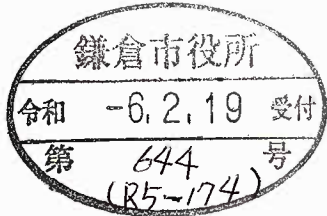


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年2月2日

(宛先) 鎌倉市長



神奈川県横浜市中区桜木町1-1-8  
住所 日石横浜ビル9F

事業者 株式会社オーヴァル  
氏名 代表取締役社長 石岡 淳 印

電話 045-683-1313

住所 東京都渋谷区道玄坂1丁目17番8号三井ビル2階  
株式会社ディスク

代理人 氏名 代表取締役 山本 恵司 印

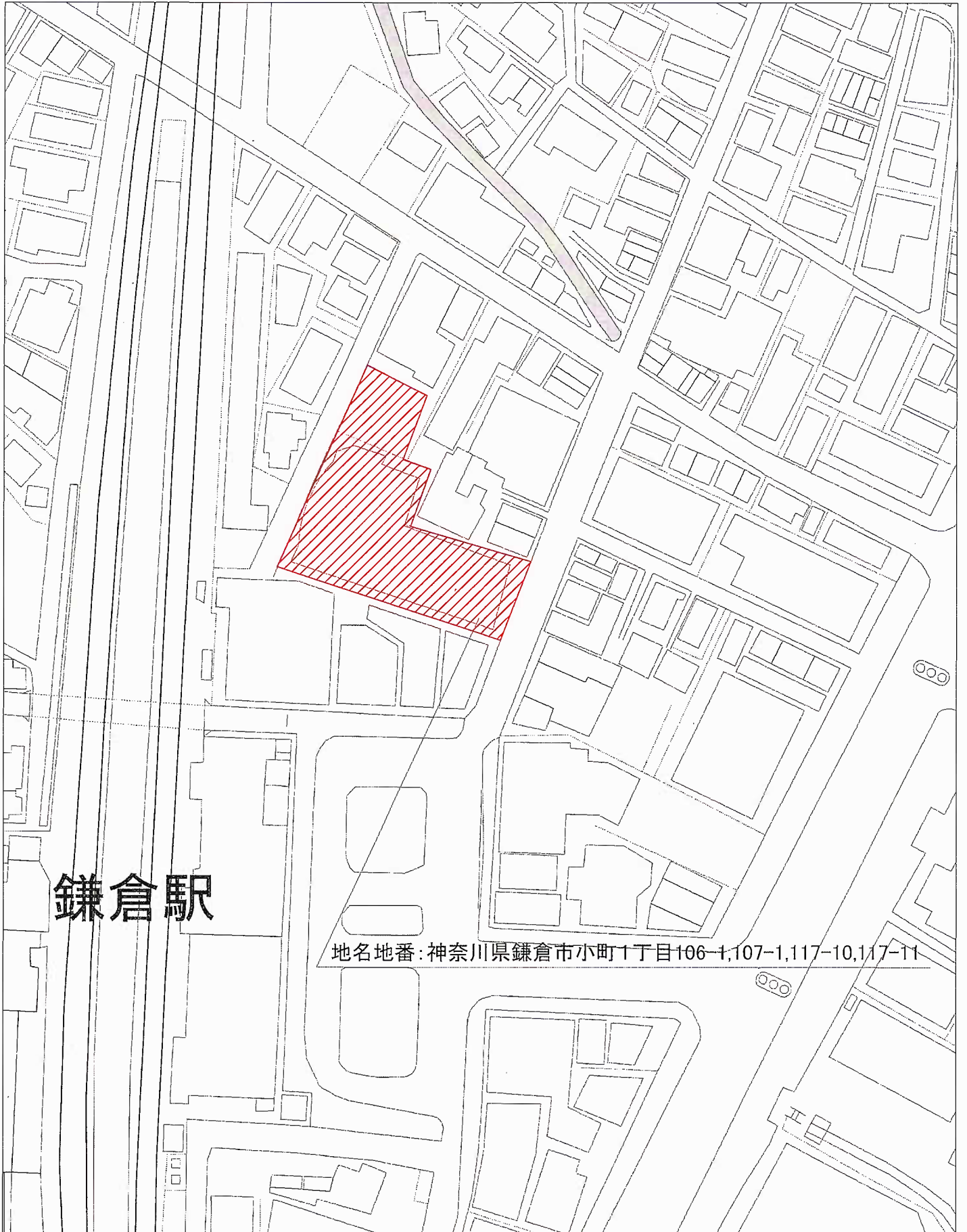
電話 03-6712-0031

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

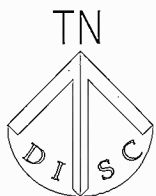
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地地 ( 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワールム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	物品販売店舗 1棟 増築				
事業 区 域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市 小町1丁目106-1, 107-1, 117-10, 117-11				
		面積	1357.08 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
土地 利用 規 制	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	商業地域 (容積率 400% / 建蔽率 80%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適 用 区 分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワールム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土:            m <sup>3</sup> 、盛土:            m <sup>3</sup> 合計:            m <sup>3</sup> )					


(注) 裏面に記載した図書を添付してください。




# 鎌倉駅

地名地番:神奈川県鎌倉市小町1丁目106-1,107-1,117-10,117-11



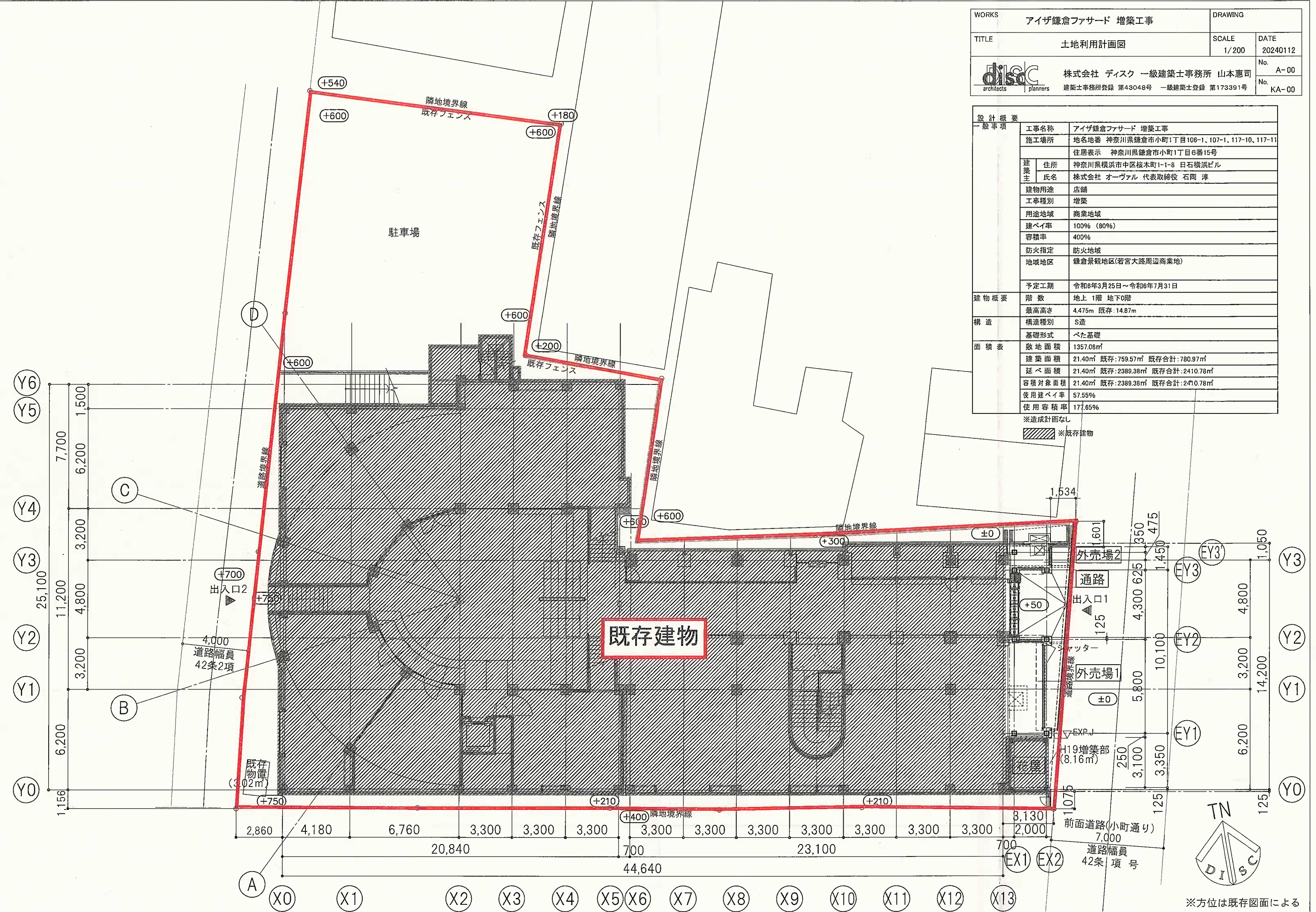
WORKS	鎌倉リニューアルPJ	DRAWING	
TITLE	案内図	SCALE	DATE
		1/1000	20240125
		No.	A-00
		No.	KA-00
 株式会社 ディスク 一級建築士事務所 山本恵司 <small>建築士事務所登録 第43048号 一級建築士登録 第173391号</small>			



WORKS	アイザ鎌倉ファサード 増築工事	DRAWING	
TITLE	土地利用計画図	SCALE	DATE
		1/200	20240112
 株式会社 ディスク 一級建築士事務所 山本恵司 建築士事務所登録 第43048号 一級建築士登録 第173391号		No.	A-00
		No.	KA-00

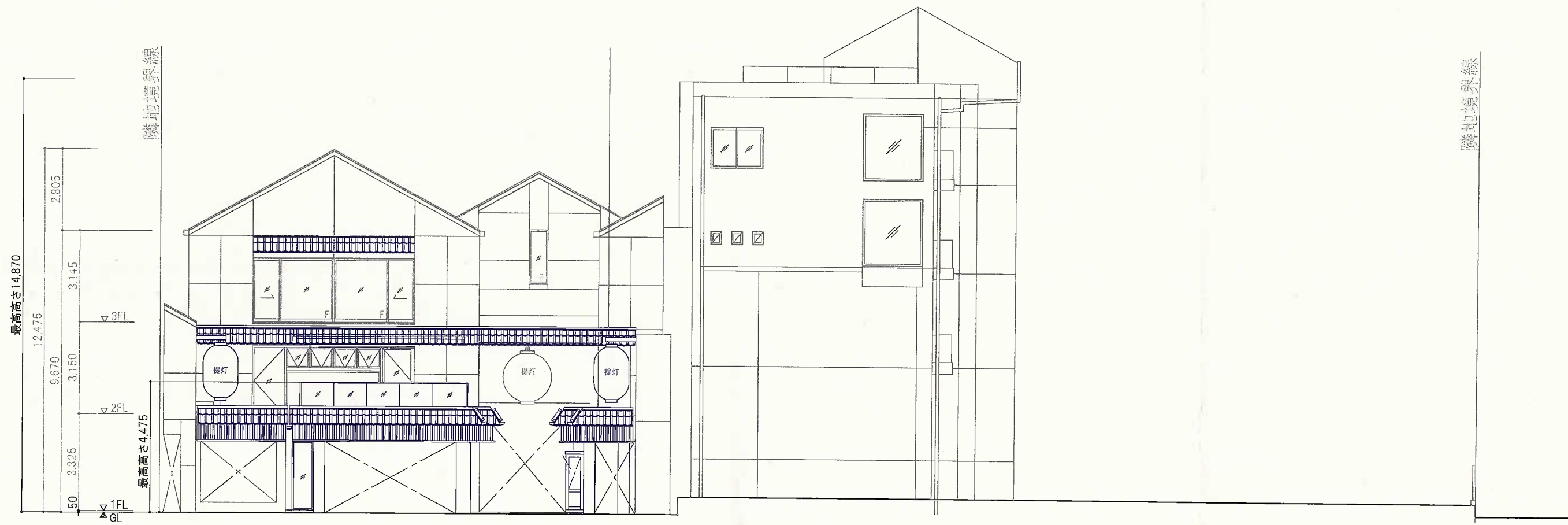
設計概要	
一般事項	工事名称 アイザ鎌倉ファサード 増築工事 施工場所 地名地番 神奈川県鎌倉市小町1丁目106-1、107-1、117-10、117-11 住居表示 神奈川県鎌倉市小町1丁目6番15号 住所 神奈川県横浜市中区桜木町1-1-8 日石横浜ビル 氏名 株式会社 オーヴァル 代表取締役 石岡 淳
建築主	建物用途 店舗 工事種別 増築 用途地域 商業地域 建ぺい率 100% (80%) 容積率 400% 防火指定 防火地域 地域地区 鎌倉景観地区(若宮大路周辺商業地)
建物概要	予定工期 令和6年3月25日～令和6年7月31日 階数 地上 1階 地下0階 最高高さ 4.475m 既存:14.87m
構造	構造種別 S造 基礎形式 べた基礎
面積表	敷地面積 1357.08㎡ 建築面積 21.40㎡ 既存:759.57㎡ 既存合計:780.97㎡ 延べ面積 21.40㎡ 既存:2389.38㎡ 既存合計:2410.78㎡ 容積対象面積 21.40㎡ 既存:2389.38㎡ 既存合計:2410.78㎡ 使用建ぺい率 57.55% 使用容積率 177.65%

※造成計画なし  
 ※既存建物




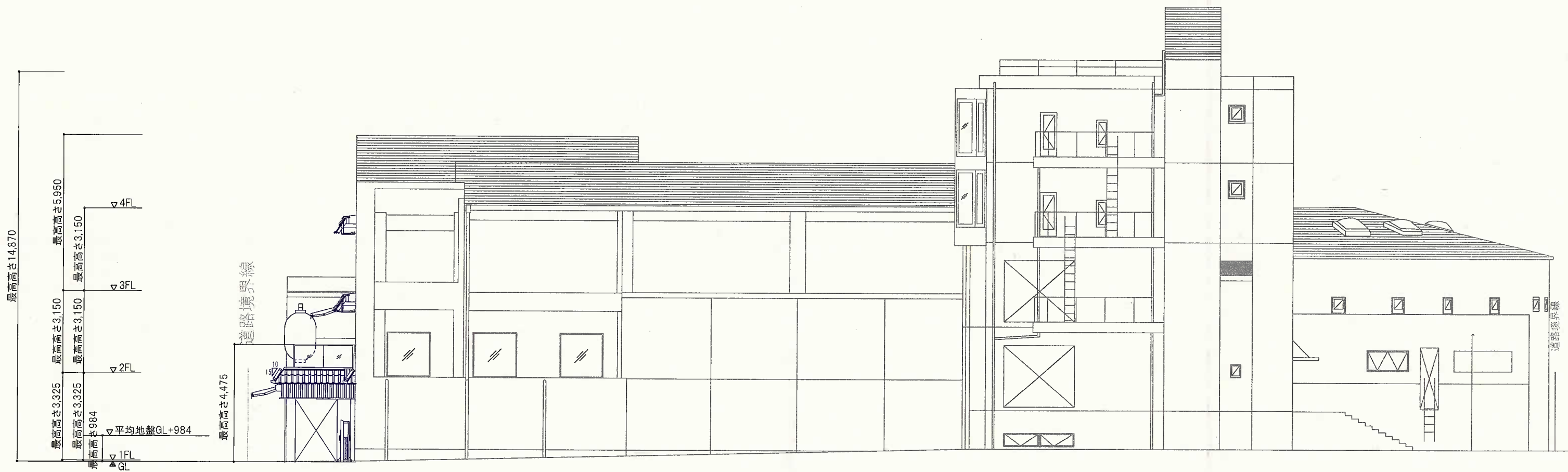
※方位は既存図面による






東側立面

WORKS	アイザ鎌倉ファサード 増築工事		DRAWING
TITLE	立面図(2)	SCALE	DATE
		1/150	20240208
 株式会社 ディスク 一級建築士事務所 山本恵司 建築士事務所登録 第43048号 一級建築士登録 第173391号	No.	A-00	
	No.	KA-00	



北側立面

WORKS	アイザ鎌倉ファサード 増築工事		DRAWING
TITLE	立面図(1)	SCALE	DATE
		1/150	20240208
 株式会社 ディスク 一級建築士事務所 山本恵司 <small>建築士事務所登録 第43048号 一級建築士登録 第173391号</small>	No.	A-00	
	No.	KA-00	