

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6 年 1 月 10 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都渋谷区代々木三丁目1番1号.....

事業者 氏名 積水ハウス不動産東京株式会社..... 印
代表取締役 西村 裕.....

電話 045-(227)-8889.....

住所 大和市大和南1-7-11.....

代理人 氏名 株式会社 アンバーパートナーズ..... 印
代表取締役 中田 隆之.....

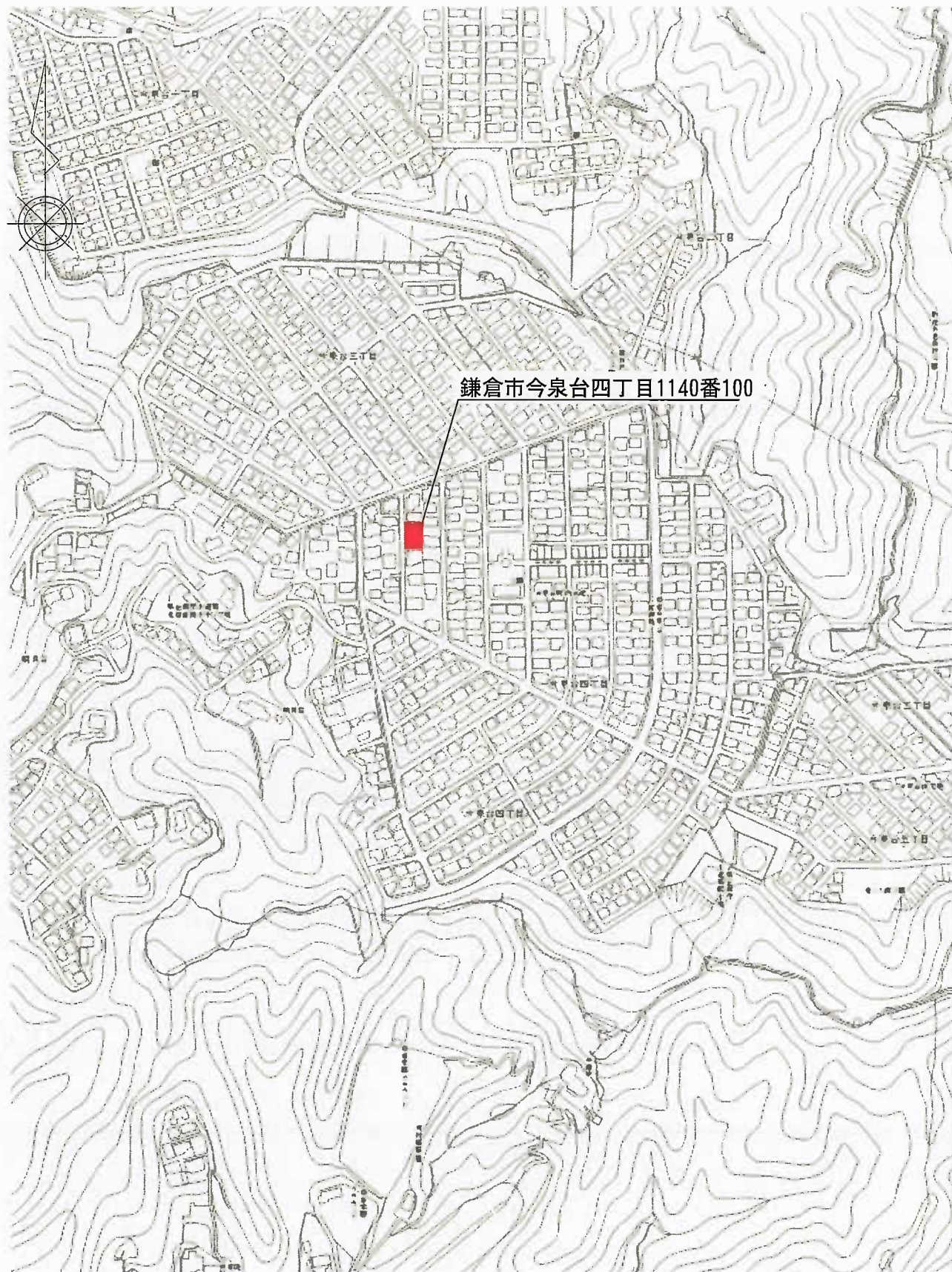
電話 046-240-7741..... 大塚

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

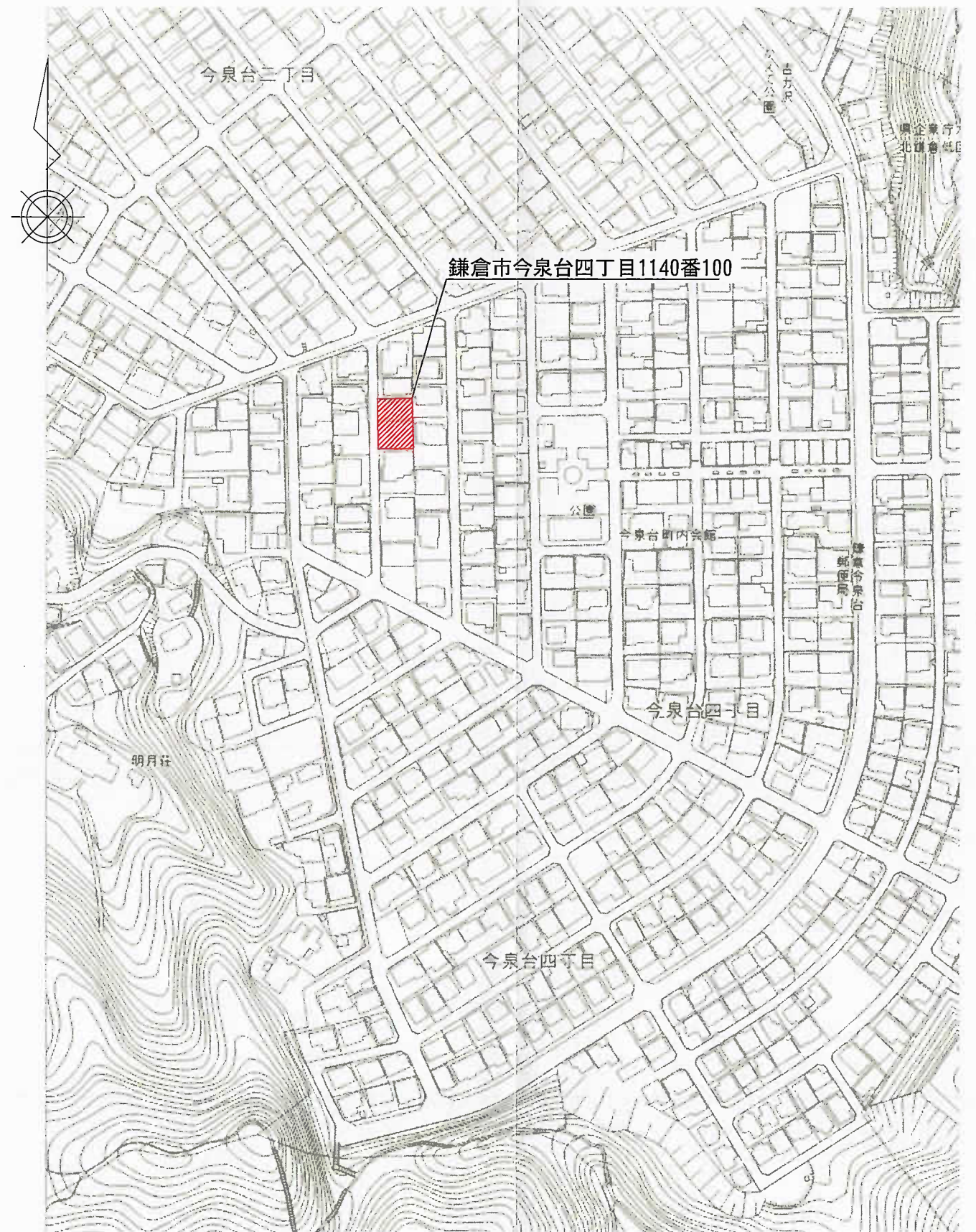
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
事業 区 域	事業区域	地名地番	鎌倉市今泉台四丁目1140番100				
		面積	355.72	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
土地 利用 規 制	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
その他	住民協定区域 (今泉台町内会)						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ , 盛土: m ³ 合計: m ³)						


(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

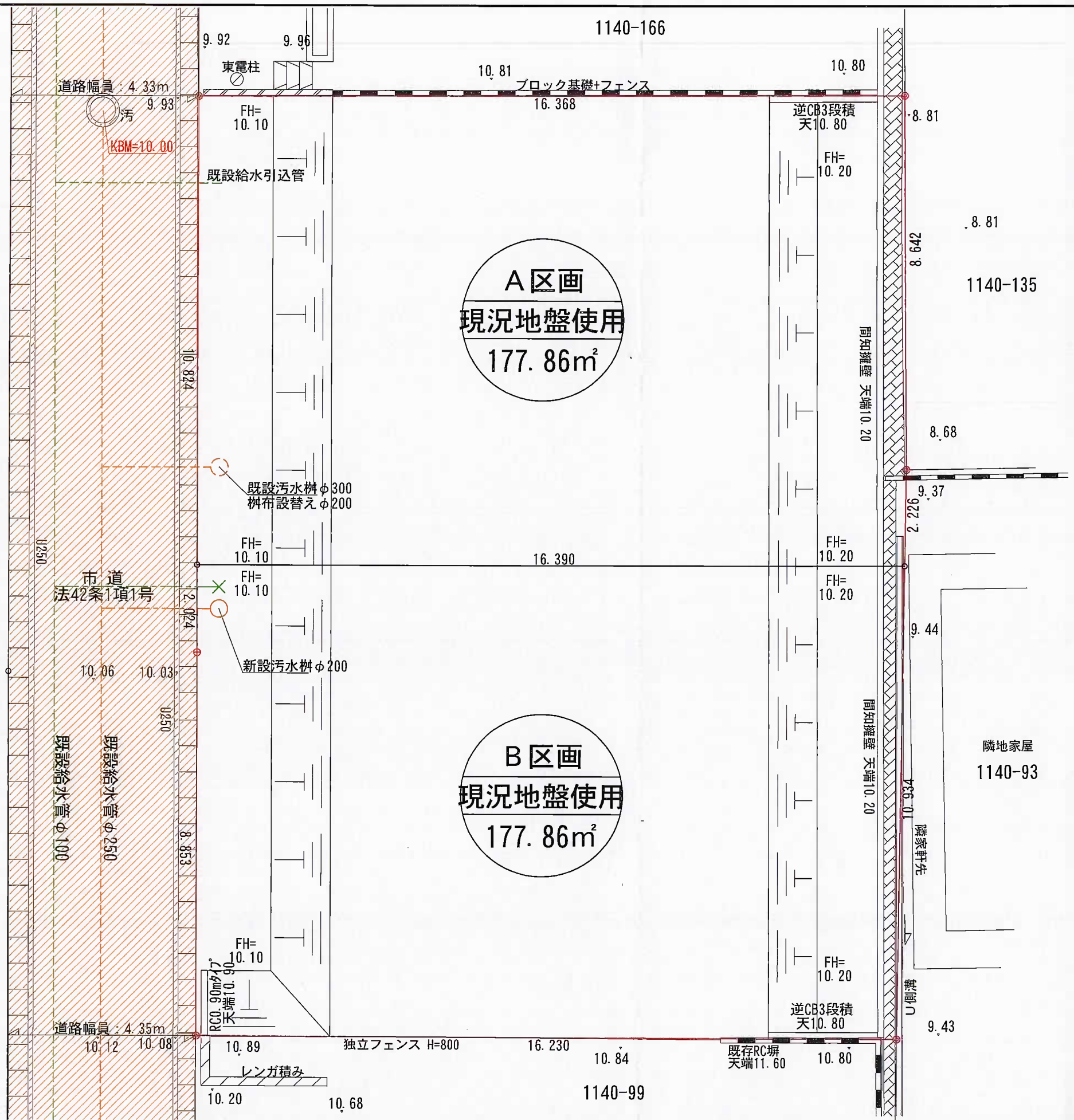


位置図 1/5,000



区域図 1/2,500

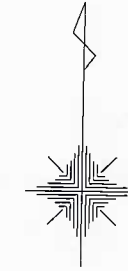
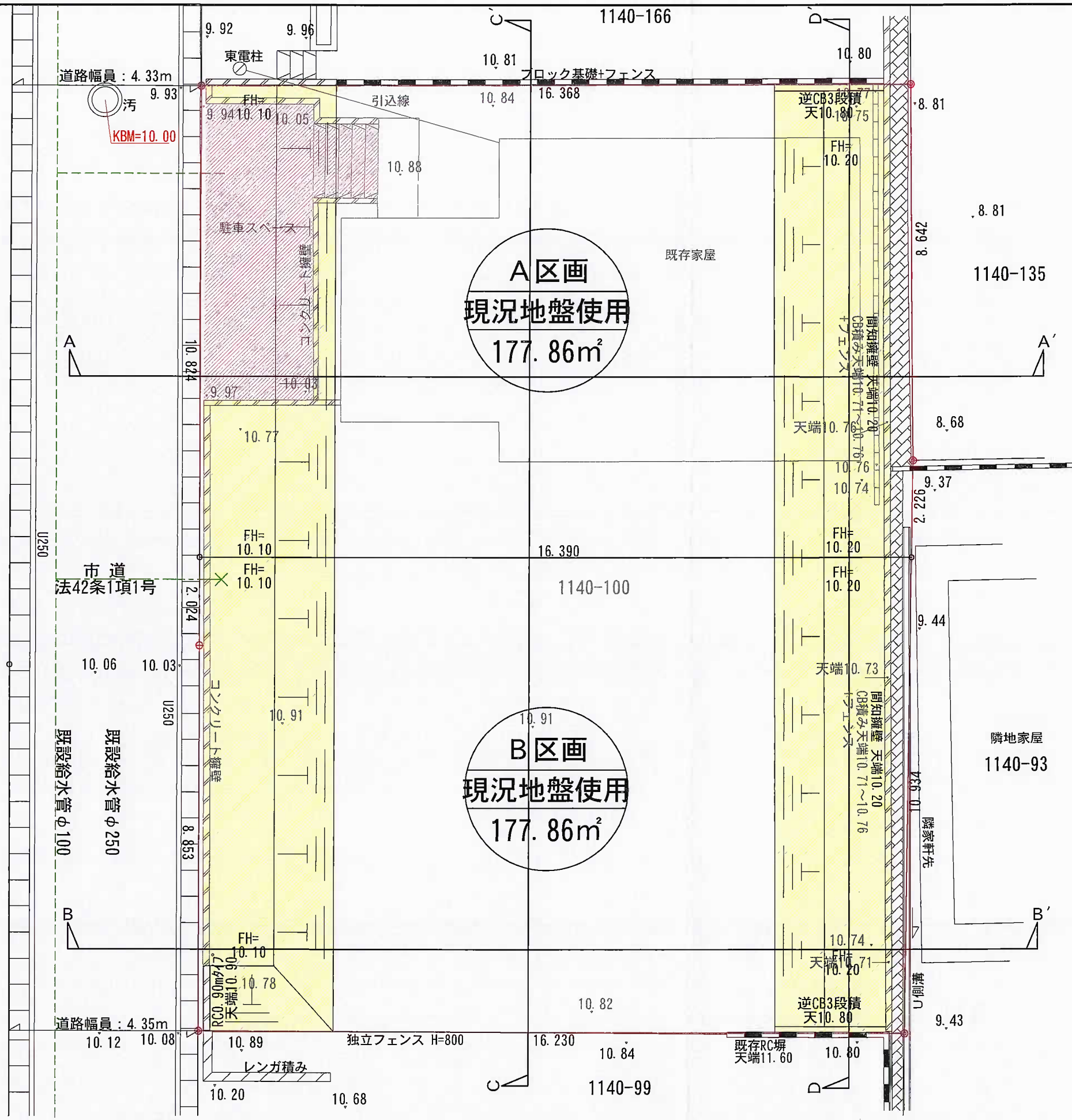
COR	•	•	DATE	R05.12.12	 株式会社アンバーパートナーズ 〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL 046-240-7741 一級建築士大臣登録 第 267924 号 石川 雅子	TITLE	(仮称) 鎌倉市今泉台四丁目造成工事	SHEET NO.
	•	•	CHECKED	DRAWING		S.TITLE	位置図・区域図	
	•	•		石川 大坪				



記号	名称
	開発区域
	既存道路
10.00	現況地盤高
FH=10.00	計画地盤高
	汚 既設汚水人孔
	既設汚水本管φ250
	既設汚水樹・取付管φ150
	公共新設汚水樹φ300 ダクタイル蓋・取付管φ150
	新設雨水樹(φ300浸透樹) 建築時設置
	既設配水管φ100
	既設給水引込管
	新設給水引込管φ25
	既存道路側溝
	既設CB積み
	既存石積擁壁
	法面30°以下(芝貼り)
	宅地番号
	計画地盤
	宅地面積

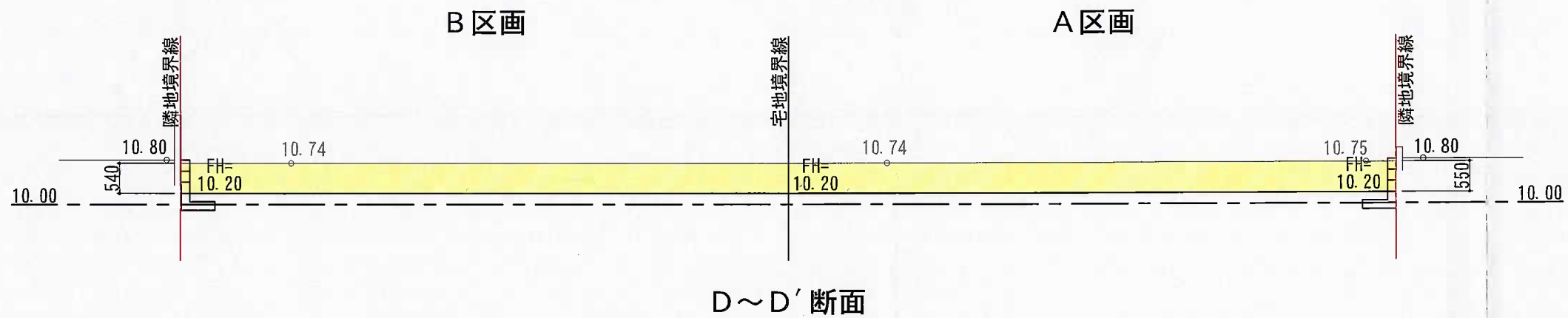
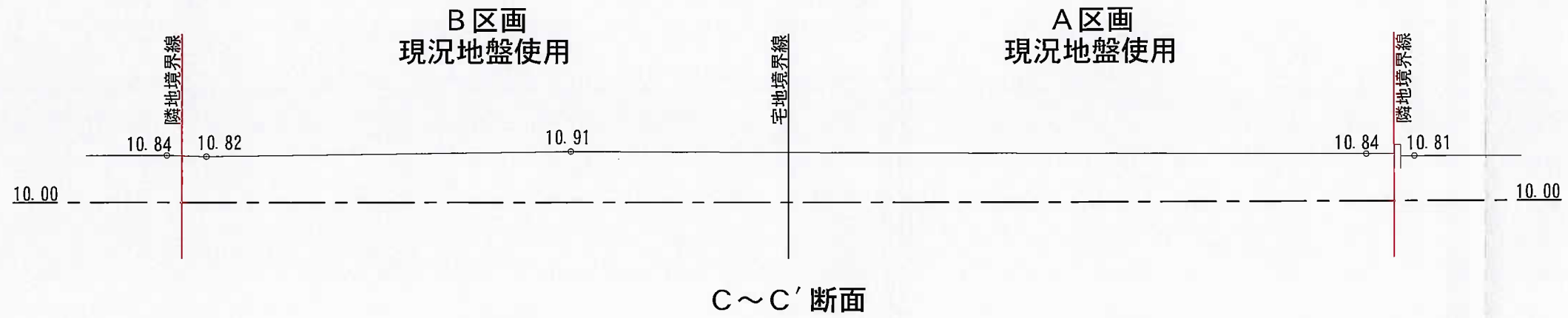
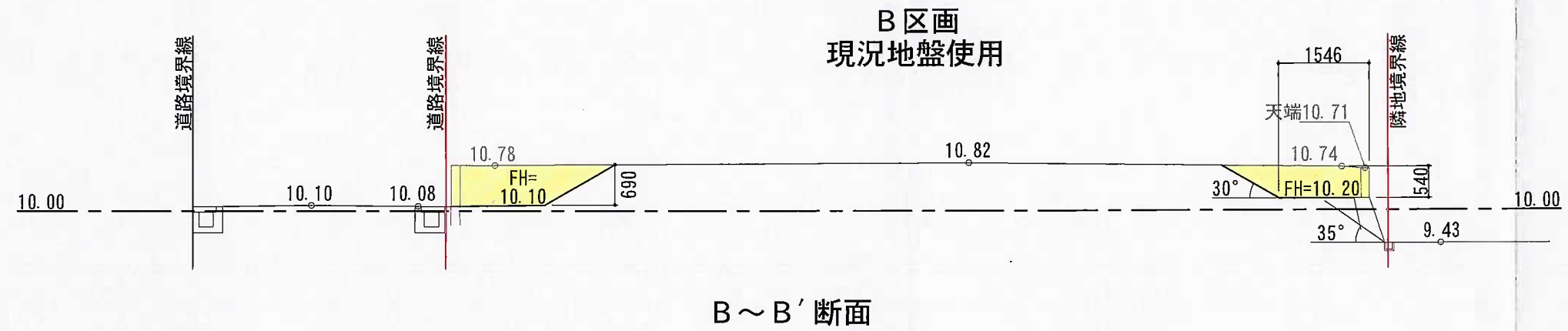
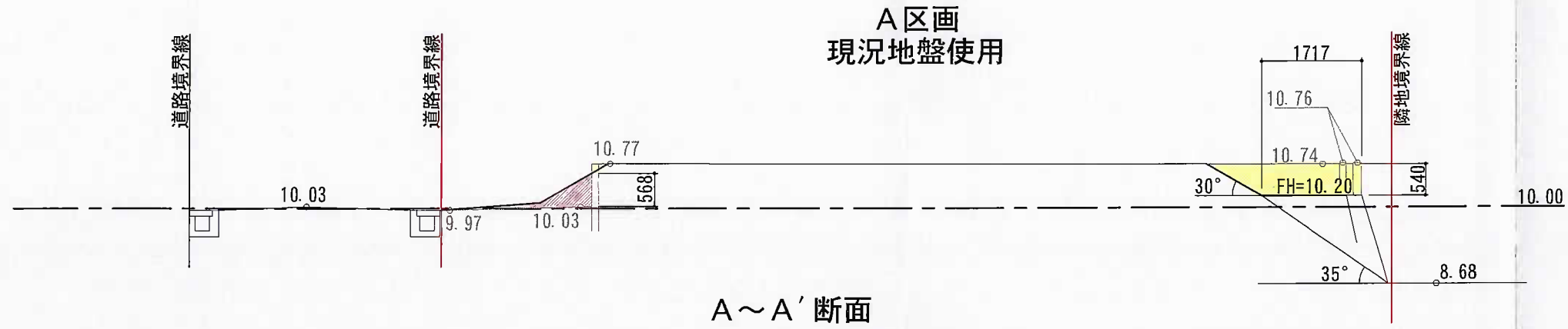
※雨水については建築時に雨水樹を設け処理すること。

COR	DATE	R06.01.09	株式会社アンバーパートナーズ 〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL 046-240-7741 一級建築士大臣登録 第 267924 号 石川 雅子	TITLE	(仮称) 鎌倉市今泉台四丁目造成計画	SHEET NO.
	CHECKED	DRAWING		S.TITLE	土地利用計画図	
		石川 大坪		SCALE	1/100	



凡 例	
記 号	種 別
	開発区域界
FH=10.40	計画地盤高 (m)
. 10.10	現況地盤高 (m)
	切土 (切土量: 48.20m³)
	盛土 (盛土量: 3.23m³)

COR	DATE	R 0 6 . 0 1 . 0 9	株式会社アンパーパートナーズ 〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL 046-240-7741 一級建築士大臣登録 第 267924 号 石川 雅子	TITLE	(仮称) 鎌倉市今泉台四丁目造成計画		SHEET NO.
	CHECKED	DRAWING		S.TITLE	造成計画平面図	SCALE	
		石川 大坪					



凡 例	
記 号	種 別
—	開発区域界
FH=10.40	計画地盤高 (m)
10.10	現況地盤高 (m)
—	計画地盤線
- - -	現況地盤線
■ (Yellow)	切 土
■ (Pink)	盛 土

COR	DATE	R 0 5 . 1 2 . 1 4	株式会社アンパーパートナーズ 〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL 046-240-7741 一級建築士大臣登録 第 267924 号 石川 雅子	TITLE	(仮称) 鎌倉市今泉台四丁目造成計画	SHEET NO.
	CHECKED	石川 大坪		S.TITLE	造成計画断面図	