

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年2月 / 日

(宛先) 鎌倉市長



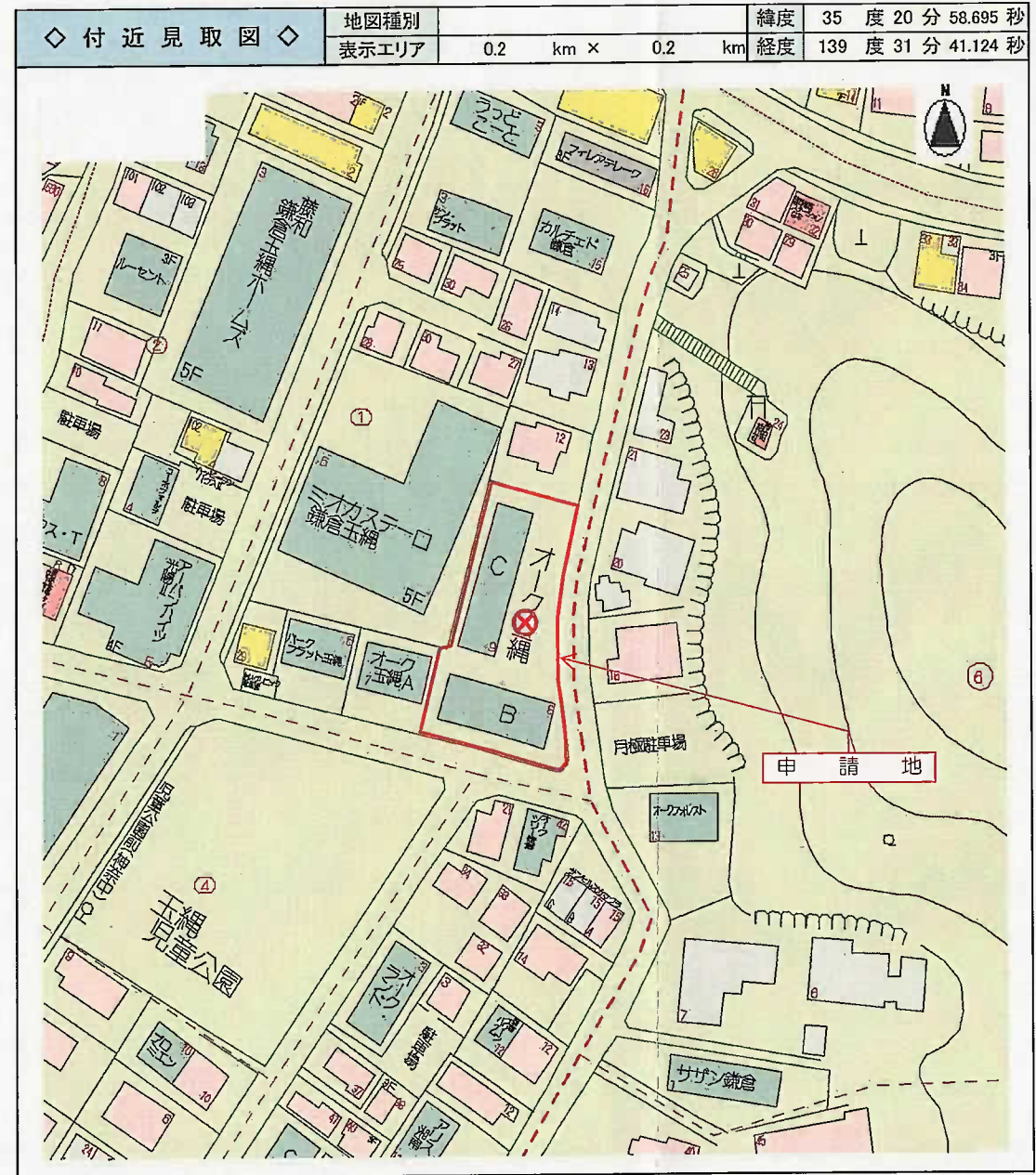
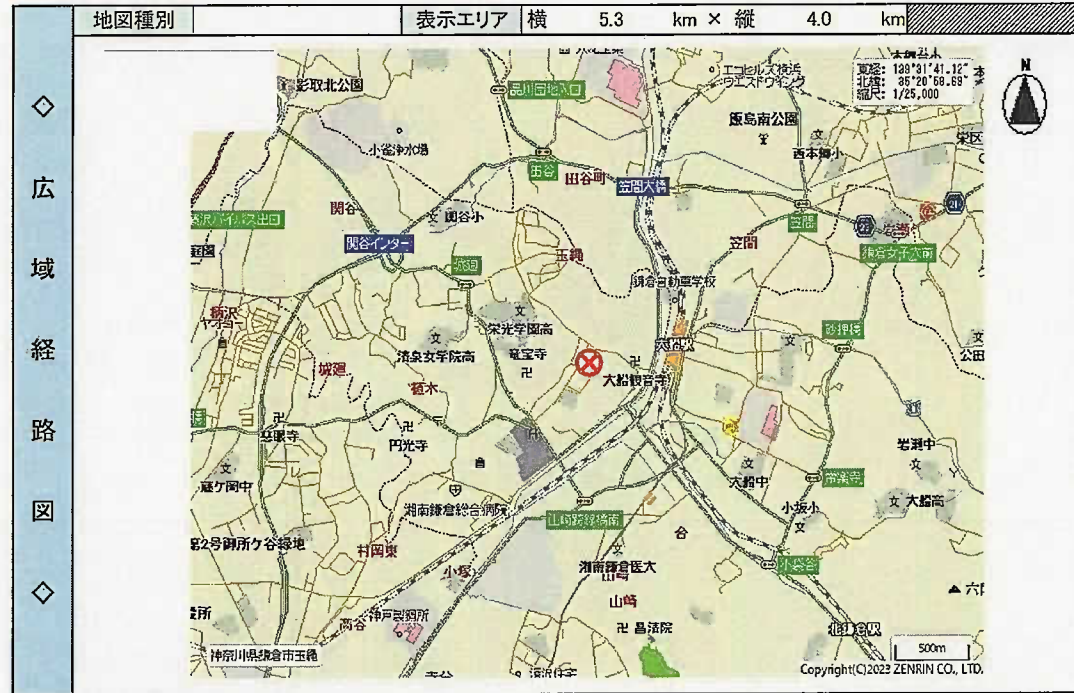
事業者 住所 ...東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号...
 パレスイトビルディング 1階...
 氏名 ...株式会社千代田総業、代表取締役 藤井 清志... 印
 電話 ...03 (6213) 5030...
 住所 ...海老名市大谷南4丁目20番20号...
 代理人 氏名 ...八正建興一級建築士事務所、一級建築士 三井いづみ... 印
 電話 ...046 (235) 5220...

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	1棟 23戸	階数 高さ	4階 12.697m	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	駐輪場1棟の新築				
		地名地番	鎌倉市 玉縄一丁目1番8外2筆				
状況	土地利用規制	面積	1166.75	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種中高層専用地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
		切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



建築地：神奈川県鎌倉市玉縄一丁目

1-8, 1-9, 1-32

工事名	株式会社千代田総業 共同住宅 新築工事	商品名	ベレオ 4	目次
図面名称	案内図	図面番号	Y231102	
単位	mm	枚数	枚の内	



化粧CB3段(11.15)+フェンス(H:1000)

土間コンクリート

RC擁壁(10.95)+フェンス(H:1200)

駐輪場(サイクルポート)
1階建
建築面積: 4.08㎡
延床面積: 12.16㎡
最高高さ: 2.929m

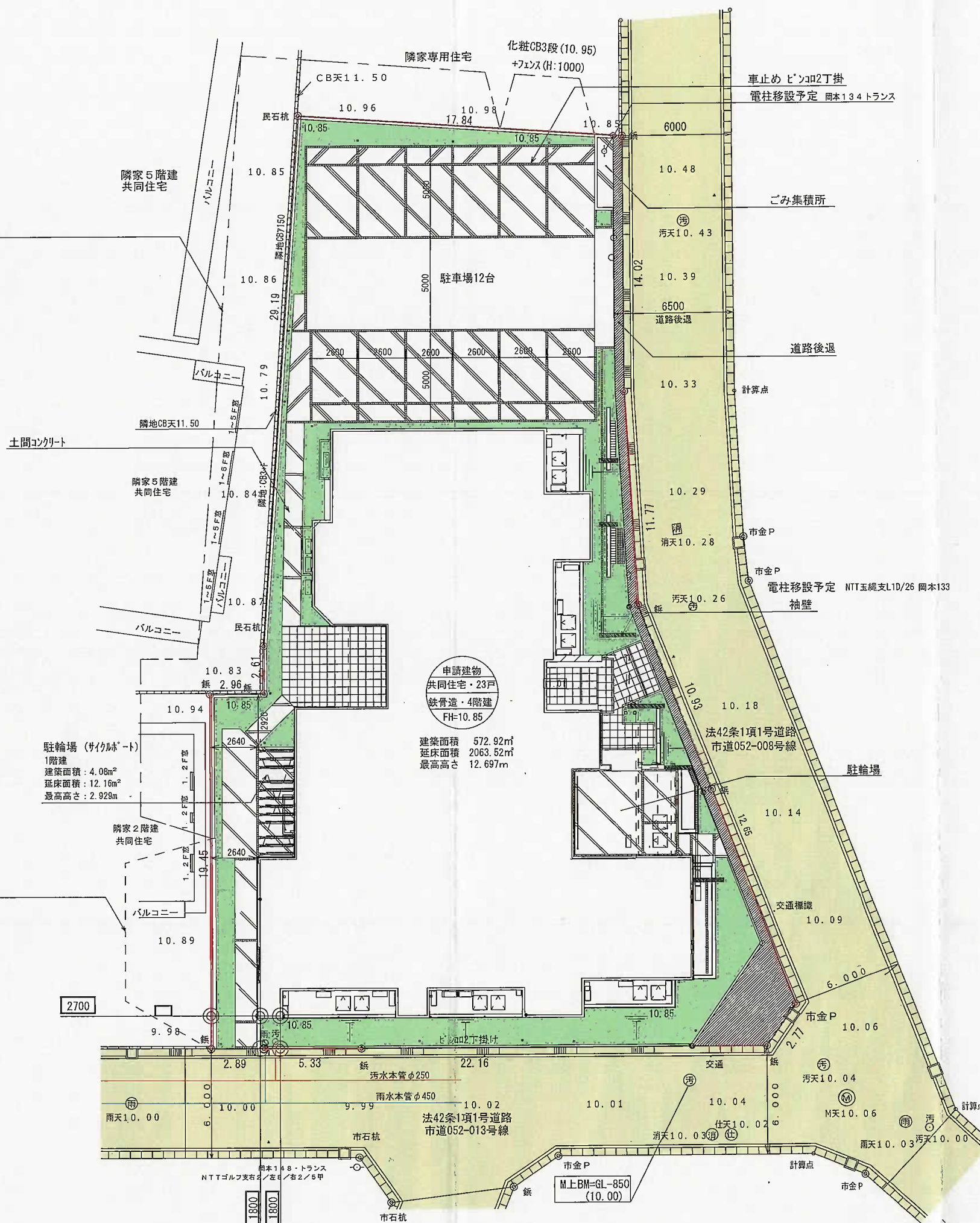
申請建物
共同住宅・23戸
鉄骨造・4階建
FH=10.85
建築面積 572.92㎡
延床面積 2063.52㎡
最高高さ 12.697m

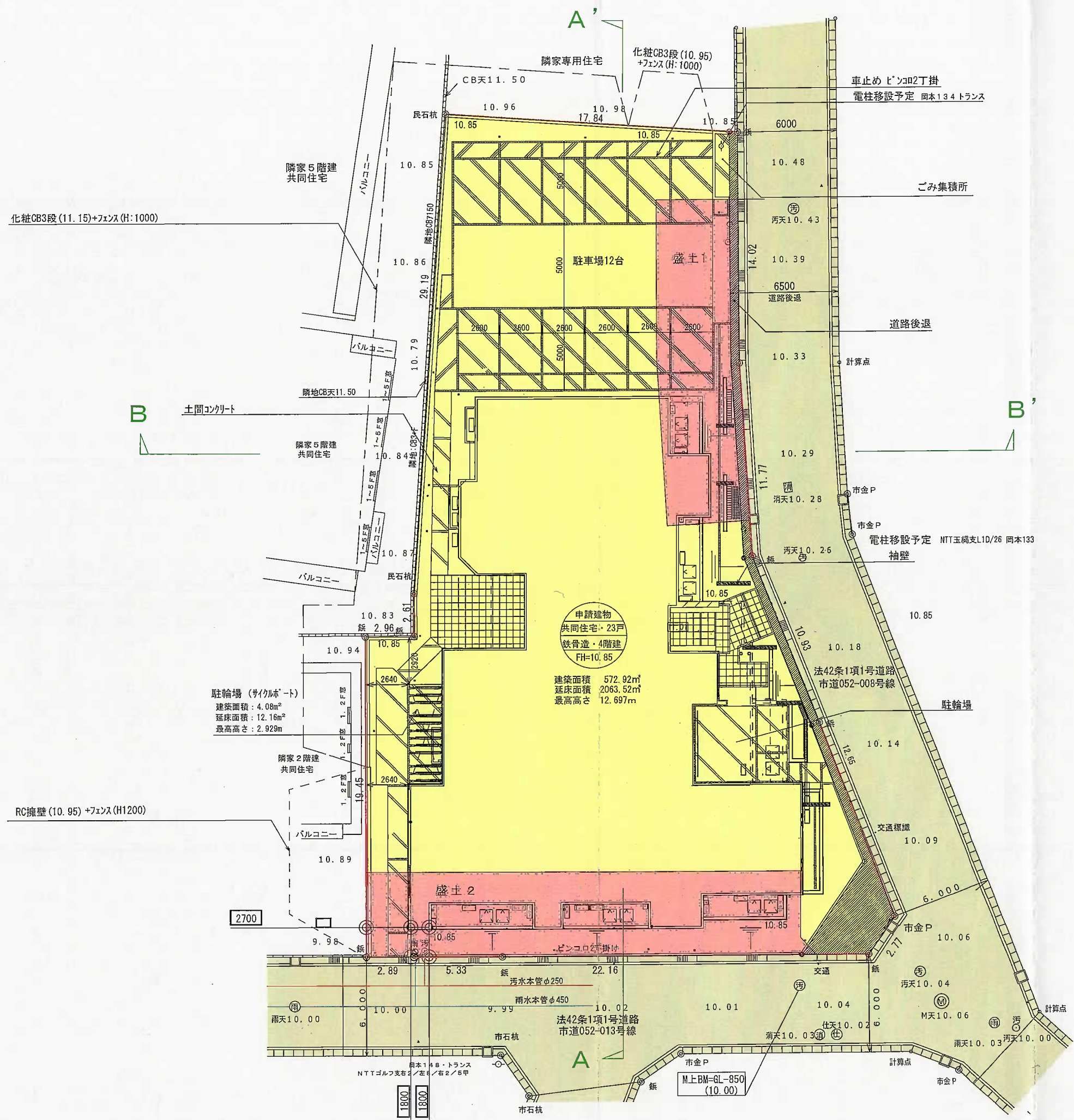
	面積	割合
敷地	1128.32㎡	96.7%
後退道路	38.43㎡	3.3%
開発区域	1166.75㎡	100%

凡例

	開発区域
	道路
	植栽帯

土地利用方針図	
工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆
作成日	2024.01.31 縮尺 1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ





申請建物
共同住宅・23戸
鉄骨造・4階建
FH=10.85

建築面積 572.92㎡
延床面積 2063.52㎡
最高高さ 12.697m

駐輪場 (サイクルポート)
建築面積: 4.08㎡
延床面積: 12.16㎡
最高高さ: 2.929m

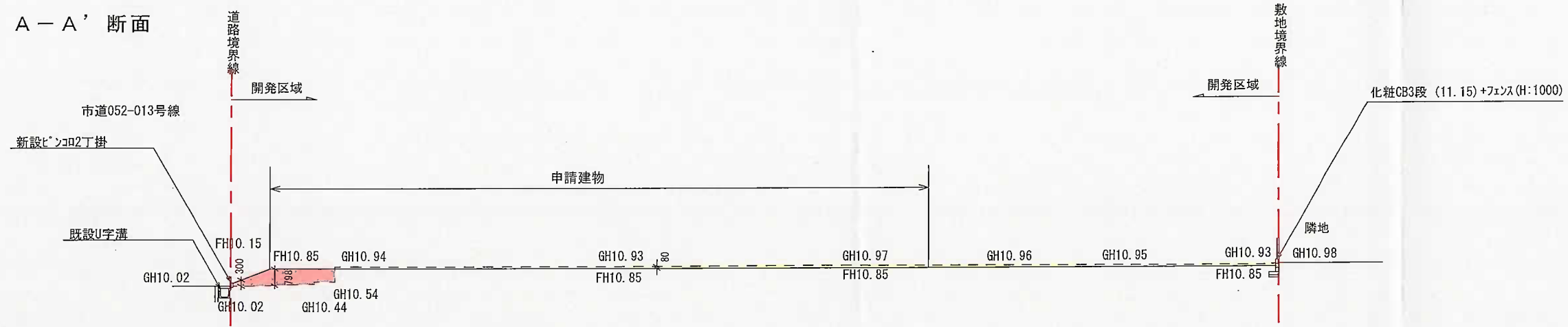
凡例

	開発区域
	切土
	盛土

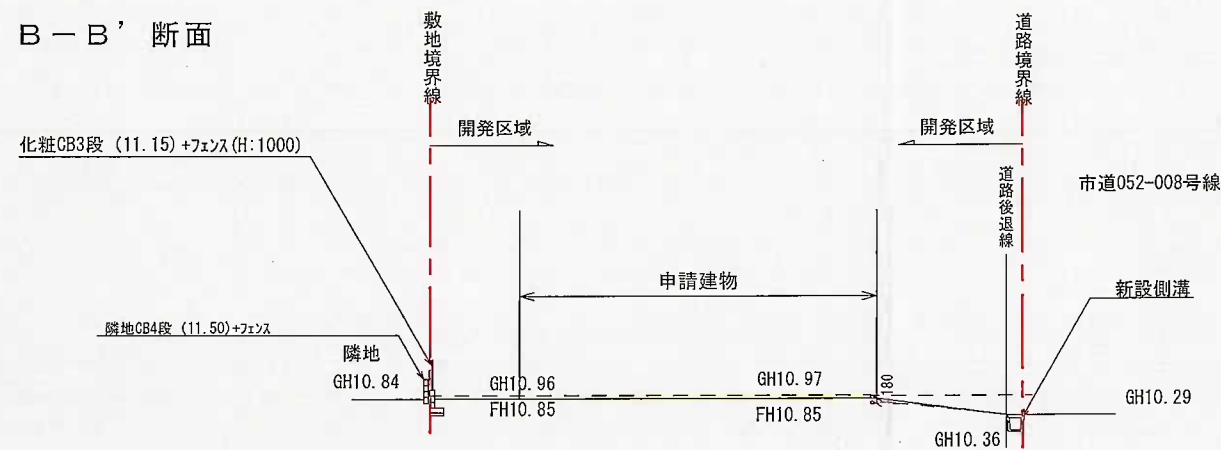
盛土量 117.26㎡
切土量 74.55㎡

造成計画平面図			
工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事		
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆		
作成日	2024.01.31	縮尺	1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ		

A-A' 断面



B-B' 断面



凡例

	切土
	盛土
---	現況地盤面
—	計画地盤面
GH10.00	現況地盤高
FH10.00	計画地盤高



盛土面積 1

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	10.950	4.471	48.957450	24.4787250
2	10.950	4.595	50.315250	25.1576250
3	11.298	4.282	48.378036	24.1890180
4	11.298	4.520	51.066960	25.5334800
合計				99.3588480
敷地面積				99.35 m ²

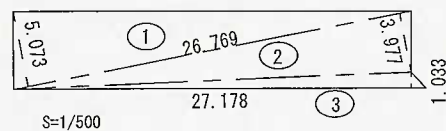
盛土面積 = 盛土面積 1 + 盛土面積 2
 = 99.35 + 135.16 = 234.51 m²

切土面積 = 開発区域面積 - 盛土面積
 = 1166.75 - 234.51 = 932.24 m²

盛土量 234.51 m² × 0.5 m = 117.255 m³

切土量 932.24 m² × 0.08 m = 74.5492 m³

盛土面積 2



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	26.769	5.073	135.799137	67.8995685
2	26.769	3.977	106.460313	53.2301565
3	27.178	1.033	28.074874	14.0374370
合計				135.1671620
敷地面積				135.16 m ²

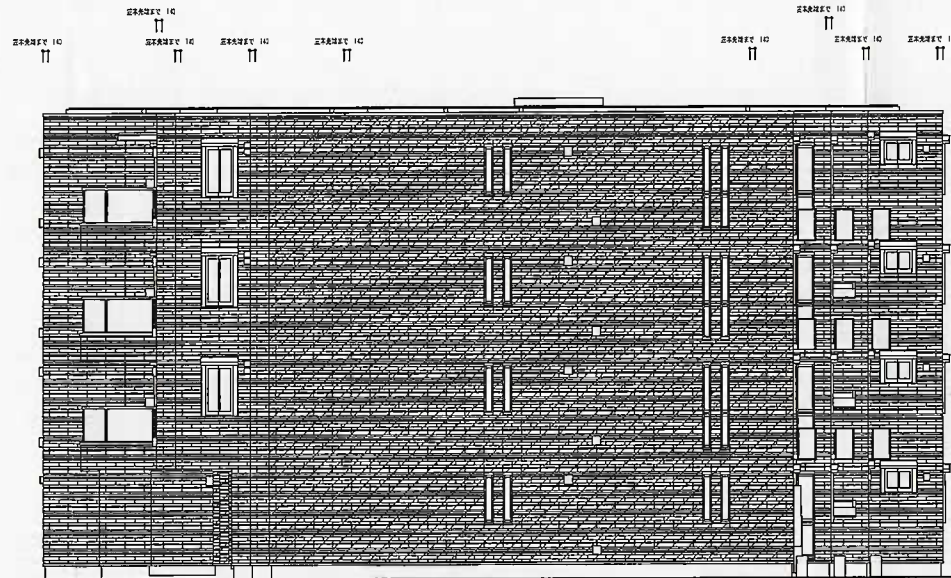
造成計画断面図

工事名	株式会社千代田総業 共同住宅新築工事		
開発区域	鎌倉市玉縄一丁目1番8外2筆		
作成日	2024.01.31	縮尺	1/250 図面番号
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第266814号 三井いづみ		

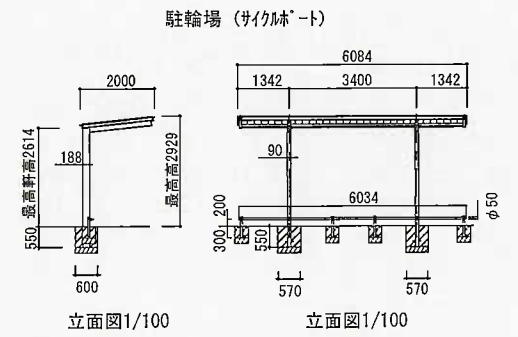


南立面図 1/200

最高の高さ 12697
最高の軒の高さ 11750



北立面図 1/200



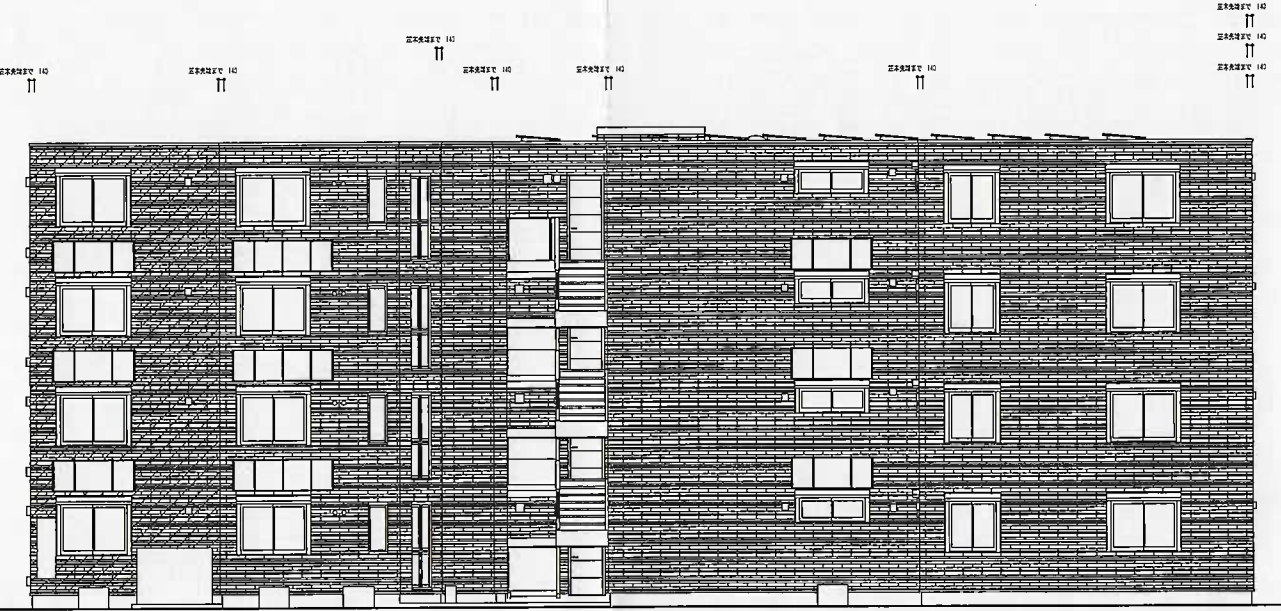
立面図1/100

立面図1/100



東立面図 1/200

最高の高さ 12697
最高の軒の高さ 11750



西立面図 1/200