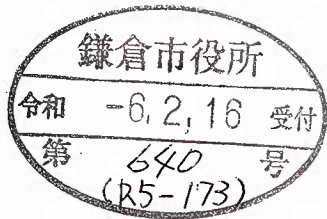


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年2号月 15 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7

事業者 氏名 株式会社セツト 代表取締役 谷 賢一郎 印

電話 0466-24-2478

住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

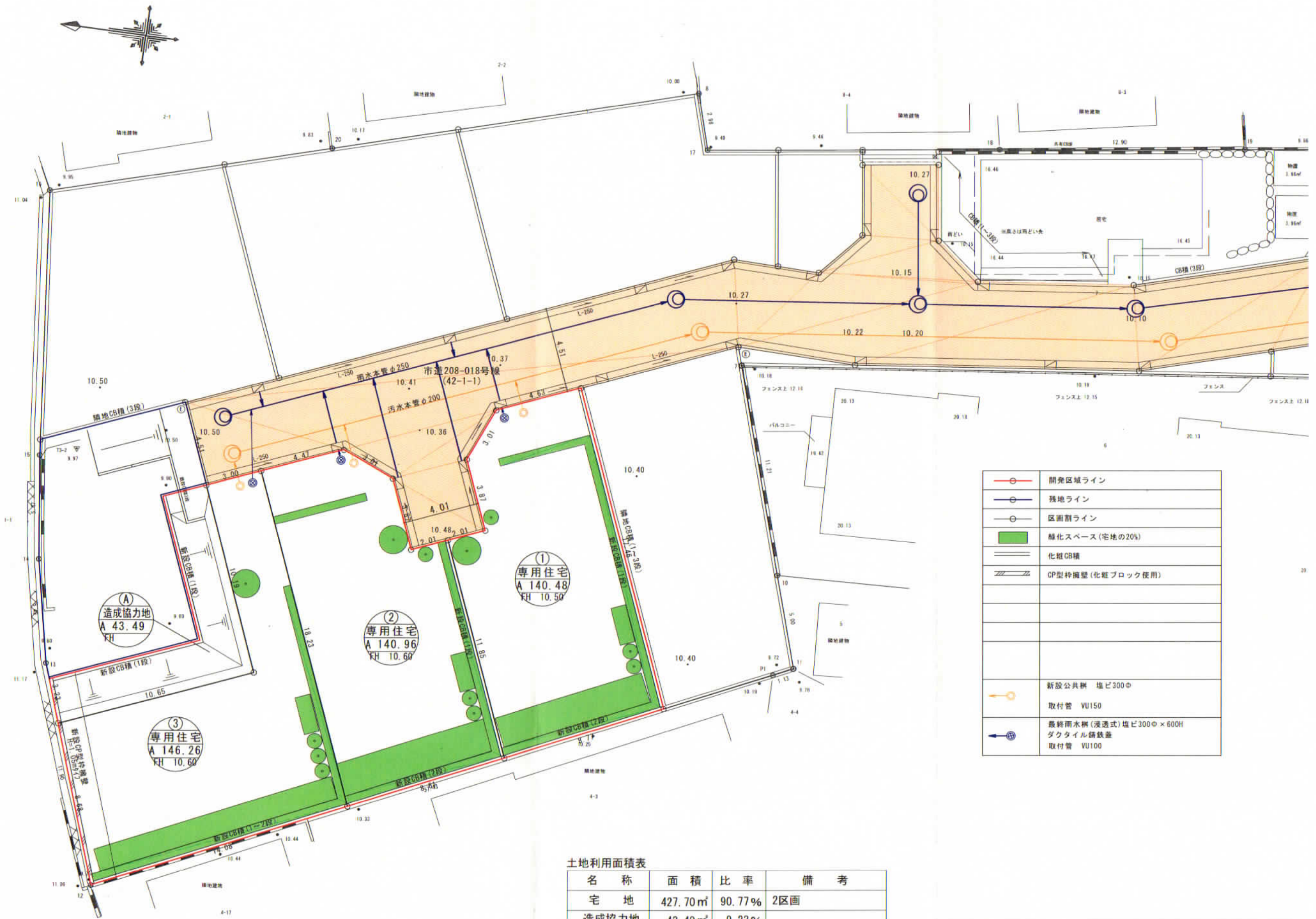
電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

Table with columns for '事業の目的' (Business Purpose), '事業区域' (Business Area), '土地利用規制' (Land Use Regulation), and '適用区分' (Application Classification). It includes checkboxes for various zoning and building regulations, such as '区画の分割' (Subdivision), '共同住宅' (Co-housing), and '特定土地利用' (Specified Land Use).

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

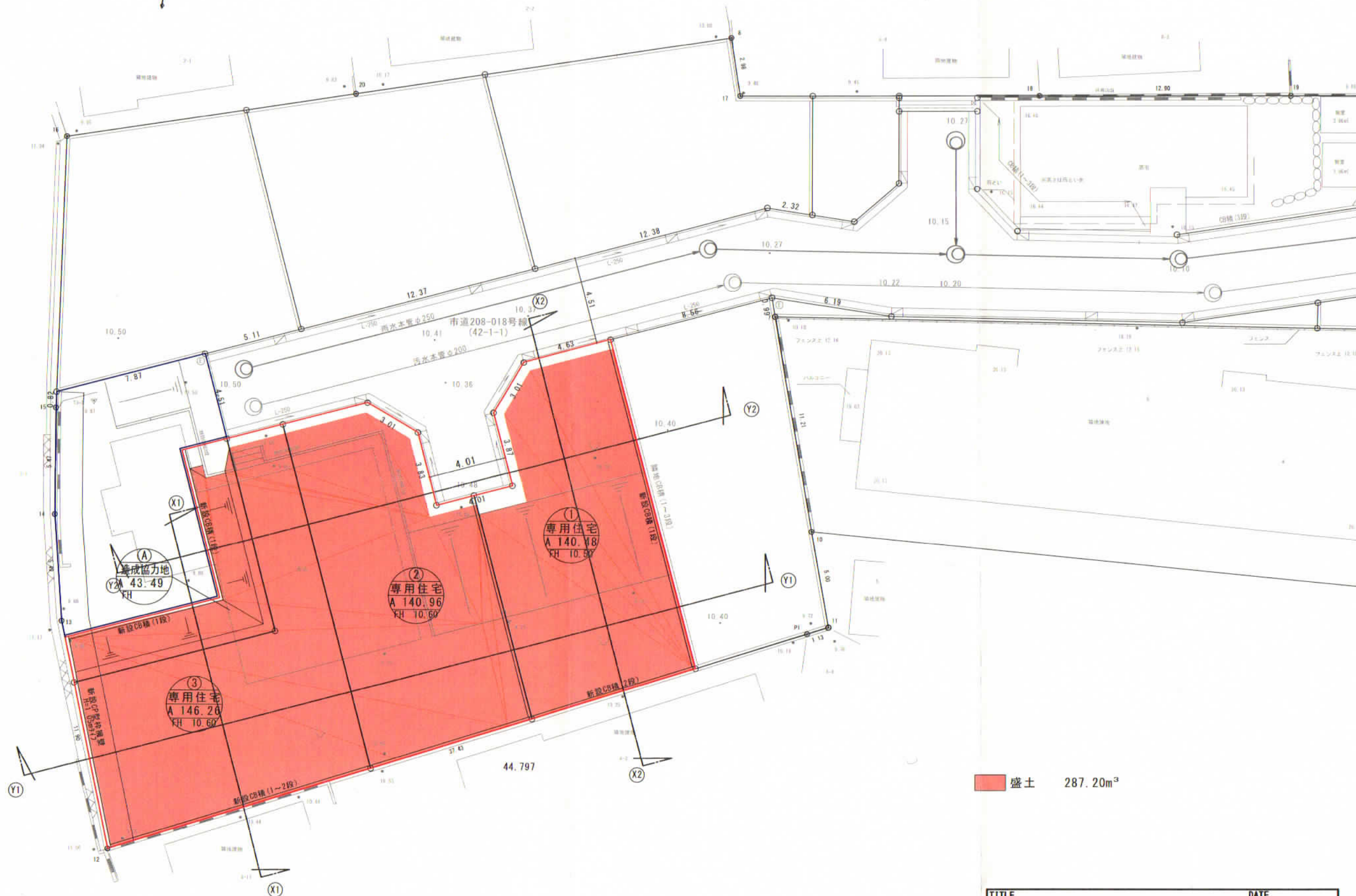
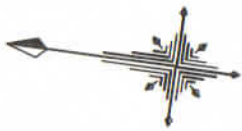


	開発区域ライン
	雑地ライン
	区画割ライン
	緑化スペース(宅地の20%)
	化粧CB積
	CP型枠掘壁(化粧ブロック使用)
	新設公共樹 塩ビ300φ
	取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鉄蓋 取付管 VU100

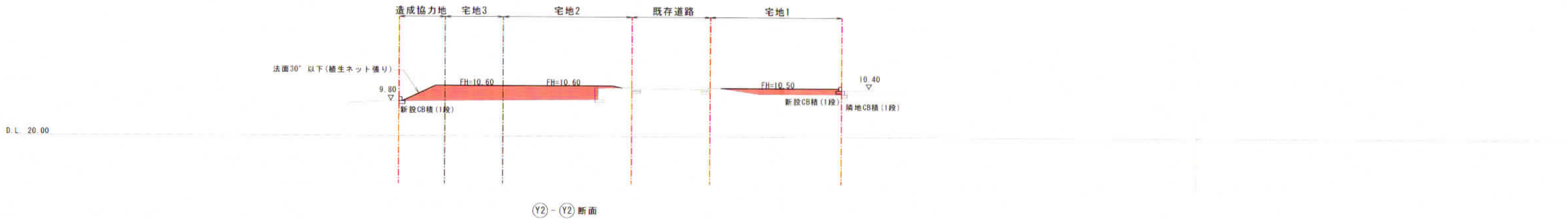
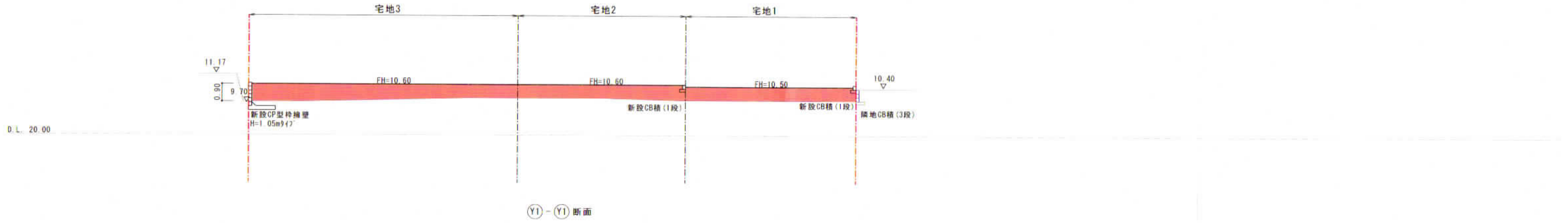
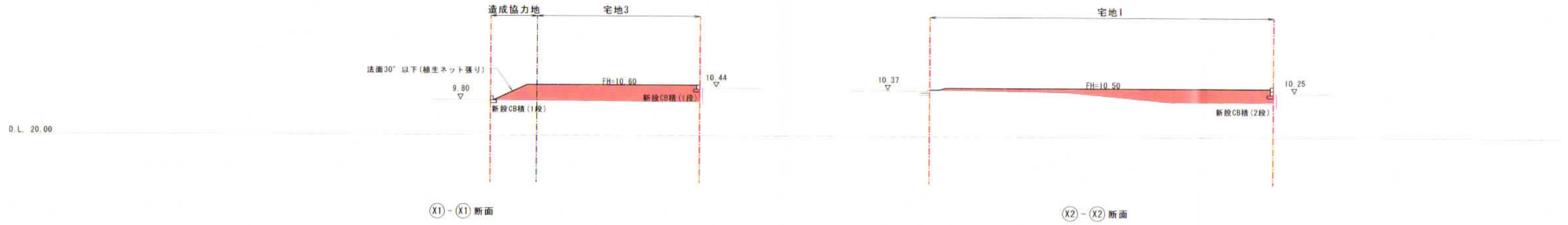
土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	427.70㎡	90.77%	2区画
造成協力地	43.49㎡	9.23%	
合計	471.19㎡	100.00%	

TITLE (仮) 岡本一丁目宅地開発	DATE 2024.02.16
DRAWING 土地利用計画図	SCALE No. 1/200
山下設計 一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	



TITLE (仮) 岡本一丁目宅地開発		DATE 2024.02.16	
DRAWING 造成計画平面図		SCALE 1/200	No.
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	



盛土

TITLE	(仮) 岡本一丁目宅地開発	DATE	2024.02.06
DRAWING	造成計画断面図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	