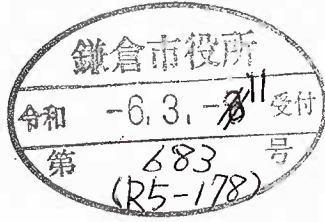


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 3月 7日

(宛先) 鎌倉市長



住所 ...東京都江東区亀戸 1-39-5.....

事業者 氏名 サシウエストホーム株式会社 印  
代表取締役 西野入 茂

電話 ...03-5609-7888.....

住所 ...藤沢市鵜沼桜が岡 4-14-18-201.....

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

電話 ...0466-26-9193.....

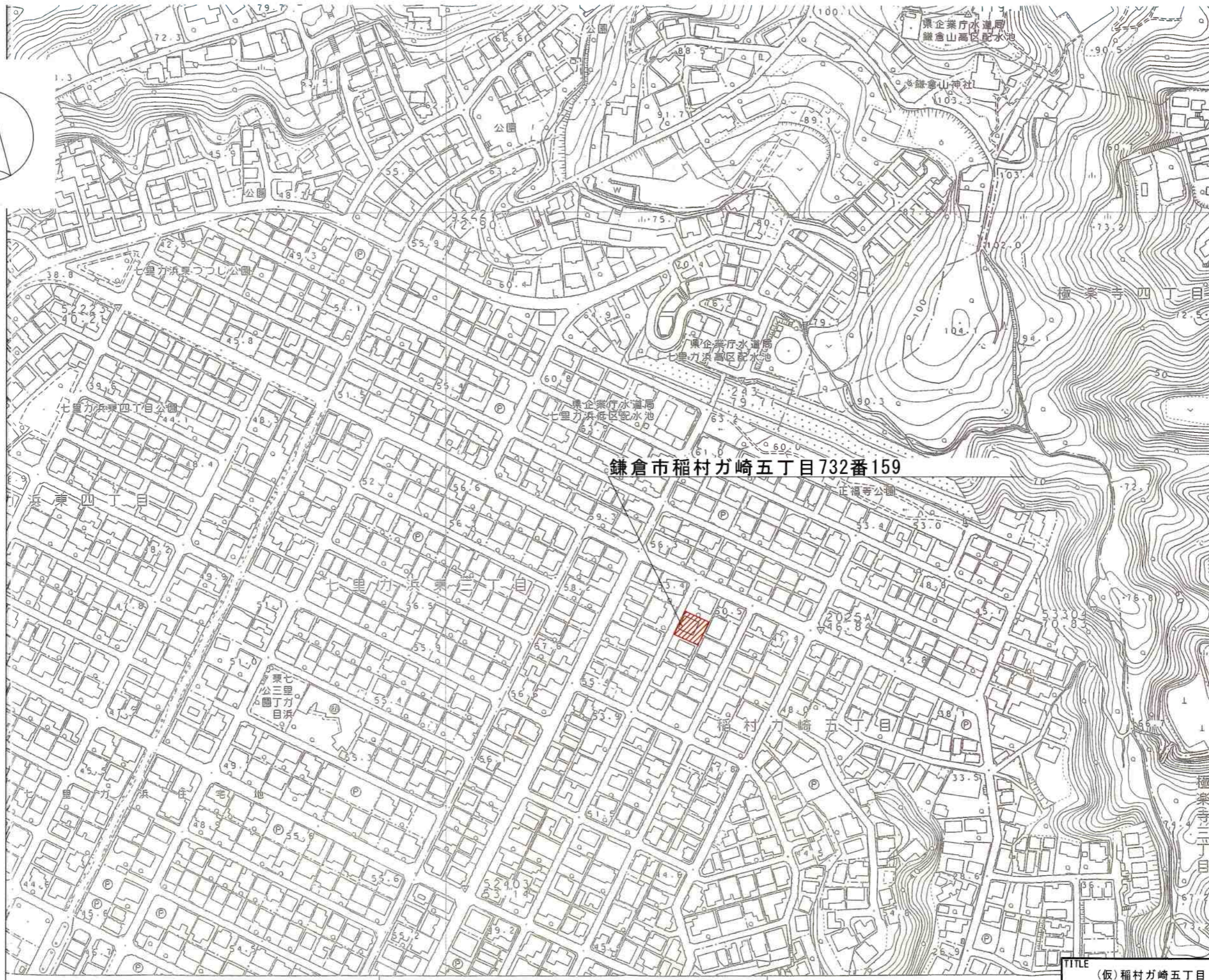
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 稲村ガ崎五丁目732番159			
		面積	314.14 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満				
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
		<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)				
		切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup>				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

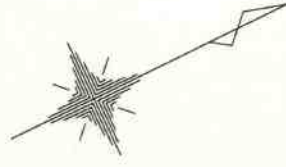




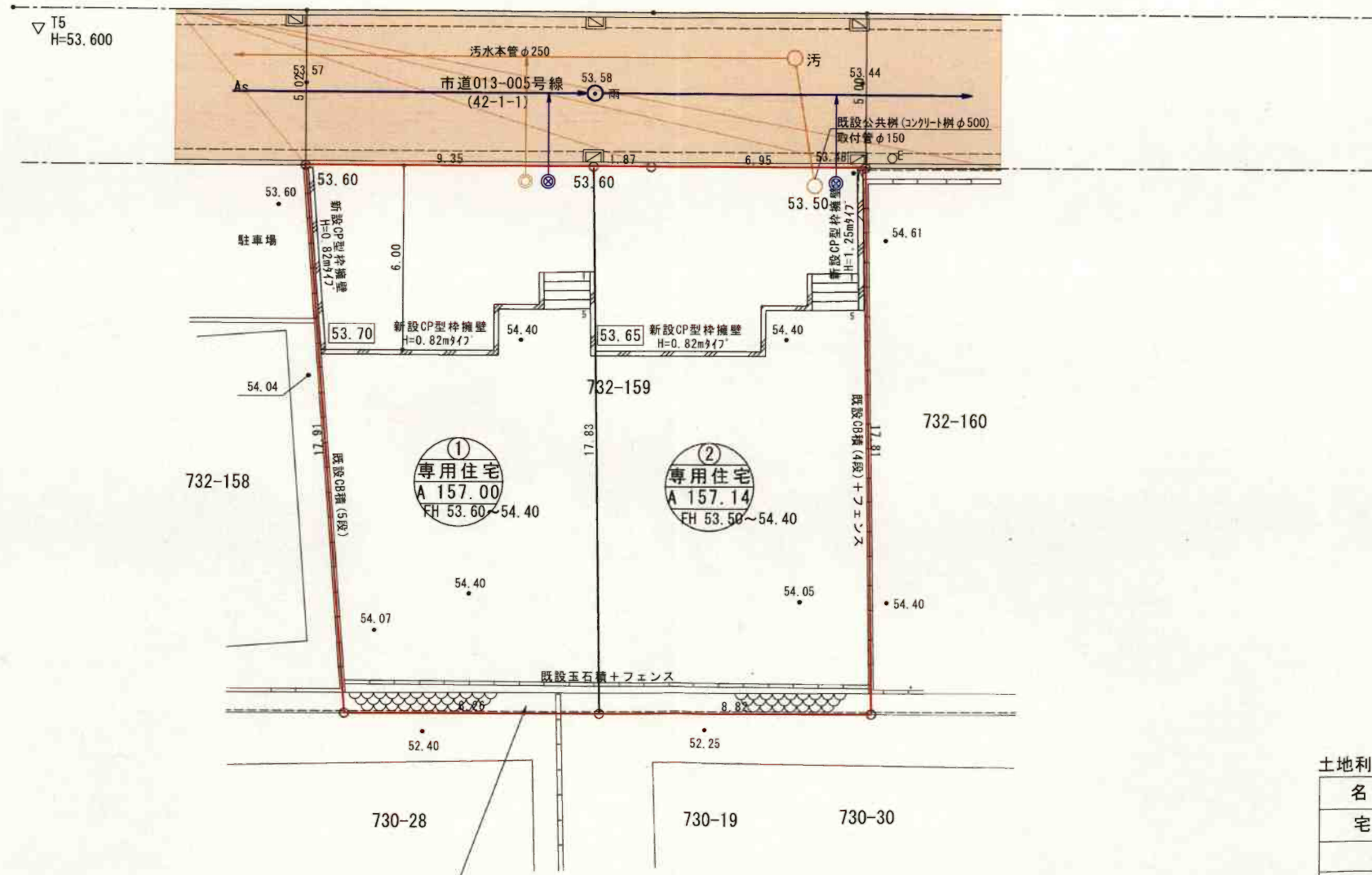
鎌倉市稲村ガ崎五丁目732番159

TITLE	(仮)稲村ガ崎五丁目 宅地開発	DATE	2024.01.25
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	No. 1 1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣		





	開発区域ライン
	区画割ライン
	化粧CB積
	CP型枠擁壁(化粧ブロック使用)
	新設公共樹 塩ビ300φ
	取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鑄鉄蓋 取付管 VU100

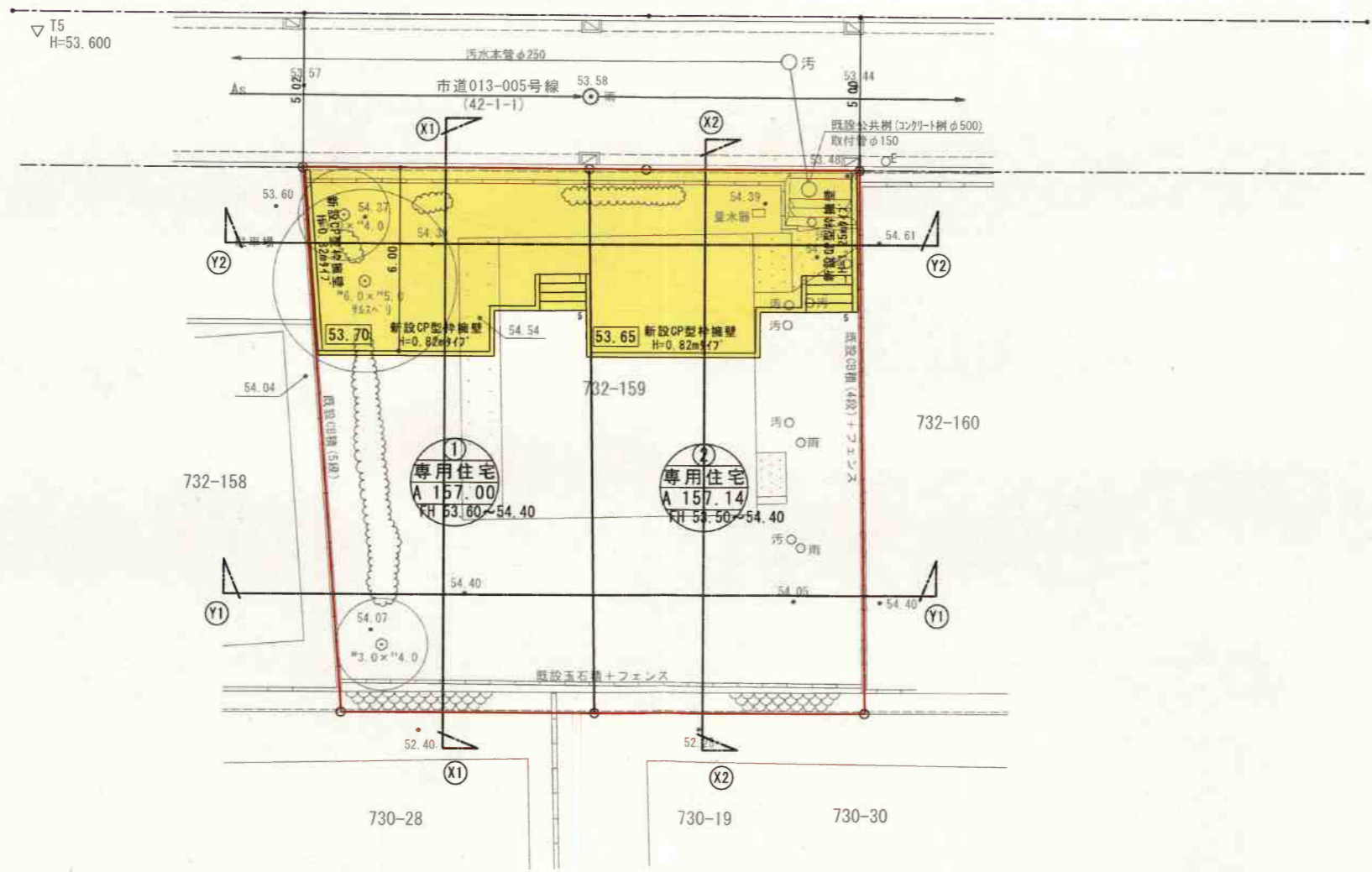
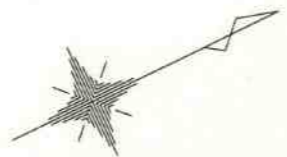


※鎌倉市建築基準条例に基づく崖の安全性については建築時に対応する

土地利用面積表

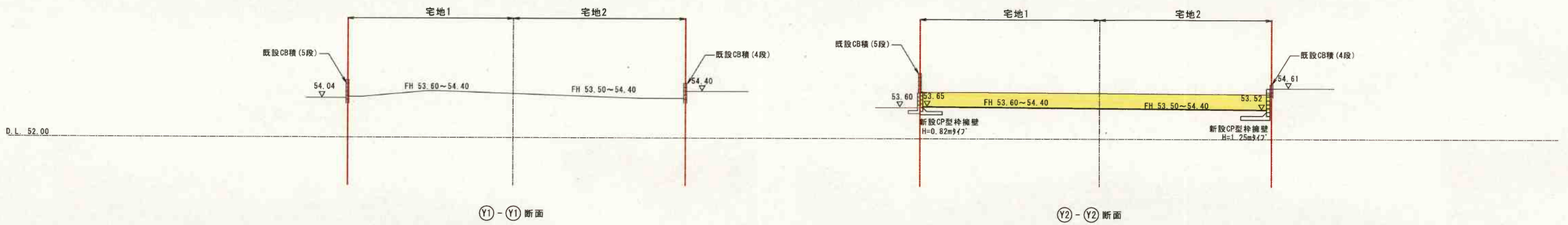
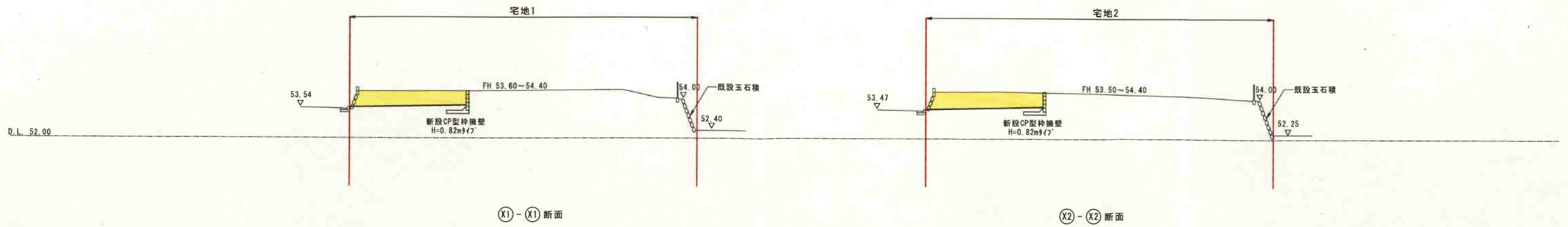
名称	面積	比率	備考
宅地	314.14㎡	100.00%	2区画
合計	314.14㎡	100.00%	

TITLE	(仮) 稲村ガ崎五丁目 宅地開発	DATE	2024.03.11
DRAWING	土地利用計画図	SCALE	No. 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	



切土 80m<sup>3</sup>

TITLE	(仮) 稲村方崎五丁目 宅地開発	DATE	2024.03.11
DRAWING	造成計画平面図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	



切土

TITLE		DATE	
(仮) 稲村方崎五丁目 宅地開発		2024. 03. 11	
DRAWING		SCALE	No.
造成計画断面図		1/200	
山下設計	一級建築士事務所	知事登録 第13220号	
	一級建築士	大臣登録 第121517号	山下正臣