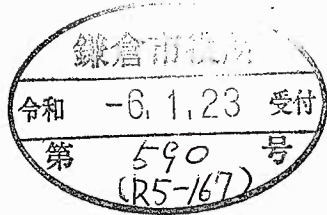


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6 年 / 月 23 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都中央区銀座 4-12-15 歌舞伎座タワー10階

事業者 氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー 印
代表取締役 木本啓紀

電話 03-3544-2650

住所 神奈川県横浜市西区南幸 2-20-5
東伸 24 ビル 1階

代理人 氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー 印
横浜支店一級建築士事務所 唐澤 裕

電話 045-620-6664

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物 (24戸) 1棟の新築				
		地名地番	鎌倉市 台一丁目17番1の一部				
状況	土地利用規制	面積	484.22 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 80 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		その他					

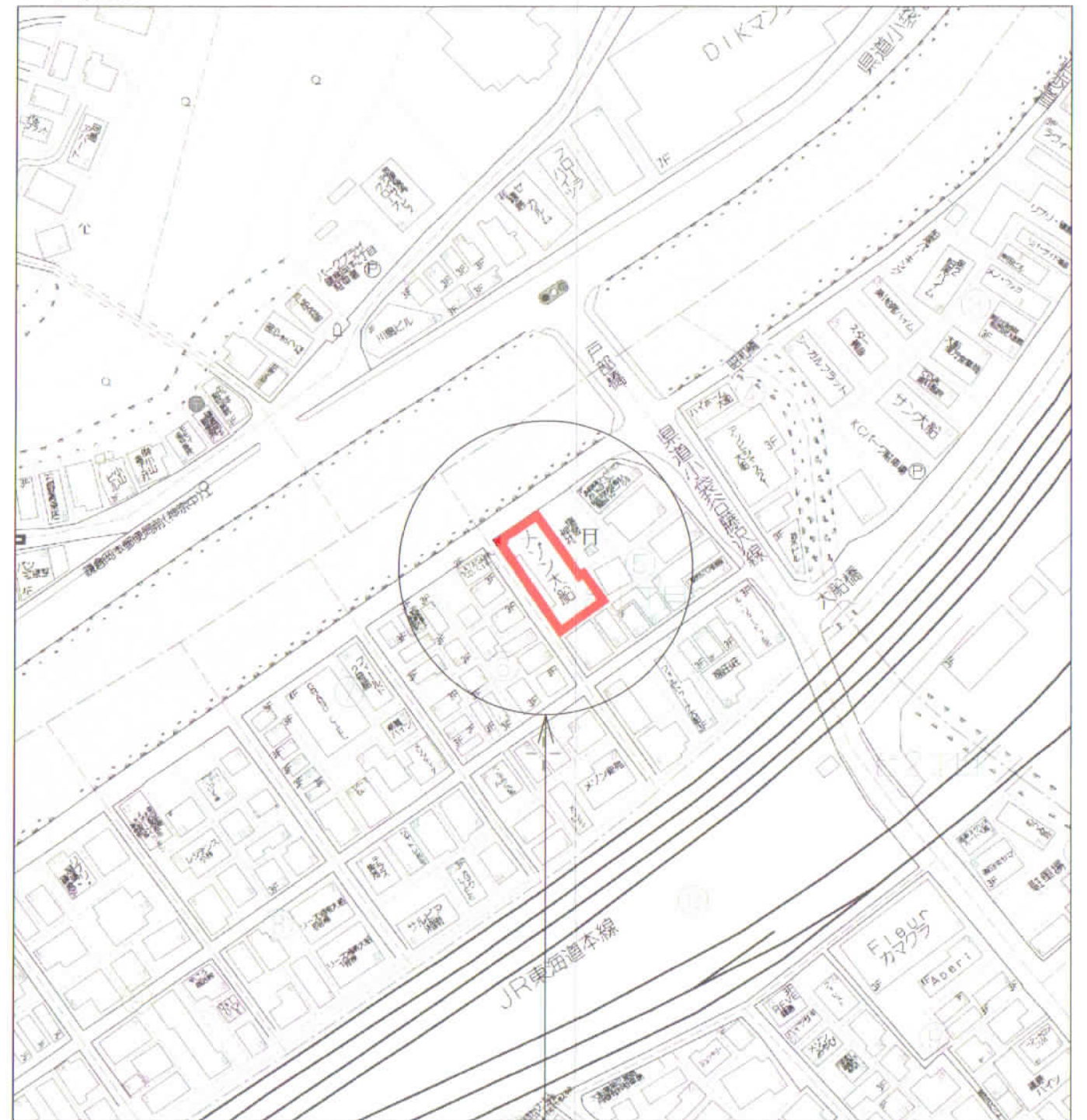
適用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築
区分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) 切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図
S=1/15000



案内図
S=1/1500

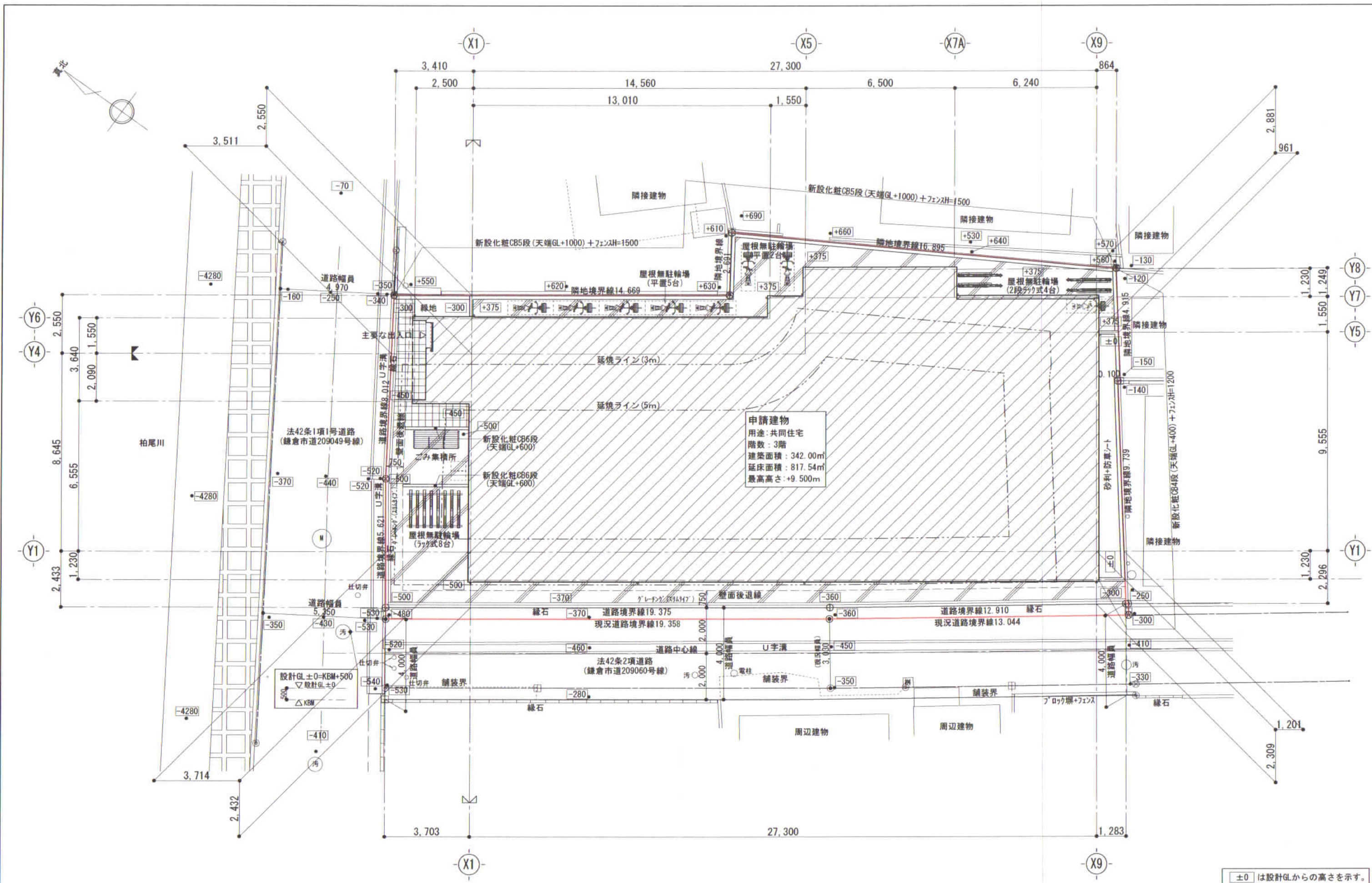


Z21H00430-20231128161835

地名地番:神奈川県鎌倉市台一丁目17番1の一部
住居表示:神奈川県鎌倉市台一丁目 内

architect developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努

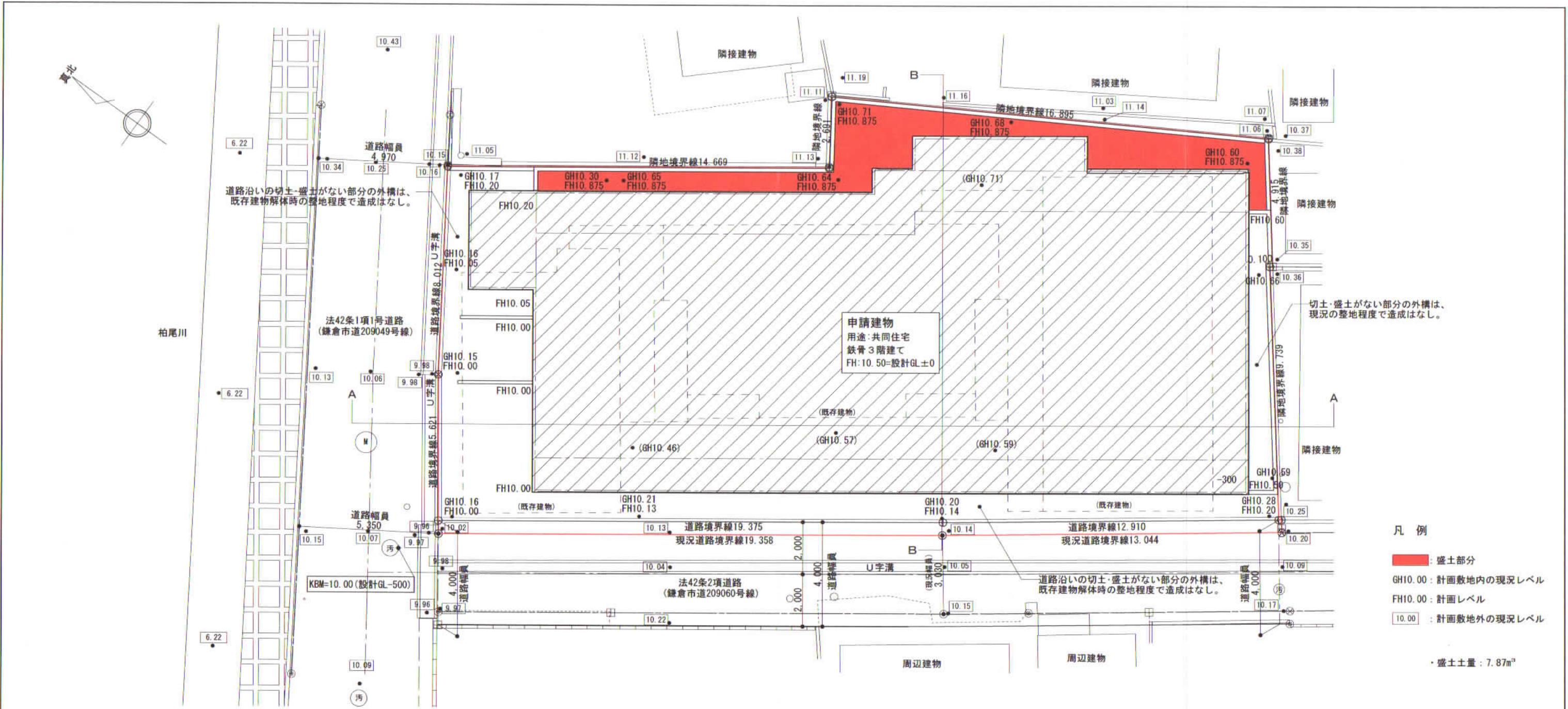
設計	日付	物件番号	工事名称	設計者	図面番号
責任者 谷上		BD2114A	(仮称)神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事		
担当 唐澤		案件番号	図面名称	縮尺	
担当 長野		1421143A02	案内図	S=1/15000, 1/1500	



申請建物
 用途: 共同住宅
 階数: 3階
 建築面積: 342.00㎡
 延床面積: 817.54㎡
 最高高さ: +9.500m

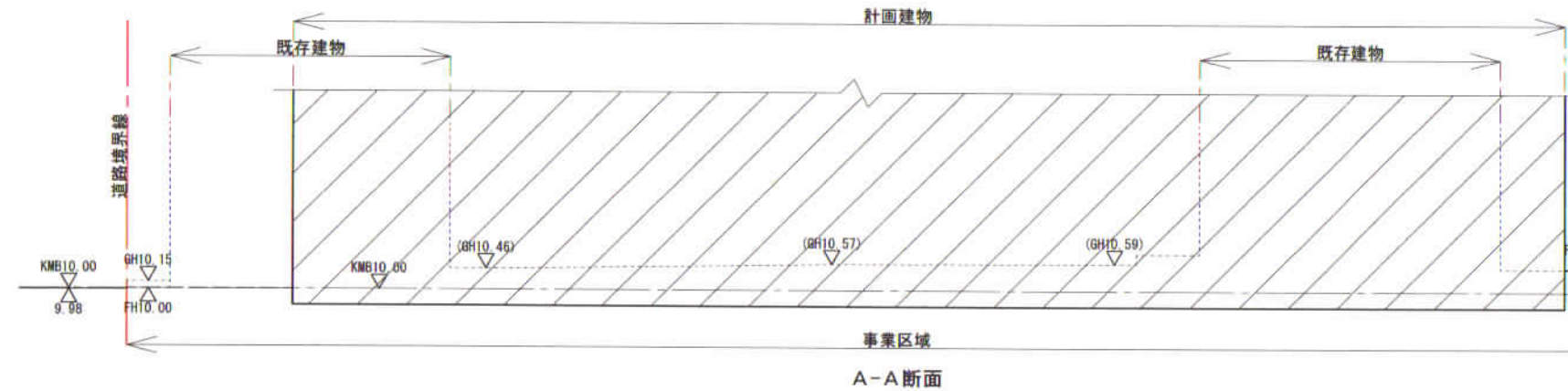
±0 は設計GLからの高さを示す。

一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努 architect-developer	設計	日付	物件番号	工事名称	設計図
	責任者	谷上	BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事	四面番号
	担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺
	担当	長野	1421143A02	土地利用方針図	S=1/150

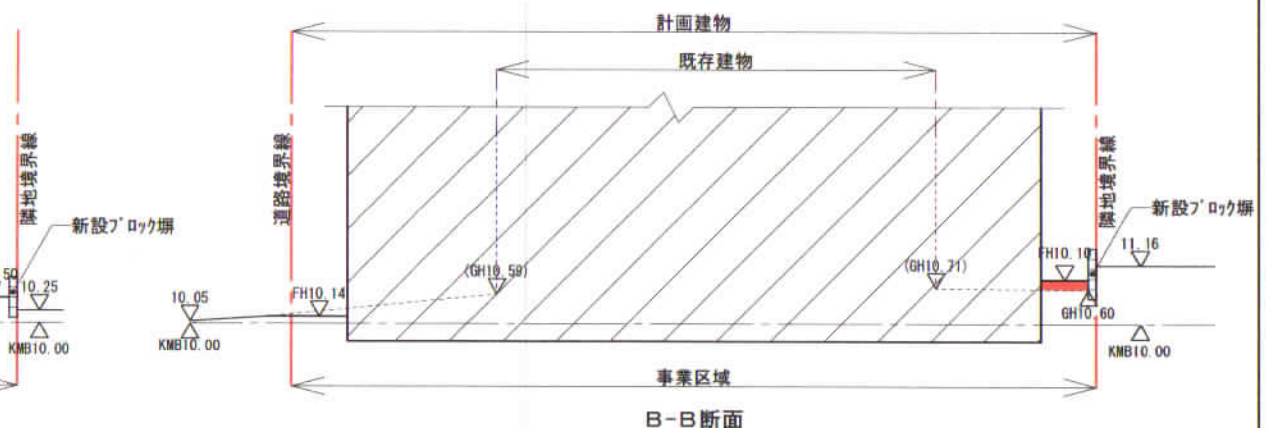


- 凡例
- : 盛土部分
 - GH10.00: 計画敷地内の現況レベル
 - FH10.00: 計画レベル
 - 10.00: 計画敷地外の現況レベル

・盛土土量：7.87m³



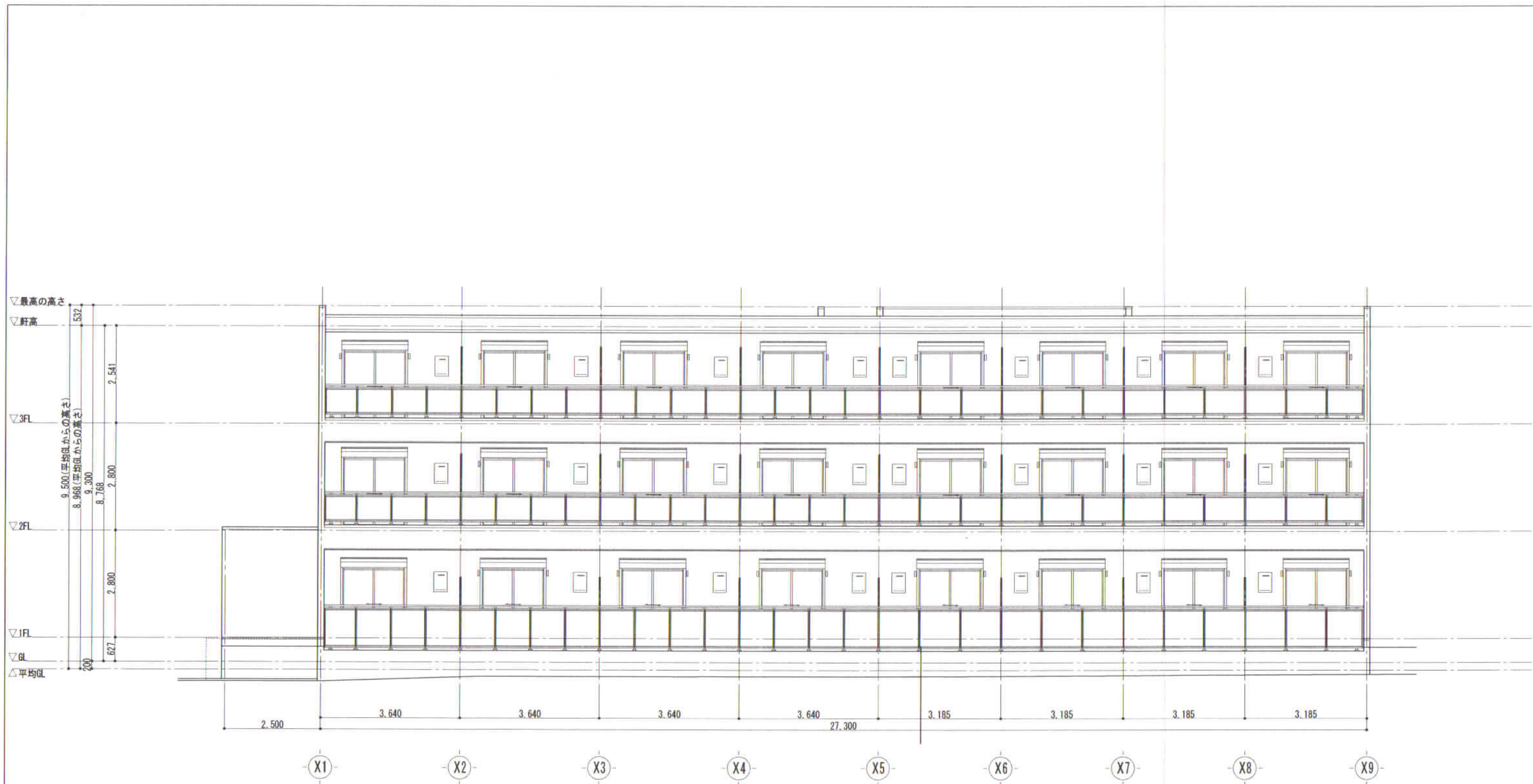
A-A断面



B-B断面

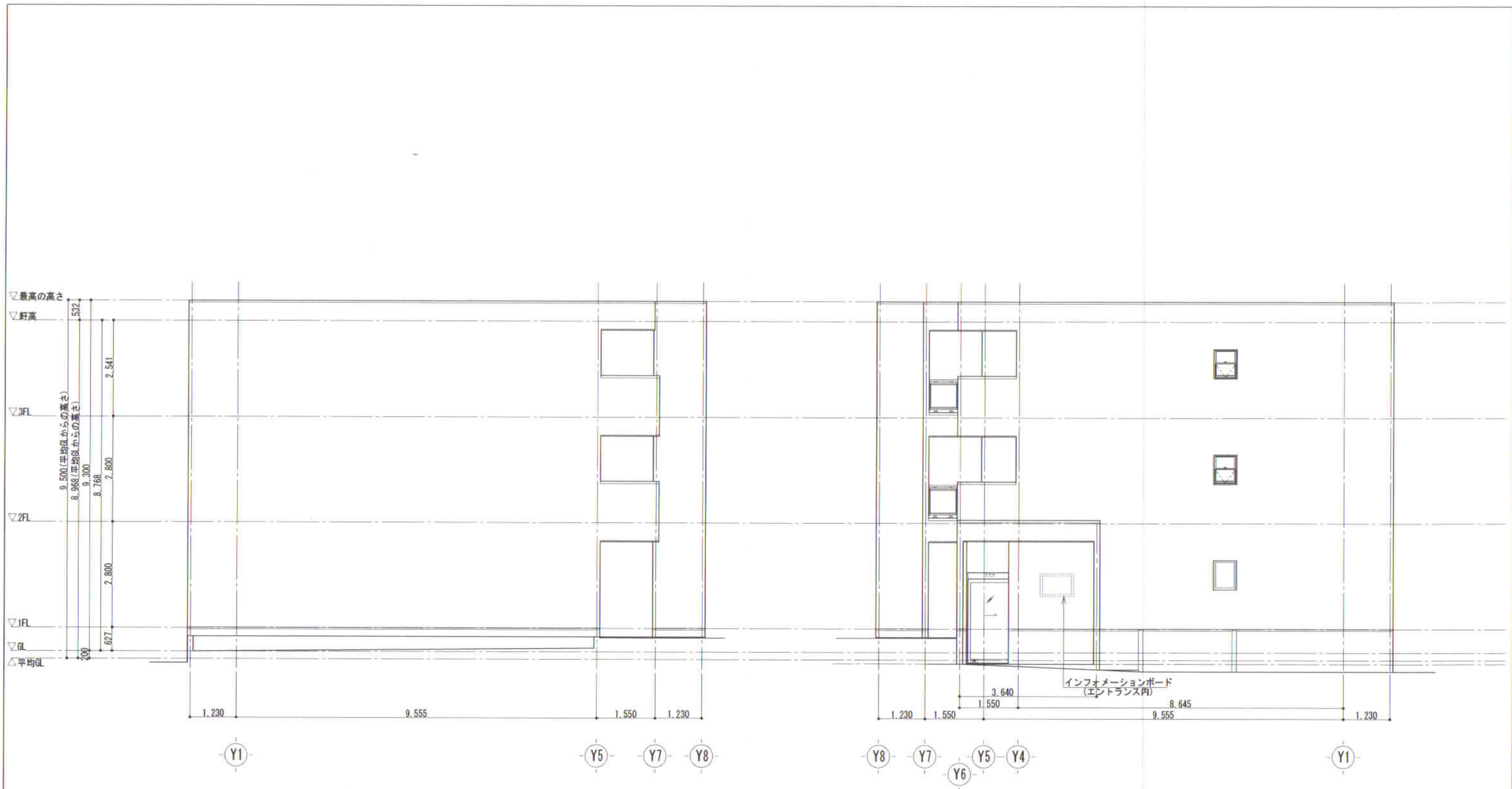
一級建築士 大臣登録 第317303号	唐澤 裕
一級建築士 大臣登録 第233665号	長野 努

設計	日付	物件番号	工事名称	設計者	図面番号
責任者 谷上		BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事		
担当 唐澤		案件番号	図面名称	縮尺	
担当 長野		1421143A02	造成計画平面図・断面図	S=1/150	



西側立面図 S=1/100

..... 一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕 architect-developer 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">設 計</td> <td rowspan="2">日 付</td> <td>物件番号</td> <td rowspan="2">工事名称</td> <td rowspan="2">設計図</td> <td rowspan="2">図面番号</td> </tr> <tr> <td>責任者</td> <td>谷上</td> <td>BD2114A</td> <td>(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事</td> </tr> <tr> <td>担 当</td> <td>唐澤</td> <td rowspan="2"></td> <td>案件番号</td> <td rowspan="2">立面名称</td> <td rowspan="2">縮 尺</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>担 当</td> <td>長野</td> <td>1421143A02</td> <td>立面図 (1)</td> <td>S=1/100</td> </tr> </table>	設 計		日 付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号	責任者	谷上	BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事	担 当	唐澤		案件番号	立面名称	縮 尺		担 当	長野	1421143A02	立面図 (1)	S=1/100
	設 計		日 付	物件番号		工事名称				設計図	図面番号														
	責任者			谷上	BD2114A		(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事																		
	担 当		唐澤		案件番号	立面名称	縮 尺																		
担 当	長野	1421143A02	立面図 (1)		S=1/100																				



南側立面図 S=1/100

北側立面図 S=1/100

..... 一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕

 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努

architect
developer

設計		日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者	谷上		BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事		
担当	唐澤		案件番号	図面名称	縮尺	
担当	長野		1421143A02	立面図 (2)	S=1/100	



東側立面図 S=1/100

..... 一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕

 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努
 architect-developer

設計		日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者	谷上		BD2114A	(仮称) 神奈川県鎌倉市台一丁目⑤ 新築工事		
担当	唐澤		案件番号	図面名称	縮尺	
担当	長野		1421143A02	立面図 (3)	S=1/100	