

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 3月 5日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都港区赤坂 1-12-32 アーク森ビルイーストウイング 18階 (私書箱 568号)

氏名 エコロシティ株式会社
代表取締役 田島 裕

電話 03-5561-7768

住所 東京都港区赤坂 1-12-32 アーク森ビルイーストウイング 18階 (私書箱 568号)

代理人 氏名 エコロシティ株式会社
営業サポート課 山下 裕之

電話 03-5561-7768

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数	
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
			コインパーキング 12台			
の状況	土地利用規制	地名地番	鎌倉市 材木座五丁目454番6			
		面積	316.35 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種住居地域 (容積率 200% / 建蔽率 60%)			
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		その他				
区分	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満				
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)				
		<input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築				
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
		(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

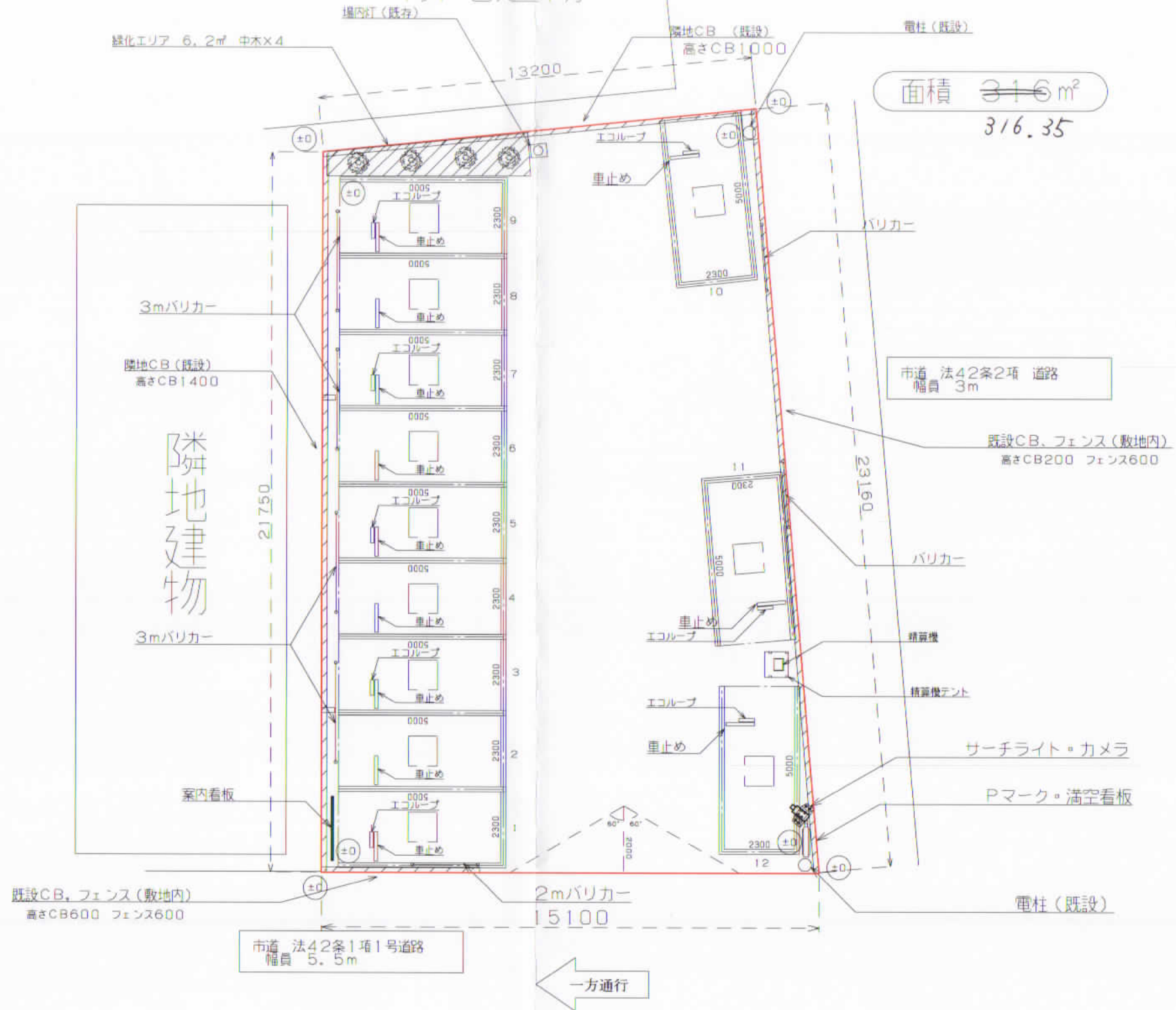
案内図

材木座第2パーキング

地番 鎌倉市材木座五丁目454番6



隣地建物



造成計画なし

レイアウトは現場で変更になる場合があります。

作成年月日		単位	縮尺	現場名
2024年3月4日		mm	1/150	
エコロシティ株式会社				エコロパーク材木座第2
製図	管理	設計	検認	収容台数
山下				12台
				神奈川県鎌倉市材木座5-11-3