

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024 年 2 月 6 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県横浜市港北区高田東2丁目3-8

事業者 株式会社 HALENAMI 印
氏名 代表取締役 山内 颯

電話 045-513-7644

住所 藤沢市藤が岡 2-16-3-225

代理人 氏名 I t o 設計 伊藤 ゆかり 印
電話 090-1655-2727

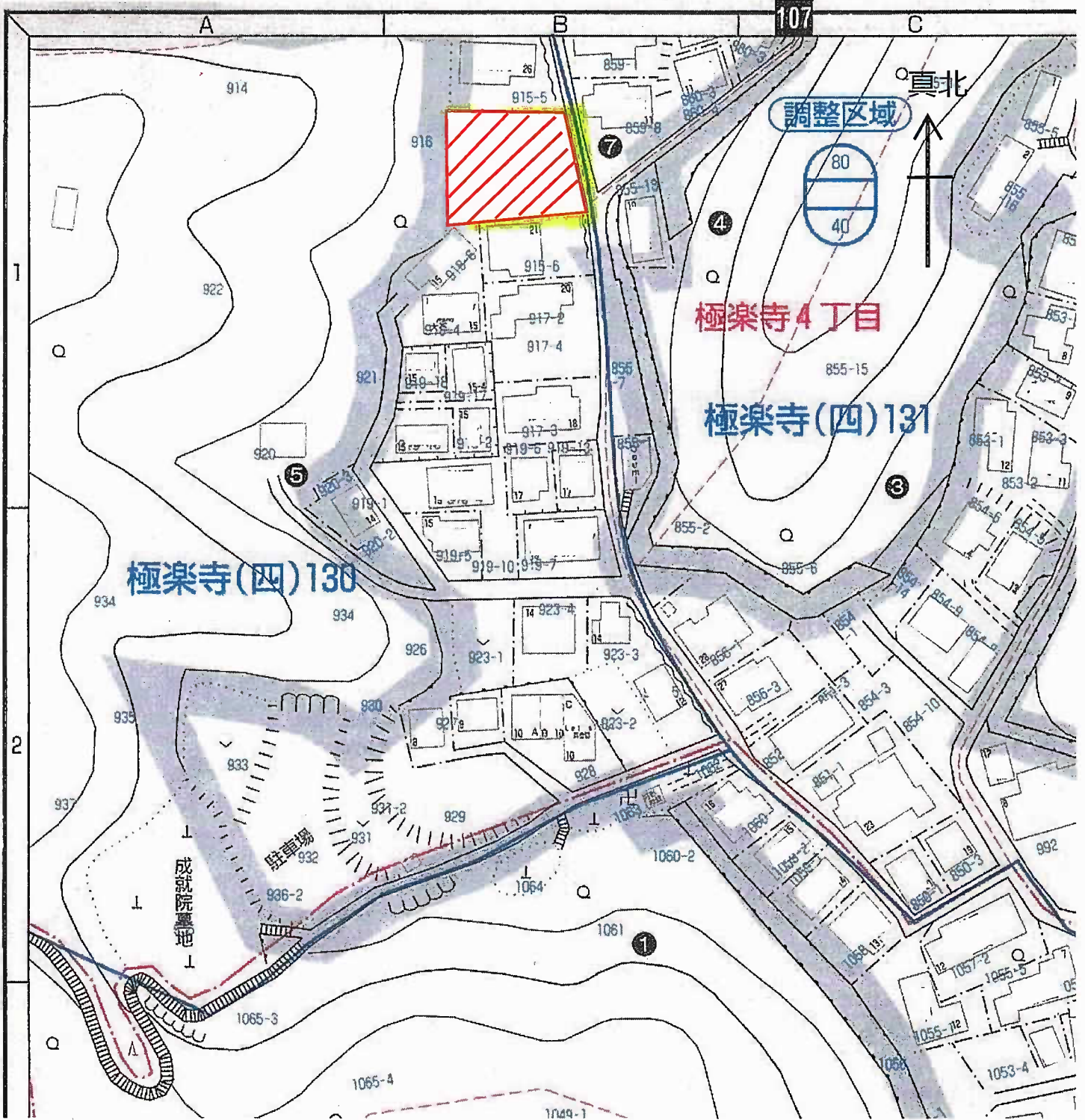
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (7戸以上建築物を除く)	棟数		階数	
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
事業区域	事業区域	地名地番	鎌倉市極楽寺四丁目915番1			
		面積	413.08	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)			
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外					
その他						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図



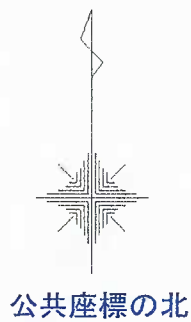
仮図 1 (現況高低)

鎌倉市極楽寺四丁目915-1
S=1/150

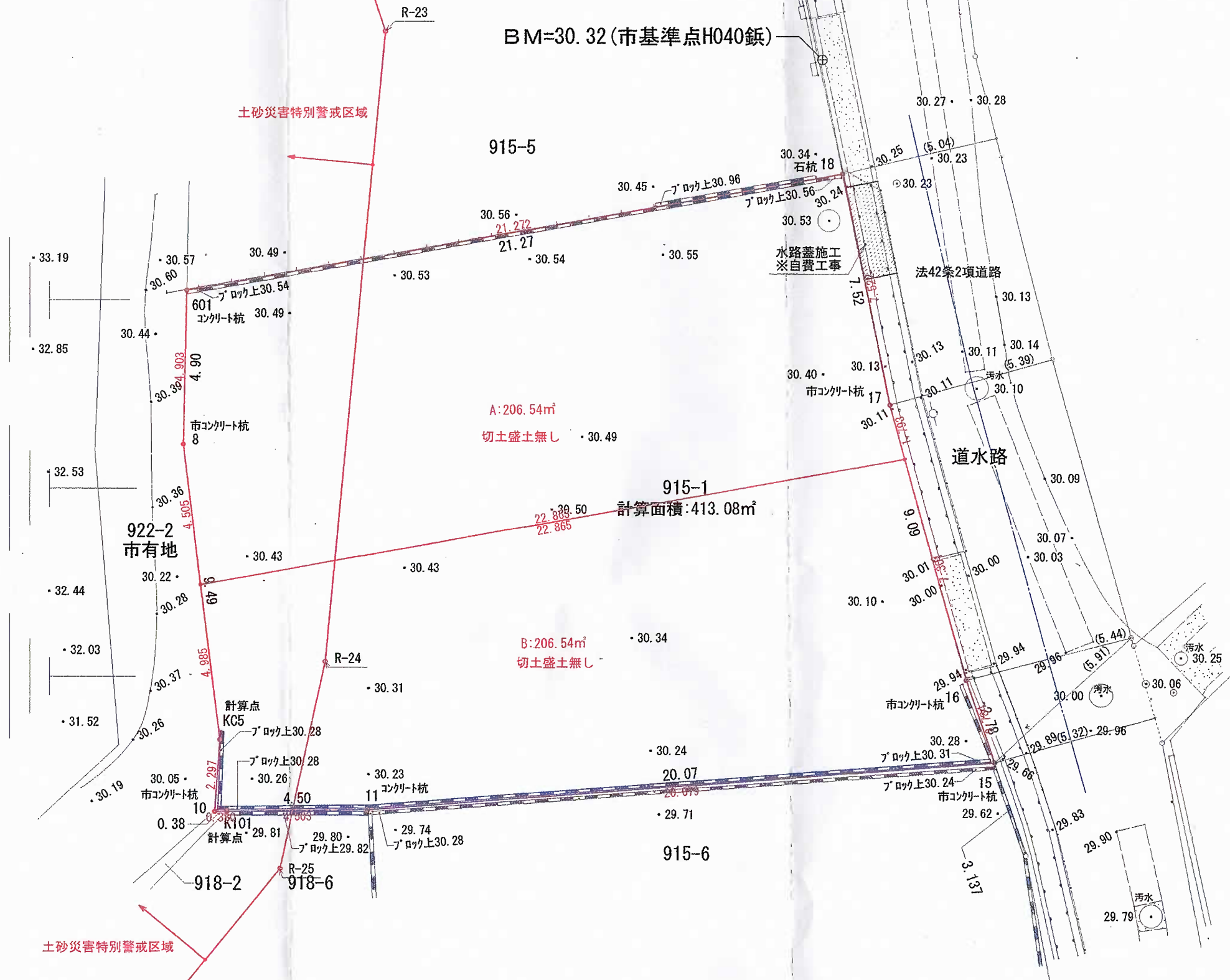
座標求積表

地番	915-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
15	-76179.796	-27927.936	-116403.637248
16	-76177.162	-27928.838	-318388.753200
17	-76168.396	-27931.261	-450559.171191
18	-76161.031	-27932.794	-101200.512662
601	-76164.773	-27953.735	241632.085340
8	-76169.675	-27953.846	400327.028566
KC5	-76179.094	-27952.679	327353.823769
10	-76181.386	-27952.840	63956.097920
K101	-76181.382	-27952.460	-1565.337760
11	-76181.330	-27947.957	-44325.459802
	倍面積	826.163732	
	面積	413.0818660	
	地積	413.08 m ²	
合計			413.0818660

宅造にかかる切盛土無し



公共座標の北



Project/ 極楽寺四丁目915番1		Drawing Title/ 土地利用方針図			Scale/ 1/150	Sheet No./ A-
Design/ Ito設計	Date/ 2024/01/16	Update/ 2024/02/06	二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10790号 二級建築士 神奈川県知事登録 第34237号 伊藤ゆかり			