

まちづくり条例に基づく報告書

令和6年4月 〃/日

(あて先) 鎌倉市長 殿



報告者

住所

東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号

パレスサイドビルディング 1階

氏名

株式会社千代田総業 代表取締役 藤井 清志

電話

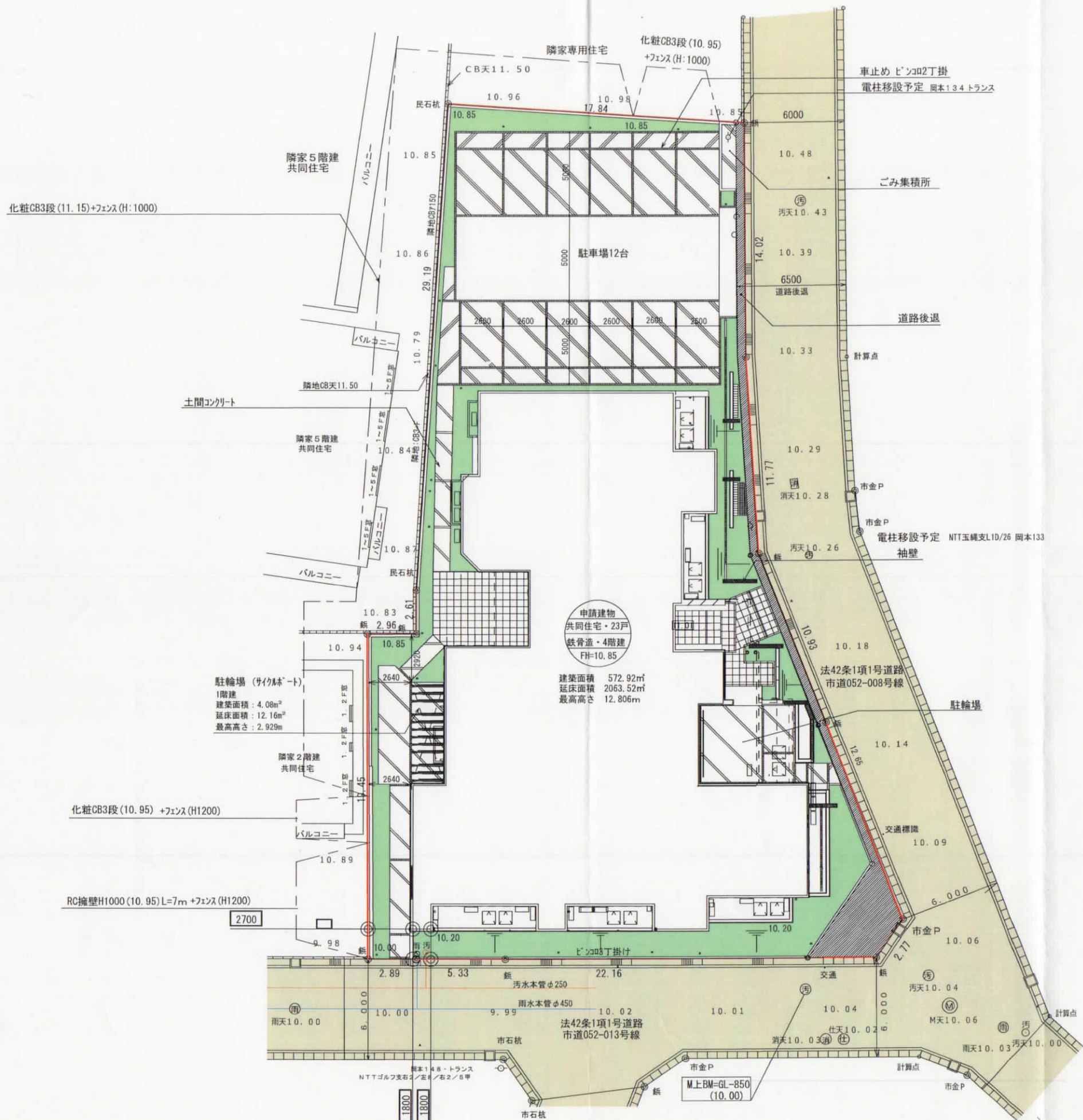
03 (6213) 5030

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：東京都目黒区目黒一丁目24番4号 氏名：株式会社ベストウェイ
土地の所在	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆
面積	1166.75 m ²
報告内容	事業区域内高低差 (計画地盤) の変更 (事業主都合による) 土地利用方針図、造成計画平面図、造成計画断面図参照 盛土量 変更前 117.26 m ³ → 変更後 70.36 m ³

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



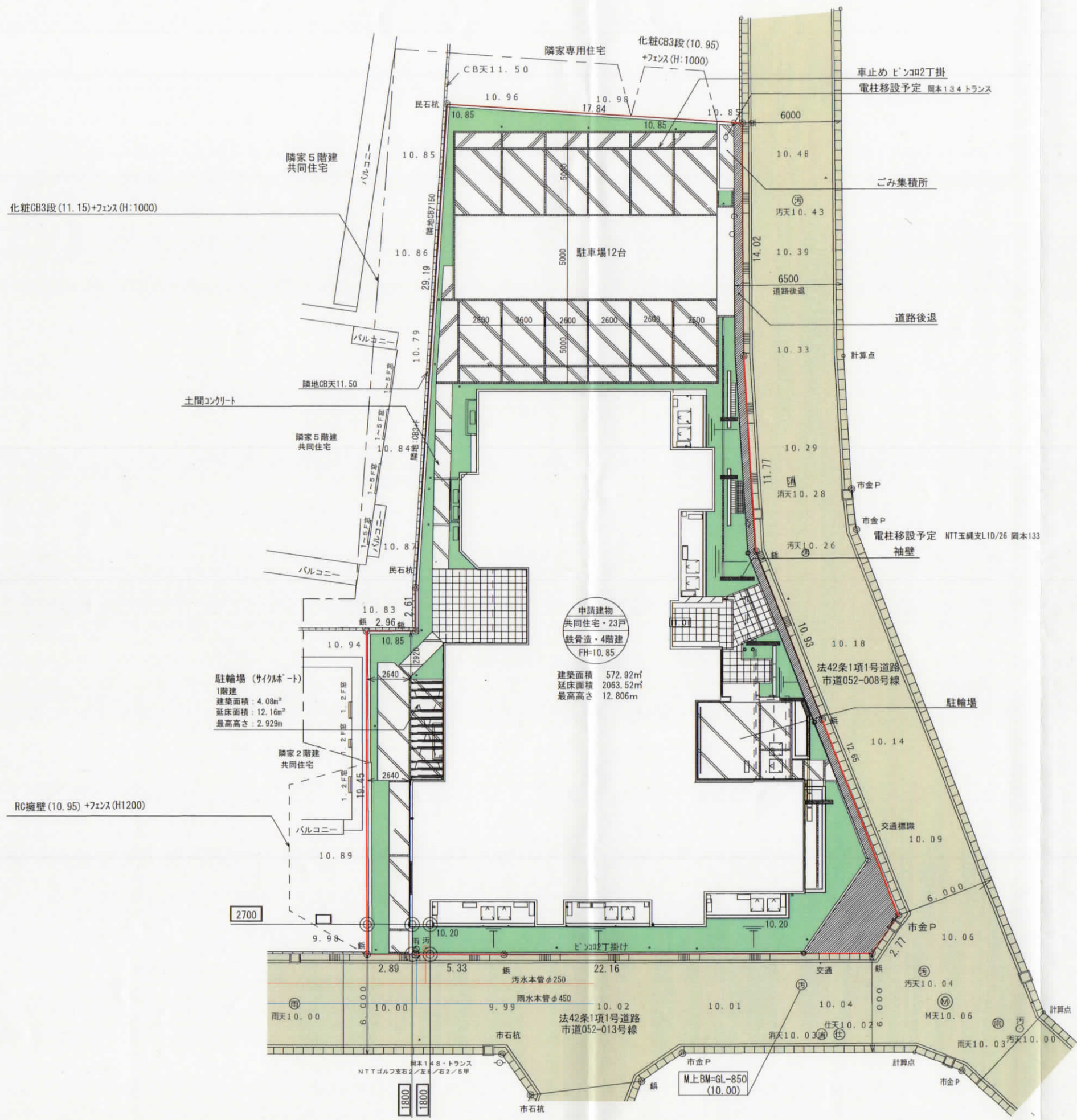
	面積	割合
敷地	1128.32㎡	96.7%
後退道路	38.43㎡	3.3%
開発区域	1166.75㎡	100%

凡例

	開発区域
	道路
	植栽帯

変更後

土地利用方針図	
工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆
作成日	2024.03.01 縮尺 1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ



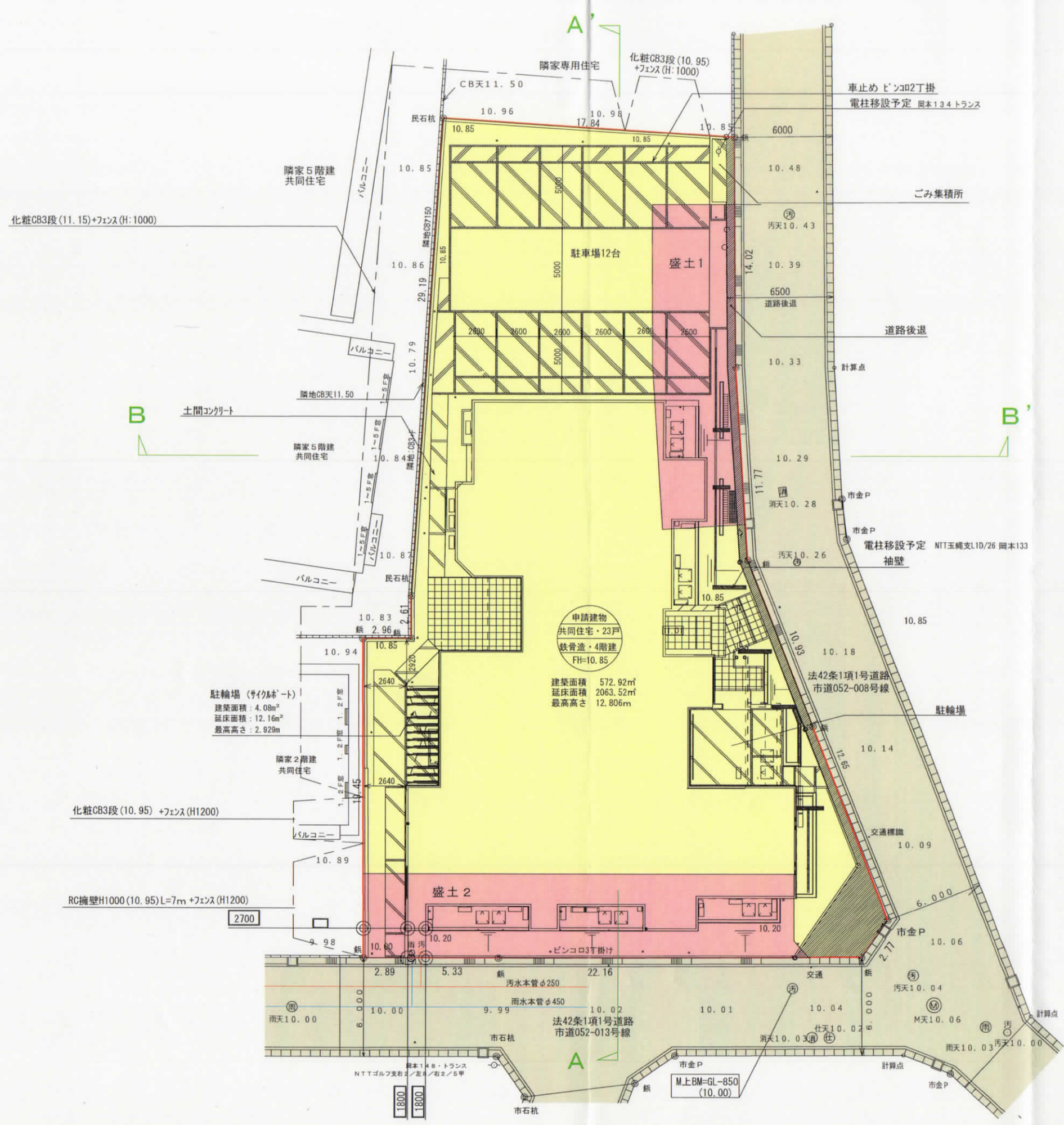
	面積	割合
敷地	1128.32㎡	96.7%
後退道路	38.43㎡	3.3%
開発区域	1166.75㎡	100%

凡例

	開発区域
	道路
	植栽帯

変更前

土地利用方針図	
工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆
作成日	2024.01.31 縮尺 1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ



申請建物
共同住宅・23戸
鉄骨造・4階建
FH=10.85
建築面積 572.92㎡
延床面積 2063.52㎡
最高高さ 12.806m

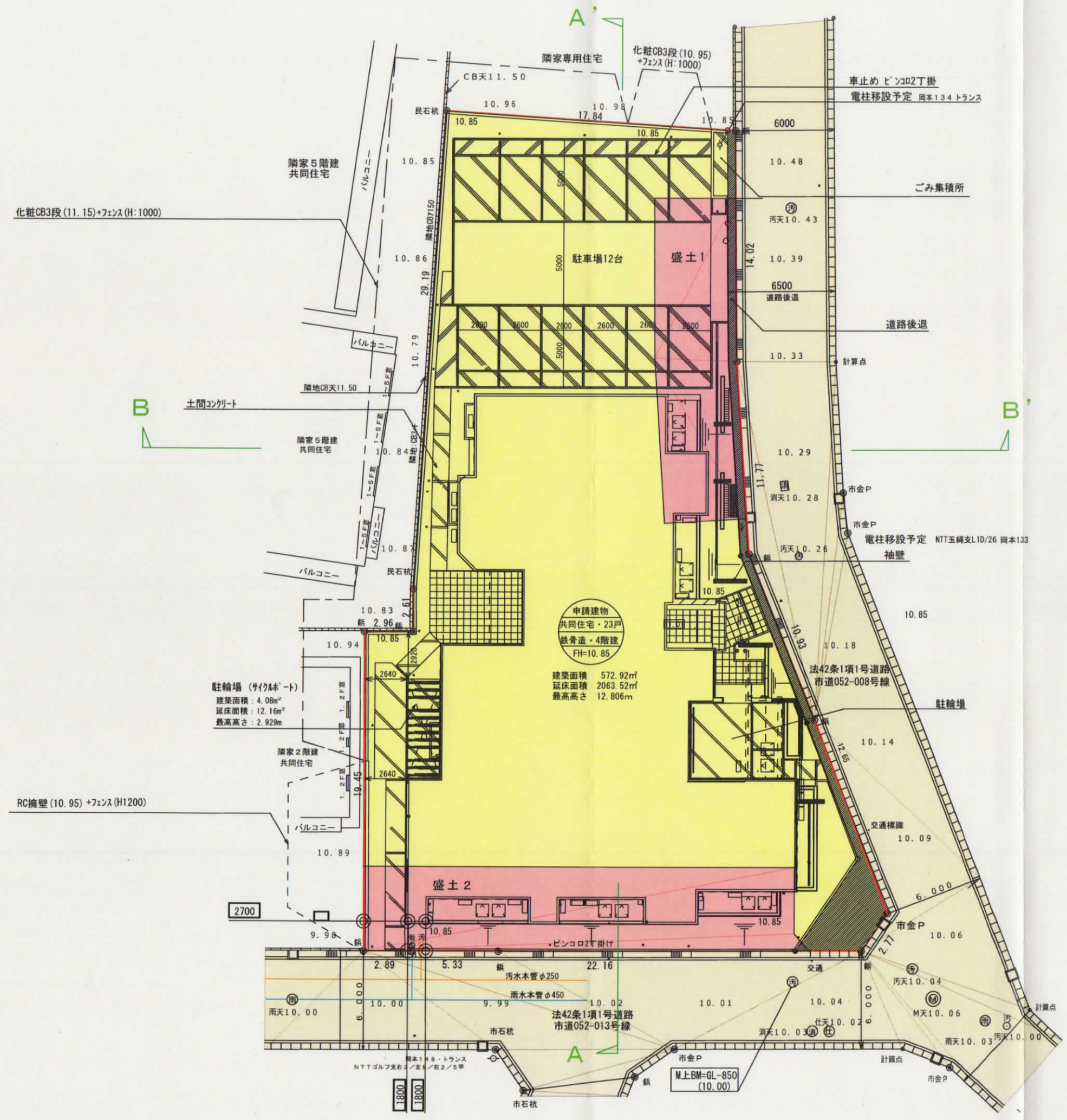
駐輪場 (サイクルポート)
建築面積 : 4.08㎡
延床面積 : 12.16㎡
最高高さ : 2.929m

- 凡例
- 開発区域
 - 切土
 - 盛土

盛土量 70.36m³
切土量 74.55m³

変更後

造成計画平面図	
工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆
作成日	2024.03.01 縮尺 1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ



申請建物
共同住宅・23戸
鉄骨造・4階建
FH=10.85
建築面積 572.92㎡
延床面積 2063.52㎡
最高高さ 12.806m

駐輪場 (サイクルポート)
建築面積 : 4.08㎡
延床面積 : 12.16㎡
最高高さ : 2.929m

凡例

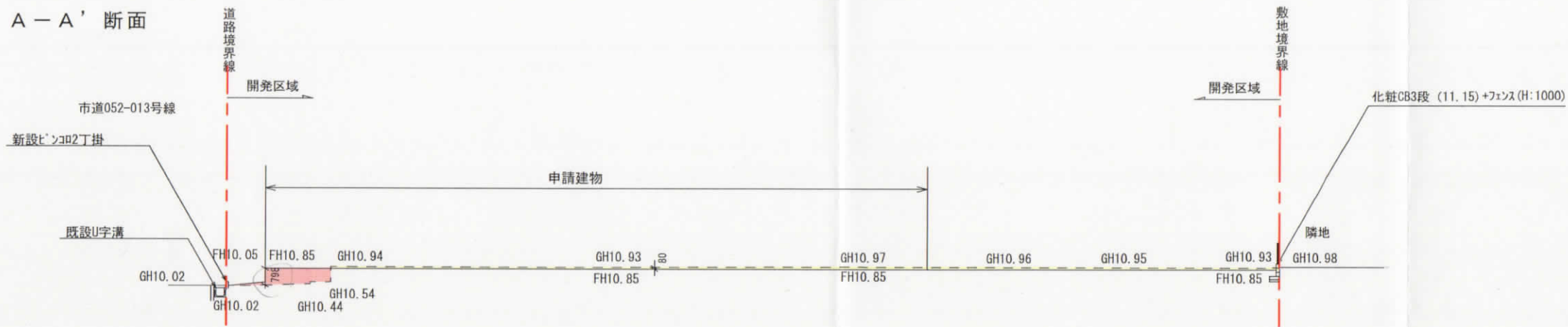
- 開発区域
- 切土
- 盛土

盛土量 117.26m³
切土量 74.55m³

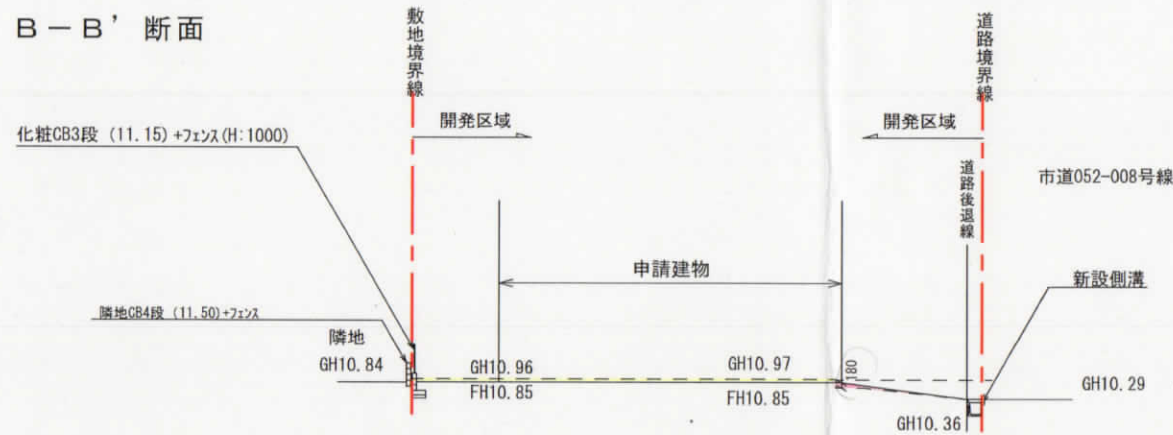
変更前

造成計画平面図	
工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆
作成日	2024.01.31 縮尺 1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ

A-A' 断面



B-B' 断面



凡例

	切土
	盛土
---	現況地盤面
—	計画地盤面
GH10.00	現況地盤高
FH10.00	計画地盤高



盛土面積 1

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	10.950	4.471	48.957450	24.4787250
2	10.950	4.595	50.315250	25.1576250
3	11.298	4.282	48.378036	24.1890180
4	11.298	4.520	51.066960	25.5334800
合計				99.3588480
敷地面積				99.35 m ²

盛土面積 = 盛土面積 1 + 盛土面積 2
 = 99.35 + 135.16 = 234.51 m²

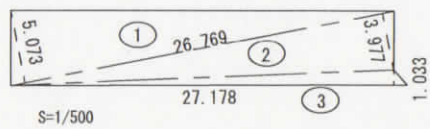
切土面積 = 開発区域面積 - 盛土面積
 = 1166.75 - 234.51 = 932.24 m²

盛土量 234.51 m² × 0.3 m = 70.353 m³

切土量 932.24 m² × 0.08 m = 74.5492 m³

盛土面積 2

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	26.769	5.073	135.799137	67.8995685
2	26.769	3.977	106.460313	53.2301565
3	27.178	1.033	28.074874	14.0374370
合計				135.1671620
敷地面積				135.16 m ²

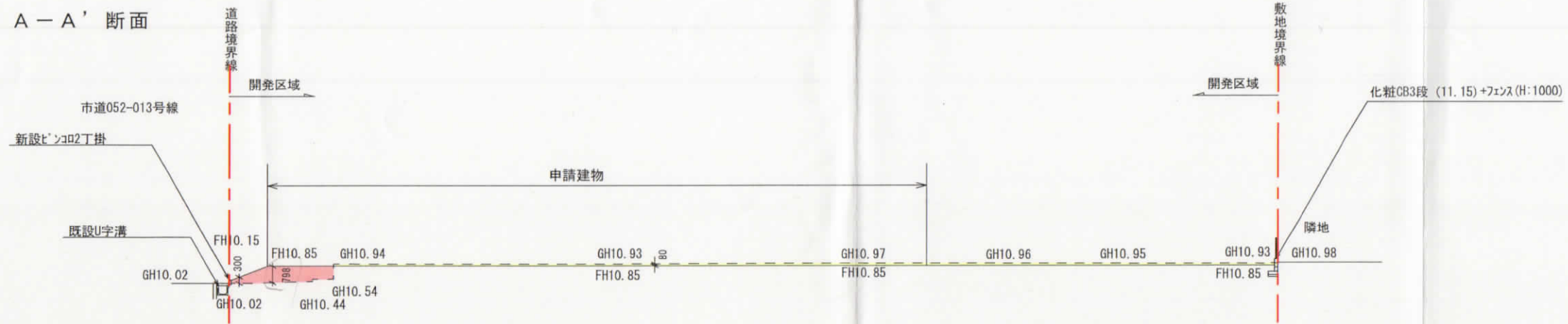


変更後

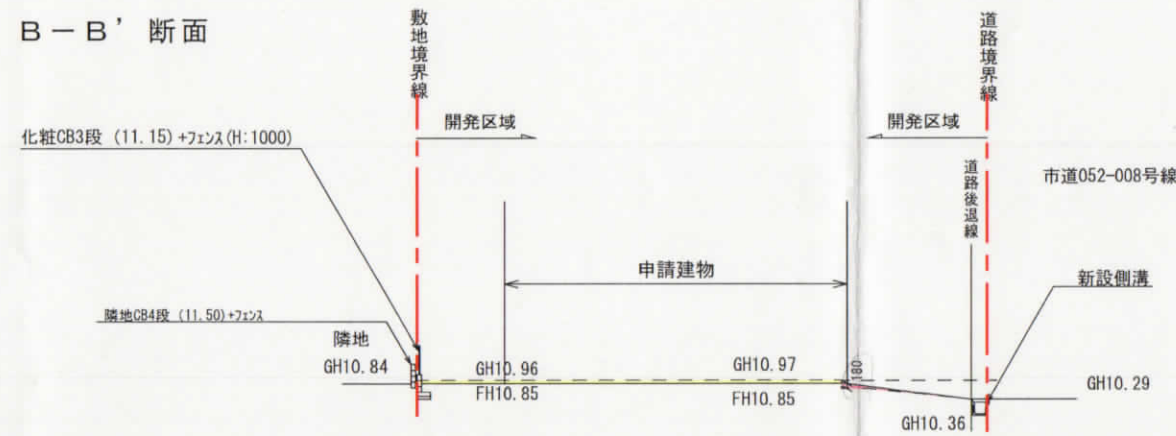
造成計画断面図

工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事		
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆		
作成日	2024.03.01	縮尺	1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ		

A-A' 断面



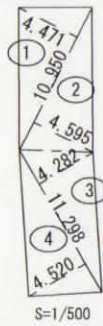
B-B' 断面



凡例

- 切土
- 盛土
- 現況地盤面
- 計画地盤面
- GH10.00 現況地盤高
- FH10.00 計画地盤高

盛土面積 1

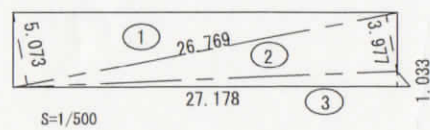


番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	10.950	4.471	48.957450	24.4787250
2	10.950	4.595	50.315250	25.1576250
3	11.298	4.282	48.378036	24.1890180
4	11.298	4.520	51.066960	25.5334800
合計				99.3588480
敷地面積				99.35 m ²

盛土面積 = 盛土面積 1 + 盛土面積 2
 = 99.35 + 135.16 = 234.51 m²

切土面積 = 開発区域面積 - 盛土面積
 = 1166.75 - 234.51 = 932.24 m²

盛土面積 2



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	26.769	5.073	135.799137	67.8995685
2	26.769	3.977	106.460313	53.2301565
3	27.178	1.033	28.074874	14.0374370
合計				135.1671620
敷地面積				135.16 m ²

盛土量 234.51 m² × 0.5 m = 117.255 m³

切土量 932.24 m² × 0.08 m = 74.5492 m³

変更前

造成計画断面図

工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事		
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆		
作成日	2024.01.31	縮尺	1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ		