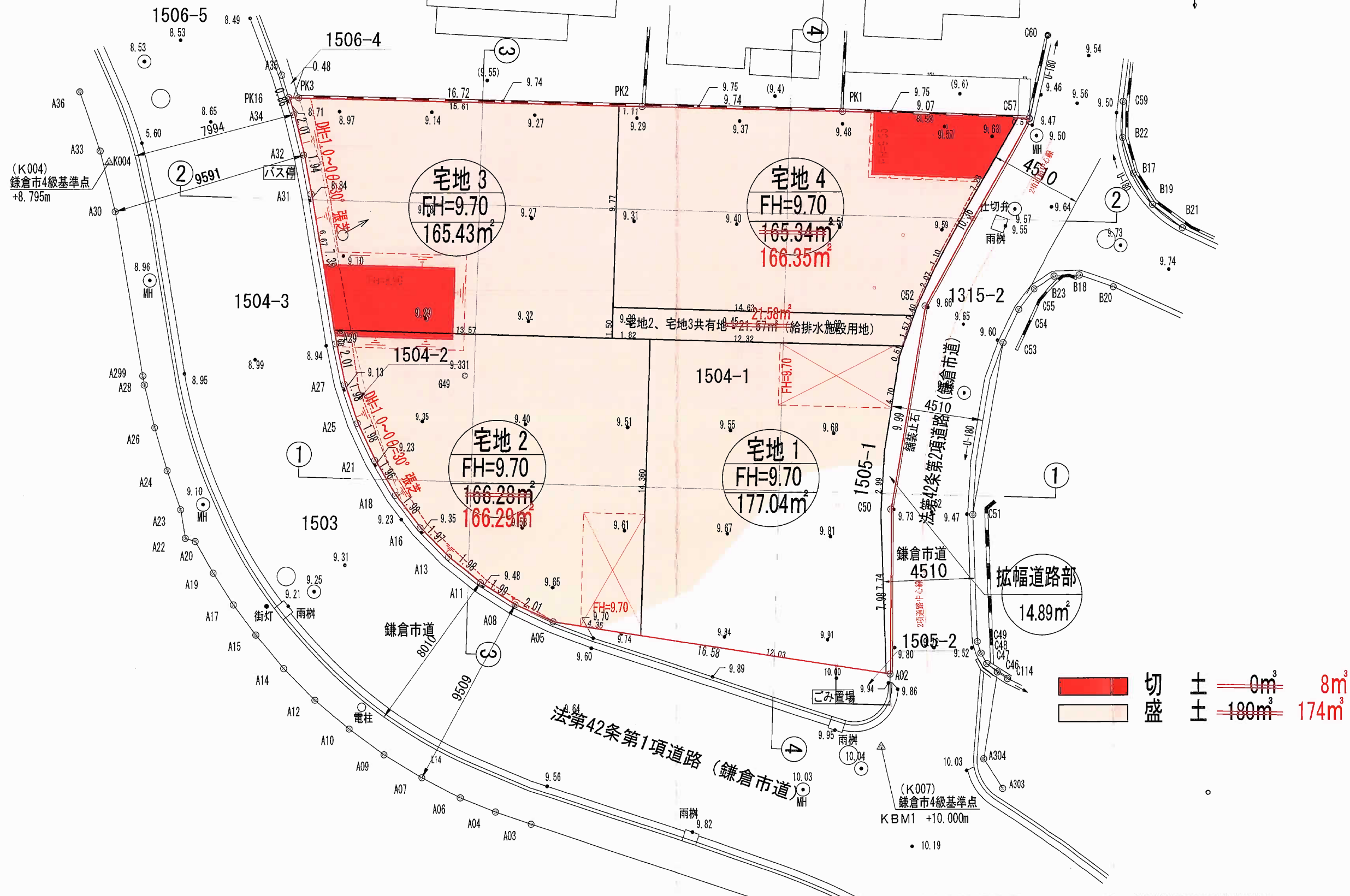
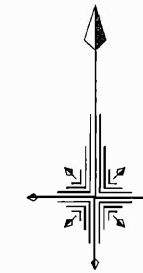


凡 例	
	開発区域
	宅地3 土地利用区分 計画地盤高 面積
	断面位置
	土羽(法面)
	切 土
	盛 土
	切盛ライン
	予定建築物
	既設消火栓
	U字側溝
	L型側溝
	公共下水道自費工事申請範囲
	道路自費工事申請範囲

土地利用区分	面積	比率
	拡幅道路部	14.89 m ² 2.10 %
	宅地 (4区画)	674.11 m ² 94.86 %
	宅地2、宅地3共有地	21.58 m ² 3.04 %
	開発申請区域	710.58 m ² 100.00 %

工 事 名 称	A design for sustainable development S D 設計室 平田直史 横浜市戸塚区汲沢2-1-5-E-904 TEL 045-871-5288		作 成 者	作成年月日	縮 尺	図 面 名 称	図面番号
鎌倉市梶原3丁目1504番1外			HIRATA	2024. 03. 12	1/200	造成計画平面図	

電柱



工事名称	A design for sustainable development S D 設計室 平田直史 横浜市戸塚区汲沢2-1-5-E-904 TEL 045-871-5288	作成者	作成年月日	縮尺	図面名称	図面番号
鎌倉市梶原3丁目1504番1外		HIRATA	2024.03.12	1/200	造成計画平面図 (変更箇所)	