

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6 年 2 月 26 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]  
 事業者 氏名 平井 良尚 印  
 電話 [Redacted]  
 住所 横浜市西区南幸 2-20-5  
 KDX 横浜リバーサイド1階  
 代理人 氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー 印  
 横浜支店一級建築士事務所 唐澤 裕  
 電話 045-620-6664

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届出します。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 区画 )			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	区画数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
区域	事業区域	棟数	階数				
		戸数	高さ				
状況	土地利用規制	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物 (12戸) 1棟の新築				
		地名地番	鎌倉市 大船三丁目528番18				
		面積	222.78	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第二種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		その他					
区分	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満)					
		<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)							
		切土:	m <sup>3</sup>	盛土:	m <sup>3</sup>	合計:	m <sup>3</sup>

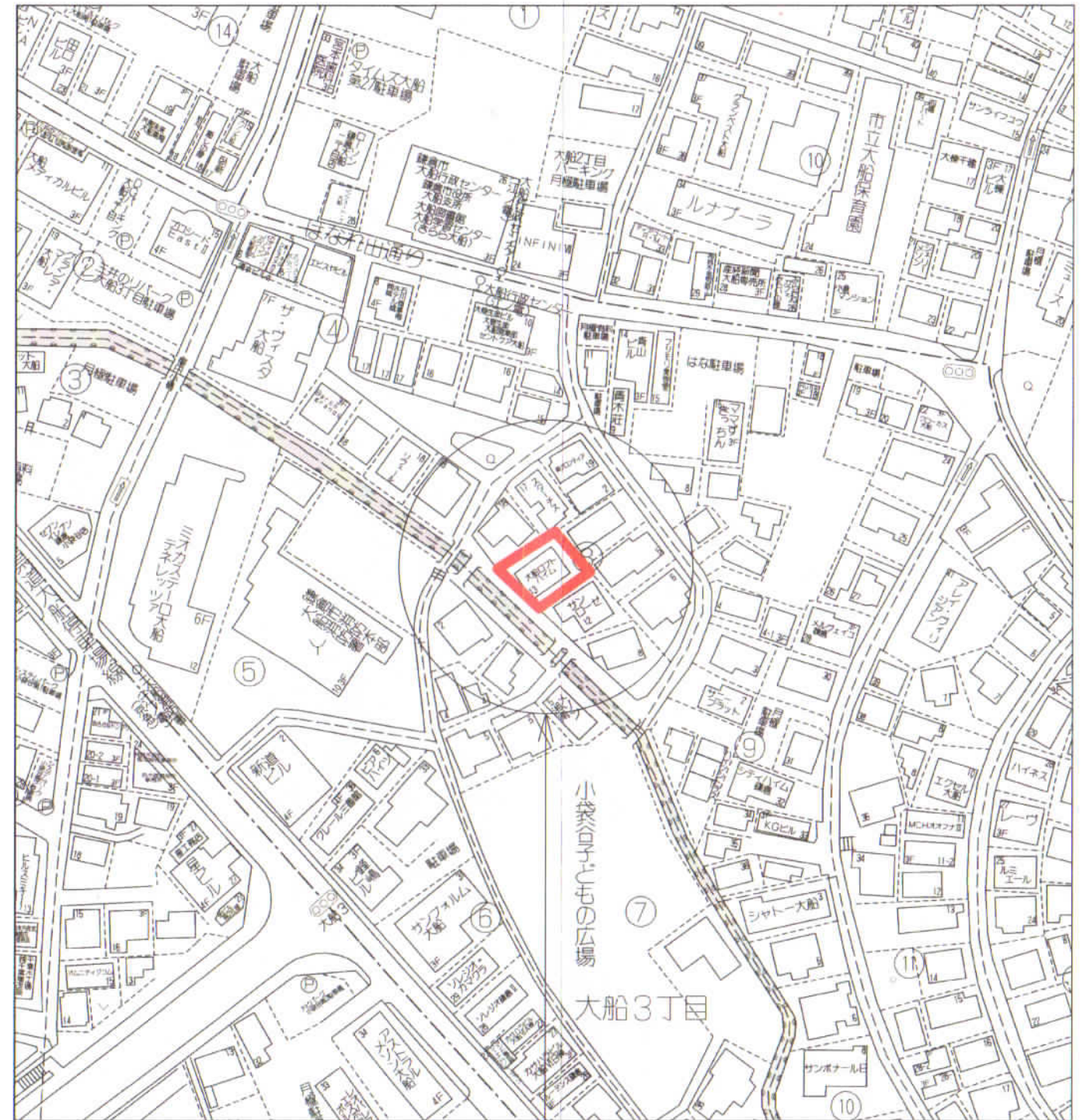
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



案内図  
S=1/15000



案内図  
S=1/1500



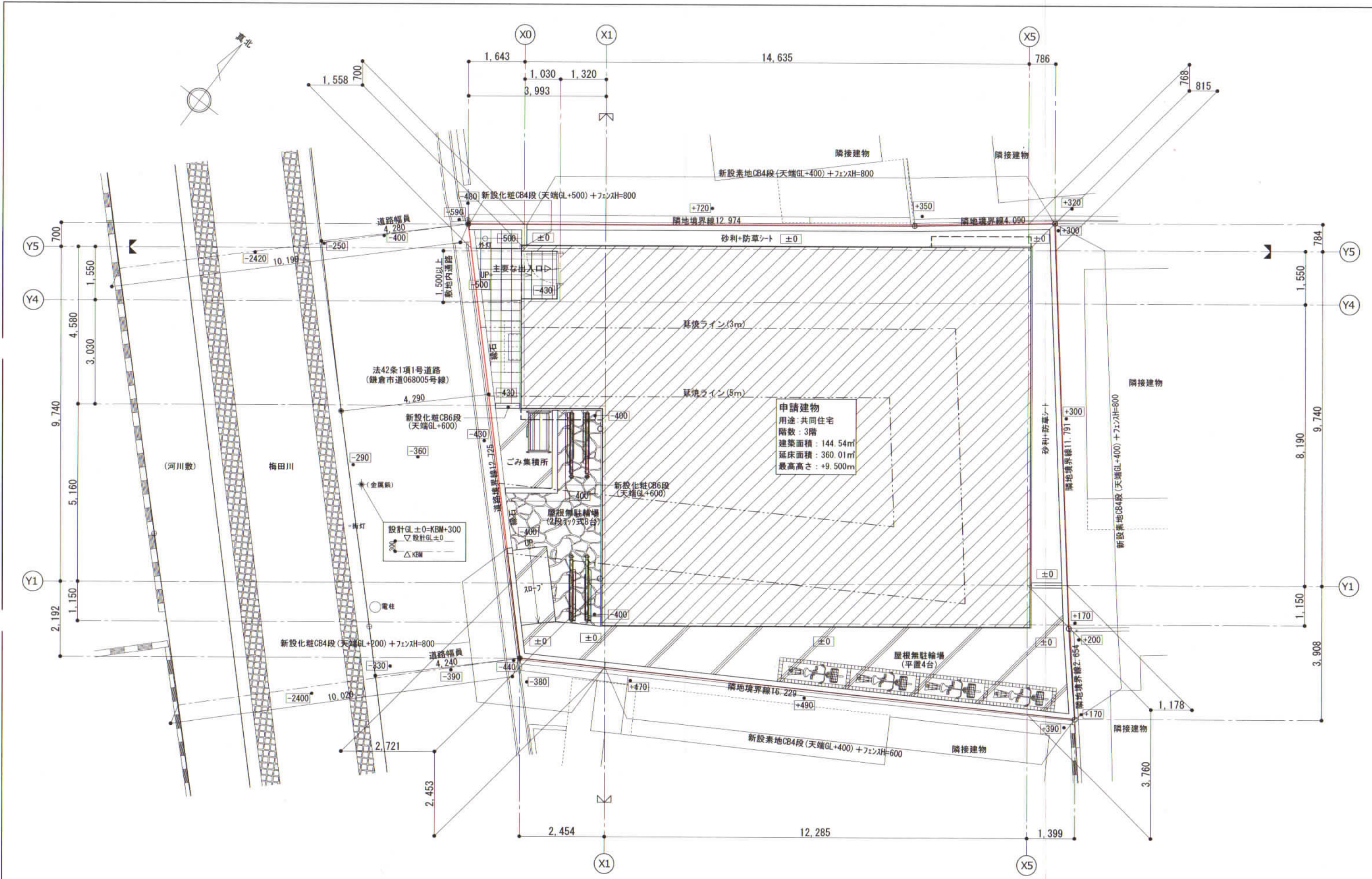
Z21H00430-20240130132858

地名地番：神奈川県鎌倉市大船三丁目528番18  
住居表示：神奈川県鎌倉市大船三丁目 内

architect-developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努

設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者	谷上	AA00331	(仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事		
担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺	A-04
担当	長野		案内図	1/15000, 1/1500	





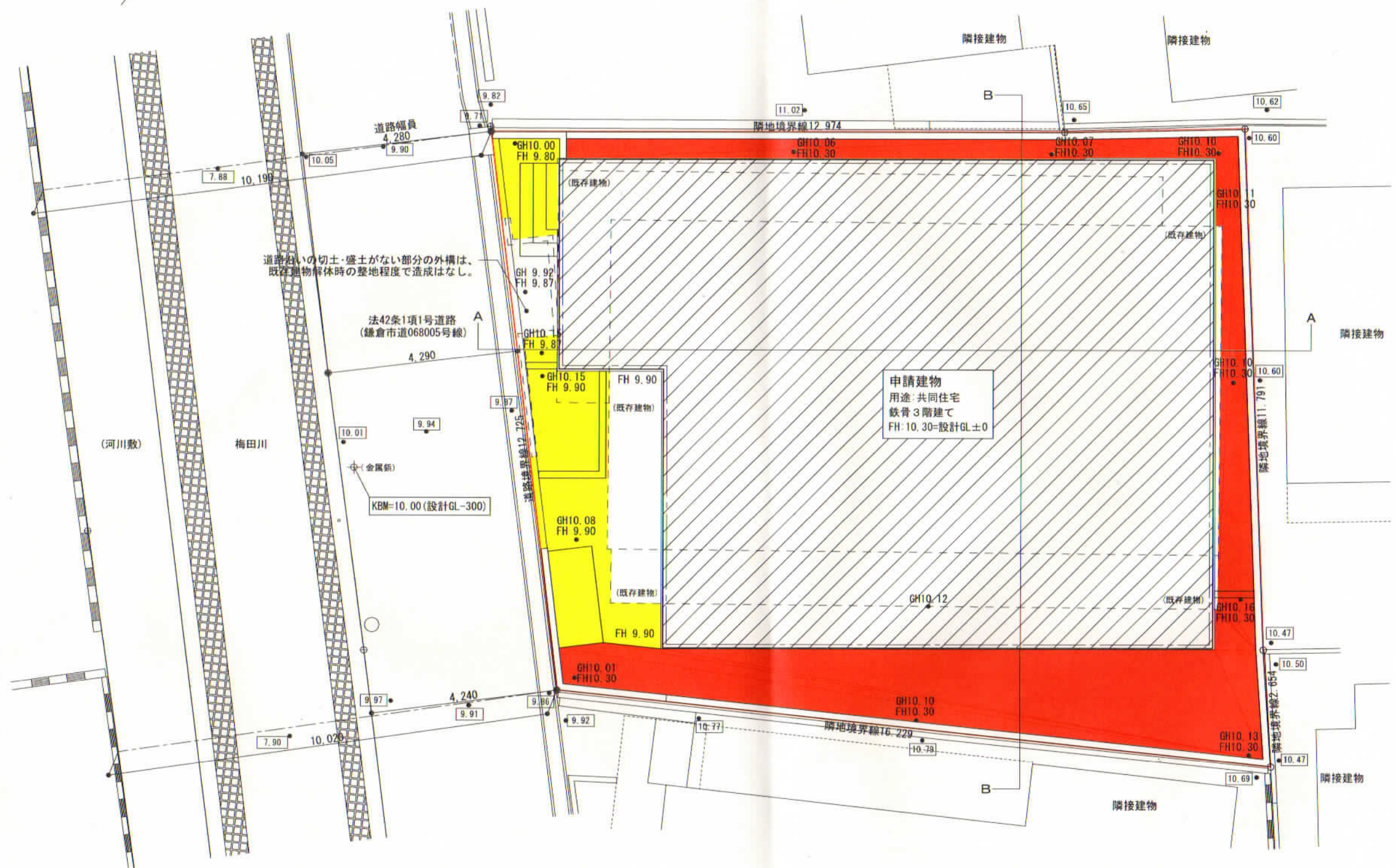
申請建物  
 用途: 共同住宅  
 階数: 3階  
 建築面積: 144.54㎡  
 延床面積: 360.01㎡  
 最高高さ: +9.500m

.....	一級建築士 大臣登録 第317303号	唐澤 裕
.....	.....	.....
.....	一級建築士 大臣登録 第233665号	長野 努
.....	.....	.....



設計	責任者	谷上	物件番号 AA00331	工事名称 (仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事	設計図 図面番号
	担当	唐澤			
	担当	長野			
			案件番号	図面名称 土地利用方針図	縮尺 S=1/100





道路側の切土・盛土がない部分の外構は、  
既存建物解体時の整地程度で造成はなし。

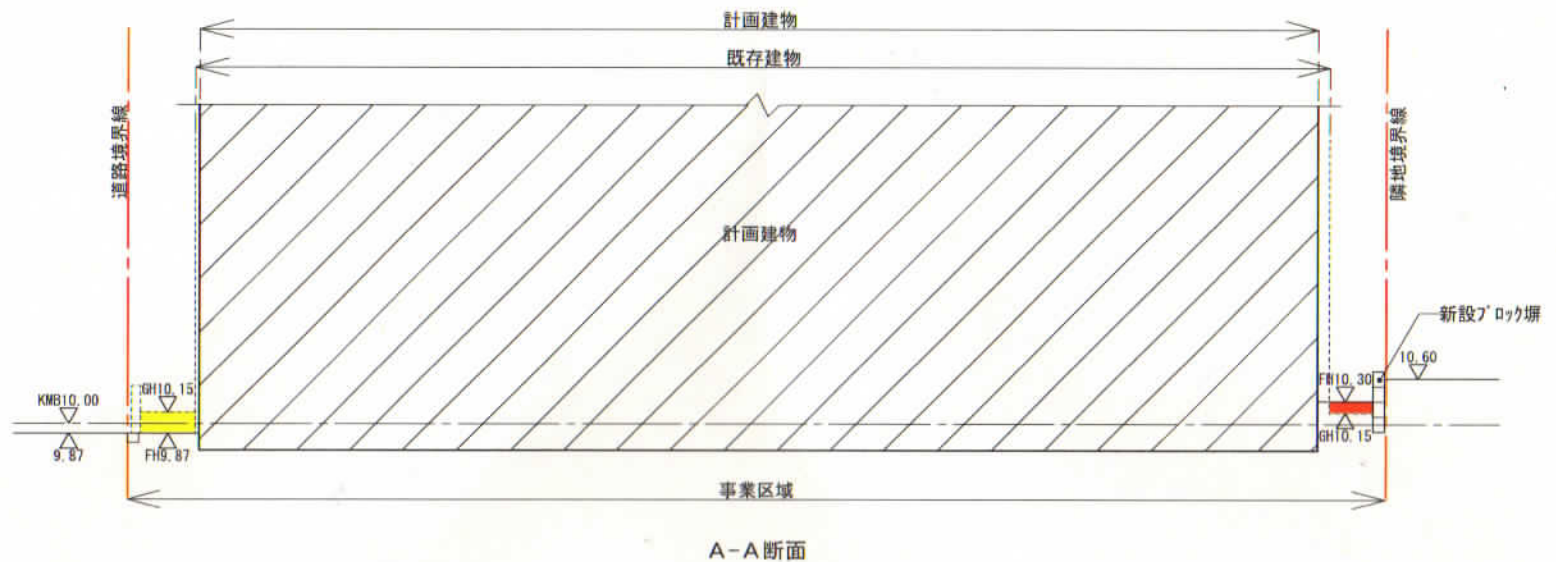
法42条1項1号道路  
(鎌倉市道068005号線)

申請建物  
用途: 共同住宅  
鉄骨3階建て  
FH: 10.30=設計GL±0

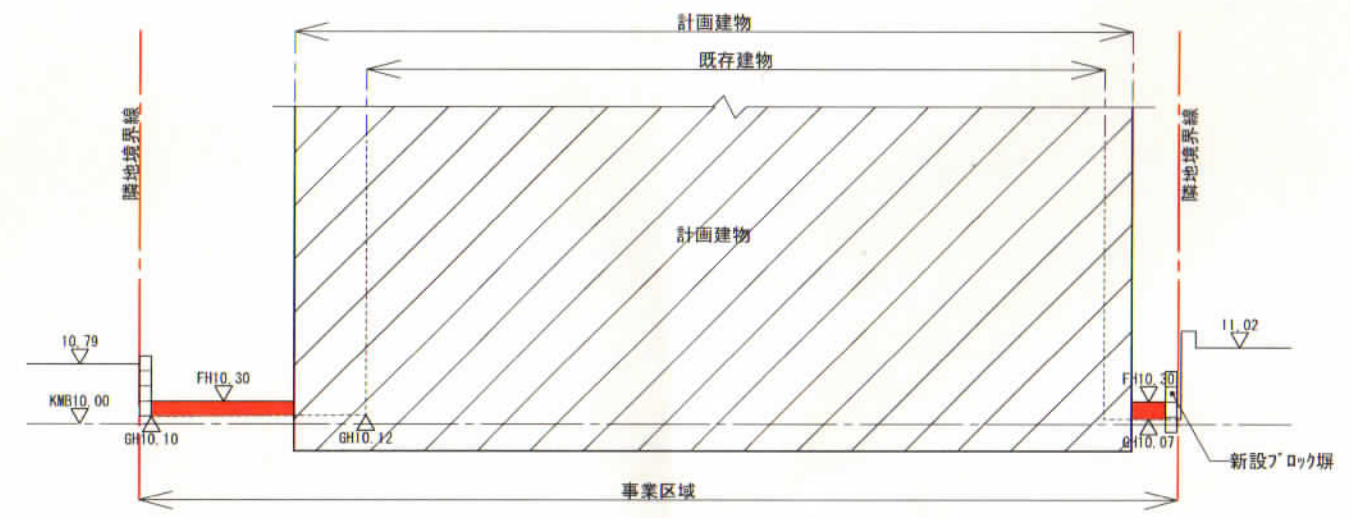
- 凡例
- 切土部分
  - 盛土部分
  - GH10.00: 計画敷地内の現況レベル
  - FH10.00: 計画レベル
  - 10.00: 計画敷地外の現況レベル
- ・切土土量: 2.78m<sup>3</sup>  
・盛土土量: 7.97m<sup>3</sup>

..... architect developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	設計	日付	物件番号 AA00331	工事名称 (仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事	設計図	図面番号
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努						
		責任者 谷上			案件番号	図面名称 造成計画平面図	縮尺 S=1/100
		担当 唐澤					





A-A断面

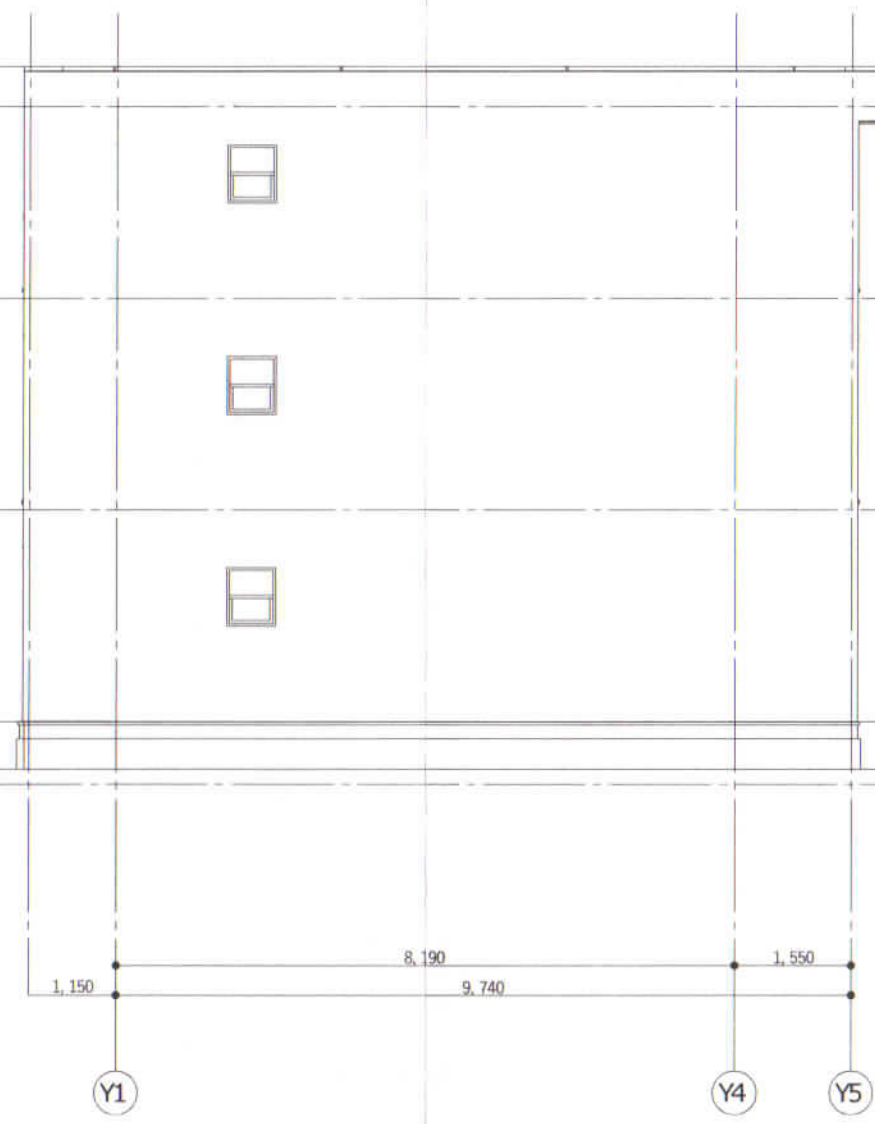


B-B断面

..... 一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕 ..... ..... ..... 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努 <b>architect developer</b>	設計		日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
	責任者	谷上		AA00331	(仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事		
	担当	唐澤		案件番号	図面名称	縮尺	
	担当	長野			造成計画断面図	S=1/100	



南側立面図



東側立面図

.....	一級建築士 大臣登録 第317303号	唐澤 裕
.....	.....	.....
.....	一級建築士 大臣登録 第233665号	長野 努
.....	.....	.....

architect-developer

設計	日付	物件番号 AA00331	工事名称 (仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事	設計図	図面番号
責任者 谷上					
担当 唐澤		案件番号	図面名称 立面図(1)	縮尺 S=1/100	
担当 長野					



北側立面図

西側立面図

..... 一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕 ..... ..... 一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努 <b>architect-developer</b>	設計	日付	物件番号 AA00331	工事名称 (仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事	設計図	図面番号
	責任者	谷上	案件番号	図面名称	縮尺	S=1/100
	担当	唐澤	立面図(2)			
	担当	長野				