

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 2月 9日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 7F

事業者 株式会社エ・アトレ
氏名 代表取締役 脇田 栄一
電話 03-5405-7301

住所 東京都渋谷区恵比寿南 1-14-1-402

代理人 有限会社カカゲ・サイン 一級建築士事務所
氏名 奥村 俊慈
電話 03-6412-8931

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	1棟 10戸	階数 高さ	地下1階 地上2階 8.200m
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他				
		地名地番 面積	鎌倉市 小町二丁目386-1の一部	外1筆		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		その他	自主まちづくり計画・自主まちづくり協定 (鎌倉市都宮辻子藤跡周辺地区のまちづくりの会)			
適用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
区分	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



申請地 地名地番：神奈川県鎌倉市小町二丁目386-1の一部 外1筆

(仮称) 鎌倉小町PJ

CHEMICAL Design

有限会社ケミカルデザイン 一級建築士事務所 一級建築士登録第319952号 奥村俊彦

date 2024.02.02

revision 基本計画図

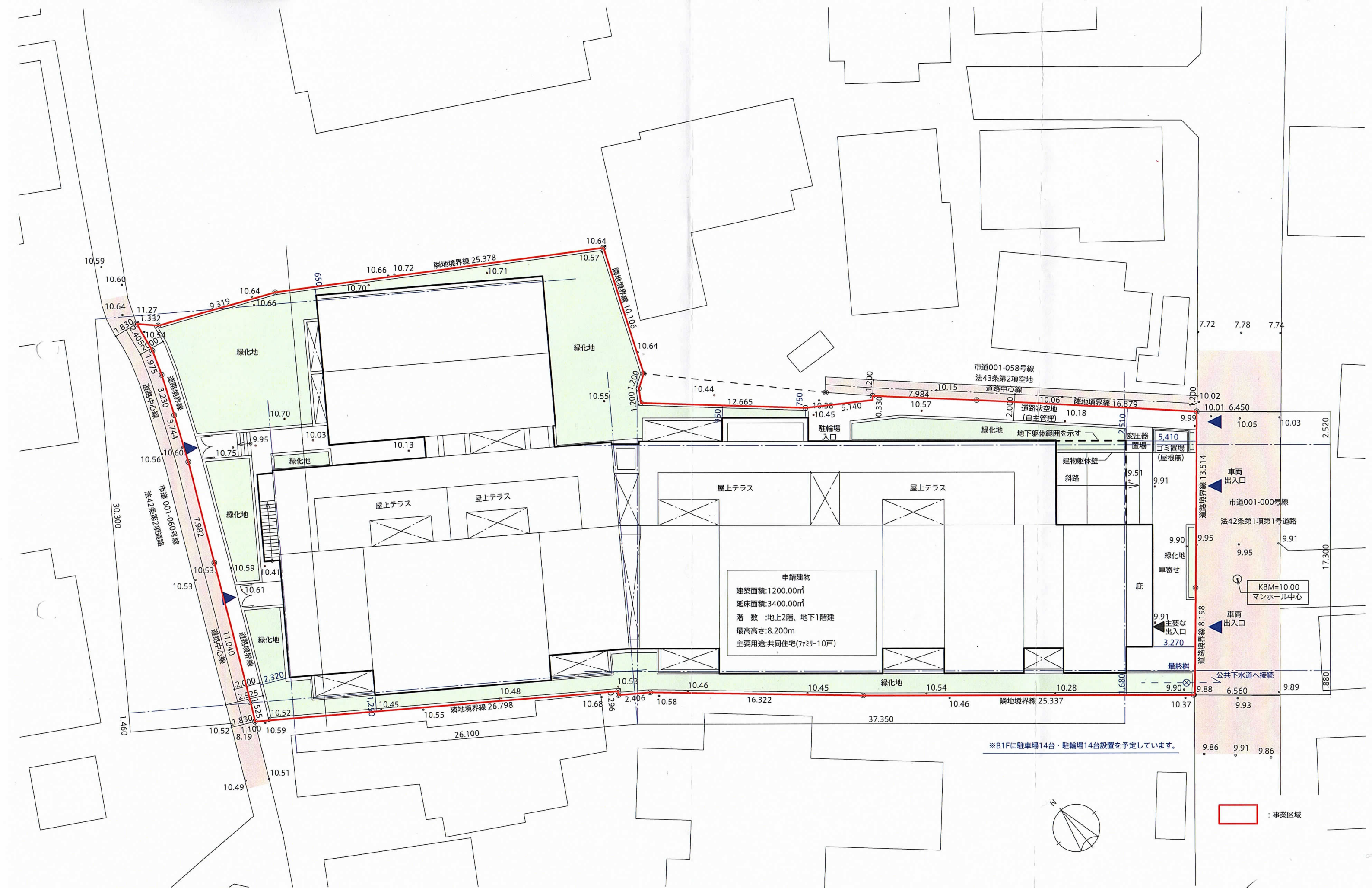
checked by SO

drawn by TK

案内図

scale 1 : 2500

drawing NO. A-01



申請建物
 建築面積:1200.00㎡
 延床面積:3400.00㎡
 階数:地上2階、地下1階建
 最高高さ:8.200m
 主要用途:共同住宅(ファミリー10戸)

※B1Fに駐車場14台・駐輪場14台設置を予定しています。

■ : 事業区域

【 凡例 】

- 0.00 : 現況レベル
- 0.00 : 計画レベル

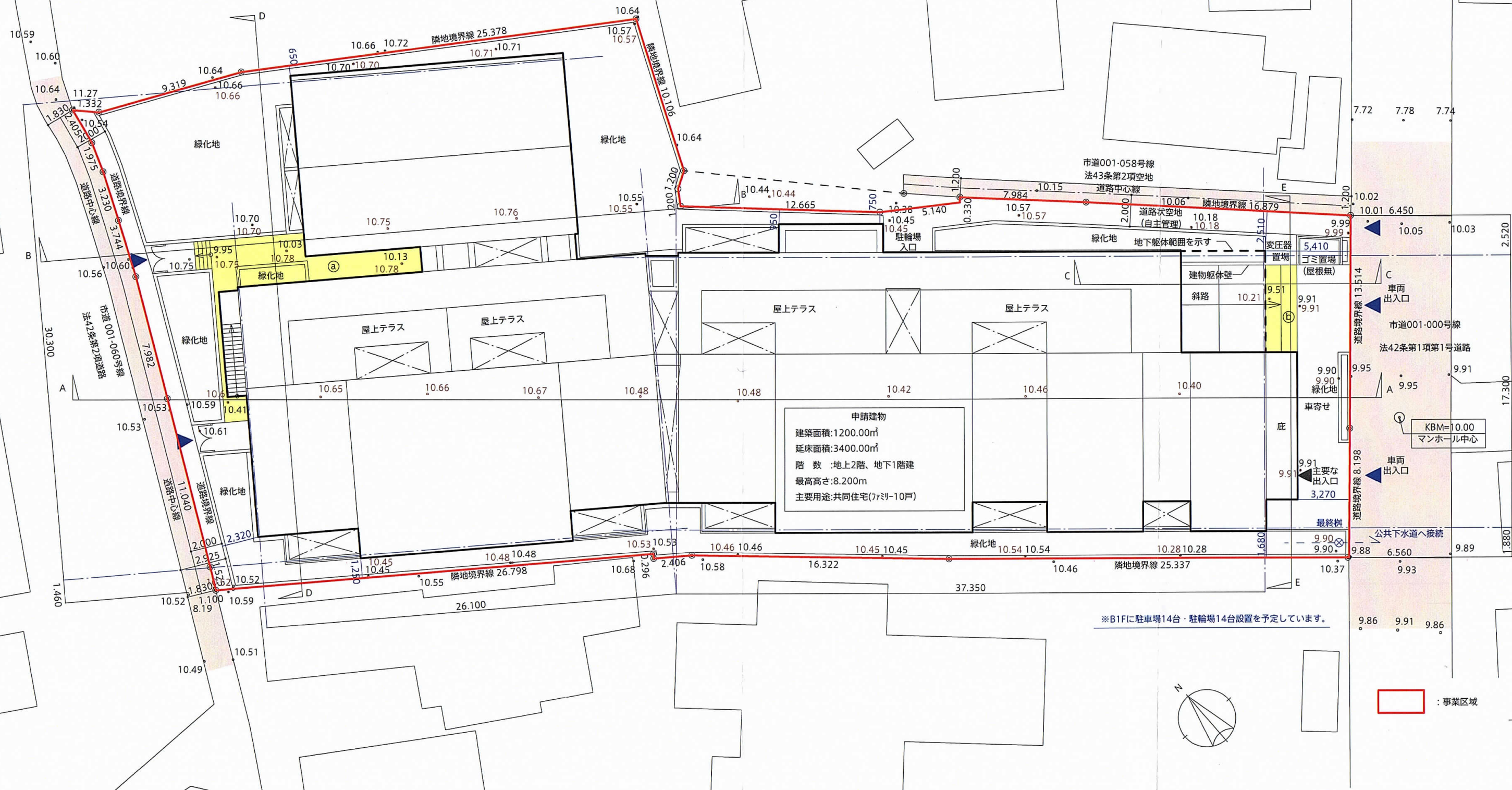
盛土範囲 無し

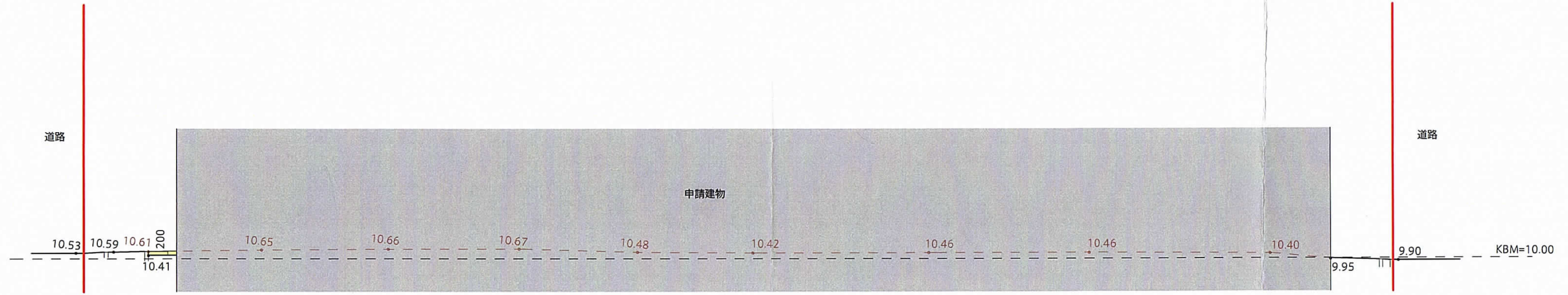
切土範囲

①: 範囲37㎡×平均掘削高さ0.80M=29.60m³

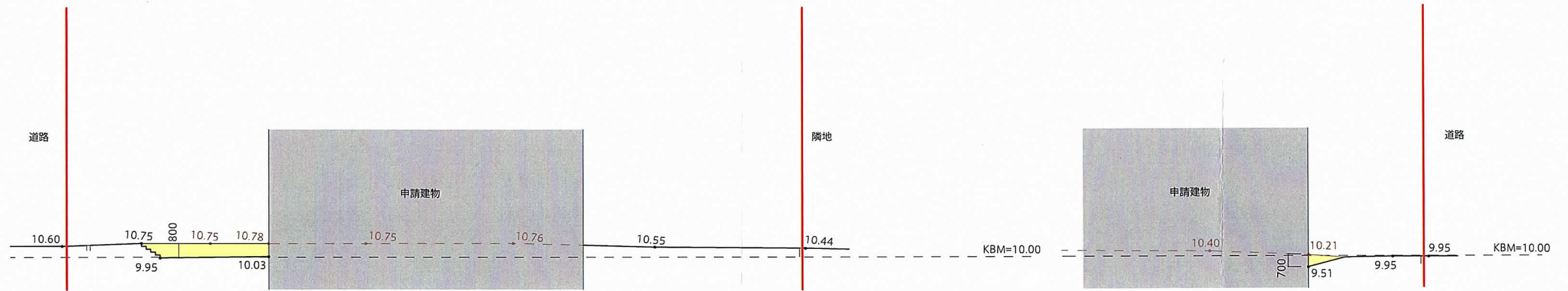
②: 範囲12㎡×平均掘削高さ0.35M=4.20m³

切土量計: 33.80m³



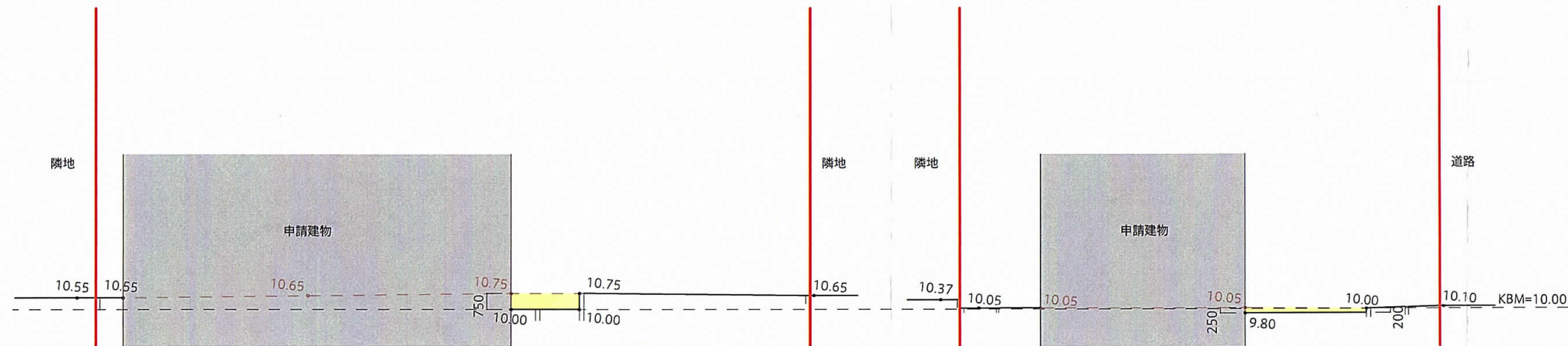


A-A断面図



B-B断面図

C-C断面図



D-D断面図

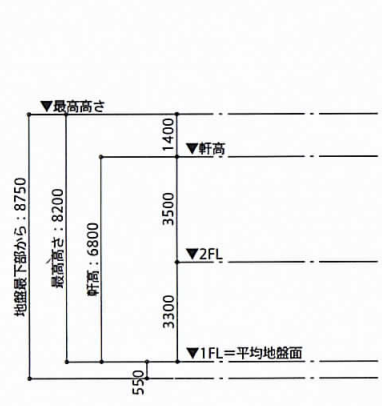
E-E断面図

【 凡例 】

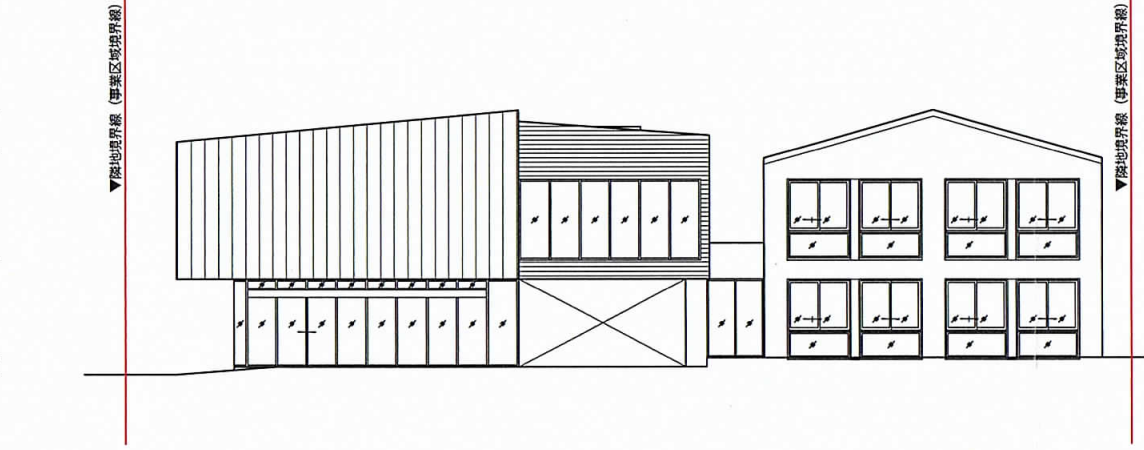
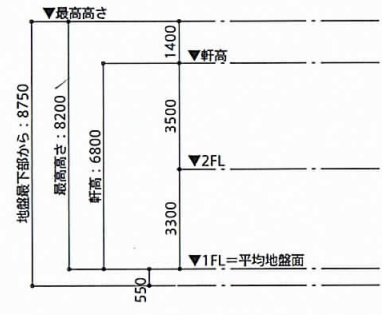
- 0.00 : 現況レベル
- 0.00 : 計画レベル

- : 盛土
- : 切土
- 無し

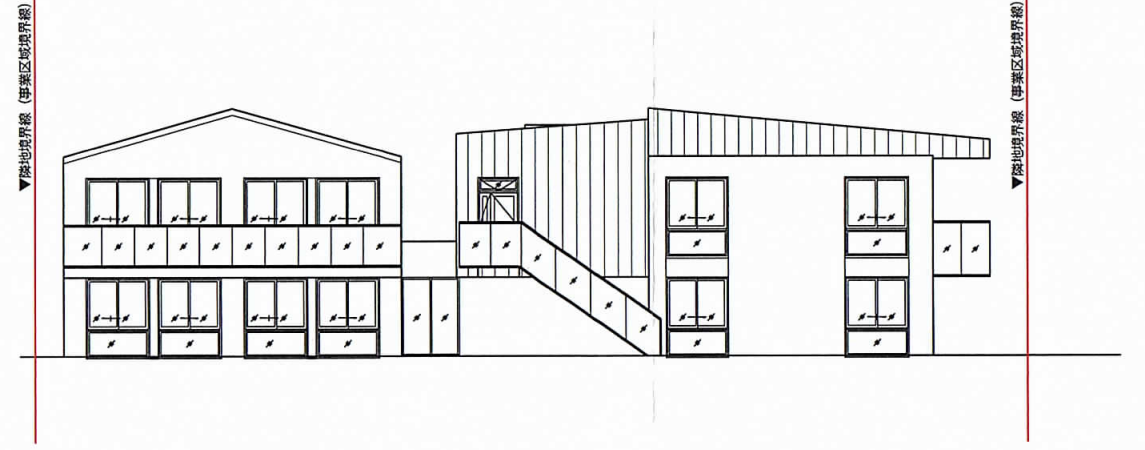
切土量計 : 33.80m³



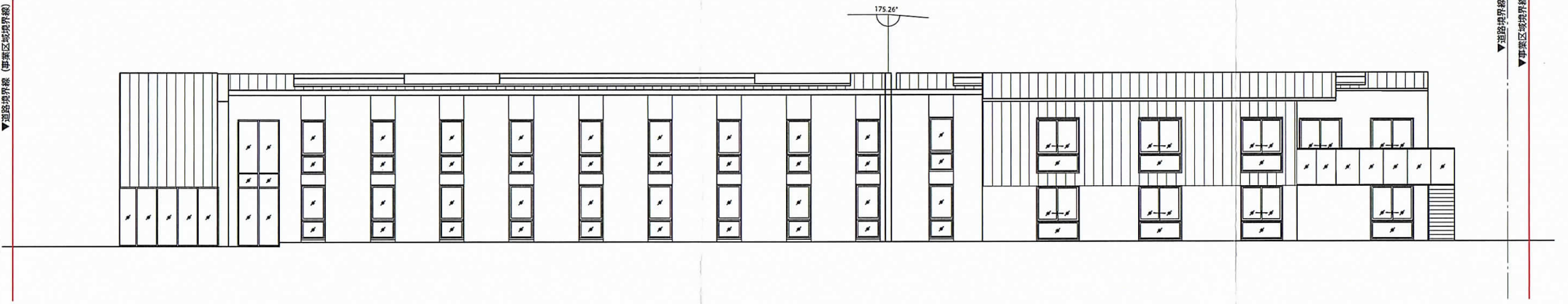
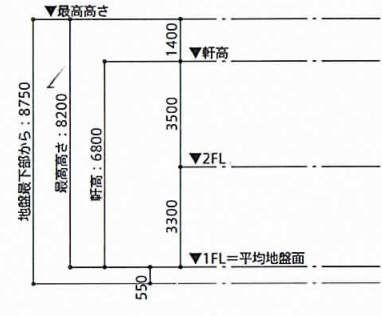
南西側立面図



南東側立面図



北西側立面図



北東側立面図

※ガラスは全て透明ガラス