

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年3月4日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市西区楠町14-5タイムズビル4階  
 事業者 株式会社ホームランド代表取締役小野洋一郎 印  
 電話 045-290-9670  
 住所 横浜市西区楠町14-5タイムズビル4階  
 代理人 株式会社ホームランド 住宅事業部 秋山 聖哉 印  
 電話 045-290-9670

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (3区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	一戸建ての住宅3棟の新築				
		地名地番	鎌倉市山崎字清水塚1546番4				
状況	土地利用規制	面積	399.67㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
適	用	その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
分	(切土:            m <sup>3</sup> 、盛土:            m <sup>3</sup> 合計:            m <sup>3</sup> )						

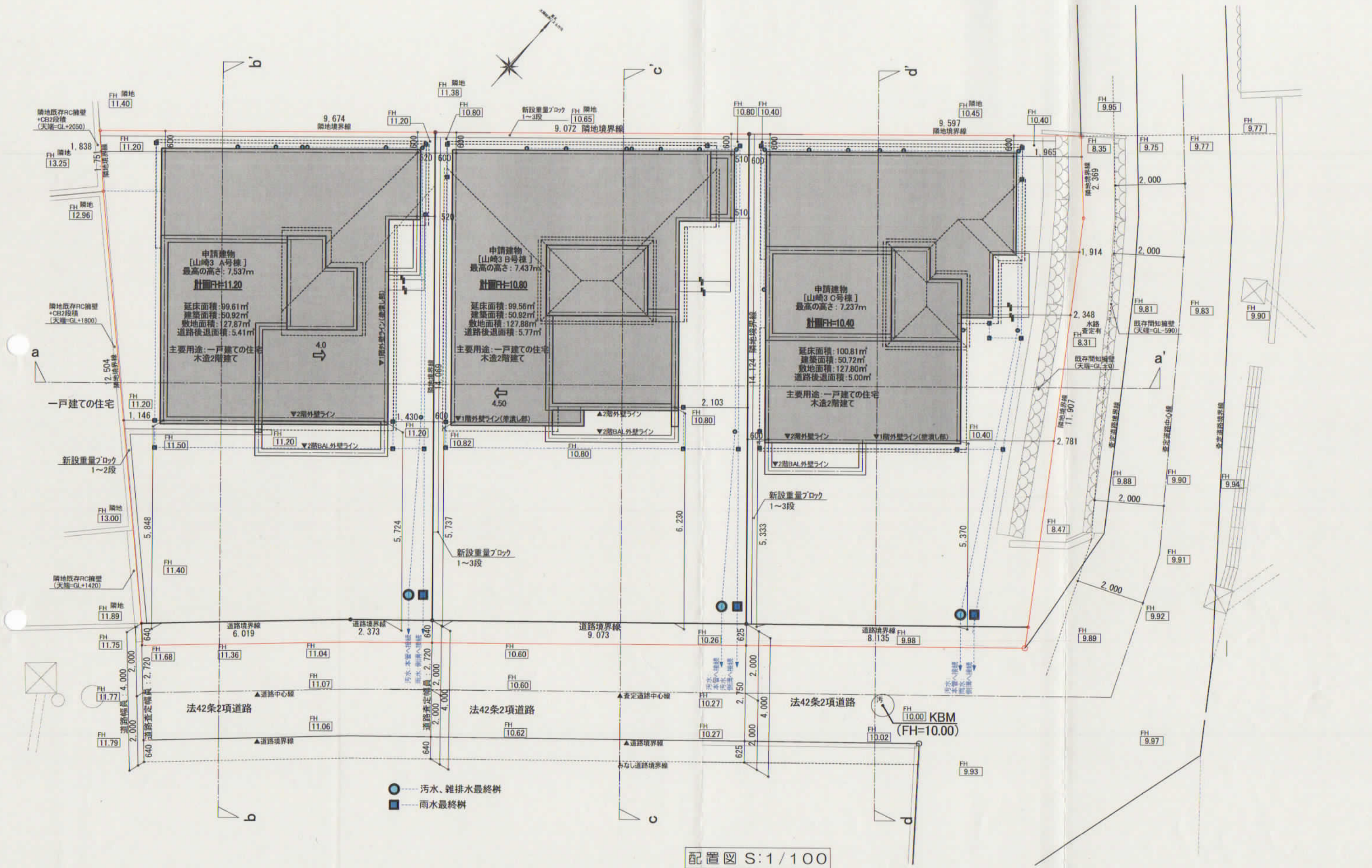
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



60m

1:1394

4



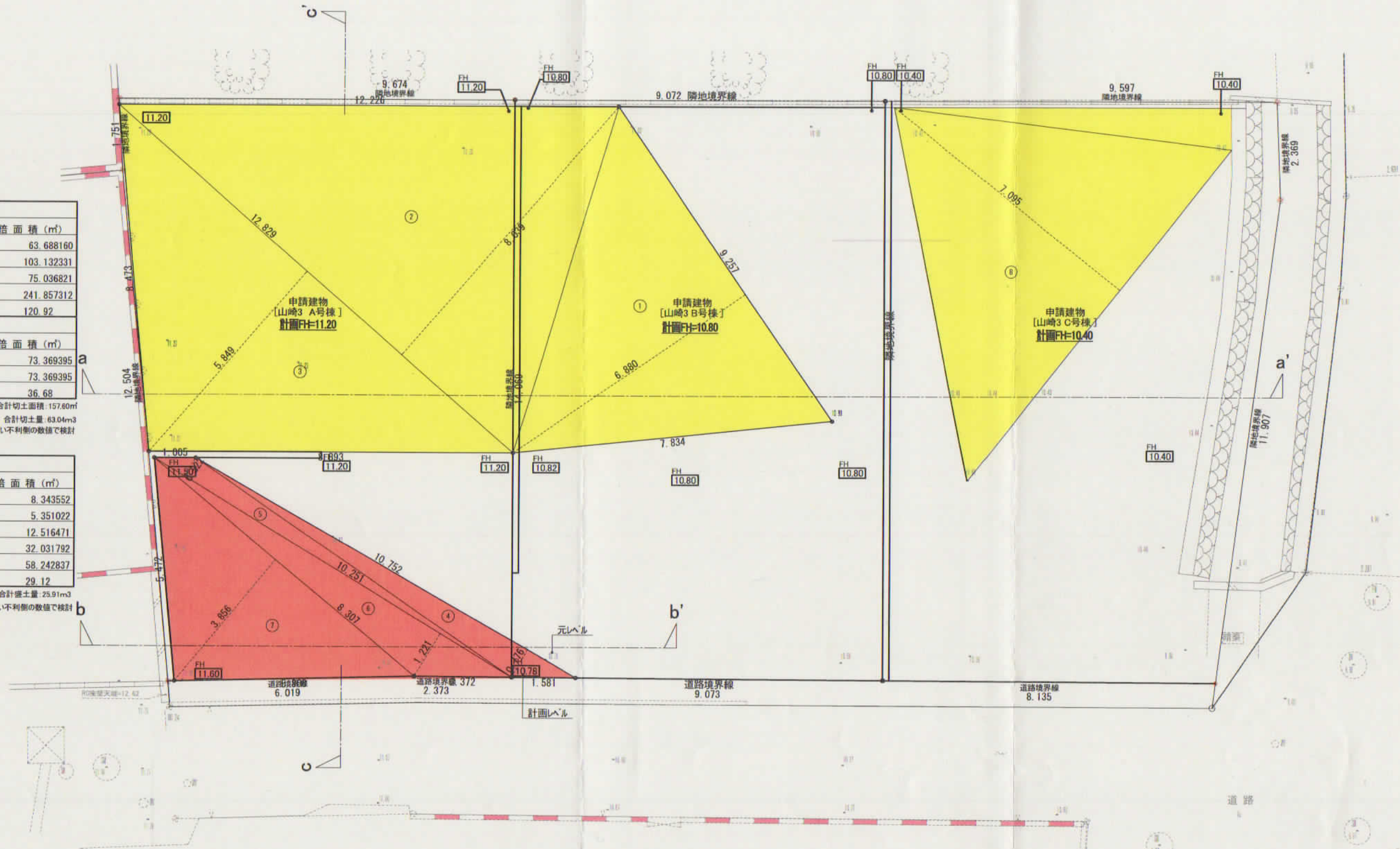
建築物の名称又は工事名 山崎3 まちづくり条例	物件コード	<b>AHC 一級建築士事務所</b> 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16642号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図	承認印	図面名 配置図	図面番号 A-16
申請者氏名 株式会社ホームランド 代表取締役 小野洋一郎			設計年月日 2024/02/28	縮尺 1/100				

切土面積			
底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)	
①	9.257	6.880	63.688160
②	12.829	8.039	103.132331
③	12.829	5.849	75.036821
倍面積 計			241.857312
切土面積 (㎡)			120.92

合計切土面積: 157.60㎡  
合計切土量: 63.04m³  
※m³計算については、範囲が高い不利側の数値で検討

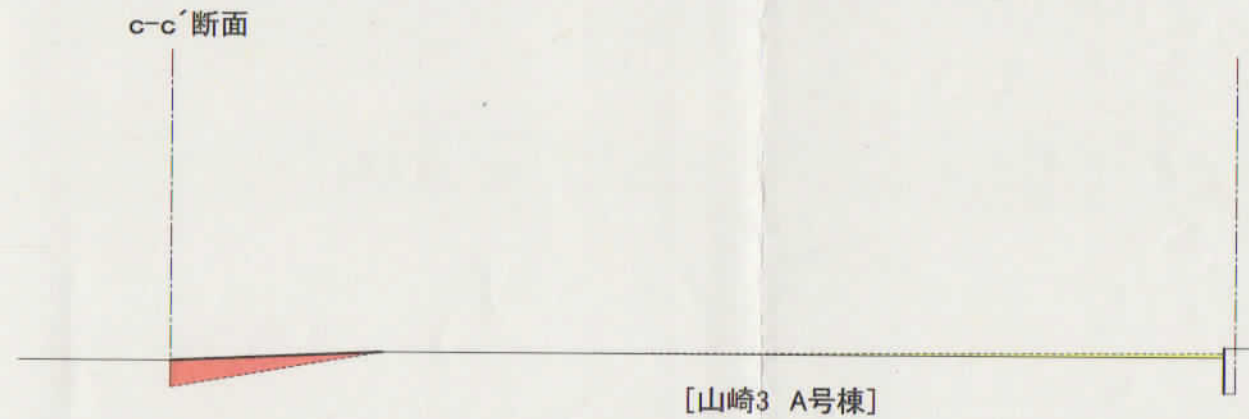
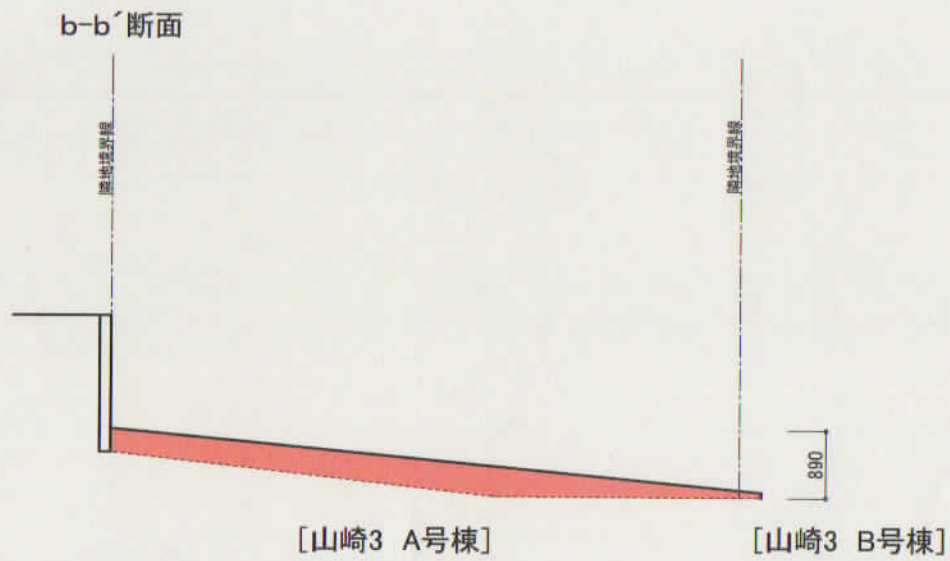
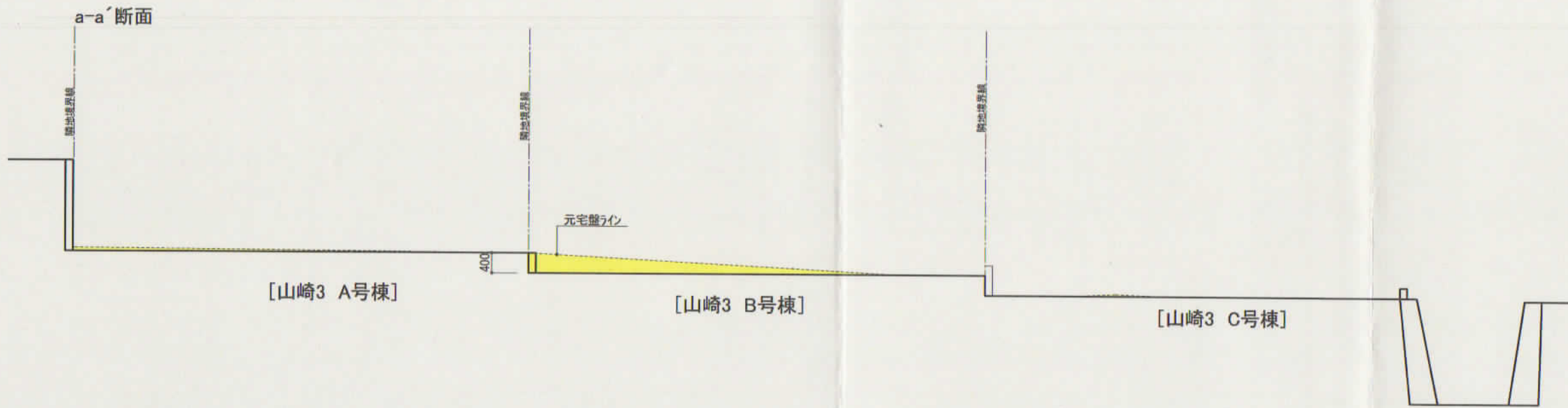
盛土面積			
底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)	
④	10.752	0.776	8.343552
⑤	10.251	0.522	5.351022
⑥	10.251	1.221	12.516471
⑦	8.307	3.856	32.031792
倍面積 計			58.242837
盛土面積 (㎡)			29.12

合計盛土量: 25.91m³  
※m³計算については、範囲が高い不利側の数値で検討




造成計画図 S:1/100

建築物の名称又は工事名 山崎3	物件コード 5093801	<b>AHC 一級建築士事務所</b> 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図	承認印	【設置位置等については現場合わせとなります】	図面番号 A-4
申請者氏名 株式会社ホームランド 代表取締役 小野洋一郎			図面名 造成計画図	設計年月日 2024/02/28	縮尺 1/100			



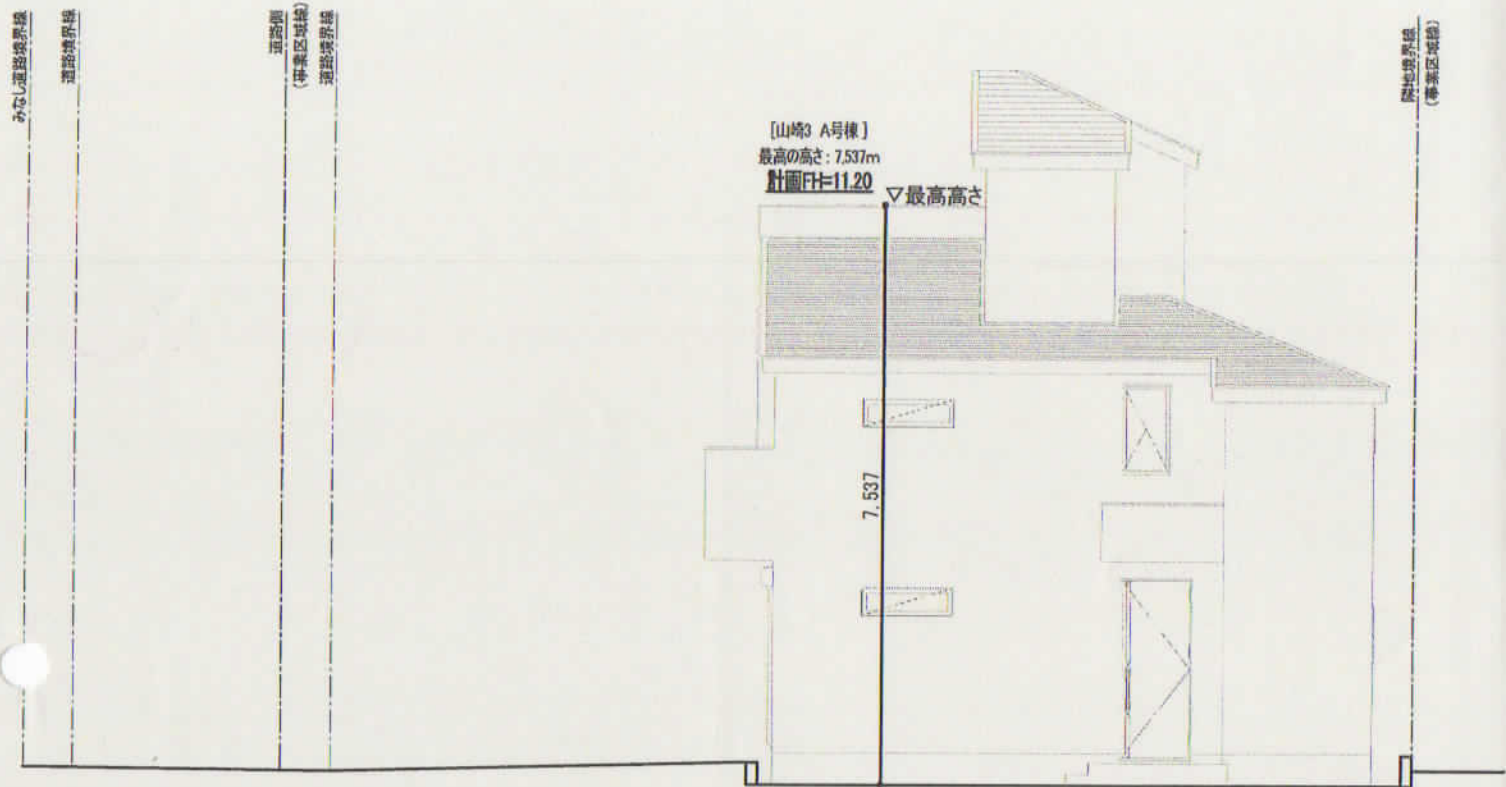
造成断面図 S:1/100

建築物の名称又は工事名 山崎3	物件コード 5093801	 <b>AHC</b> 一級建築士事務所 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図	承認印	【設置位置等については現場合わせとなります】	図面番号	
申請者 氏名 株式会社ホームランド 代表取締役 小野洋一郎			確認	確認	製図	承認印	図面名 造成断面図	図面番号 A-5	
							設計年月日 2024/02/28	縮尺 1/100	

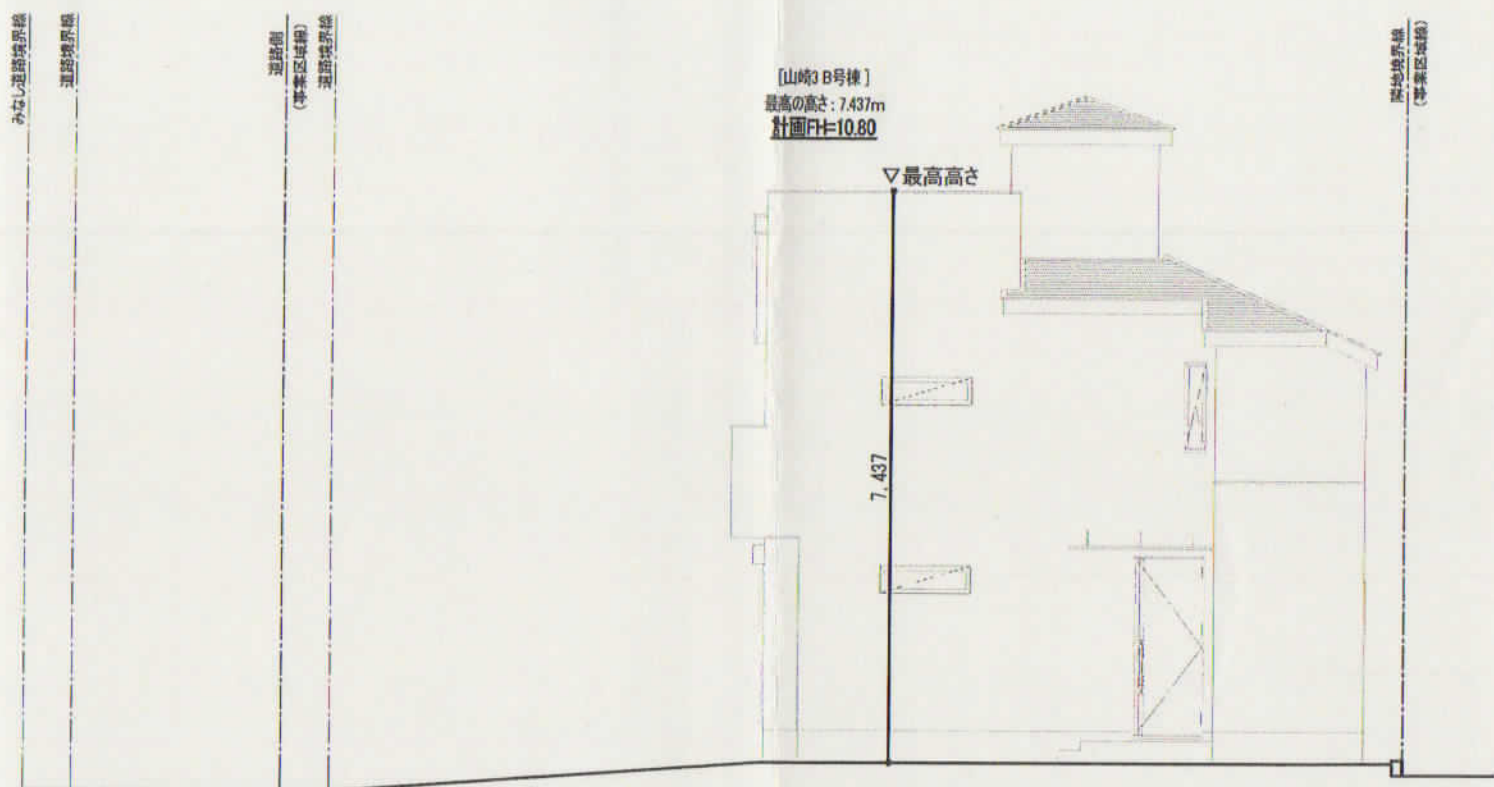


南側 立面図 S:1/100

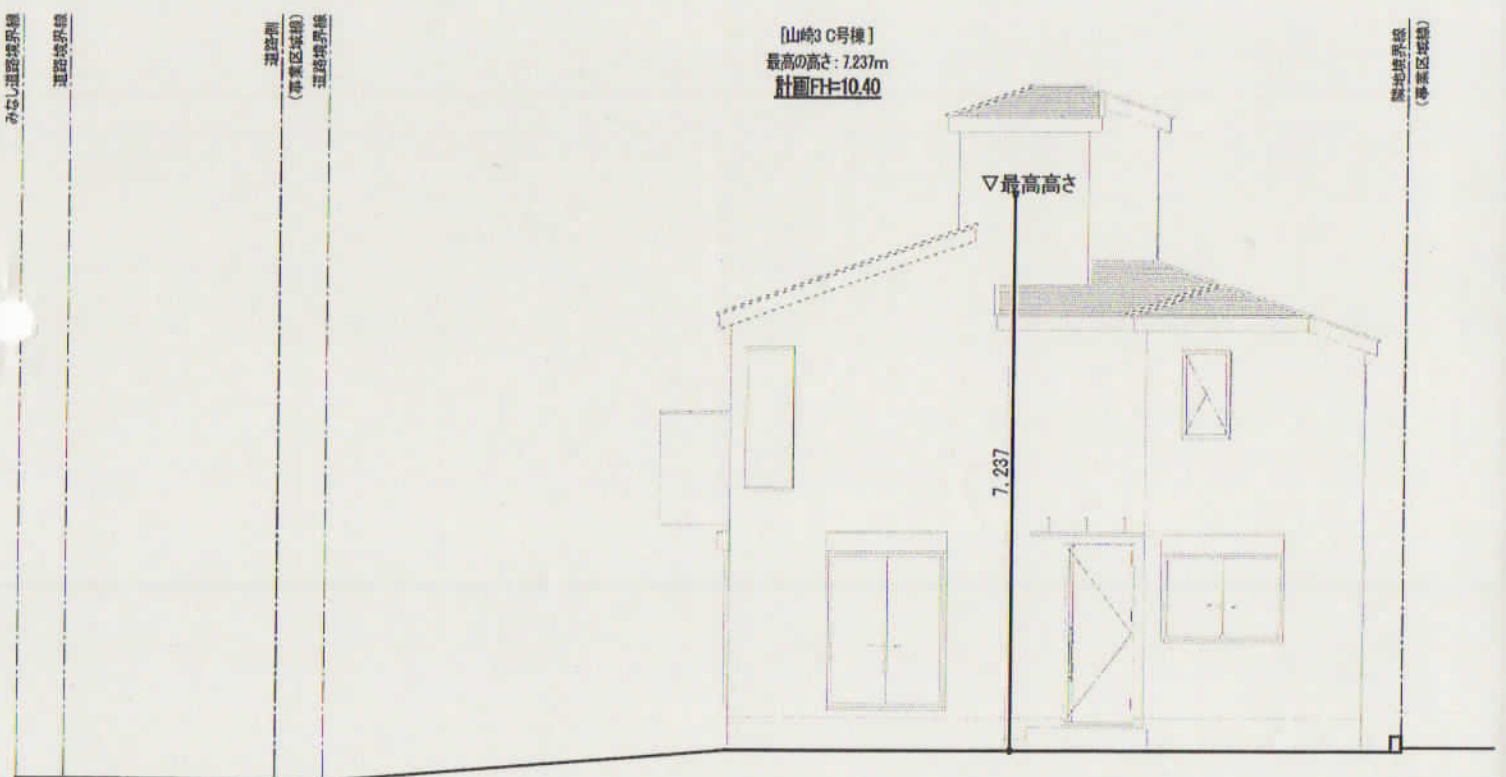
建築物の名称又は工事名 山崎3 まちづくり条例	物件コード	 <b>AHC 一級建築士事務所</b> 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16642号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図	承認印	図面名	図面番号	
申請者 氏名 株式会社ホームランド 代表取締役 小野洋一郎			確認	確認	製図	承認印	南側 立面図	図面番号 A-17	
							設計年月日	縮尺	
							2024/02/28	1/100	



b-b' S:1/100



c-c' S:1/100



d-d' S:1/100

建築物の名称又は工事名 山崎3 まちづくり条例	物件コード	 <b>AHC</b> 一級建築士事務所 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16642号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図	承認印	図面名 東側 立面図	図面番号 A-18
申請者 氏名 株式会社ホームランド 代表取締役 小野洋一郎			設計年月日 2024/01/30	縮尺 1/100				