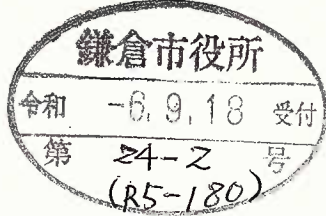


まちづくり条例に基づく報告書

2024 年 9 月 17 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市大船 1-12-10

報告者

氏名

一般社団法人鎌倉スポーツコミッション
代表理事 堀米 剛 印

電話 0467 (55) 9081

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所 1 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 1 番 1 号 氏名 1 : 株式会社ゴールドクレスト 住所 2 : 横須賀市小川町 11 番地 氏名 2 : 横須賀市上下水道事業管理者
土地の所在	鎌倉市台三丁目 666-1 の一部、662-1 の一部、662-3 の一部、662-5、722-4 の一部、722-12、758-3、759-3
面 積	9,997.66 m ²
報 告 内 容	・ B 棟テラスを中止いたします。 ・ B 棟の高さ及び平面寸法を変更いたします。 ・ B 棟の高さ変更に係る方針については、別添のとおり ・ F・G・H 棟を中止いたします。 ・ A・B・C・D 棟の配置について、開発区域境界線からの離隔距離を以下の通り変更いたします。 A 棟 : 750 mm→1525 mm、B 棟 650 mm→1,150 mm、 C 棟・D 棟 : 750 mm→1450 mm ・ 什器を変更いたします。 ・ 駐輪場の仕上げを礎石舗装からアスファルト舗装へ変更いたします。

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

2024 年 9 月 17 日

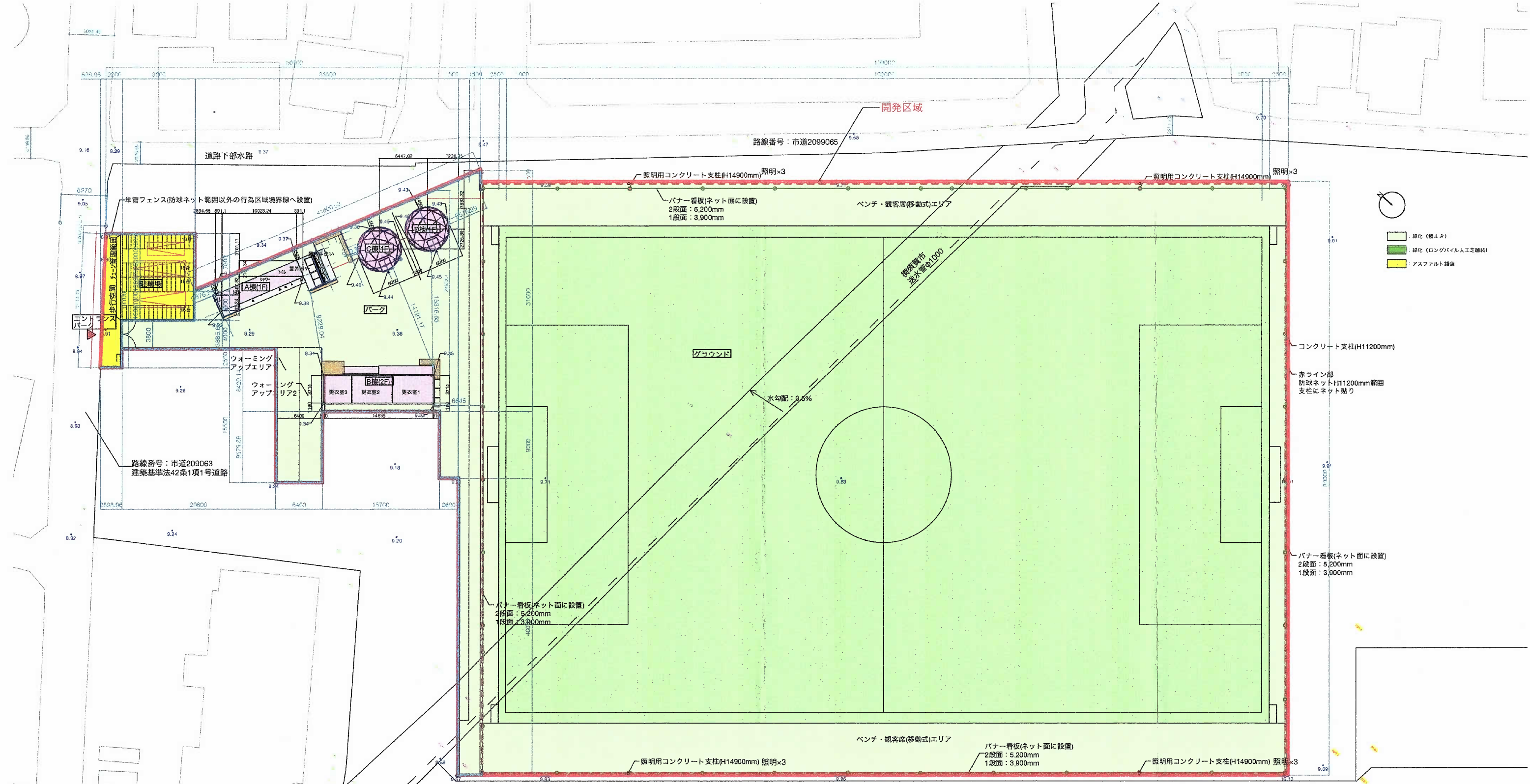
B 棟プレハブの高さ変更について

株式会社 irodori

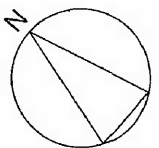
代表取締役 一色 博貴

プレハブメーカーの変更に伴い、B 棟の最高高さが 6,550mm から 7,960mm に変更となりました。B 棟は 2 階建てで、最高高さは 7960mm となっておりますが、日影規制の対象には該当しない建築物となり、近隣への建築基準法における影響は生じないものと判断しています。

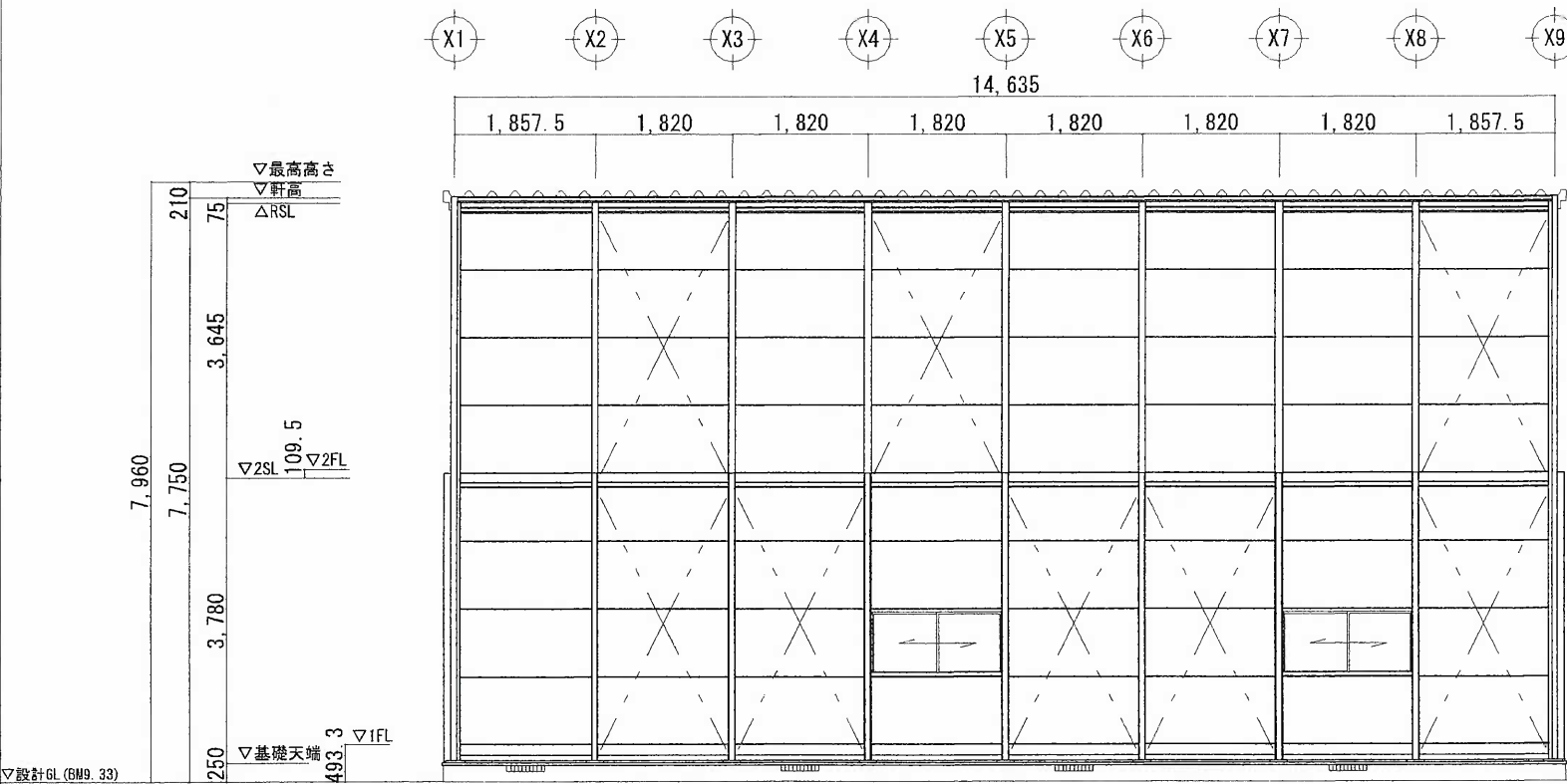
なお、近隣住民等より日影に係る意見・照会等があった場合は、建築主（一般社団法人鎌倉スポーツコミッション）、代理者（株式会社 irodori）より、上記の内容を説明いたします。



名称	建面/㎡	延面/㎡	階数	最高高さ/mm
A棟	27.11	27.11	1	3,150
B棟	54.37	108.73	2	7,960
C棟	25.40	25.40	1	3,650
D棟	25.40	25.40	1	3,650

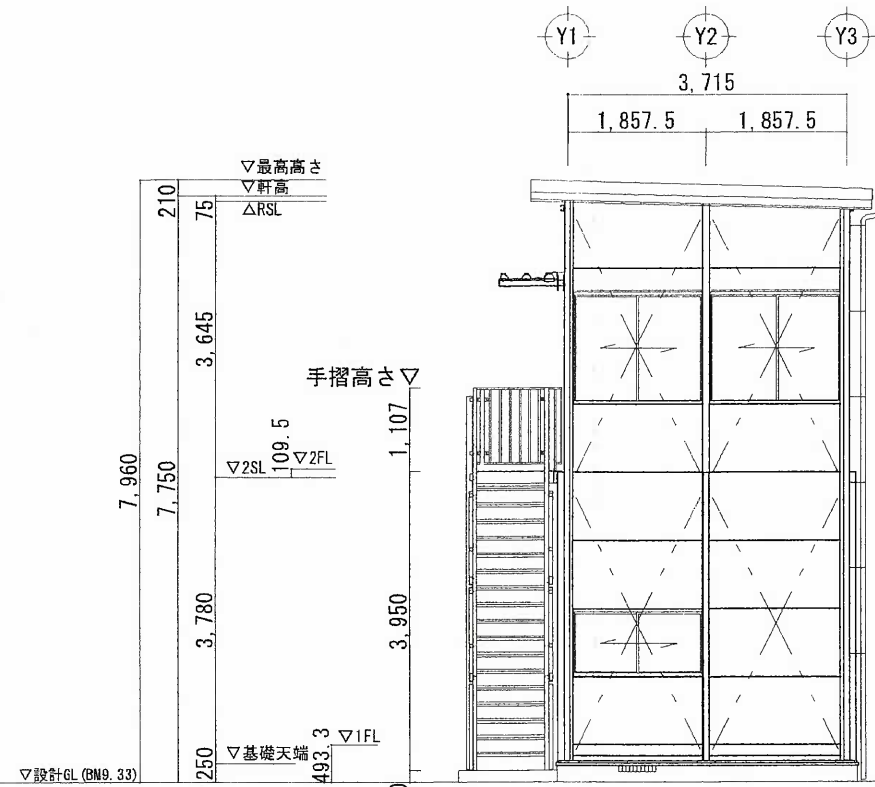


※青字：高さ 株式会社 i r o d o r i 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容	日付 2024.09.02	図面内容	図面番号
			(仮称) みんなのスタジアム 2.0		土地利用方針図 新旧対照図	
				縮尺 1/1000(A3)		区分



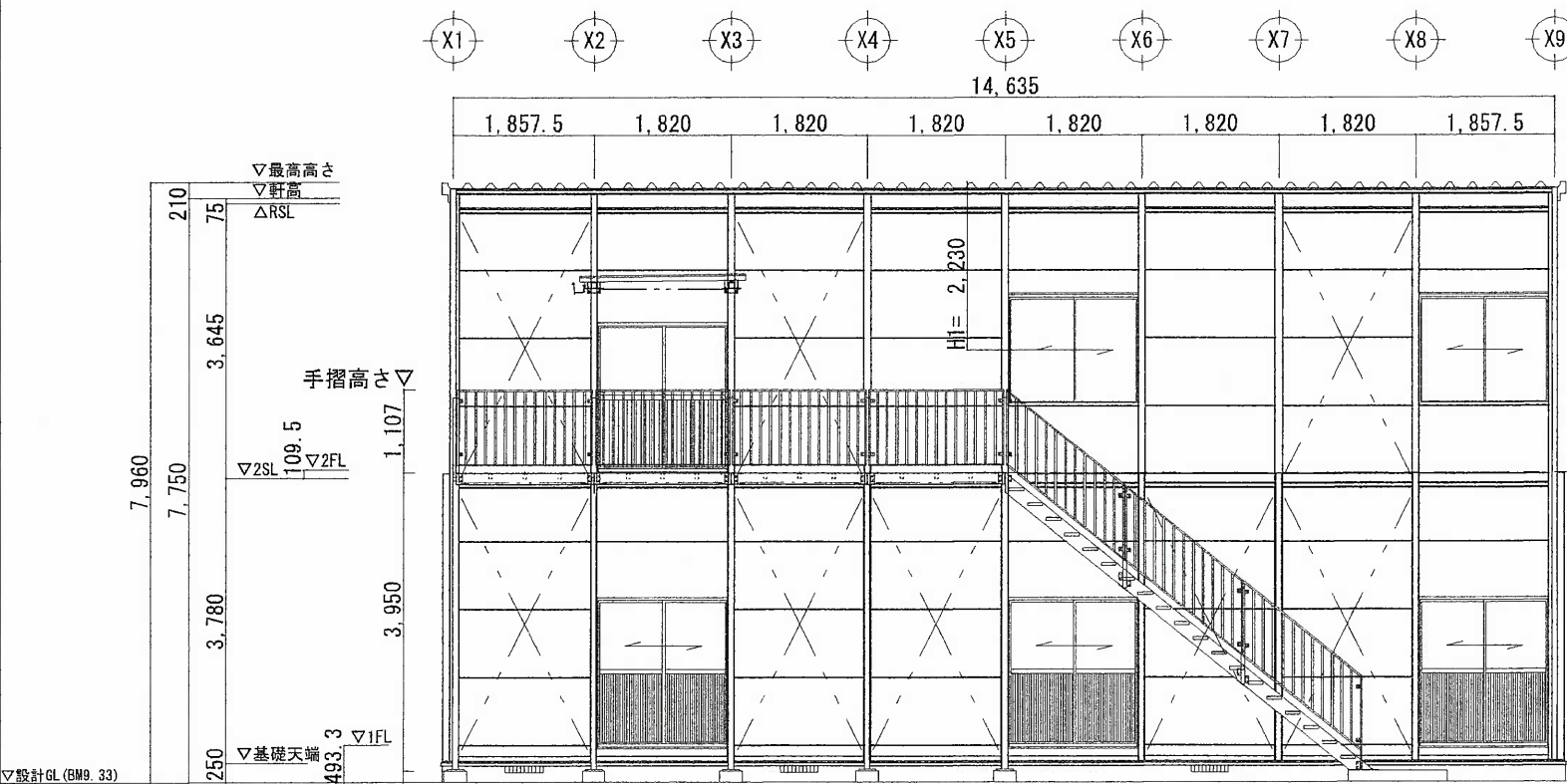
Y3方向立面図 S=1:100

--- : ブレース位置を示す



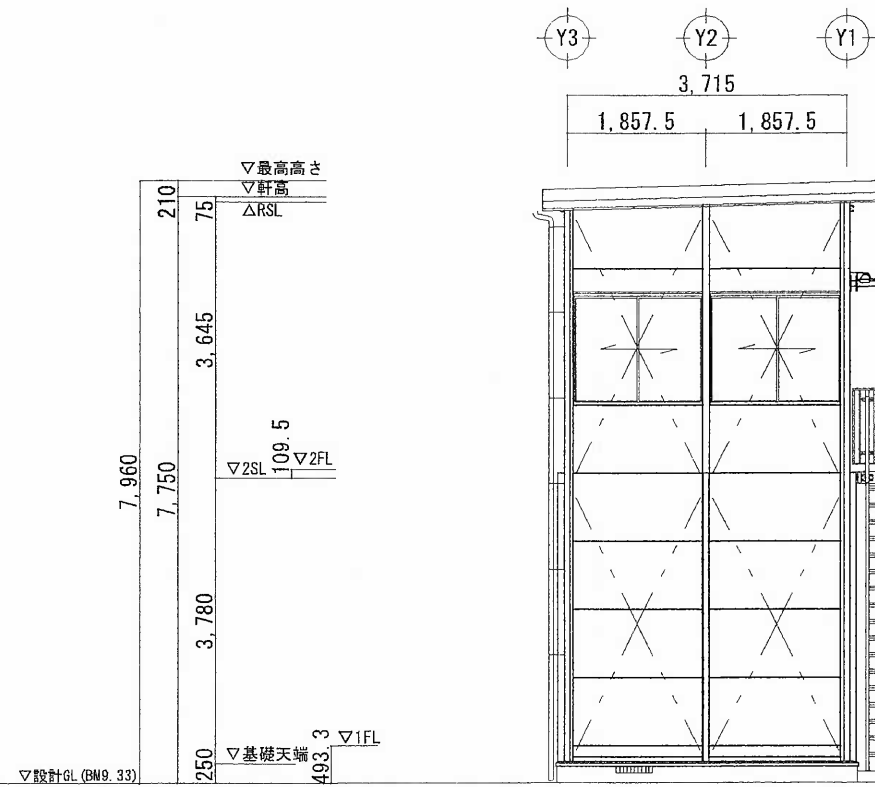
X9方向立面図 S=1:100

--- : ブレース位置を示す



Y1方向立面図 S=1:100

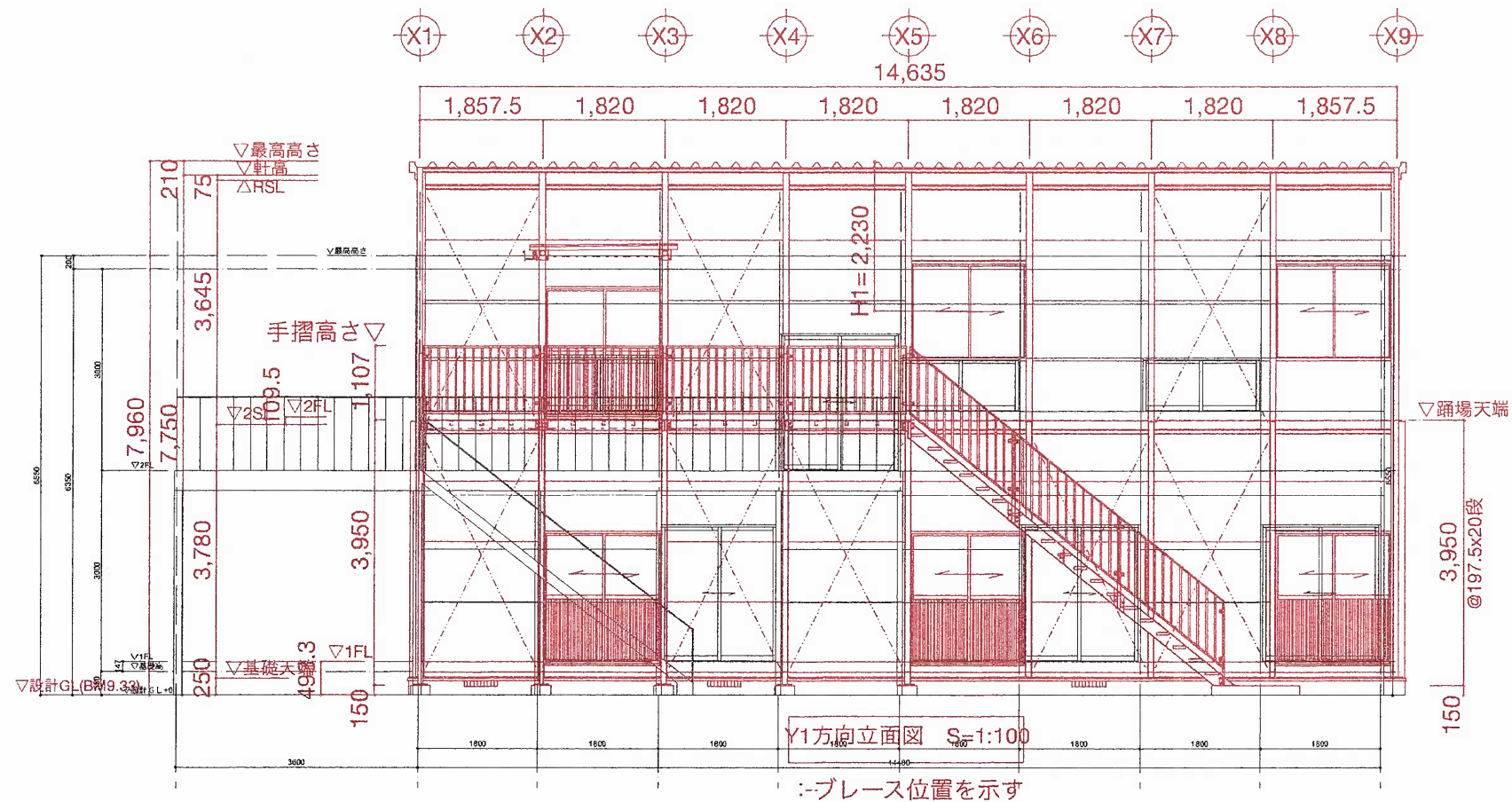
--- : ブレース位置を示す



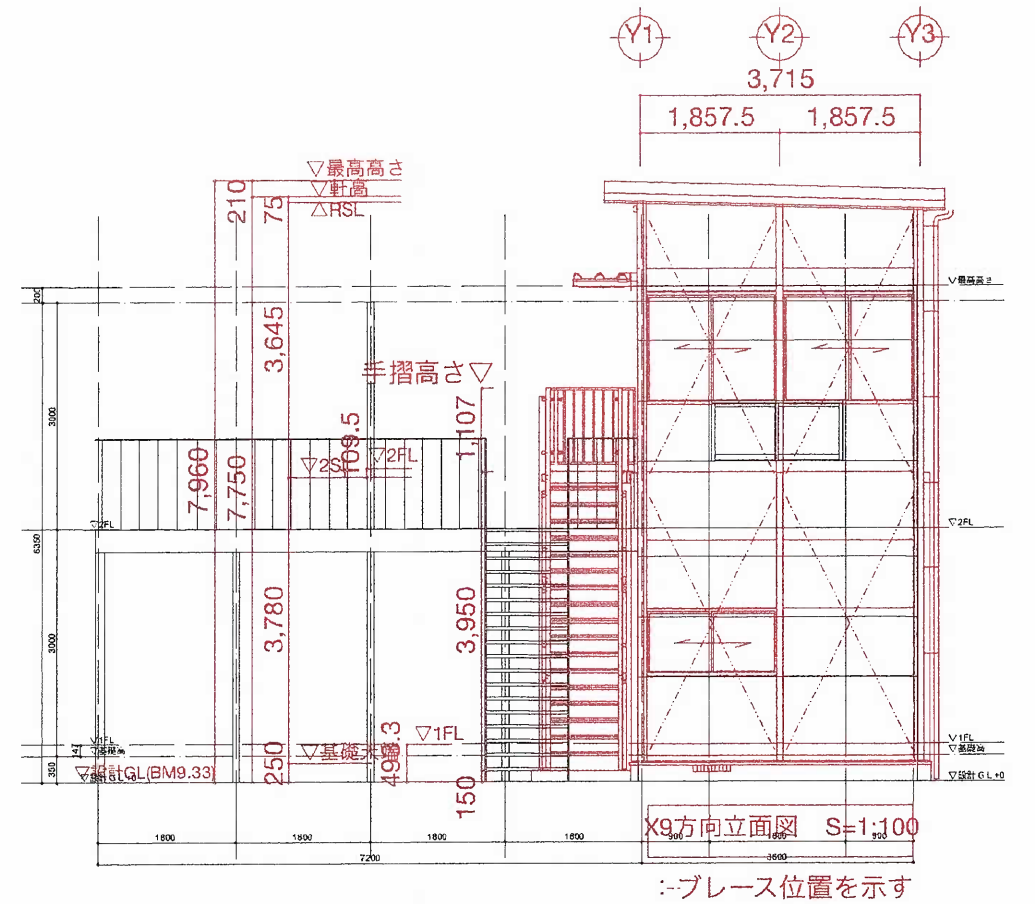
X1方向立面図 S=1:100

--- : ブレース位置を示す

株式会社 i r o d o r i 一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴	訂正	特記	図面内容	日付 2024. 08. 21	図面内容	図面番号
			(仮称) みんなのスタジアム 2.0		立面図	A14
				縮尺 1/100 (A3)		区分



北東側



北西側

株式会社 irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.08.27 縮尺 1/100(A3)	図面内容 予定建築物の立面図 (B棟) 新旧対照図	図面番号 04
						区分