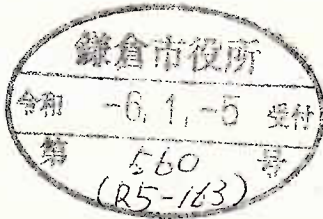


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年1月5日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市青葉区新石川二丁目4番地12
 事業者 氏名 さくら地所株式会社 代表取締役 白井 重雄
 電話 045-532-5558
 住所 川崎市宮前区大蔵二丁目2番12号
 代理人 氏名 さくら建設株式会社 代表取締役 大橋 一仁
 電話 044-863-3001

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (<small>別棟建築物を除く</small>)	棟数		階数		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市鎌倉山二丁目1585番1 の一部				
		面積	994.19 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
	土地利用規制	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第二種風致地区		<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	(容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
その他	自主まちづくり地区 (鎌倉山町内会)						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

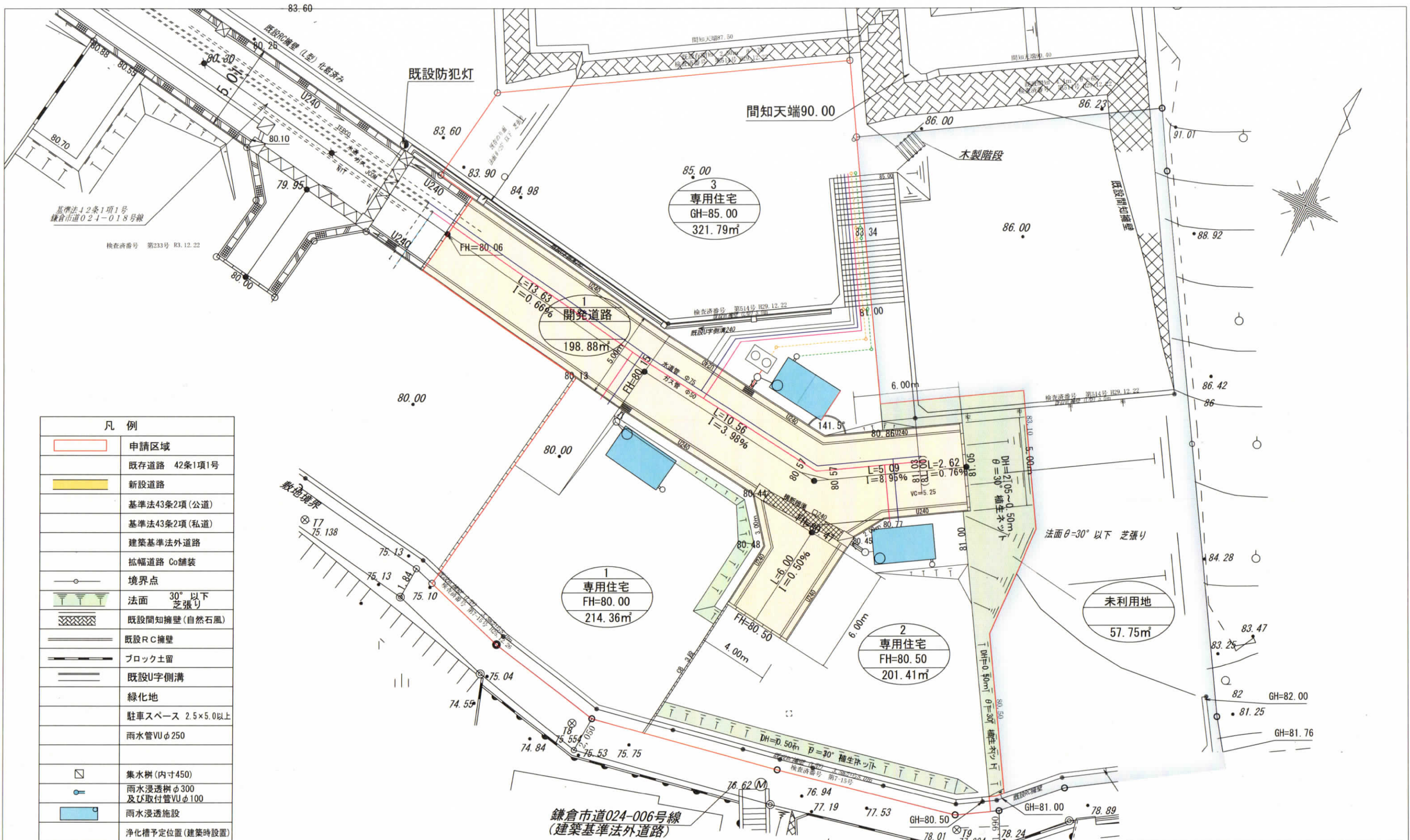
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



残地

鎌倉市鎌倉山二丁目1585番1の一部

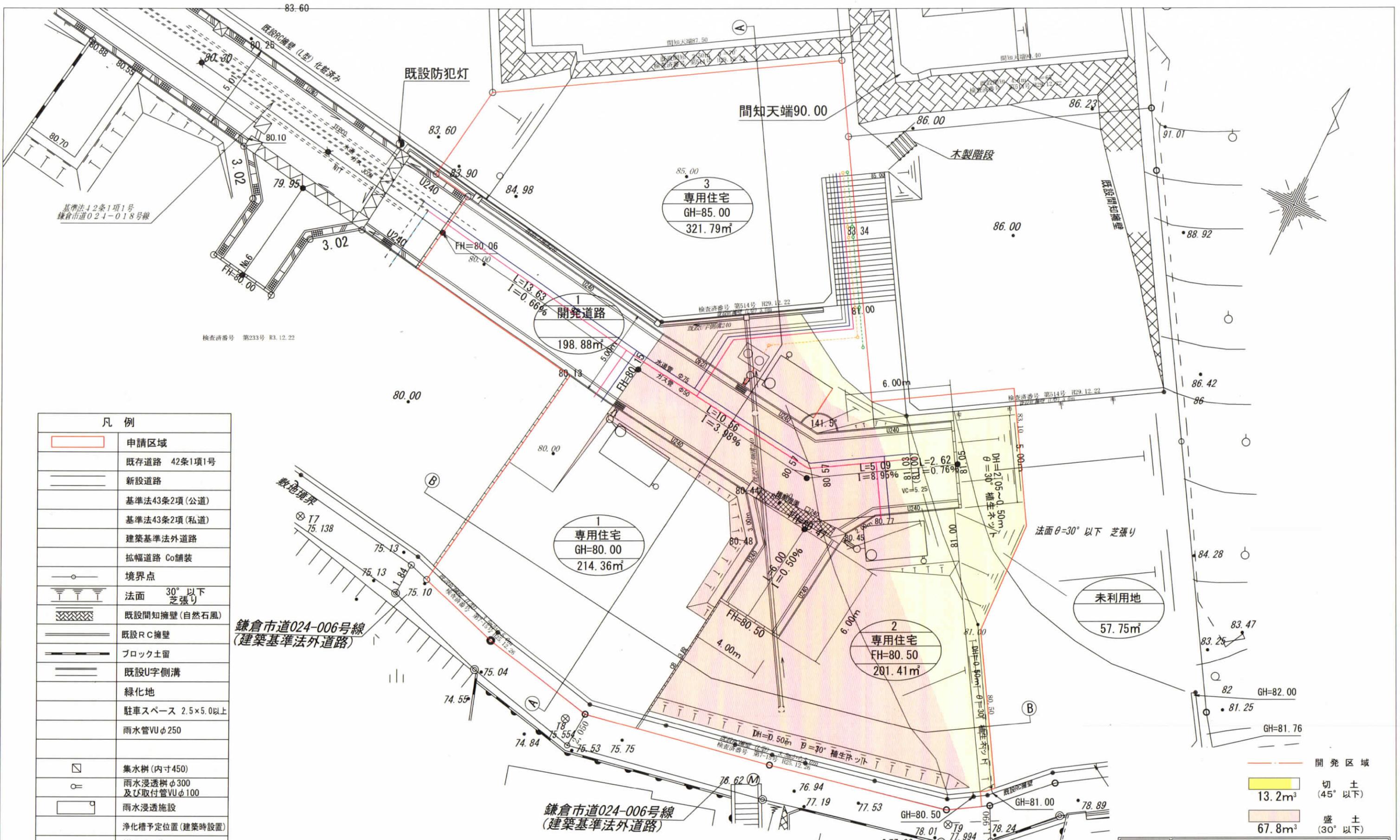
図面名	開発区域図		
工事名	(鎌倉市) 鎌倉山4期 宅地造成工事		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1585番1の一部		
作成日	R05.12.25	縮尺	S=1/2000
設計者	川崎市宮前区犬蔵2丁目2番12号 さくら建設株式会社 一級建築士事務所登録第 16115号 一級建築士 246993号 川口達哉		



凡例	
	申請区域
	既存道路 42条1項1号
	新設道路
	基準法43条2項(公道)
	基準法43条2項(私道)
	建築基準法外道路
	拡幅道路 Co舗装
	境界点
	法面 30°以下 芝張り
	既設間知擁壁(自然石風)
	既設RC擁壁
	ブロック土留
	既設U字側溝
	緑化地
	駐車スペース 2.5×5.0以上
	雨水管VUφ250
	集水樹(内寸450)
	雨水浸透樹φ300 及び取付管VUφ100
	雨水浸透施設
	浄化槽予定位置(建築時設置)
	横断側溝240
	CB積
	地先境界ブロック
	給水取り出し管φ20
	U型側溝(U240)
	残地

区分	面積	面積(坪)	比率	備考
宅地	737.56㎡	223.11坪	74.19%	専用住宅3区画
新設道路	198.88㎡	60.16坪	20.00%	帰属
未利用地	57.75㎡	17.47坪	5.81%	
合計	994.19㎡	300.74坪	100.00%	

図面名	土地利用計画図		
工事名	(鎌倉市) 鎌倉山4期 宅地造成工事		
所在	鎌倉市 鎌倉山二丁目1585番1の一部		
作成日	R05.11.29	縮尺	S=1/200
設計者	川崎市宮前区犬蔵2丁目2番12号 さくら建設株式会社 一級建築士事務所登録第16115号 一級建築士 246993号 川口達哉		



凡例	
	申請区域
	既存道路 42条1項1号
	新設道路
	基準法43条2項(公道)
	基準法43条2項(私道)
	建築基準法外道路
	拡幅道路 Co舗装
	境界点
	法面 30°以下芝張り
	既設間知擁壁(自然石風)
	既設RC擁壁
	ブロック土留
	既設U字側溝
	緑化地
	駐車スペース 2.5×5.0以上
	雨水管VUφ250
	集水樹(内寸450)
	雨水浸透樹φ300及び取付管VUφ100
	雨水浸透施設
	浄化槽予定位置(建築時設置)
	横断側溝240
	CB積
	地先境界ブロック
	給水取り出し管φ20
	U型側溝(U240)

	開発区域
	切土 13.2m³ (45°以下)
	盛土 67.8m³ (30°以下)

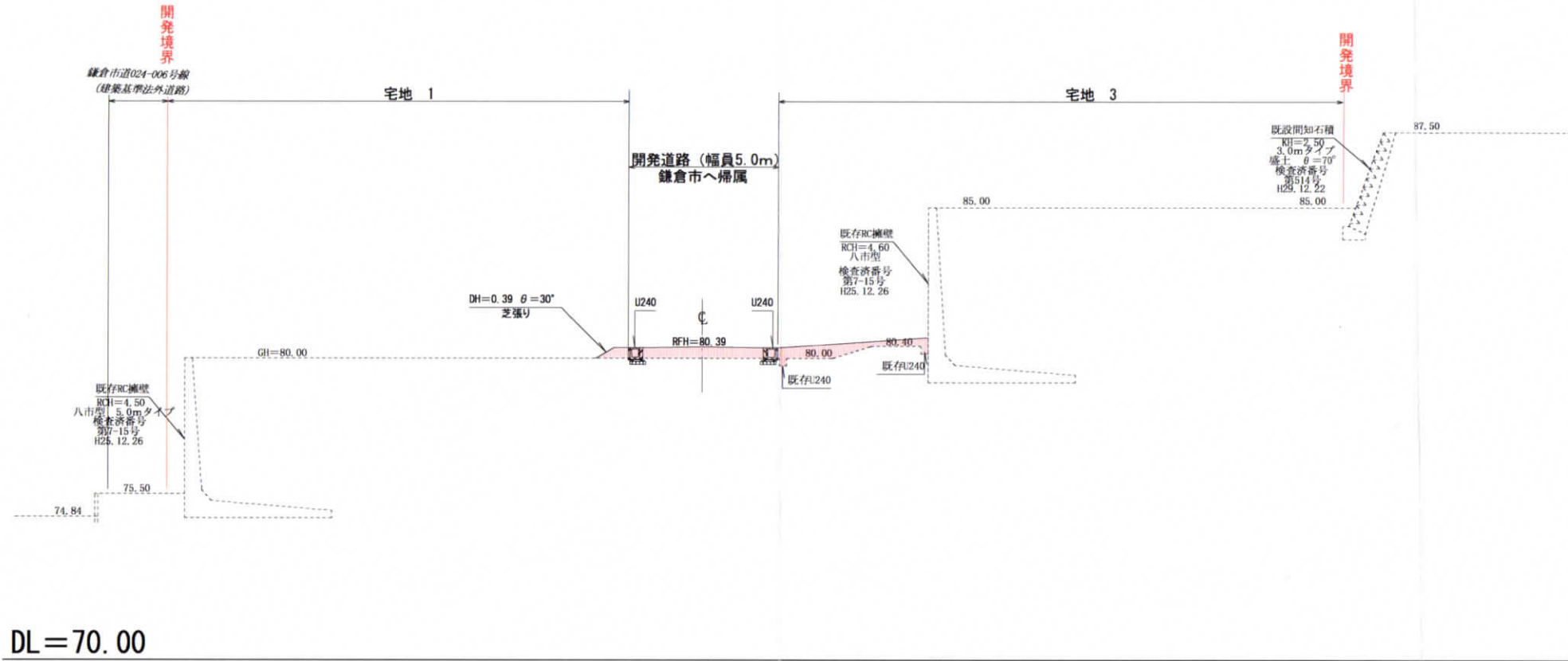
図面名	造成計画平面図		
工事名	(鎌倉市) 鎌倉山4期 宅地造成工事		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1585番1の一部		
作成日	R05.12.19	縮尺	S=1/200
設計者	川崎市宮前区犬蔵2丁目2番12号 さくら建設株式会社 一級建築士事務所登録第 16115号 一級建築士 246993号 川口達哉		

検査済番号 第233号 R3.12.22

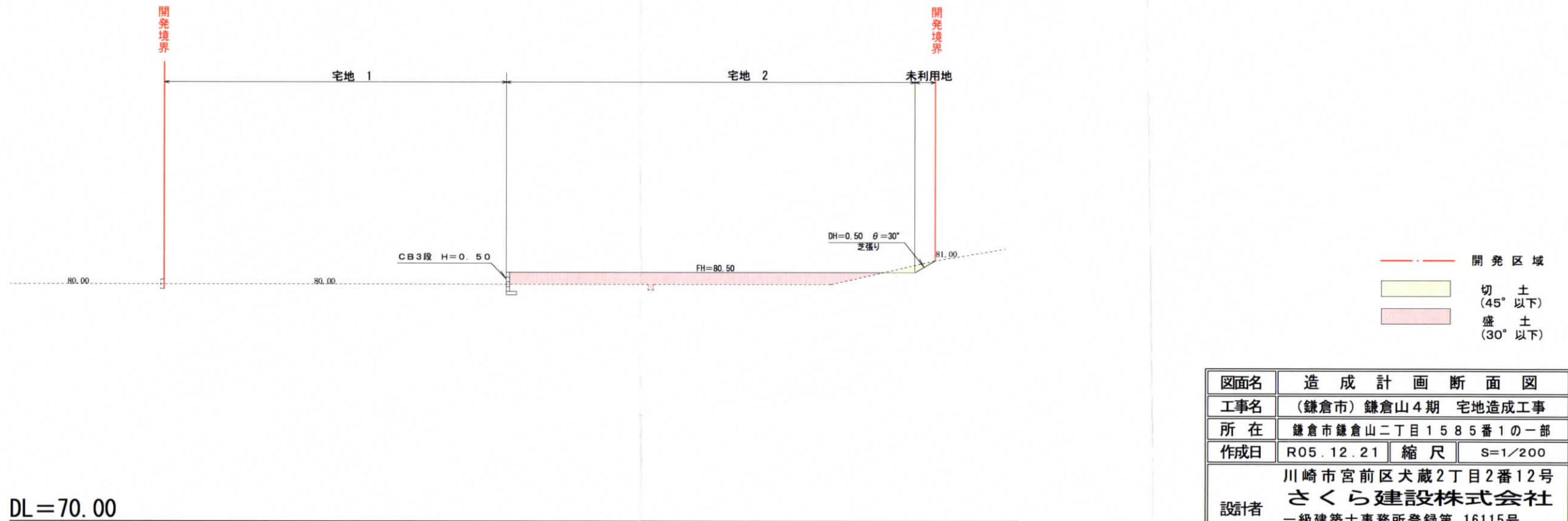
鎌倉市道024-006号線
(建築基準法外道路)

鎌倉市道024-006号線
(建築基準法外道路)

Ⓐ - Ⓐ 断面図



Ⓑ - Ⓑ 断面図



- 開発区域
- 切土 (45°以下)
- 盛土 (30°以下)

図面名	造成計画断面図		
工事名	(鎌倉市) 鎌倉山4期 宅地造成工事		
所在	鎌倉市 鎌倉山二丁目1585番1の一部		
作成日	R05.12.21	縮尺	S=1/200
設計者	川崎市宮前区犬蔵2丁目2番12号 さくら建設株式会社 一級建築士事務所登録第16115号 一級建築士 246993号 川口達哉		