

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年1月29日

(宛先) 鎌倉市長



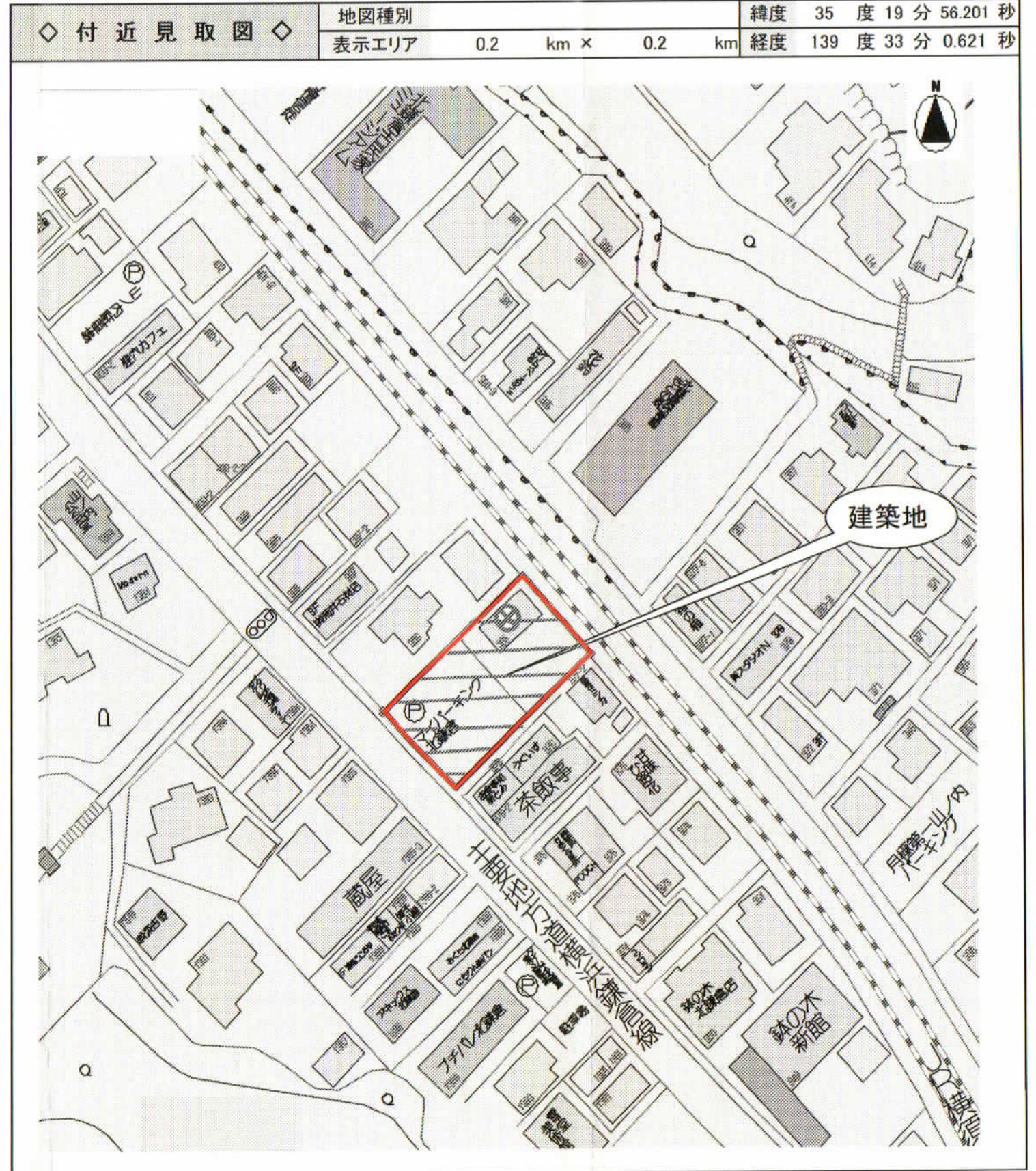
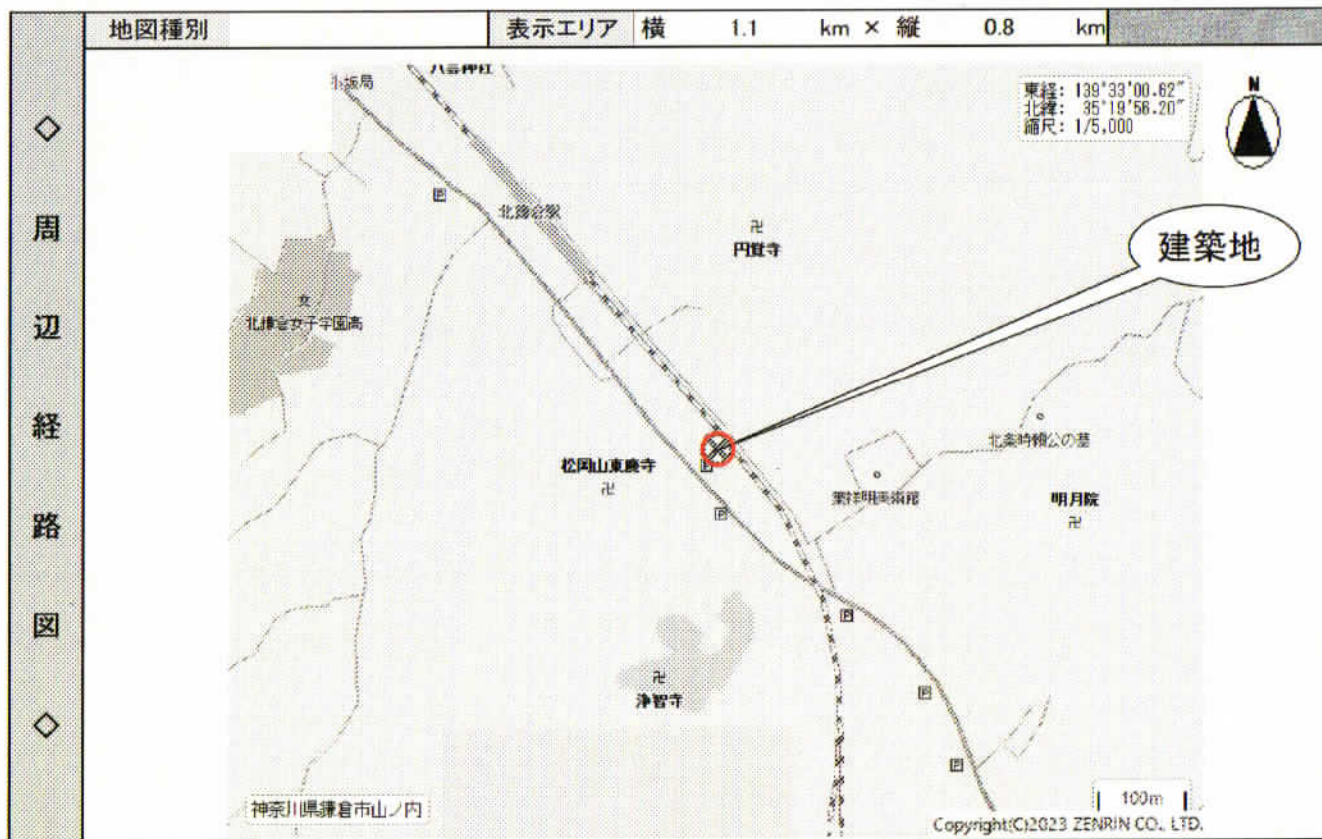
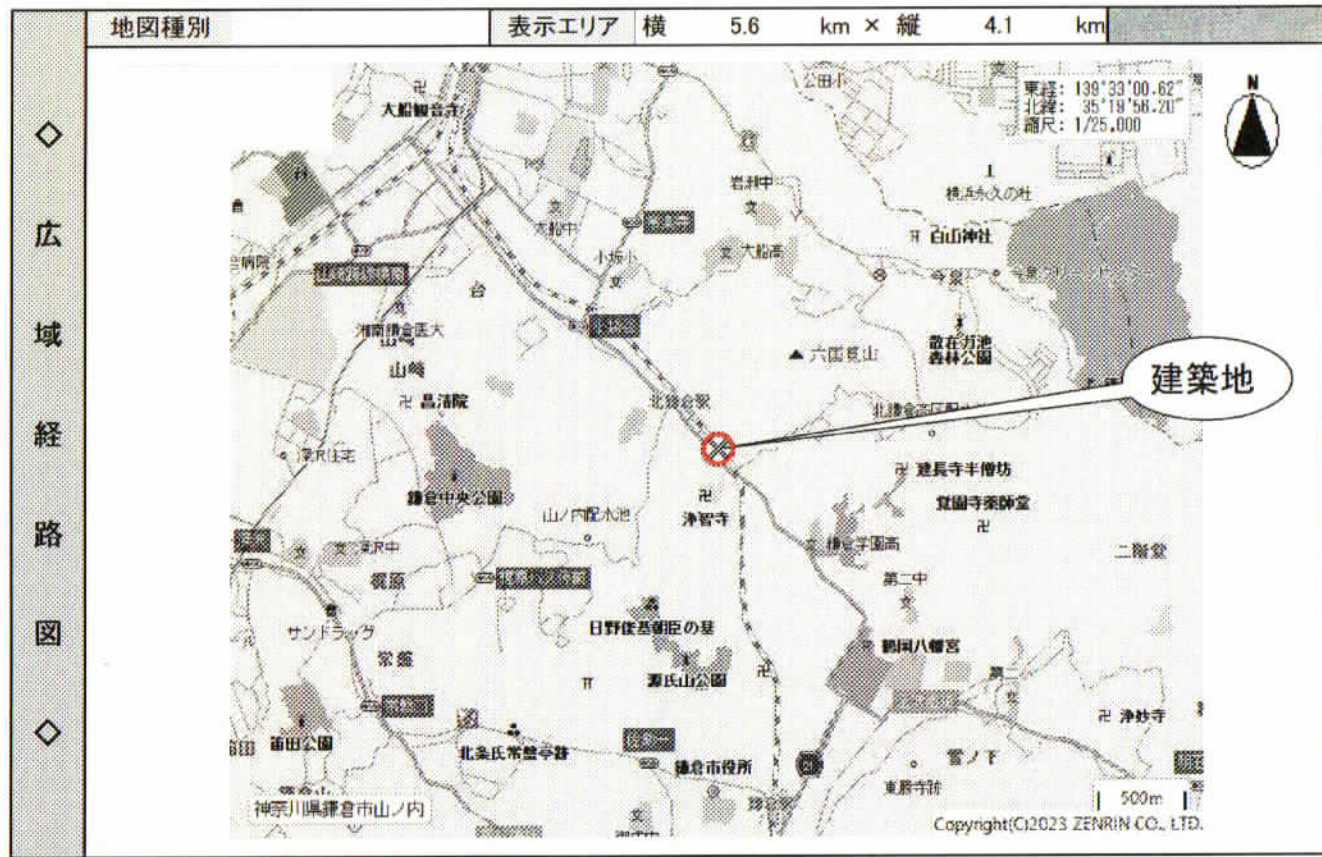
住所 横浜市港南区大久保1-17-6
事業者 株式会社津久井企画 印
氏名 代表取締役 津久井 宏
電話 045-848-1169
住所 藤沢市白旗2-18-31
代理人 有限会社セム設計 小島 正一 印
電話 0466-47-8991

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

Table with columns for '事業区城の状況' (Business Area Status) and '適用地区分' (Suitable Land Division). Rows include '事業の目的' (Business Purpose) with options for land division and building types, '事業区域' (Business Area) with location and area details, '土地利用規制' (Land Use Regulation) with zoning and height restrictions, and '適用地区分' (Suitable Land Division) with specific criteria for development.

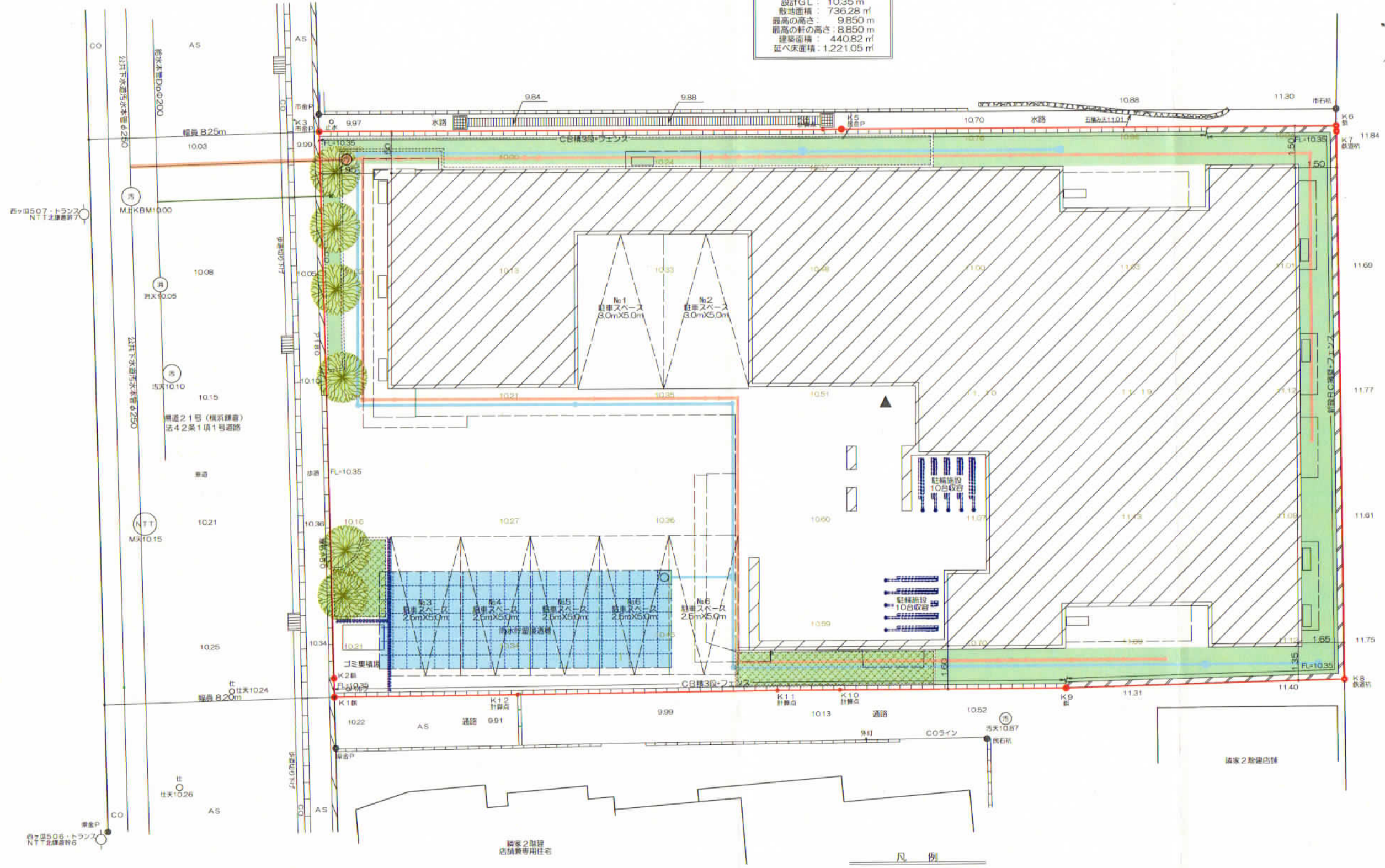
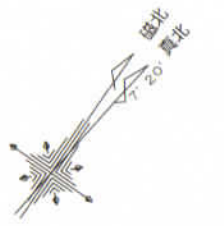
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



地番：神奈川県鎌倉市山之内字西官領屋敷385番1、385番2、385番3、385番4

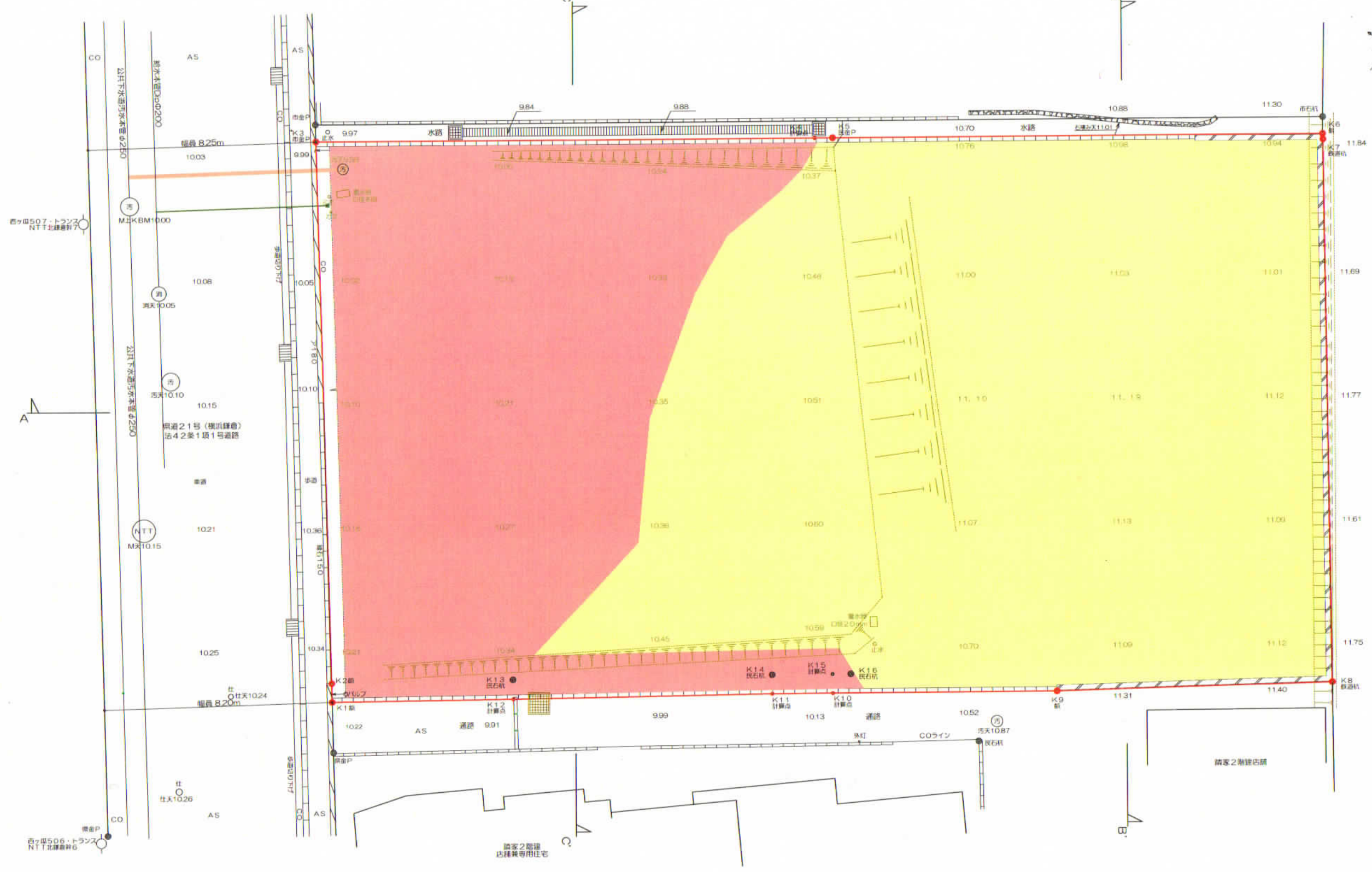
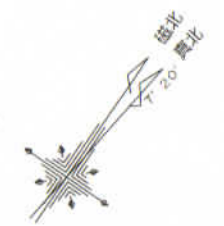
付近見取り図	
工事名	北鎌倉シャーマゾンプロジェクト 邸新築工事
開発区域	鎌倉市山之内字西官領屋敷 385番1、他
作成日	2022.07.26 縮尺 1/1500 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ

申請計画建物
 鉄骨造3階建
 共同住宅：13戸
 設計GL：10.35m
 敷地面積：736.28㎡
 最高の高さ：9.850m
 最高の軒の高さ：8.850m
 建築面積：440.82㎡
 延べ床面積：1,221.05㎡



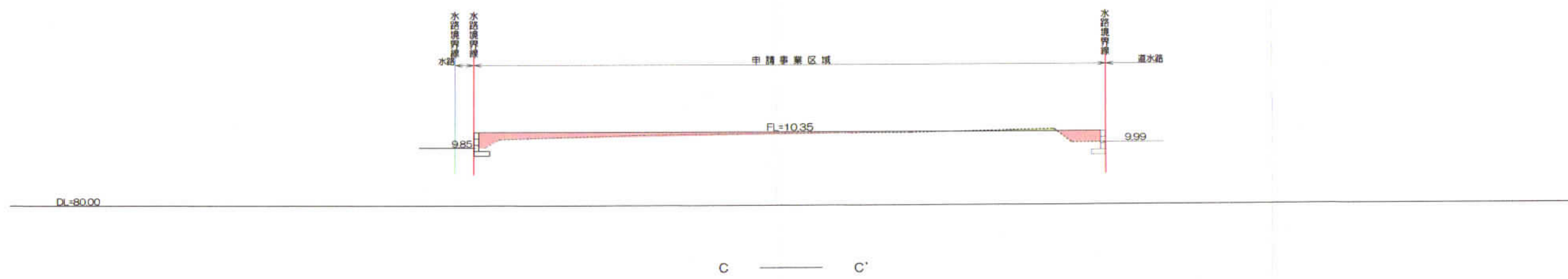
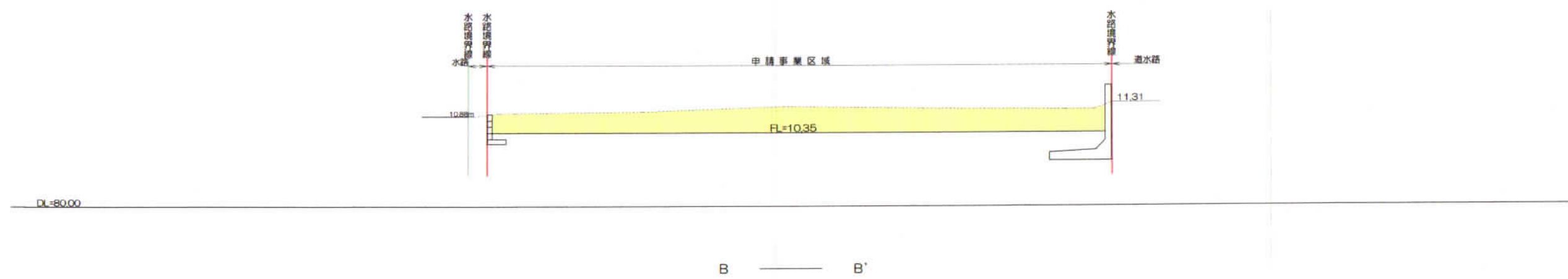
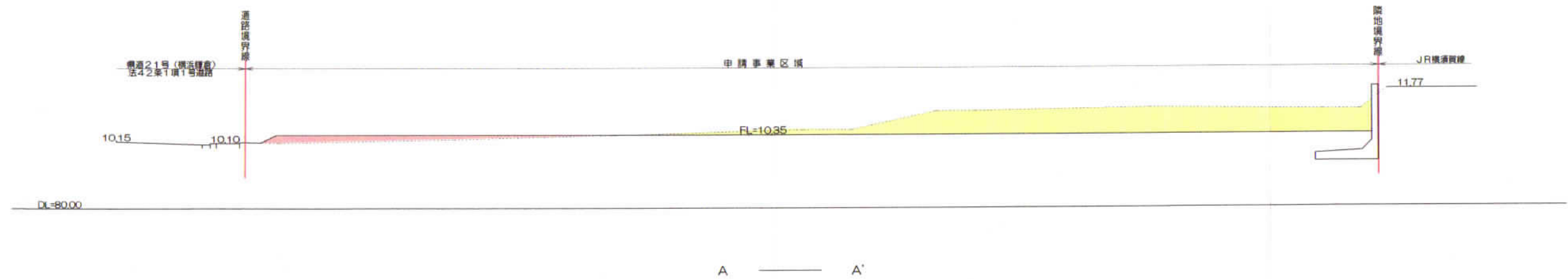
- 凡例
- 申請事業区域を示す
 - 予定建築物位置を示す
 - 既設公共汚水樹 350
取付管VUφ150位置を示す
 - 新設汚水樹 φ150位置を示す
汚水接続管VUφ100
 - 雨水接続管 VUφ100又はVUφ150
 - 新設給水管SUSφ50
 - 新設雨水貯留浸透施設位置を示す
 - 緑化位置を示す
 - 新設RC擁壁・フェンス
 - 新設CB積3段・フェンス

土地利用計画図	
工事名	北鎌倉シャーマンプロジェクト 邸新築工事
開発区域	鎌倉市山ノ内字西宮領屋 385番1、他
作成日	縮尺 1/200 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ



- 凡例
- 申請事業区域を示す
 - 既設公共汚水側 φ350 取付管VUφ150位置を示す
 - 新設給水管SUSφ50
 - 新設雨水貯留浸透施設位置を示す
 - 新設RC擁壁+フェンス
 - 新設CB構3段+フェンス
 - 切土範囲を示す 切土量 265.45m³
 - 盛土範囲を示す 盛土量 29.96m³

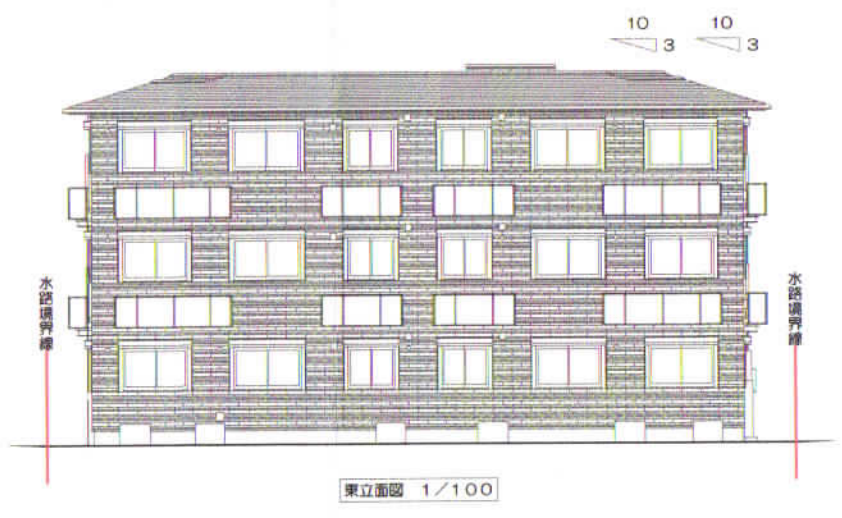
造成計画平面図			
工事名	北鎌倉シャーマンプロジェクト 耐新築工事		
開発区域	鎌倉市山ノ内字西宮領屋 385番1、他		
作成日	縮尺	1/150	図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ		



切土範囲を示す
 盛土範囲を示す

造成計画断面図			
工事名	北鎌倉シャーマンプロジェクト 掘削工事		
開発区域	鎌倉市山ノ内字西官領屋 385番1、他		
作成日	縮尺	1/150	図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ		

立書記号	■ 敷土(1.00)	■ 内装仕上	■ 外装仕上	■ 基礎	■ 床下	■ 屋根	■ 壁	■ 窓	■ 門
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱
立書記号	○ 植栽	○ 遮光	○ 遮風	○ 遮音	○ 遮熱	○ 遮湿	○ 遮臭	○ 遮音	○ 遮熱



外壁仕様仮決定