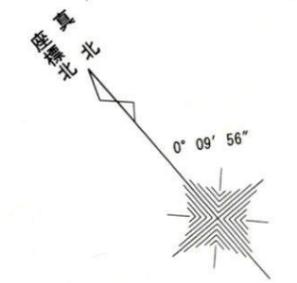


	開発事業区域		汚水樹
	道路		雨水樹
	道路後退部		雨水貯留槽(地下ピット)
	水路		防火水槽(地下ピット)
	緑化		駐車場14台・駐輪場14台 (地下1階)
	まちづくり空地		駐車マス: 2700×5300 駐輪マス: 600×2000
	汚水系統		
	雨水系統		
	給水系統		

*設計GL=10.05 (KBM+50mm)



⑥ 室外機の騒音低減、屋上生活音の軽減配慮のため、
 室外機の個数を全体的に減らし、
 かつ2F住戸の南側バルコニー設置の給湯器・室外機一部を
 屋上へ移動し、屋上テラス有効面積を減少。

① 北側近隣住宅の出入口との見合いを軽減のため、
 北側駐輪場アプローチを東へ2M移動。

② 鳥害対策・ゴミの不法投棄防止、騒音軽減のため、
 ゴミ置場と変圧器置場に屋根・壁を設置し、
 鉄筋コンクリート造の建築物に変更。

③ 東側道路歩行者への安全性確保のため、
 バースカーゲートを設置。

⑤ 外部廊下から近隣住民へのプライバシー配慮のため、
 西側階段庇延長及び、一部手摺を壁に変更。

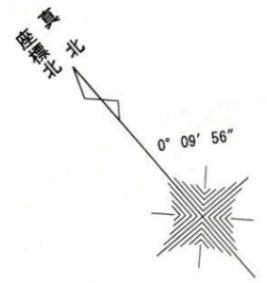
④ 屋上からの見下ろし等による近隣住民への
 プライバシー配慮のため、南側一部軒先延長。

申請建物 1208.50㎡
 建築面積: 1200.00㎡
 延床面積: 3400.00㎡
 階数: 地上2階、地下1階建
 最高高さ: 8.200m
 主要用途: 共同住宅(ファミリー10戸)

変更箇所明示図

	開発事業区域		汚水樹
	道路		雨水樹
	道路後退部		雨水貯留槽(地下ピット)
	水路		防火水槽(地下ピット)
	緑化		駐車場14台・駐輪場14台 (地下1階)
	まちづくり空地		駐車マス: 2700×5300
	汚水系統		駐輪マス: 600×2000
	雨水系統		
	給水系統		

*設計GL=10.05 (KBM+50mm)



【 凡例 】

- 0.00 : 現況レベル
- 0.00 : 計画レベル

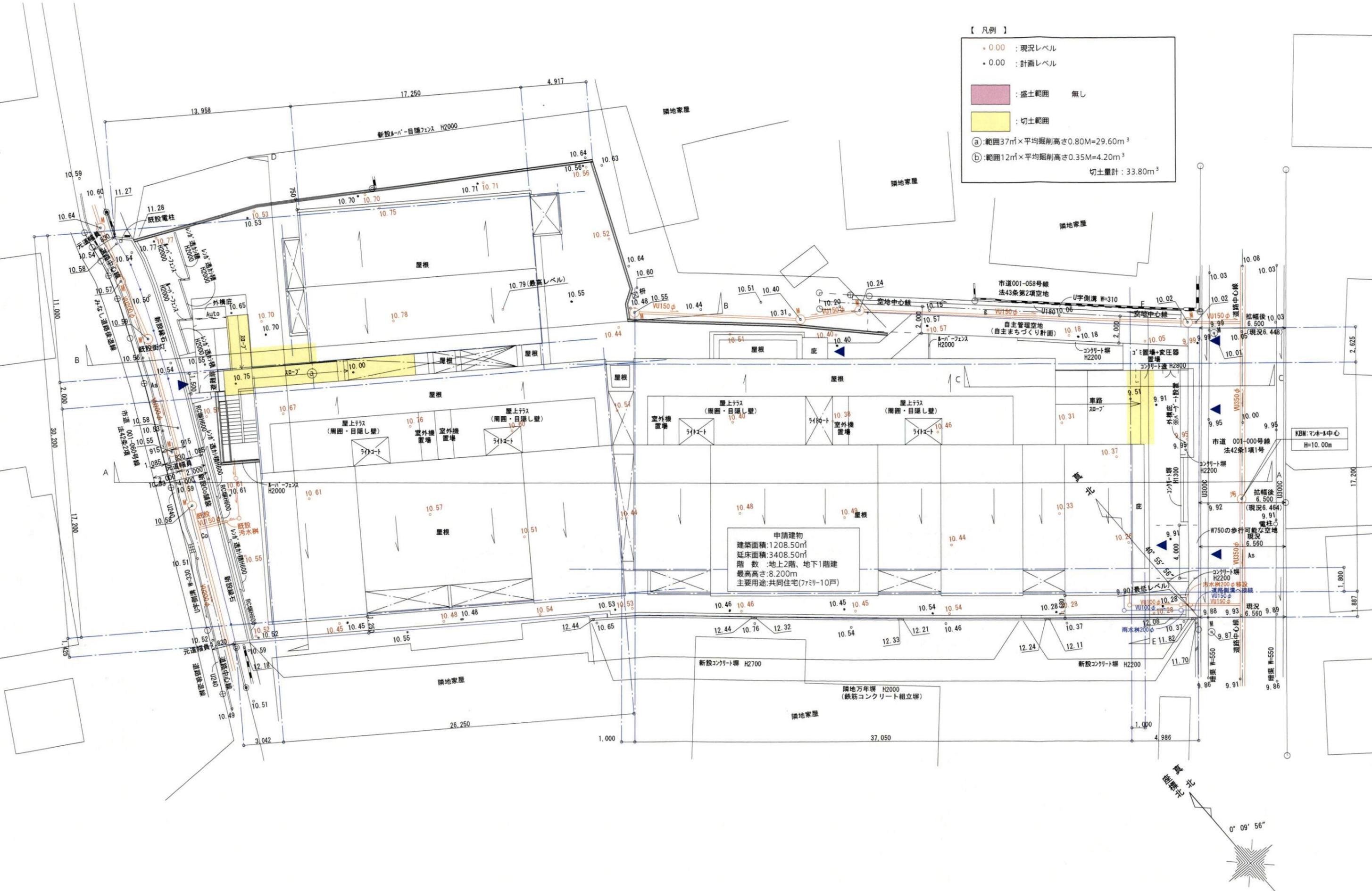
■ : 盛土範囲 無し

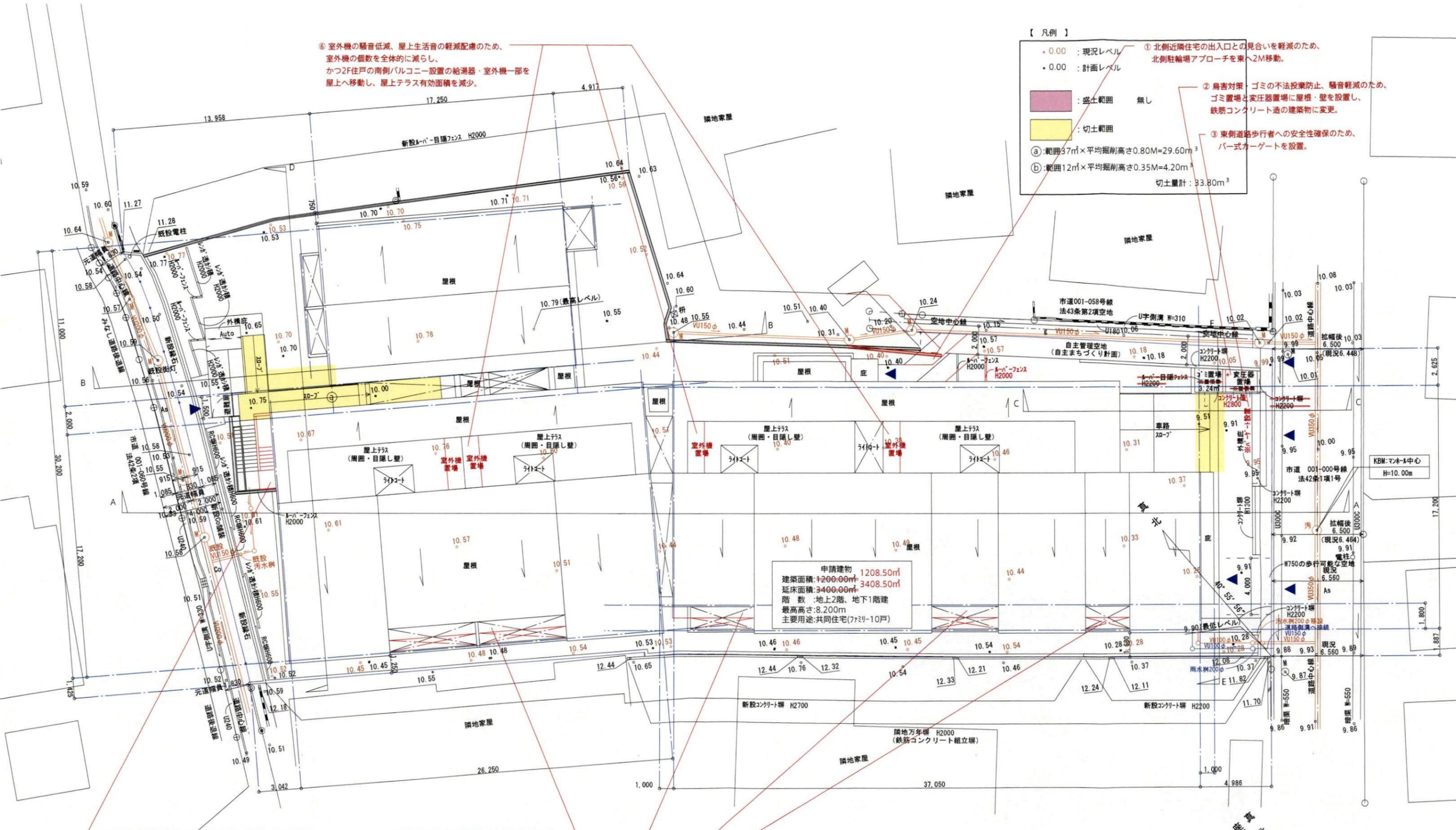
■ : 切土範囲

① : 範囲37㎡×平均掘削高さ0.80M=29.60m³

② : 範囲12㎡×平均掘削高さ0.35M=4.20m³

切土量計 : 33.80m³





⑥ 室外機の騒音低減、屋上生活音の軽減配慮のため、
 室外機の個数を全体的に減らし、
 かつ2F住戸の南側バルコニー設置の給湯器・室外機一部を
 屋上へ移動し、屋上テラス有効面積を減少。

- 【 凡例 】
- 0.00 : 現況レベル
 - 0.00 : 計画レベル
 - : 盛土範囲 無し
 - : 切土範囲
 - a : 範囲37㎡×平均掘削高さ0.80M=29.60m³
 - b : 範囲12㎡×平均掘削高さ0.35M=4.20m³
- 切土量計 : 33.80m³

① 北側近隣住宅の出入口との見合いを軽減のため、
 北側駐輪場アプローチを東へ2M移動。

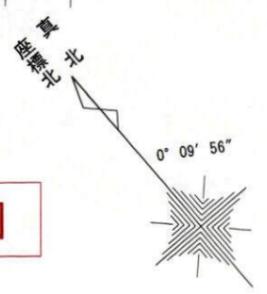
② 鳥害対策・ゴミの不法投棄防止、騒音軽減のため、
 ゴミ置場と変圧器置場に屋根・壁を設置し、
 鉄筋コンクリート造の建築物に変更。

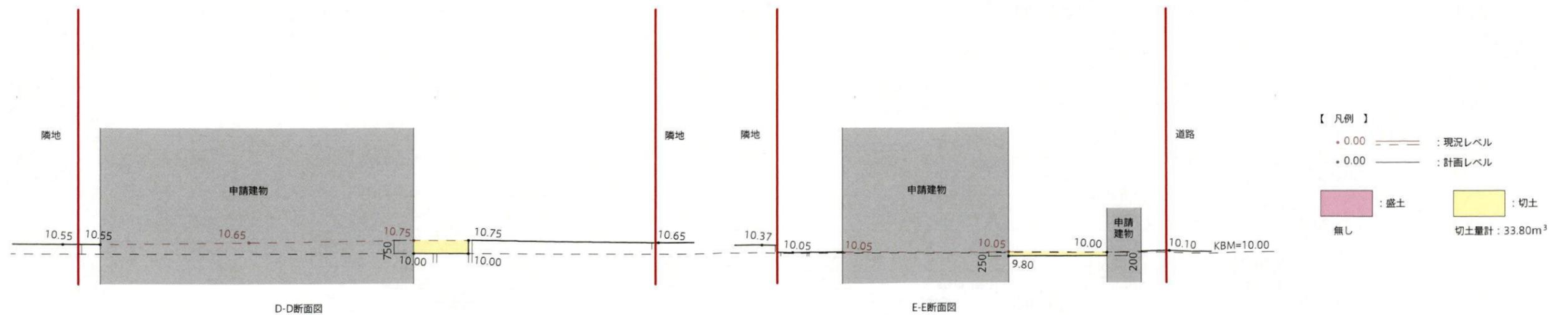
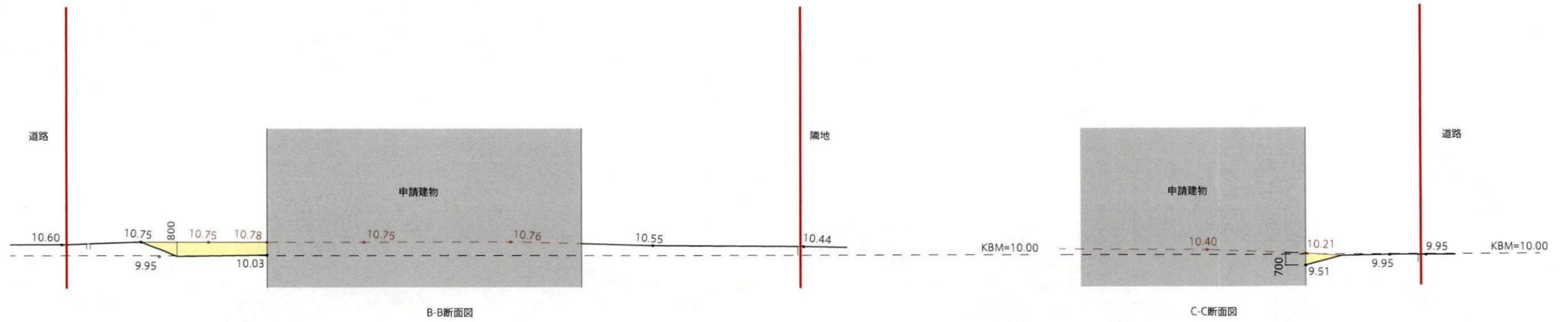
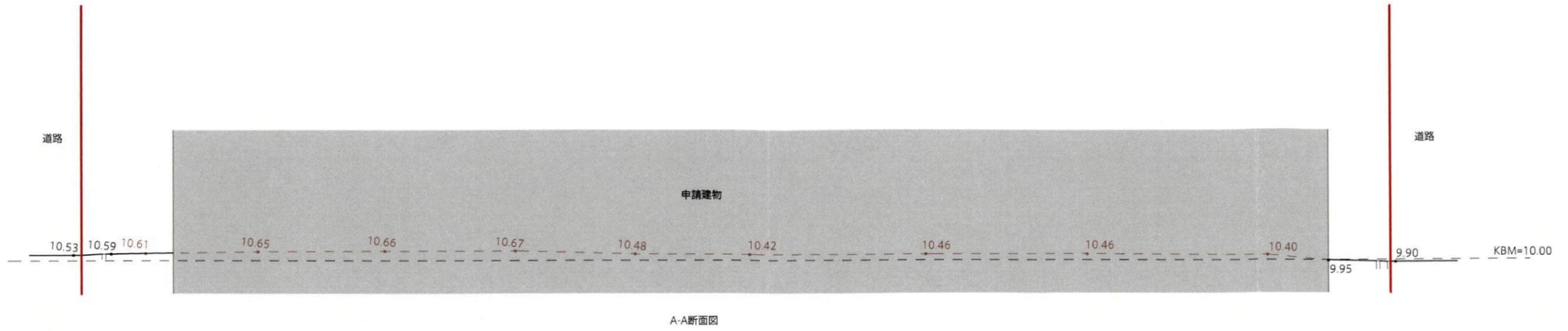
③ 東側道路歩行者への安全性確保のため、
 バースカーゲートを設置。

⑤ 外部廊下から近隣住民へのプライバシー配慮のため、
 西側階段庇延長及び、一部手摺を壁に変更。

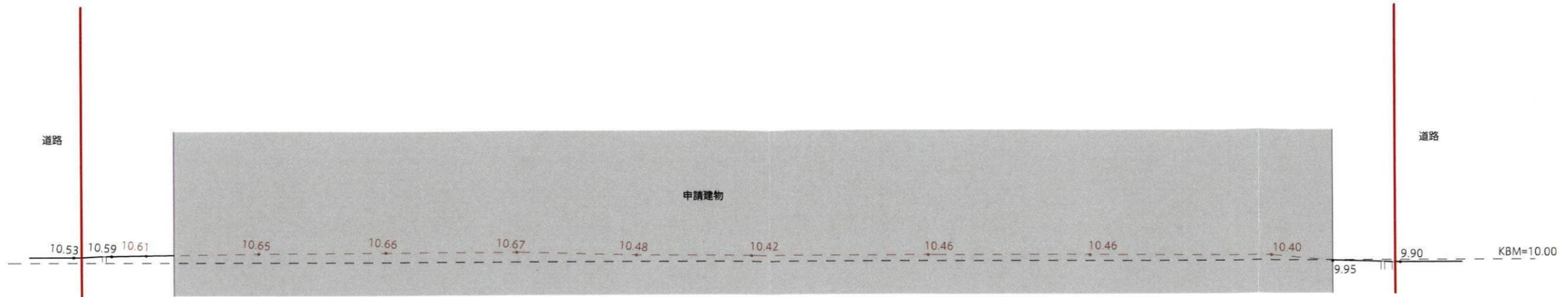
④ 屋上からの見下ろし等による近隣住民への
 プライバシー配慮のため、南側一部軒先延長。

変更箇所明示図

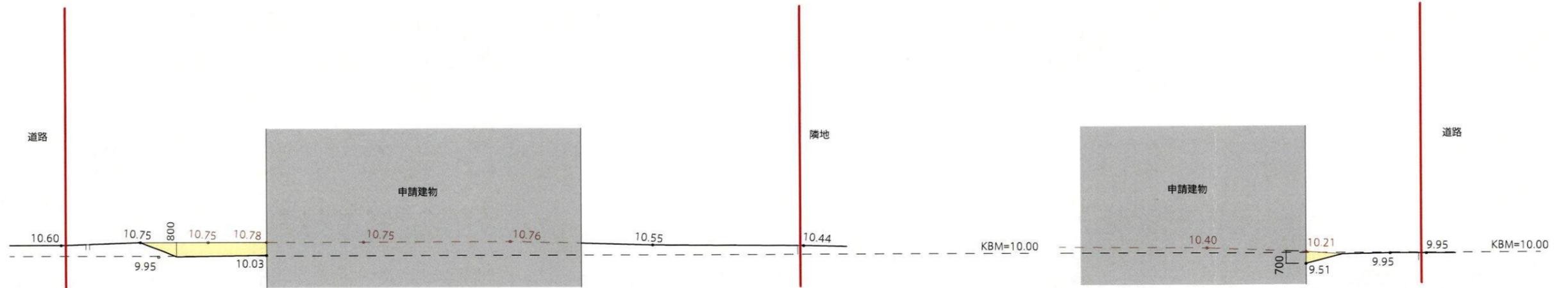




- 【 凡例 】
- 0.00 : 現況レベル
 - 0.00 : 計画レベル
 - : 盛土
 - : 切土
 - 無し
 - 切土量計 : 33.80m³

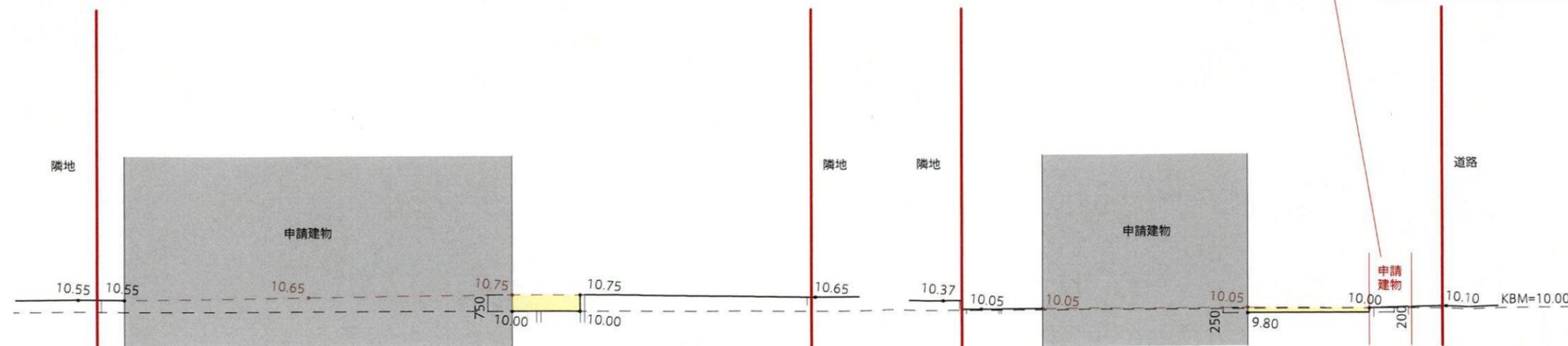


A-A断面図



B-B断面図

C-C断面図



D-D断面図

E-E断面図

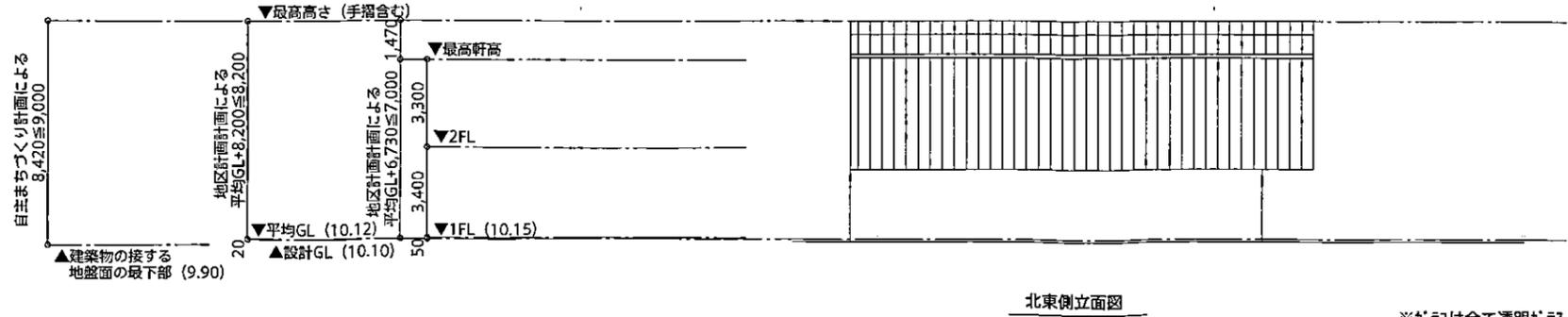
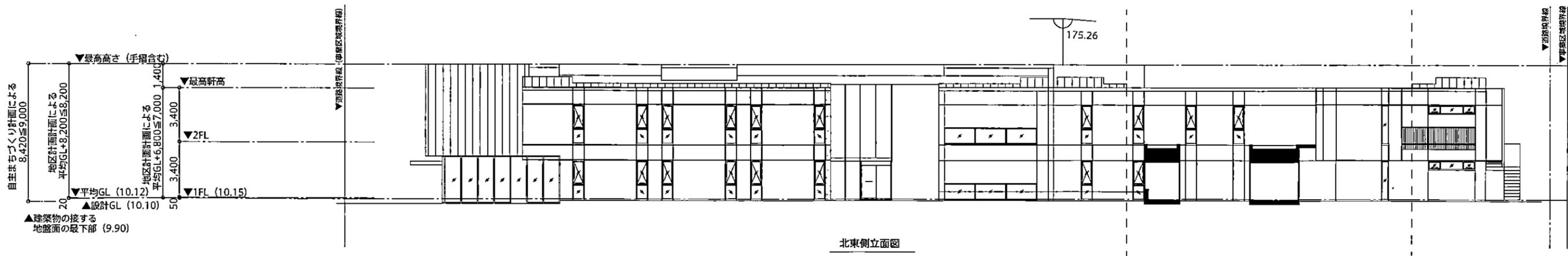
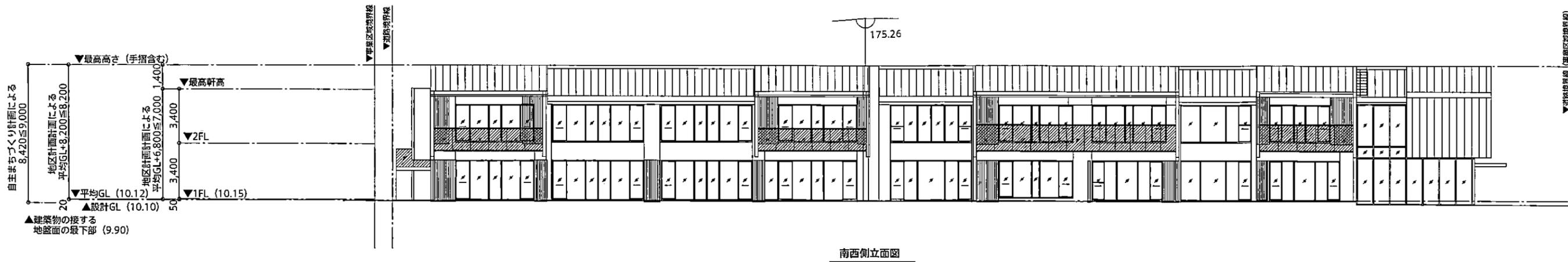
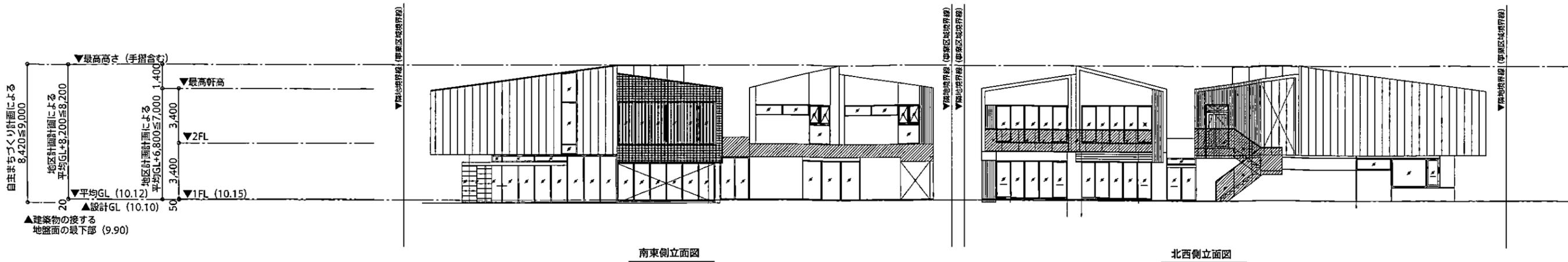
② 鳥害対策・ゴミの不法投棄防止、騒音軽減のため、
ゴミ置場と変圧器置場に屋根・壁を設置し、
鉄筋コンクリート造の建築物に変更。

【 凡例 】

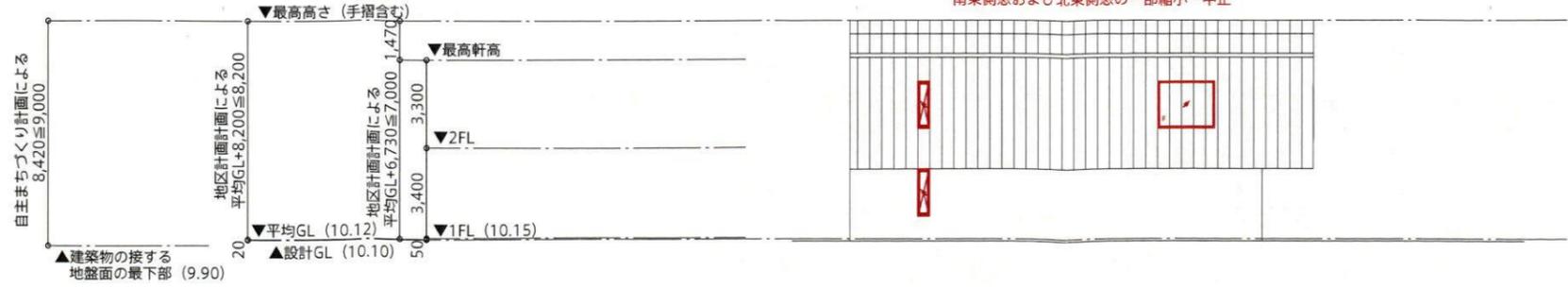
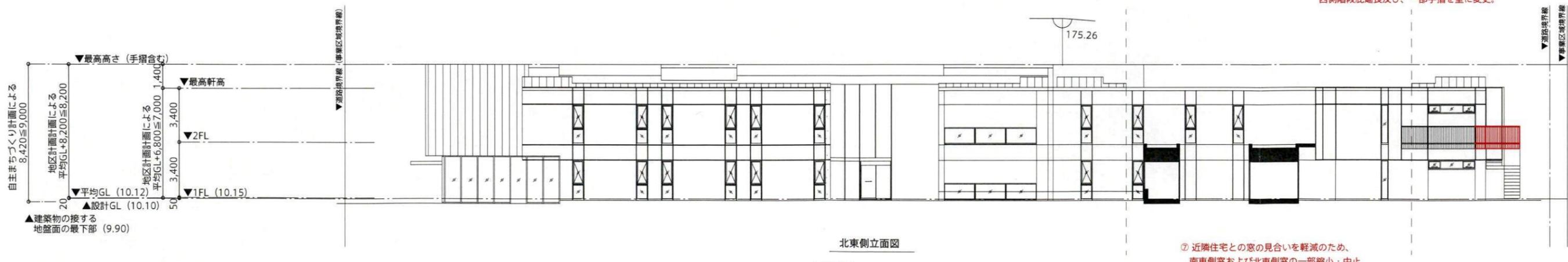
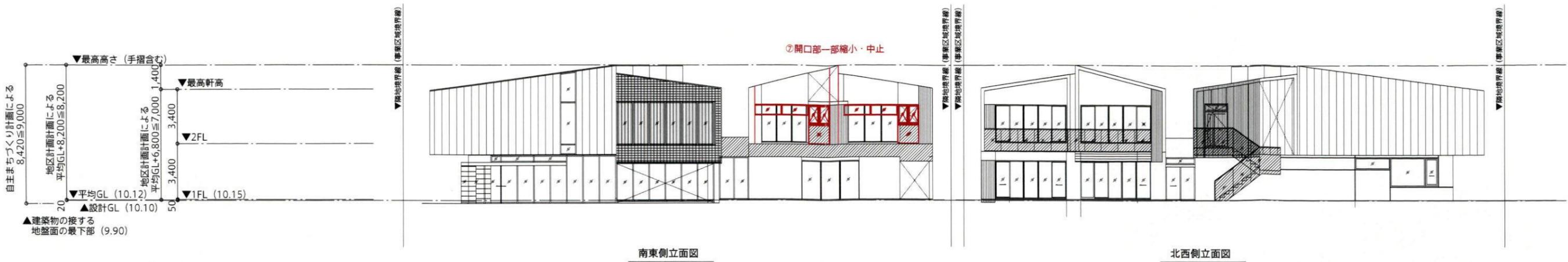
- ・ 0.00 : 現況レベル
- ・ 0.00 : 計画レベル

- : 盛土
- : 切土
- 無し
- 切土量計：33.80m³

変更箇所明示図

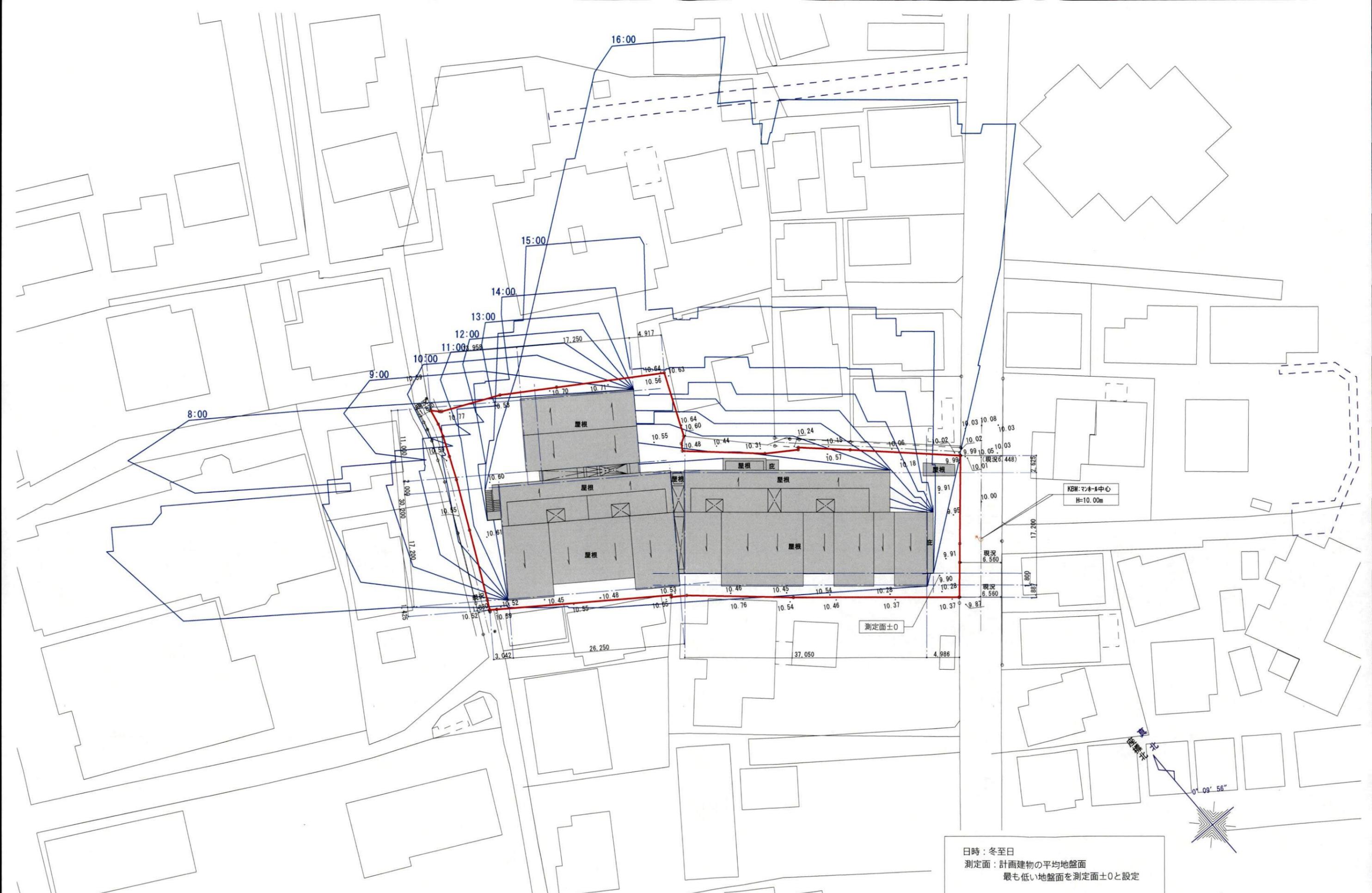


※ガラスは全て透明ガラス



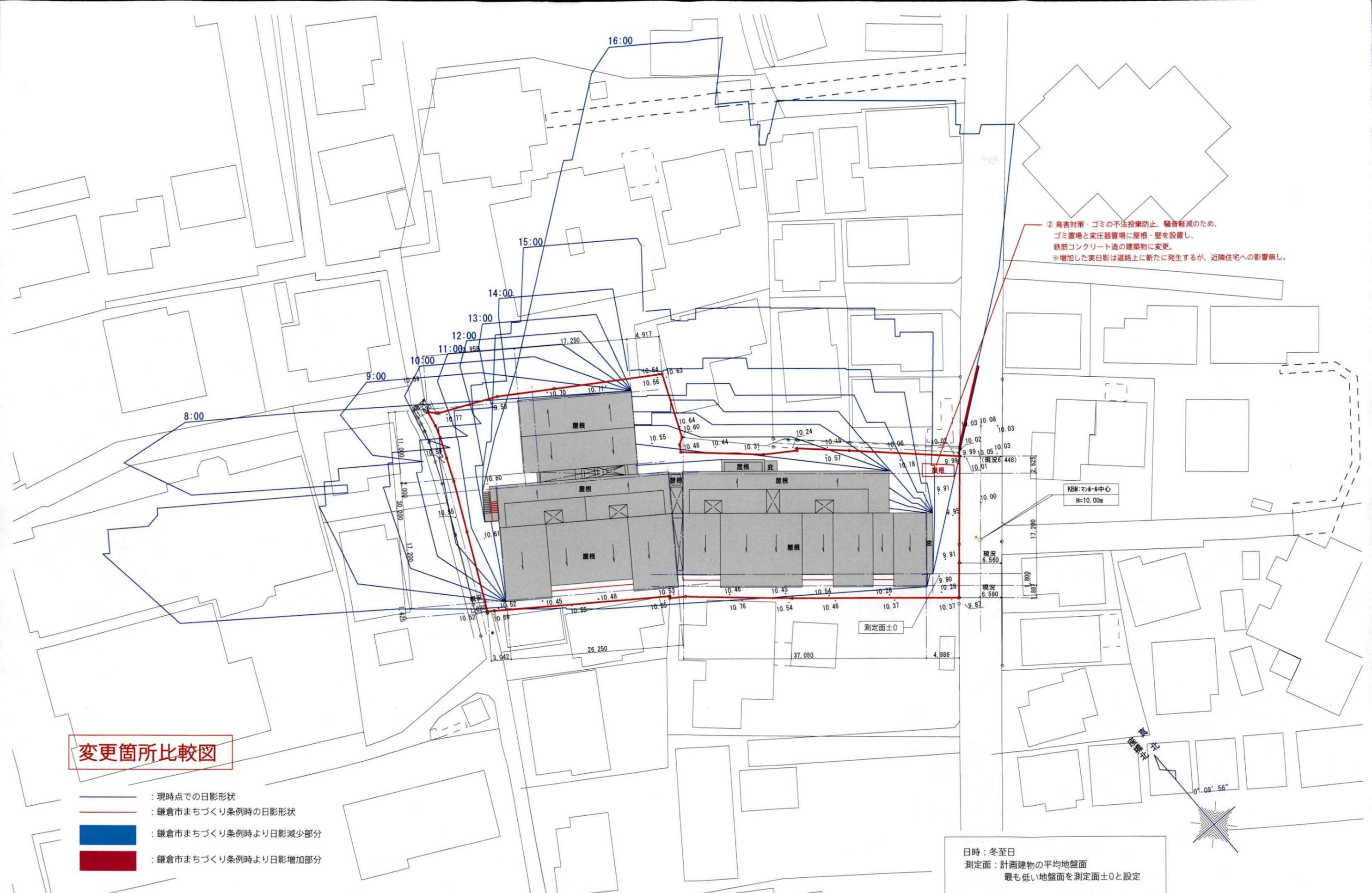
変更箇所明示図

※ガラスは全て透明ガラス



KBM:マンホ-1中心
H=10.00m

日時:冬至日
測定面:計画建物の平均地盤面
最も低い地盤面を測定面±0と設定



② 鳥害対策・ゴミの不法投棄防止、騒音軽減のため、
 ゴミ置場と変圧器置場に屋根・壁を設置し、
 鉄筋コンクリート造の建築物に変更。
 ※増加した実日影は道路に新たに発生するが、近隣住宅への影響無し。

変更箇所比較図

- : 現時点での日影形状
- : 鎌倉市まちづくり条例時の日影形状
- : 鎌倉市まちづくり条例時より日影減少部分
- : 鎌倉市まちづくり条例時より日影増加部分

日時：冬至日
 測定面：計画建築物の平均地盤面
 最も低い地盤面を測定面±0と設定