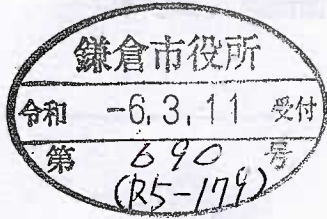


中規模開発事業土地利用方針届出書

[令和 6 年 3 月 4 日]

(宛先) 鎌倉市長



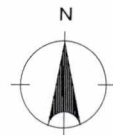
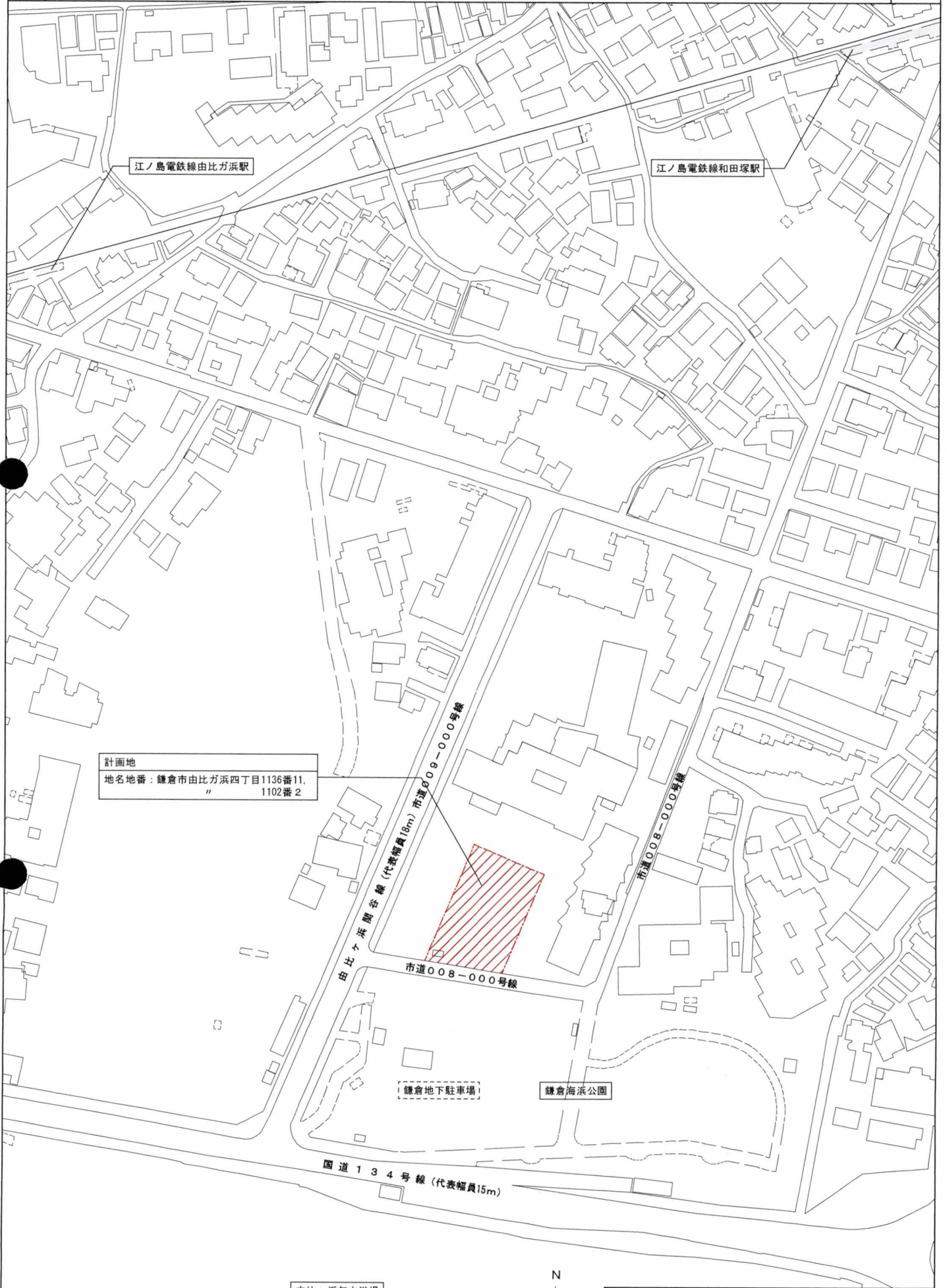
事業者 住所 [東京都千代田区九段南一丁目1番10号]
 氏名 [国家公務員共済組合連合会 理事長 松元 崇 印
 (担当: 管財・管繕部 小林 義宗)]
 電話 [03(3222)1841 (担当: 内線 322)]
 住所 [東京都品川区上大崎二丁目18番1号]
 代理人 氏名 [株式会社相和技術研究所 代表取締役 平野 尚久 印
 (担当: 赤沼、新井、長谷川)]
 電話 [03(5740)6716]

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

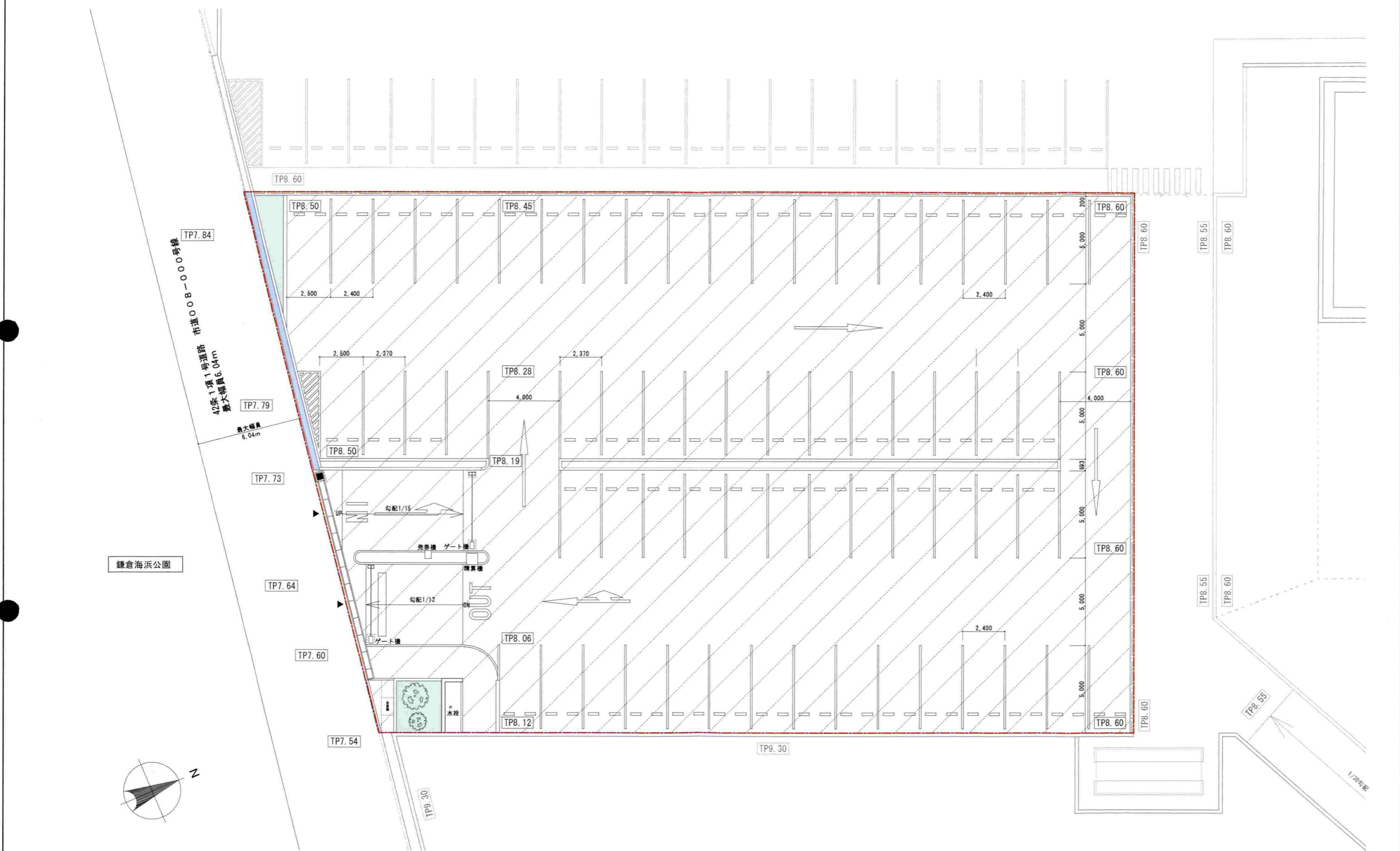
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ([] 区画) <input type="checkbox"/> その他 ([])			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	[]	階数 高さ	[]	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	[コインパーキング (計63台)]				
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 [鎌倉市 由比ガ浜四丁目1136番-11の一部及び1102番-2の一部]				
		面積	[1,447.83]	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外				
		用途地域	[第二種住居地域 (容積率 200% / 建蔽率 60%)]				
分	適用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ([]) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		その他	[]				
適	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)				
			切土:	[269.70]	m ³	盛土:	[]
			合計:	[269.70]	m ³		

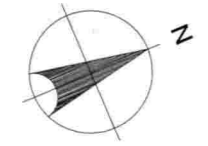
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



設計名称	KKR鎌倉わかみや 増築その他工事		
図面名称	案内図		
縮尺	A4:1/2000	年月	R05.12
設計番号		図面番号	①
一級建築士事務所	東洋/岡本 賢司	設計者/	東洋/
SOWA	相和技術研究所	一級建築士 第28436号 東洋 直中	
	東京都知事登録 第3861号	所長/真山 直二	



鎌倉海浜公園



凡例		設計名称 KKR鎌倉わかみや 増築その他工事			
TP~	造成後のレベルを示す	計画名称 土地利用方針図			
	緑化	縮尺 A3:1/200	年月日 ROS. 12	設計番号	図面番号 ⑤
	擁壁 (75°以下/化粧仕上)	一級建築士事務所 相和技術研究所			
	敷地内は浅透舗装とする	SOWA 相和技術研究所 東京都中央区新富町 電話 03-5561-1111			

P 1	189.72m ²
既存 (8.40 + 8.47 + 8.55 + 8.55) / 4 = 8.49	x
新設 (8.50 + 8.45 + 8.19 + 8.50) / 4 = 8.41	Δ -0.08
切土量	15.17 m ³

P 3	886.54m ²
既存 (8.47 + 8.62 + 8.58 + 8.61) / 4 = 8.57	x
新設 (8.45 + 8.58 + 8.60 + 8.06) / 4 = 8.42	Δ -0.15
切土量	132.98 m ³

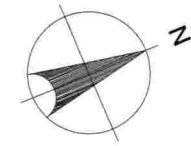
P 4	54.24m ²
既存 (8.62 + 9.02 + 8.46 + 8.46) / 4 = 8.42	x
新設	8.60 Δ -0.04
切土量	2.56 m ³

P 2	123.69m ²
既存 (8.58 + 8.58 + 8.65 + 8.65) / 4 = 8.61	x
新設 (7.73 + 8.19 + 8.12 + 7.54) / 4 = 7.89	Δ -0.72
切土量	89.05 m ³

P 5	183.60m ²
既存 (8.61 + 8.58 + 8.23 + 8.65) / 4 = 8.51	x
新設 (8.06 + 8.60 + 8.60 + 8.12) / 4 = 8.34	Δ -0.17
切土量	31.21 m ³

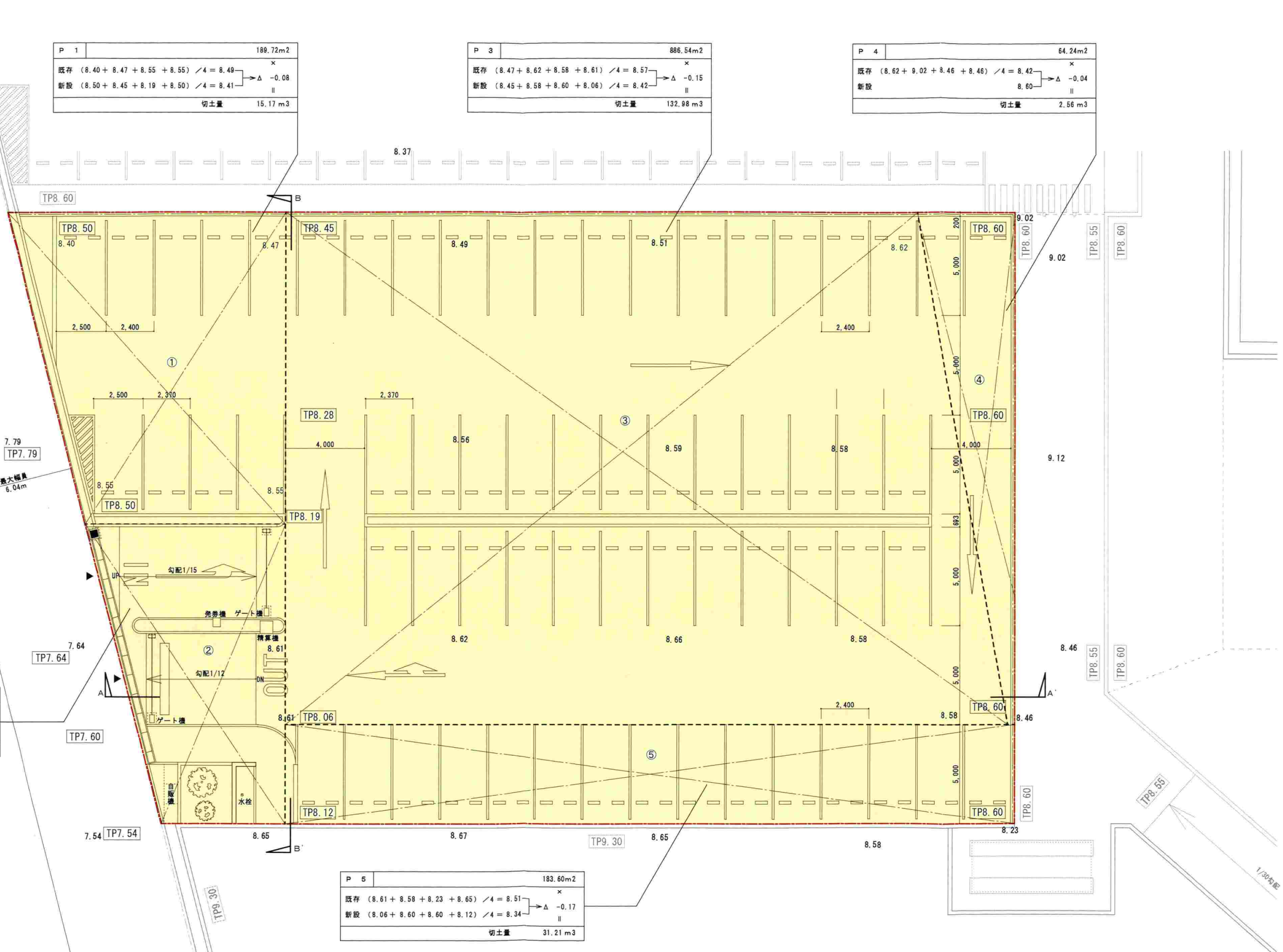
区画	切土量 (単位:m ³)
①	15.66
②	89.05
③	130.76
④	2.57
⑤	31.67
計	269.70

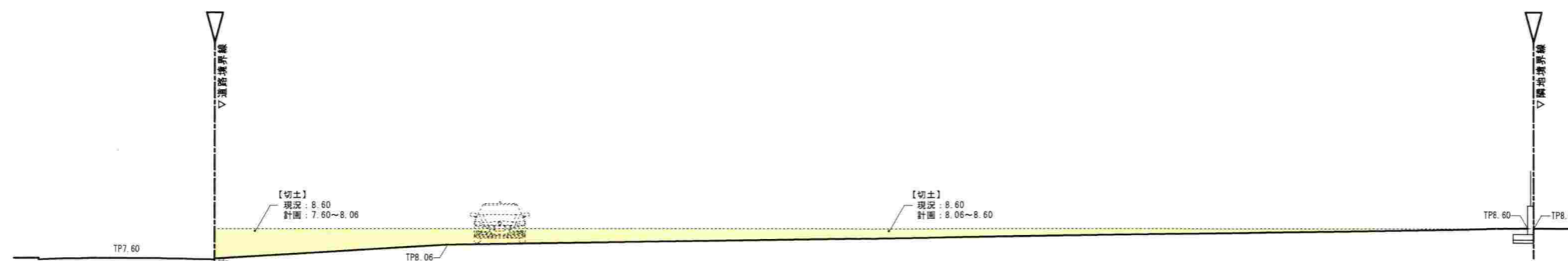
設計名称	KKR鎌倉わかみや 増築その他工事		
図面名称	造成計画平面図		
縮尺	A3:1/200	年月日	RO5.12
設計者	相和技術研究所	図面番付	⑦
監理者	相和技術研究所	設計者/監理者	相和技術研究所
建築士	相和技術研究所	建築士	相和技術研究所



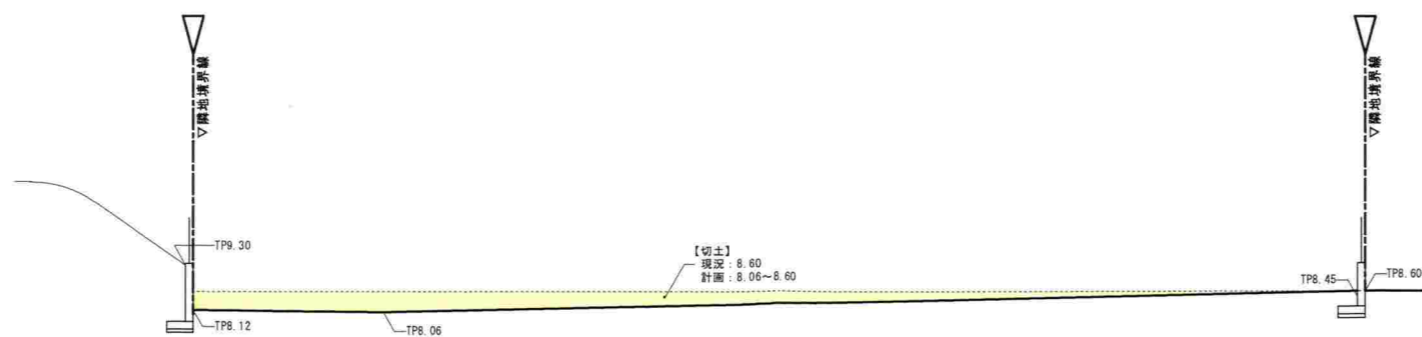
市道008-0000号線
42条1項1号道路
最大幅員6.04m

鎌倉海浜公園





A-A 断面図



B-B 断面図

設計名称 K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事					
断面名称 造成計画断面図					
縮尺 A3:1/200	年月日 R05.12	設計番号	図面番号 ⑦		
SOWA 一般建築士事務所 相和技術研究所 東京都知事登録 第3861号		測量/図案 監理 設計者/ 相和技術研究所 測量/測量 監理	一般建築士 第38408号 委託 監理		