

まちづくり条例に基づく報告書

2024年 4月 18日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 東京都中央区銀座 4-12-15
歌舞伎座タワー10階
氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー
代表取締役 木本啓紀
電話 03 (3544) 2650

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：東京都中央区銀座 4-12-15 歌舞伎座タワー10階 氏名：株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本啓紀
土地の所在	鎌倉市台一丁目 17 番 1
面積	486.78 m ²
報告内容	別紙のとおり

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

令和 6年 4月 18日

変更理由書

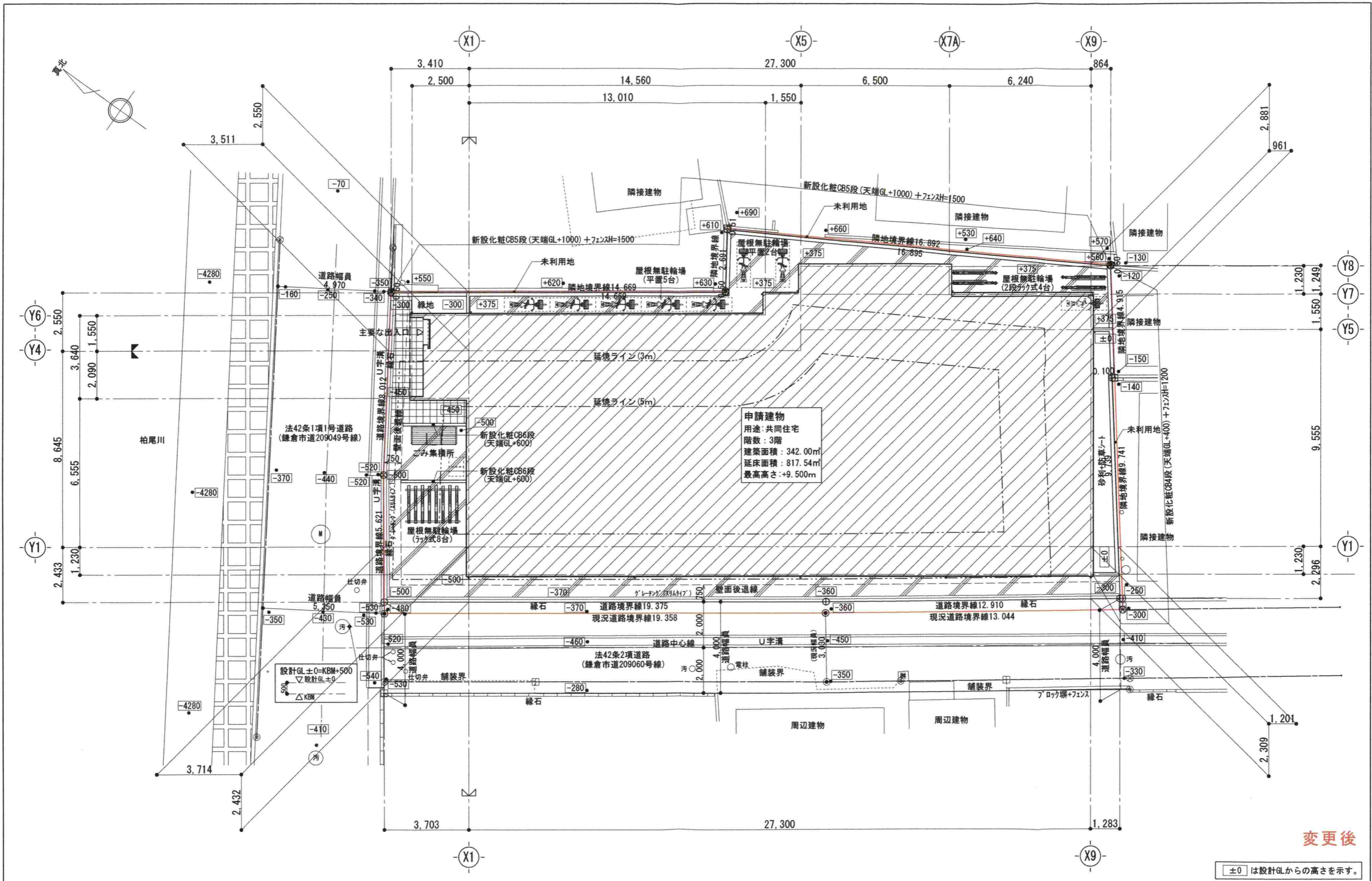
土地所有者（事業主）

住 所 東京都中央区銀座 4-12-15 歌舞伎座タワー10階
氏 名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー
代表取締役 木本啓紀

代理人

住 所 神奈川県横浜市西区南幸 2-20-5 KDX横浜リバーサイド1階
氏 名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー
横浜支店一級建築士事務所
唐澤 裕

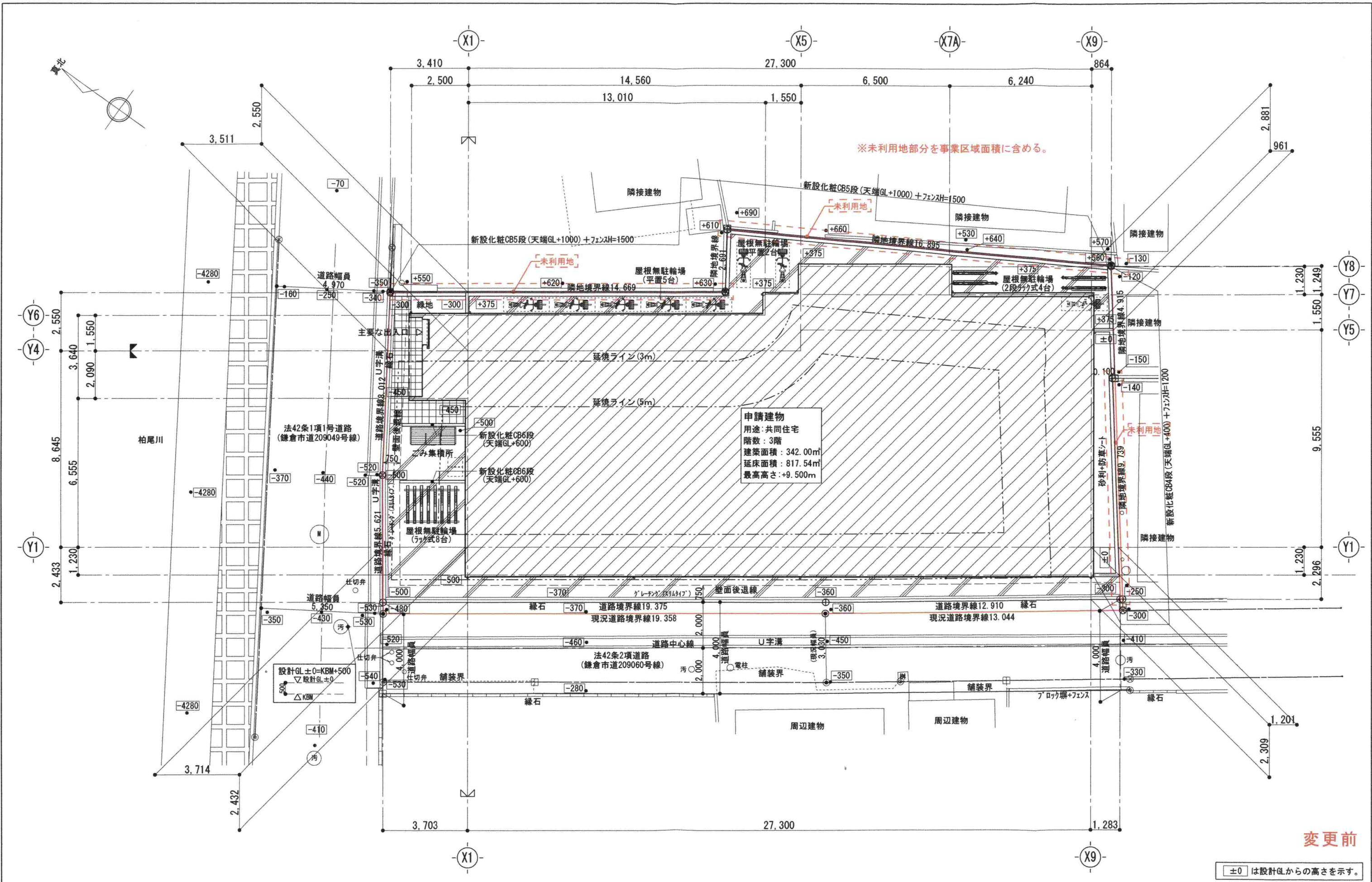
鎌倉市台一丁目 17 番 1 に計画中の建築計画の事業区域について、その一部の面積 2.56 m²部分を当初は残地として考え、事業区域から除外していましたが、面積 2.56 m²部分の利用状況（現状のまま手を加えず土地所有者が管理所有する）から未利用地として事業区域面積に含めて下さいと都市調整課から言われたため、当初の事業区域面積 484.22 m²から 486.78 m²に変更いたします。



変更後

±0 は設計GLからの高さを示す。

一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努 architect developer	設計	日付	物件番号	工事名称	設計図
	責任者	谷上	BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事	図面番号
	担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺
	担当	長野	1421143A02	土地利用方針図	S=1/150



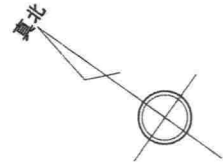
申請建物
 用途: 共同住宅
 階数: 3階
 建築面積: 342.00㎡
 延床面積: 817.54㎡
 最高高さ: +9.500m

※未利用地部分を事業区域面積に含める。

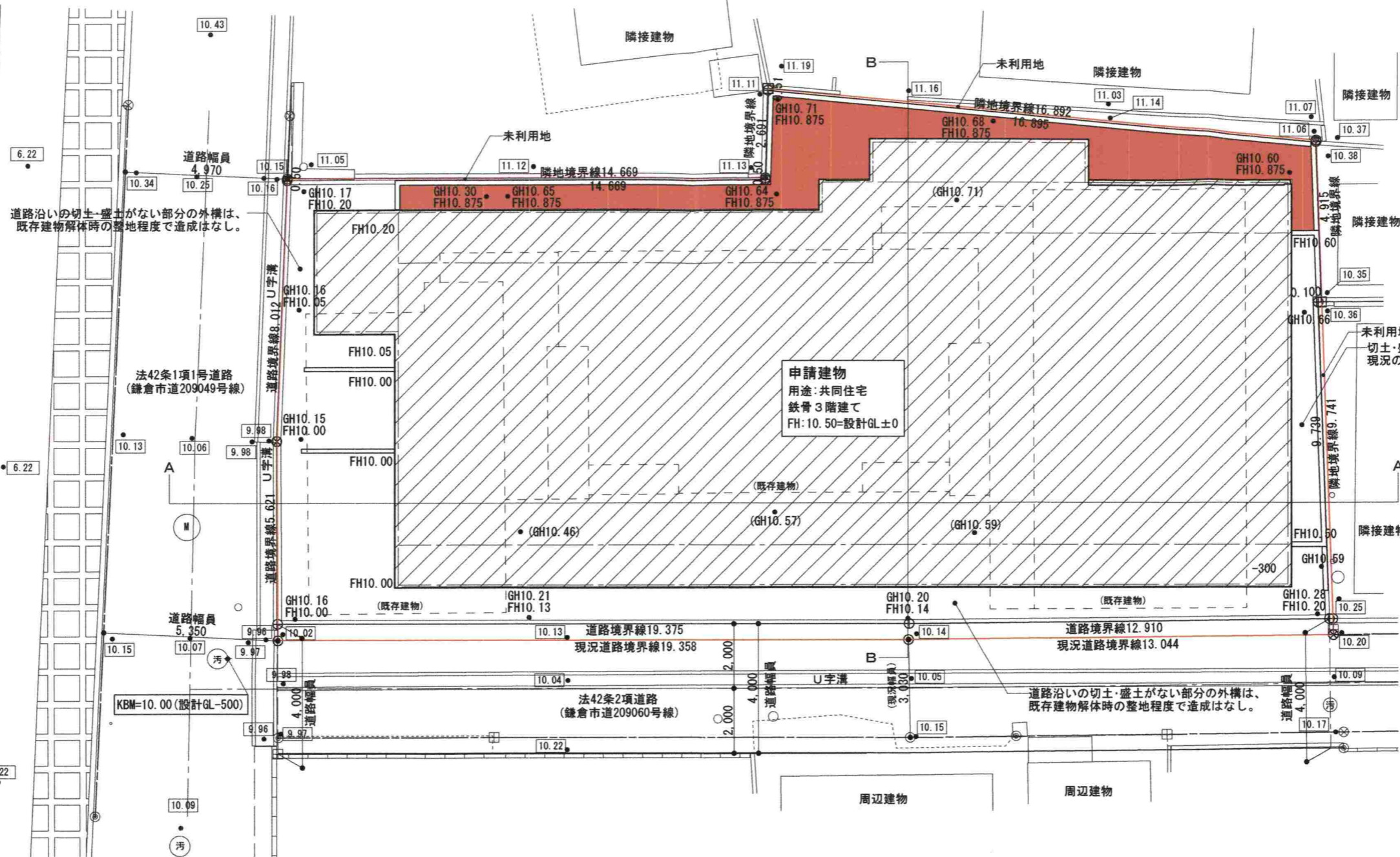
変更前

±0 は設計GLからの高さを示す。

一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努 architect developer	設計	日付	物件番号	工事名称	設計図
	責任者	谷上	BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事	図面番号
	担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺
	担当	長野	1421143A02	土地利用方針図	S=1/150



柏尾川



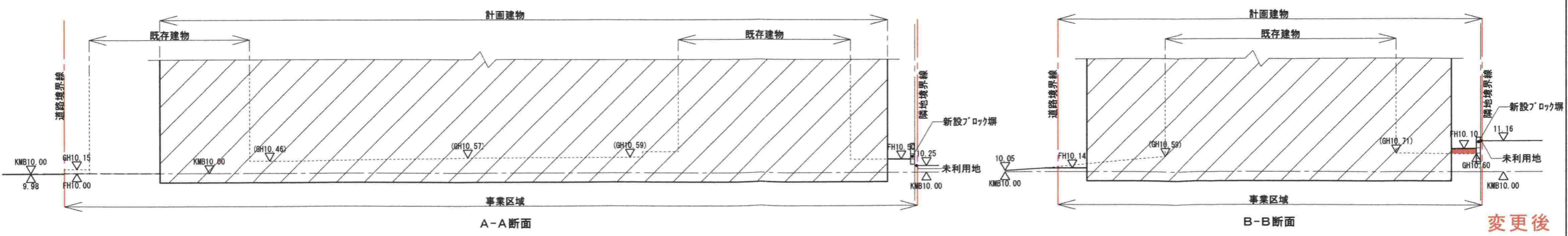
道路沿いの切土・盛土がない部分の外構は、
既存建物解体時の整地程度で造成はなし。

切土・盛土がない部分の外構は、
現況の整地程度で造成はなし。

申請建物
用途：共同住宅
鉄骨3階建て
FH:10.50=設計GL±0

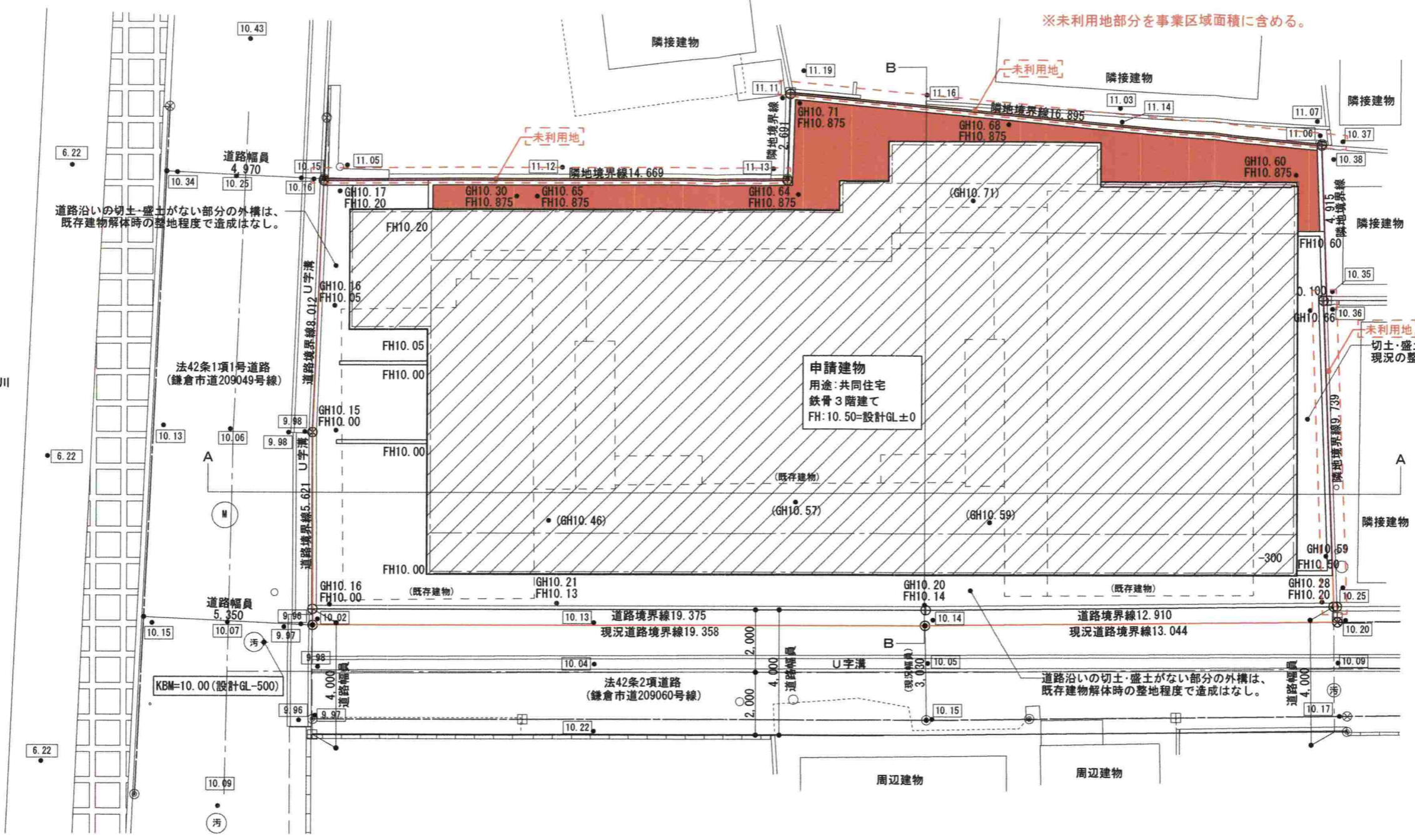
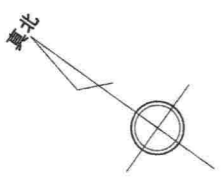
- 凡例
- 盛土部分
 - GH10.00: 計画敷地内の現況レベル
 - FH10.00: 計画レベル
 - 10.00: 計画敷地外の現況レベル

・盛土土量: 7.87m³



変更後

..... 一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努 architect developer	設計	日付	物件番号	工事名称	設計図
	責任者	谷上	BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事	図面番号
	担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺
	担当	長野	1421143A02	造成計画平面図・断面図	S=1/150



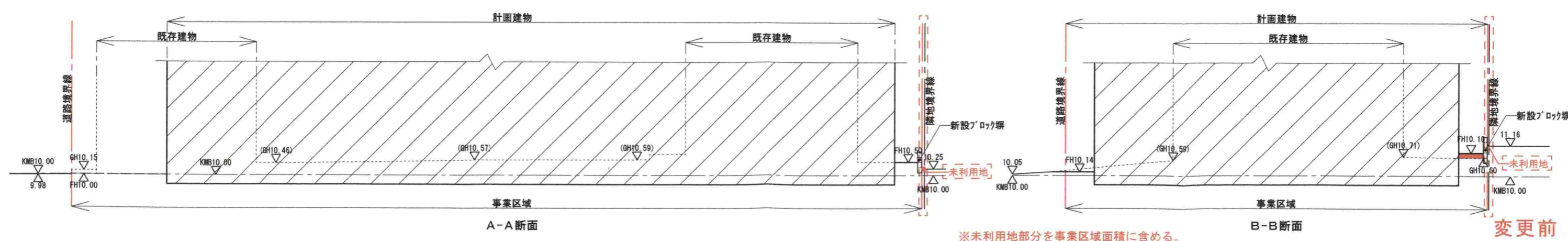
道路沿いの切土・盛土がない部分の外構は、既存建物解体時の整地程度で造成はなし。

切土・盛土がない部分の外構は、現況の整地程度で造成はなし。

※未利用地部分を事業区域面積に含める。

- 凡例
- 盛土部分
 - GH10.00: 計画敷地内の現況レベル
 - FH10.00: 計画レベル
 - 10.00: 計画敷地外の現況レベル

・盛土土量: 7.87m³



※未利用地部分を事業区域面積に含める。

変更前

architect-developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努	責任者	谷上	BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事	図面番号	
		担当	唐澤	案件番号	1421143A02	図面名称	縮尺
		担当	長野			造成計画平面図・断面図	S=1/150