

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6 年 1 月 16 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市中区不老町2丁目1-10

事業者 氏名 株式会社 ライフ サービス 印
代表取締役 永作 淳治

電話 045-650-2188

住所 横浜市港北区新横浜2-14-30
ルーシッドスクエア新横浜7階

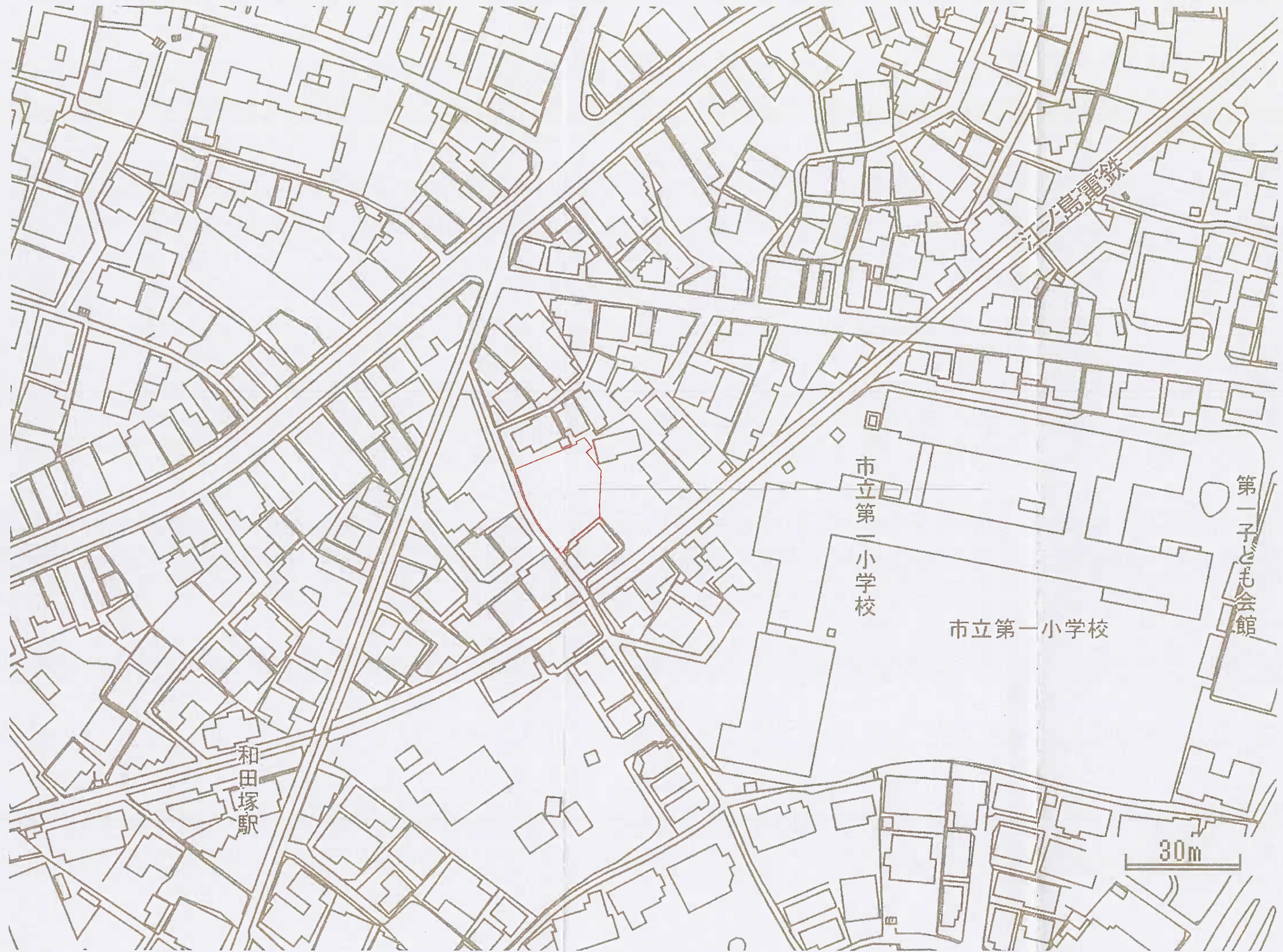
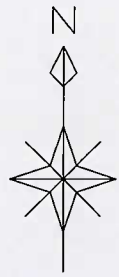
代理人 氏名 株式会社イデリア 長谷川 学 印
電話 045-470-7773


法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

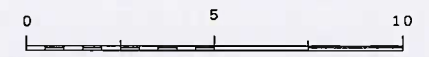
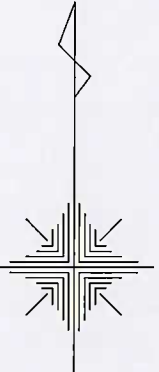
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	階数 高さ				
		地名地番	鎌倉市由比ガ浜二丁目95-6				
状況	土地利用規制	面積	496.35 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
適	用	その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
分		切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³

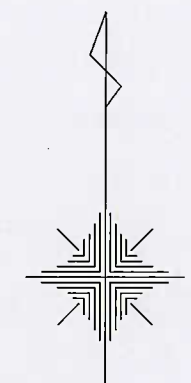
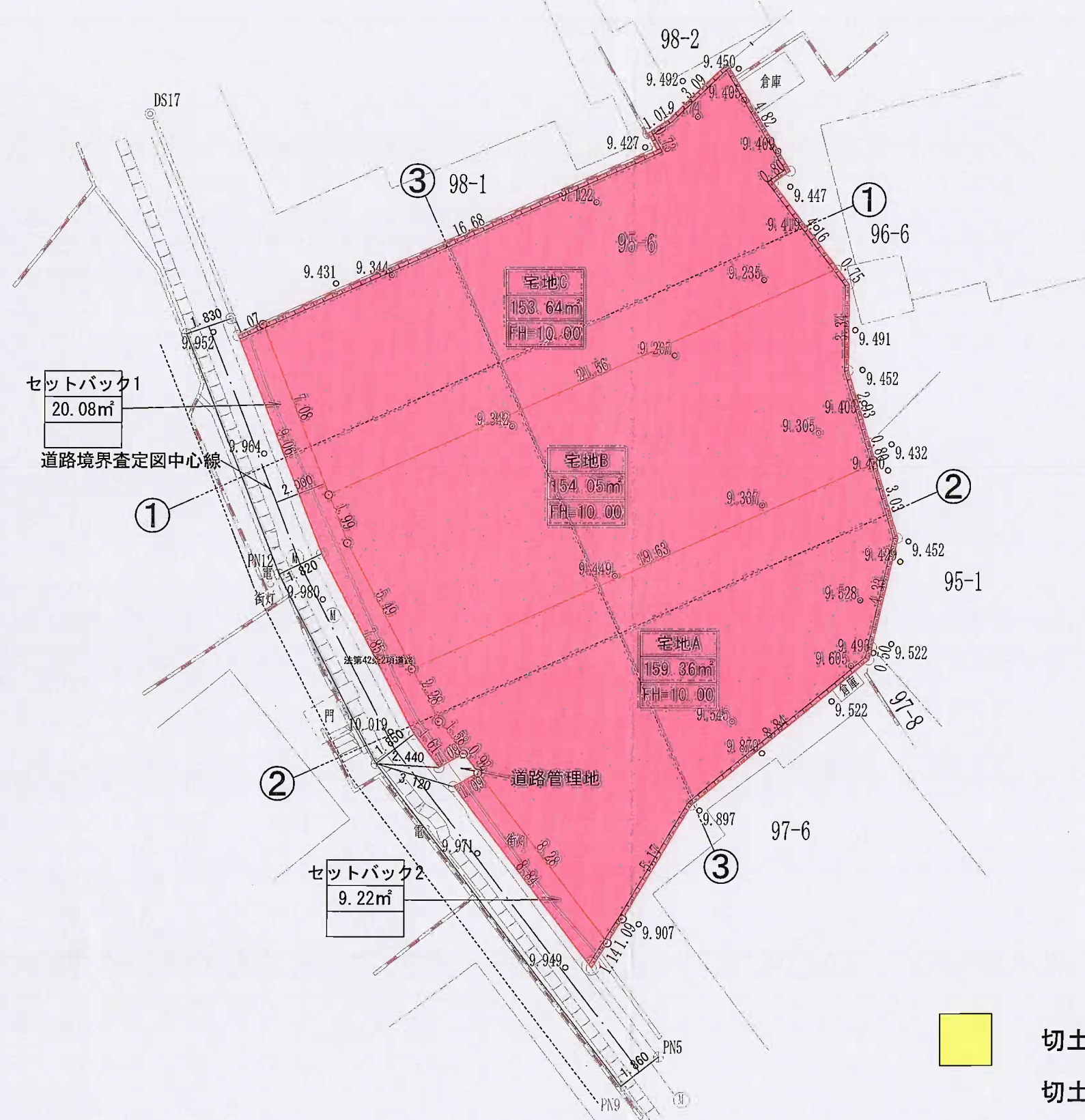
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



 株式会社 TIDE'EREA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社ライフサービス (仮称) 由比ガ浜二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	鎌倉市由比ガ浜二丁目95-6	図面番号
	****	****	****		1 / 600	鎌倉市由比ガ浜二丁目95-6		
					設計年月日	図面名称	案内図	
					2023 / 12 / 23			



 株式会社 TIDEA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社ライフサービス (仮称) 由比ガ浜二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	鎌倉市由比ガ浜二丁目95-6	図面番号
	*****	*****	*****			1 / 200		
					設計年月日	図面名称		
					2023 / 12 / 23	土地利用計画図		



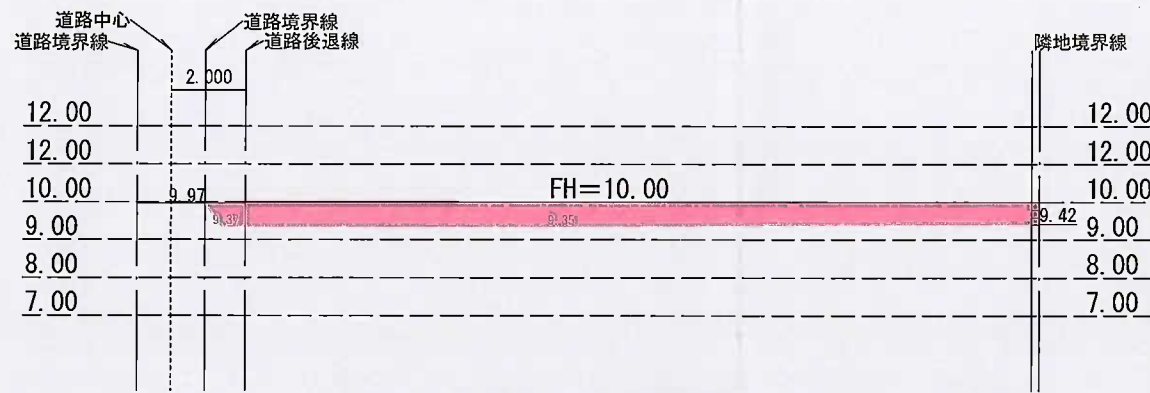
セットバック1
20.08m²

セットバック2
9.22m²

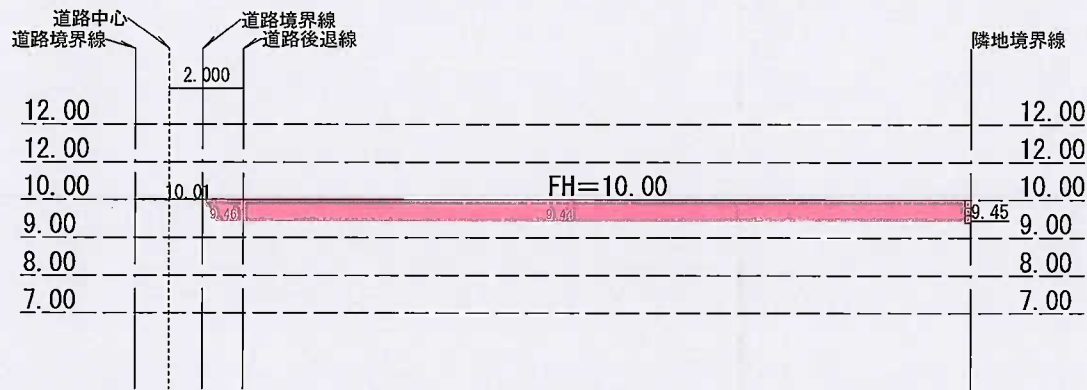
切土
 盛土
 切土量 0m³ 盛土 496.35m³



	株式会社 TIDEEREA	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社ライフサービス (仮称) 由比ガ浜二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称
	二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	*****	*****	*****			1 / 200
						設計年月日	図面名称
						2023 / 12 / 23	造成計画平面図
							図面番号



①-①部分断面図 S=1/200

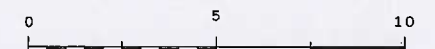



②-②部分断面図 S=1/200



③-③部分断面図 S=1/200

切土部分
 盛土部分



 株式会社 TIDE'AREA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社ライフサービス (仮称) 由比ガ浜二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称 鎌倉市由比ガ浜二丁目95-6	図面番号
	*****	*****	*****		設計年月日 2023 / 12 / 23		