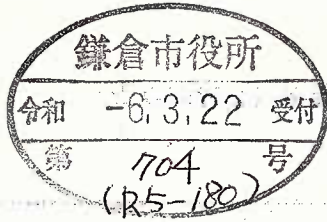


中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 3月22日

(宛先) 鎌倉市長



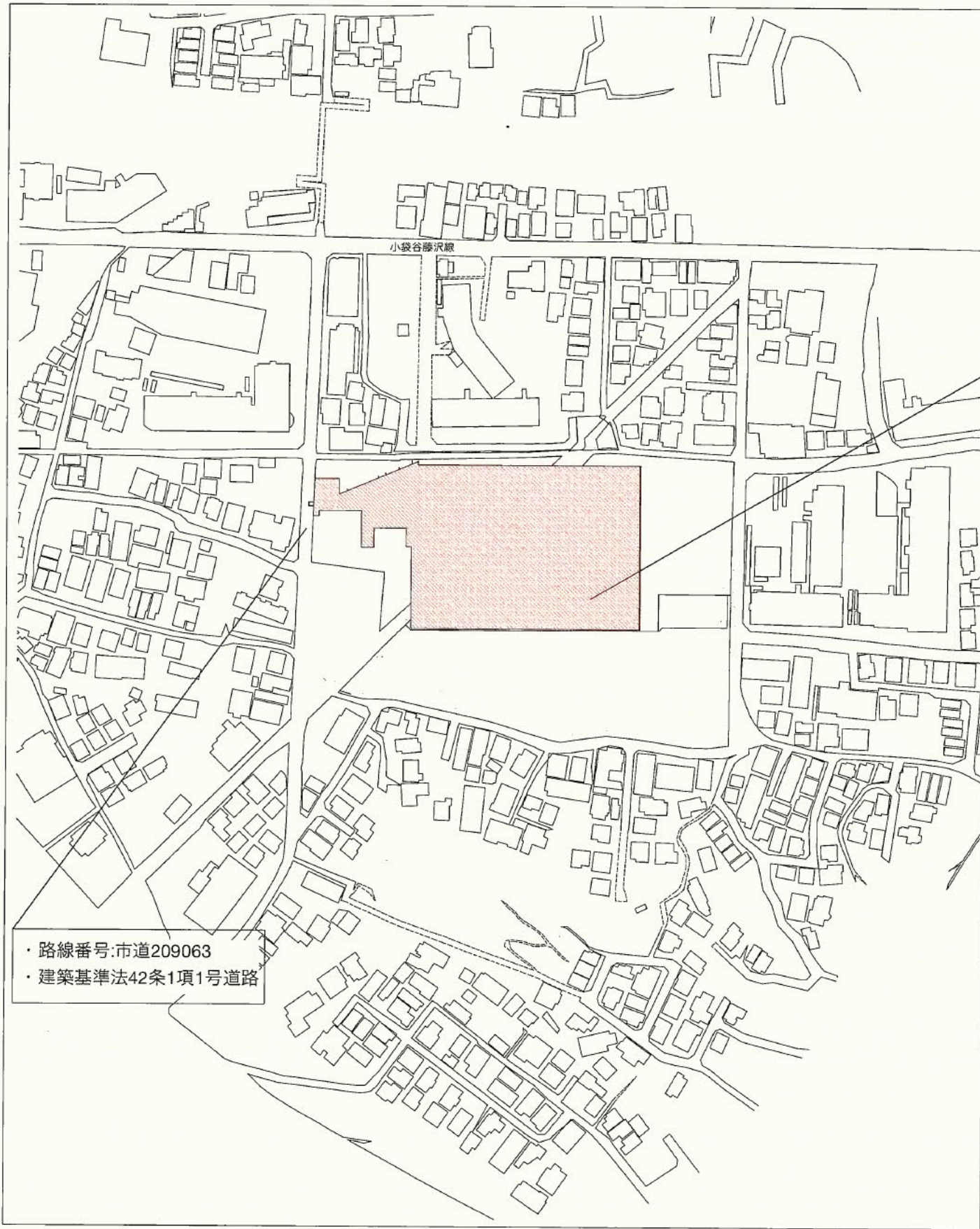
事業者 住所 神奈川県鎌倉市大船1-12-10
 氏名 一般社団法人鎌倉スポーツコミッション 代表理事 堀米 剛 印
 電話 0467-55-9081
 住所 神奈川県横浜市南区唐沢14
 代理人 氏名 株式会社 irodori 代表取締役 一色 博貴 印
 電話 045-512-9684

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

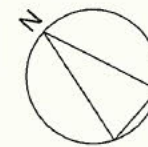
事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (70㎡建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	スポーツレクリエーション施設		
		地名地番	鎌倉市大船 666-10-2F, 662-10-2F, 662-30-2F, 662-5 722-40-2F, 722-12, 758-2, 759-3		
状況	土地利用規制	面積	9997.66 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	準工業地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
適用	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)			

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



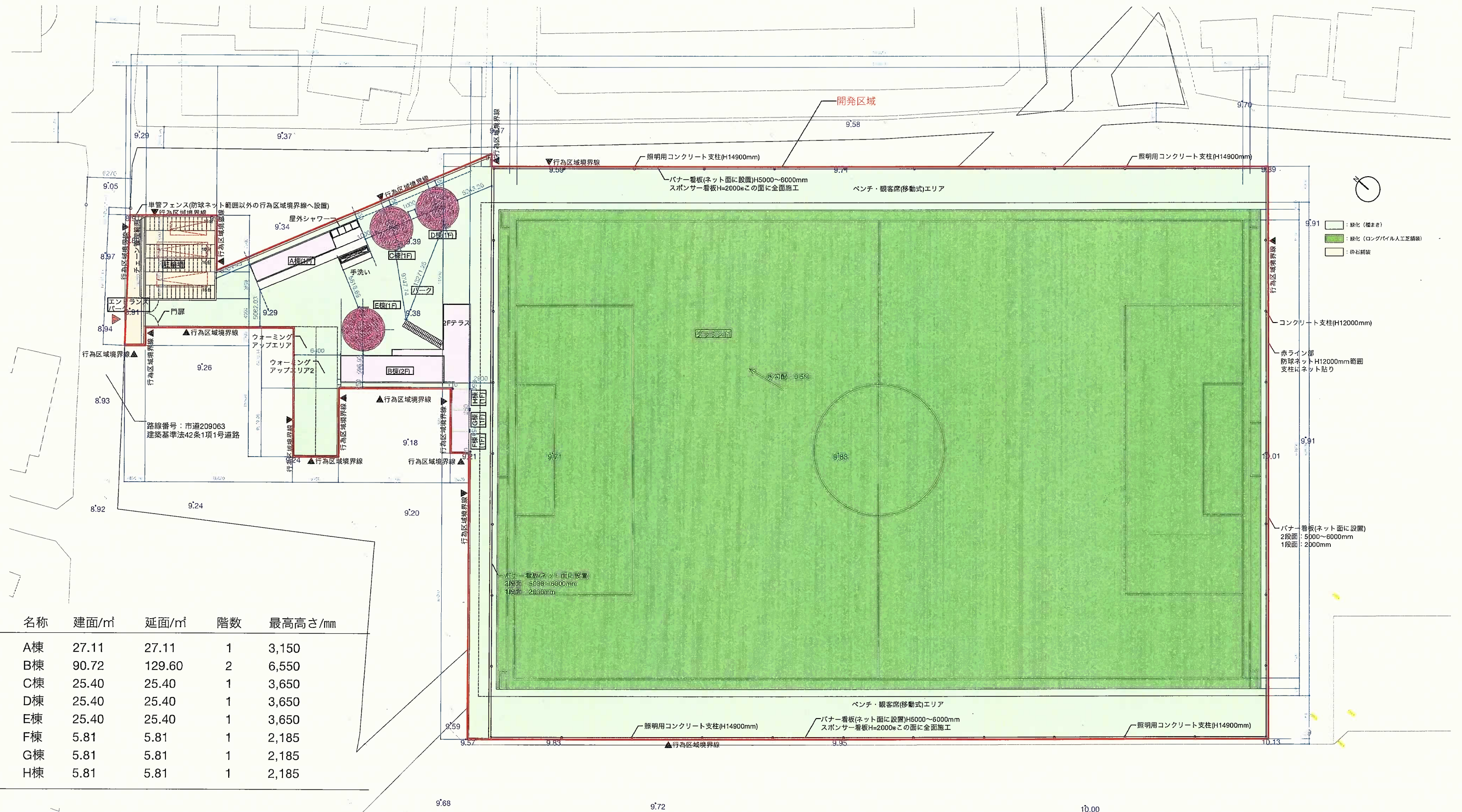
行為区域（事業区域）：鎌倉市台3丁目666-1の一部、662-1の一部、
662-3の一部、662-5、722-4の一部、722-12、758-3、759-3

・路線番号:市道209063
・建築基準法42条1項1号道路



S=1/2500

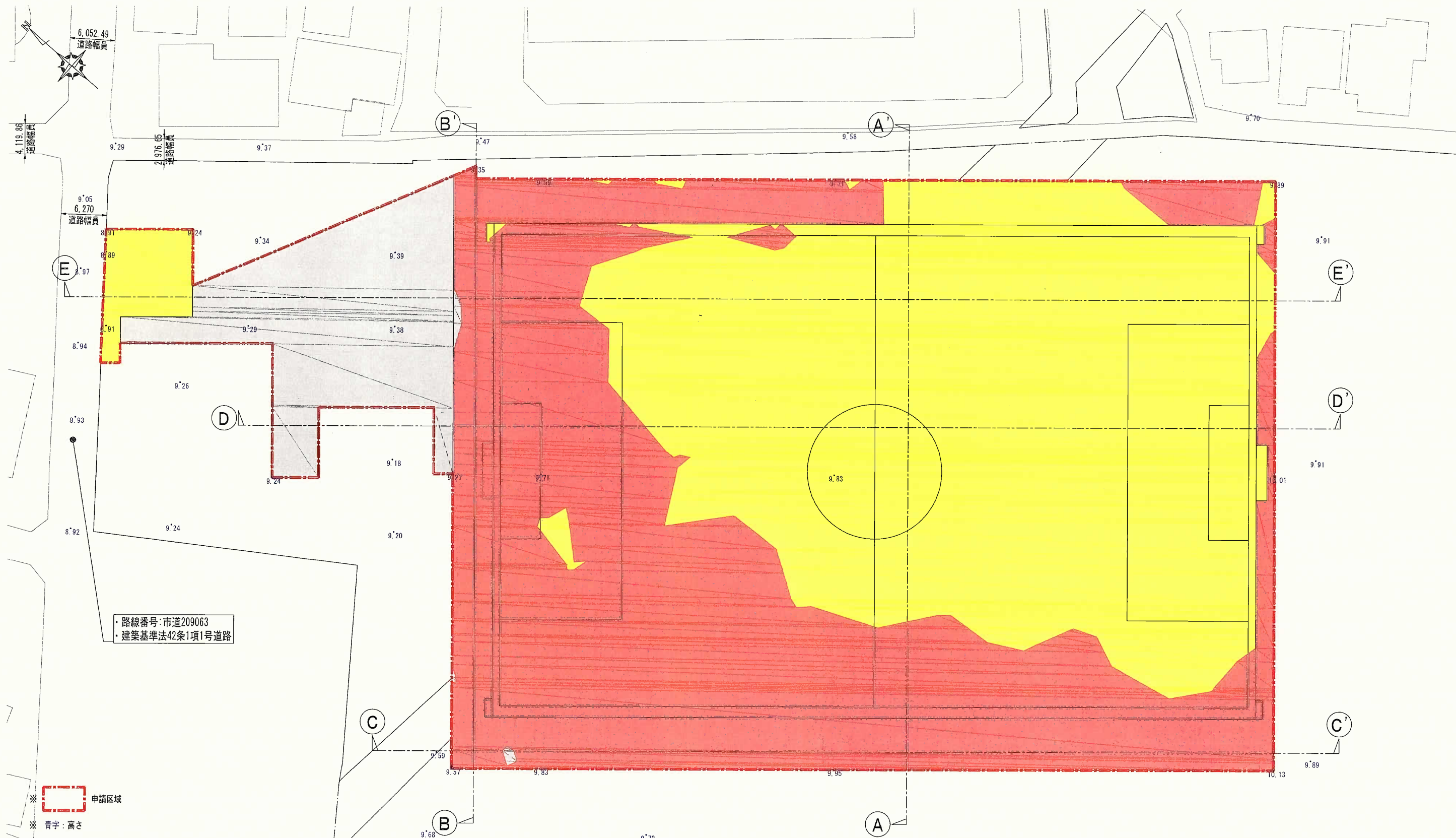
株式会社 irodori 一級建築士事務所 <small>一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号</small>	訂正	特記	図面内容	日付 2024.03.19	図面内容	図面番号
			(仮称) みんなのスタジアム 2.0	縮尺 1/2500(A3)	案内図	01
						区分



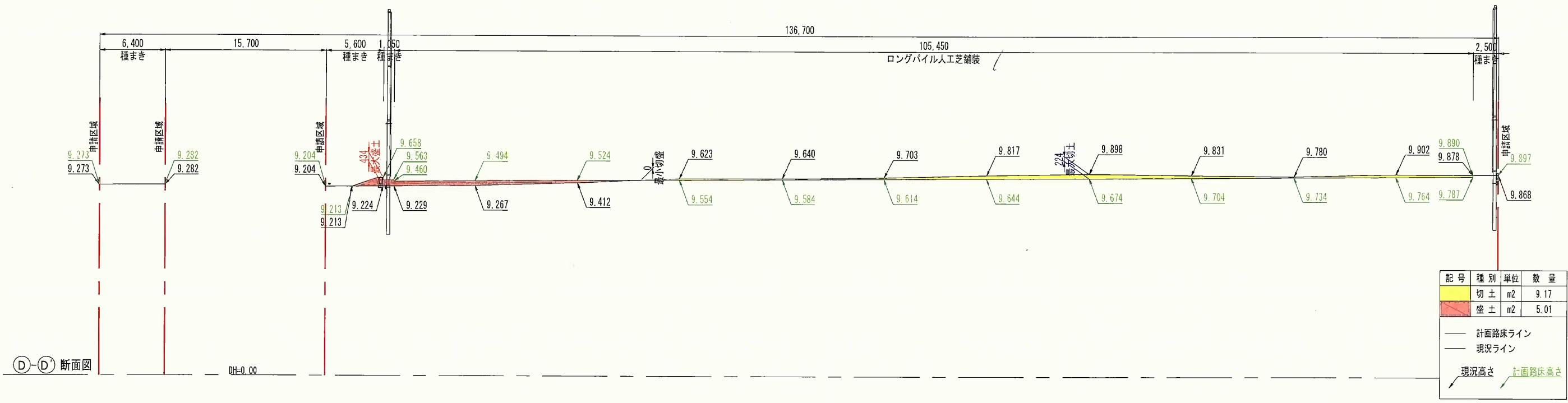
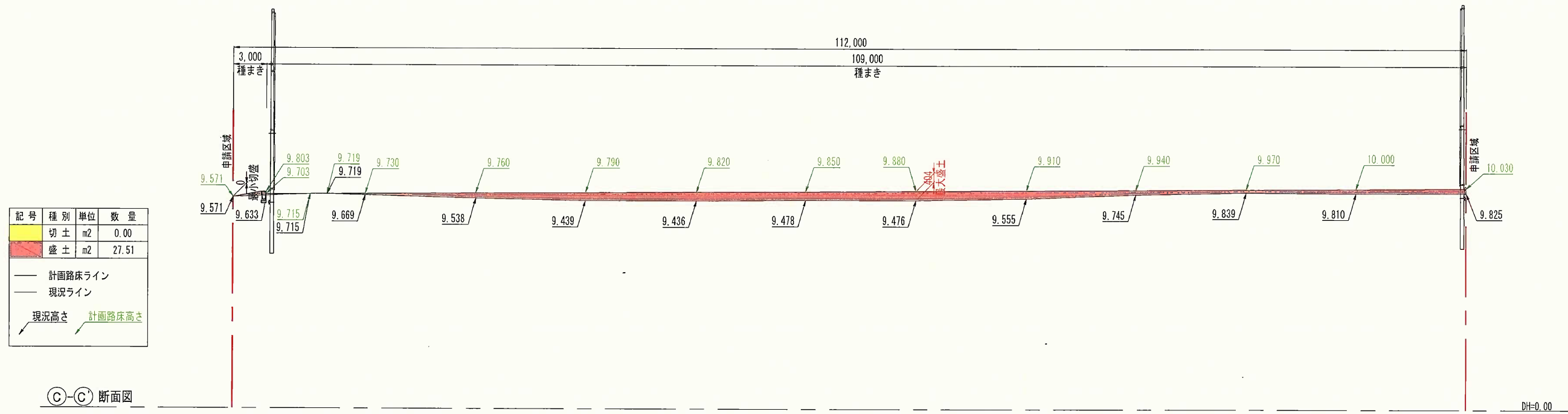
- : 緑化 (植まき)
- : 緑化 (ロングパイル人工芝舗装)
- : 砂石舗装

名称	建面/m ²	延面/m ²	階数	最高高さ/mm
A棟	27.11	27.11	1	3,150
B棟	90.72	129.60	2	6,550
C棟	25.40	25.40	1	3,650
D棟	25.40	25.40	1	3,650
E棟	25.40	25.40	1	3,650
F棟	5.81	5.81	1	2,185
G棟	5.81	5.81	1	2,185
H棟	5.81	5.81	1	2,185

※青字：高さ

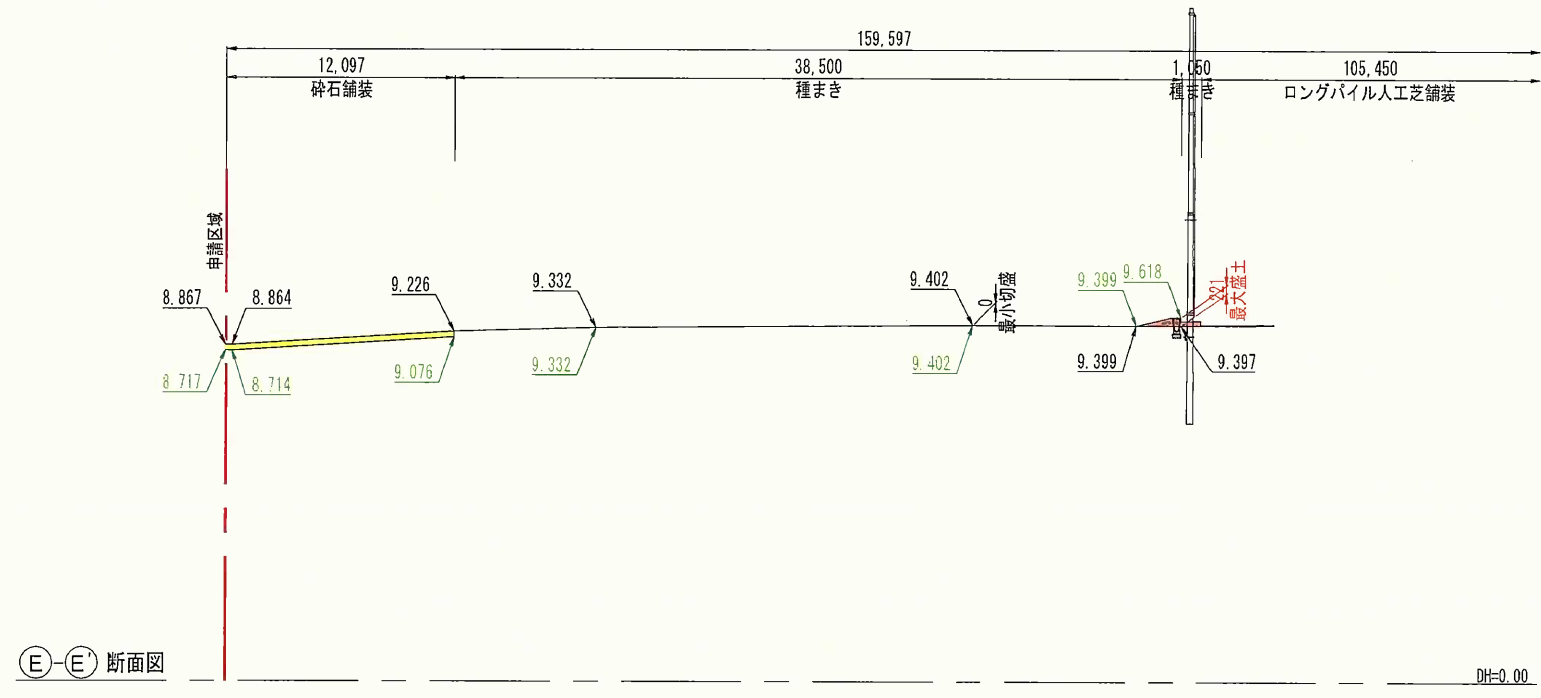
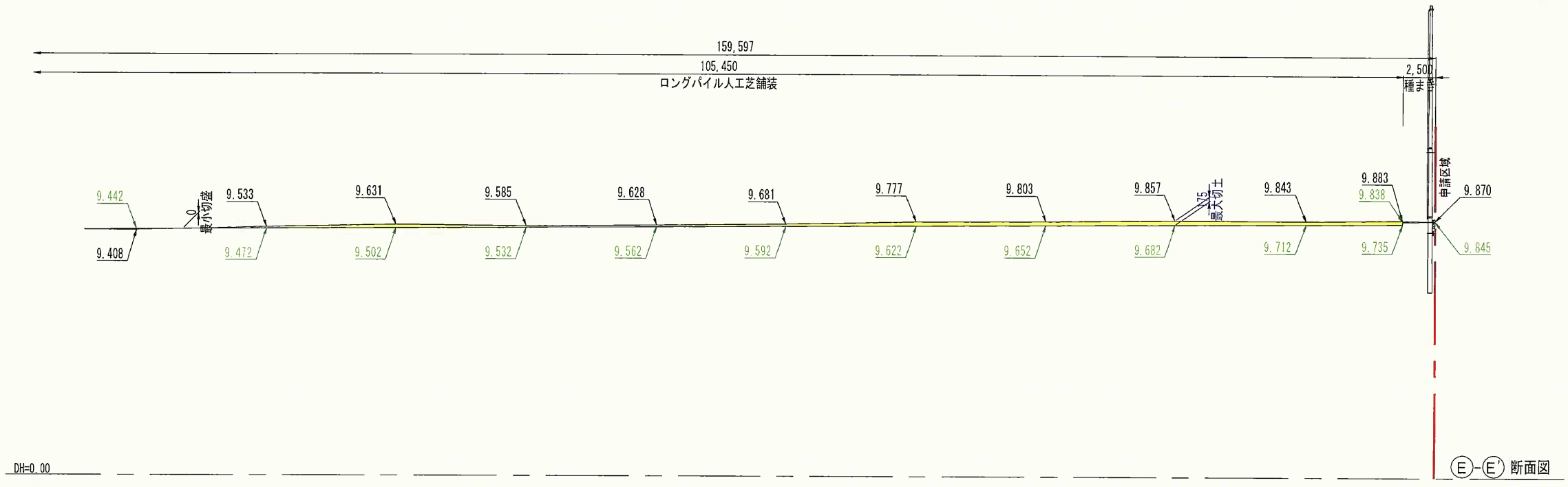


株式会社 irodori 一級建築士事務所 <small>一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号</small>	訂正	特記	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.03.22	図面内容 造成計画平面図	図面番号
				縮尺 1/500 (A3)		区分



※ 計画路床は土レベルであり、緑化の仕上げ高とは異なります。

株式会社 irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.03.22	図面内容 造成計画断面図 (2)	図面番号
				総尺 縦:1/200 (A3) 横:1/400 (A3)		区分

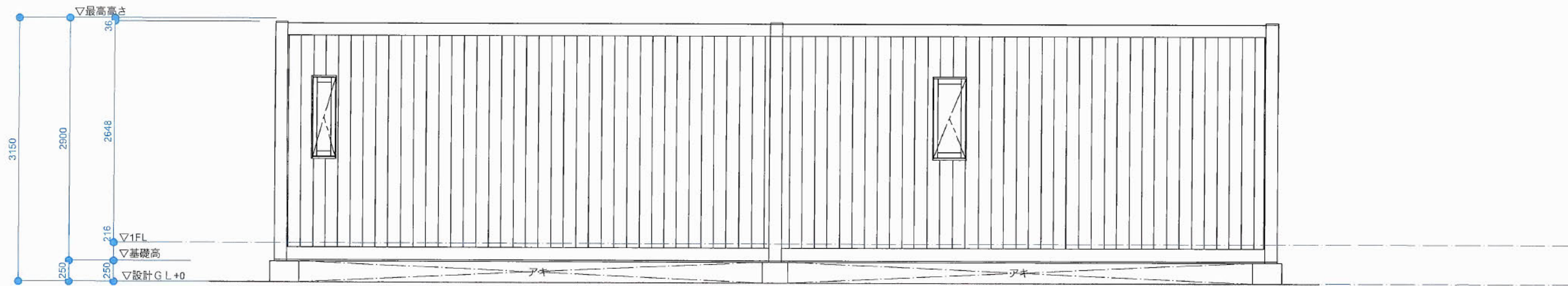


記号	種別	単位	数量
	切土	m ²	12.27
	盛土	m ²	0.70

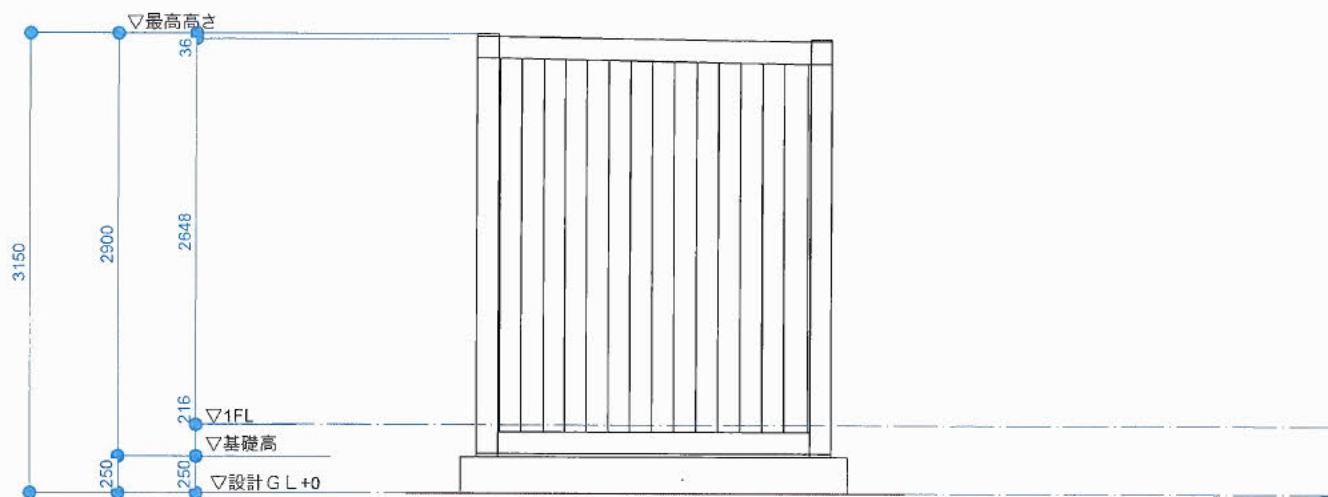
— 計画路床ライン
 — 現況ライン
 現況高さ 計画路床高さ

※ 計画路床は土レベルであり、緑化の仕上げ高とは異なります。

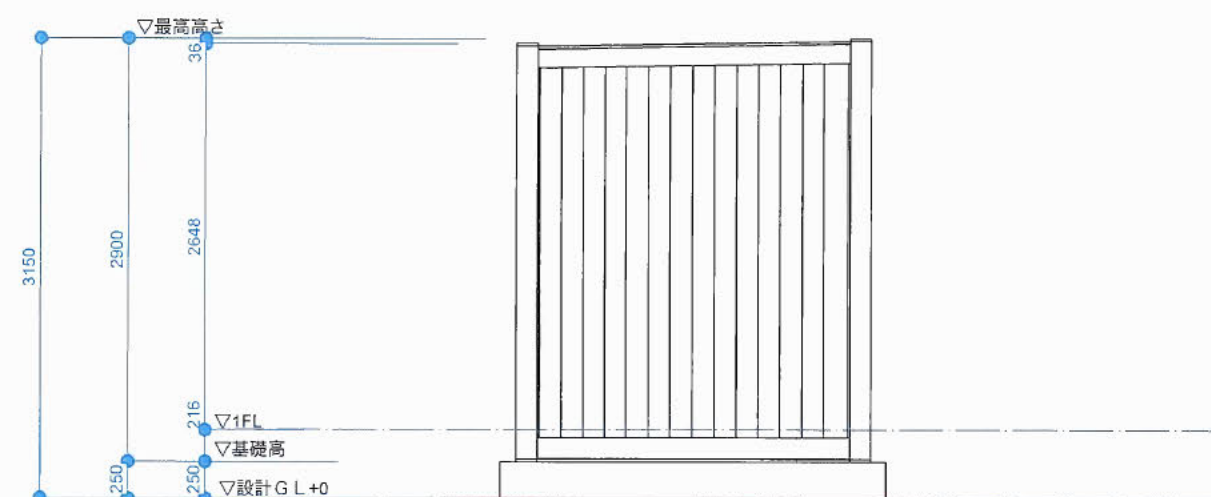
株式会社 irodori 一級建築士事務所 <small>一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号</small>	訂正	特記	図面内容	日付 2024.03.22	図面内容	図面番号
			(仮称) みんなのスタジアム 2.0	縮尺 縦: 1/200 (A3) 横: 1/400 (A3)	造成計画断面図 (3)	区分



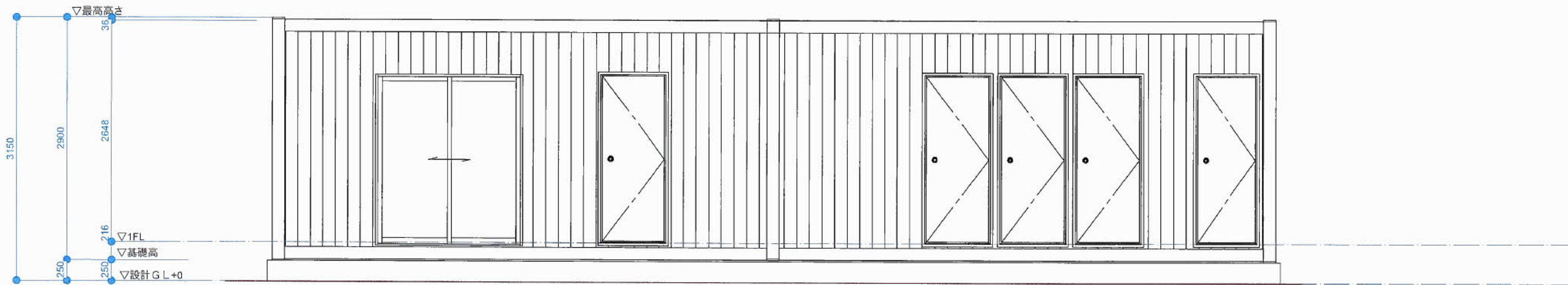
北側



西側

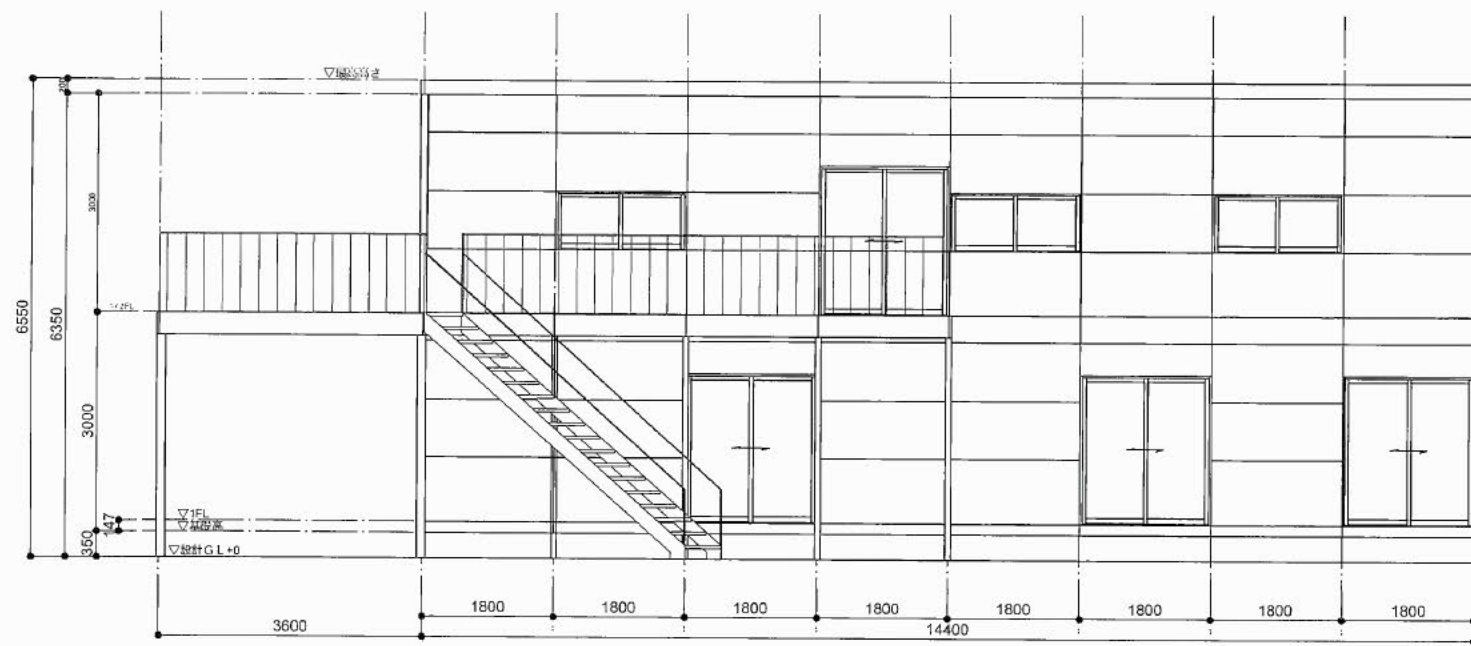


東側

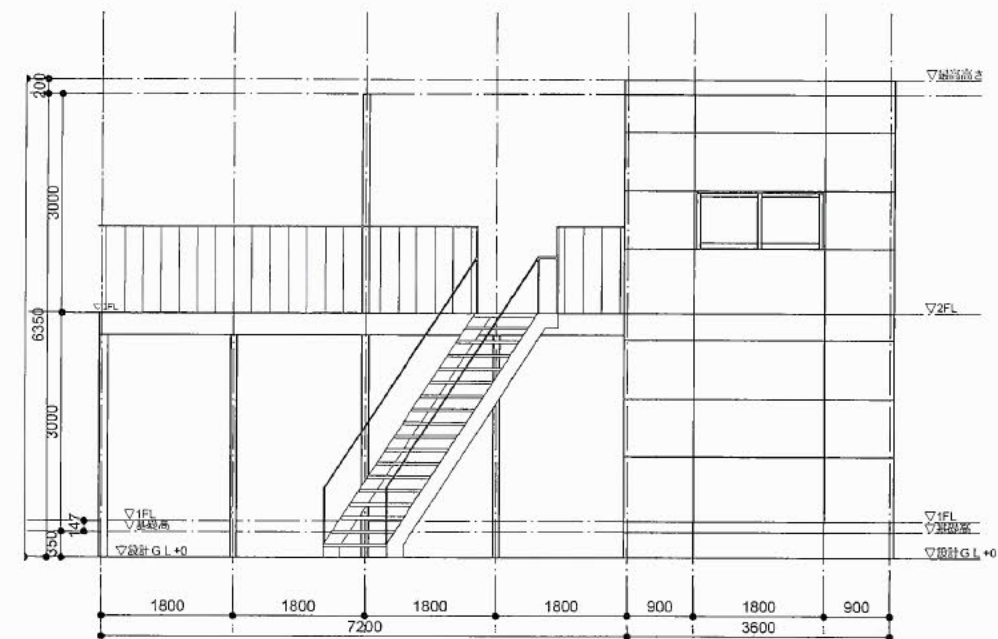


南側

株式会社irodori一級建築士事務所 <small>一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号</small>	訂正	特記	図面内容	日付 2024.03.18	図面内容	図面番号
			(仮称) みんなのスタジアム 2.0	縮尺 1/50(A3)	予定建築物の立面図(A棟)	03
						区分

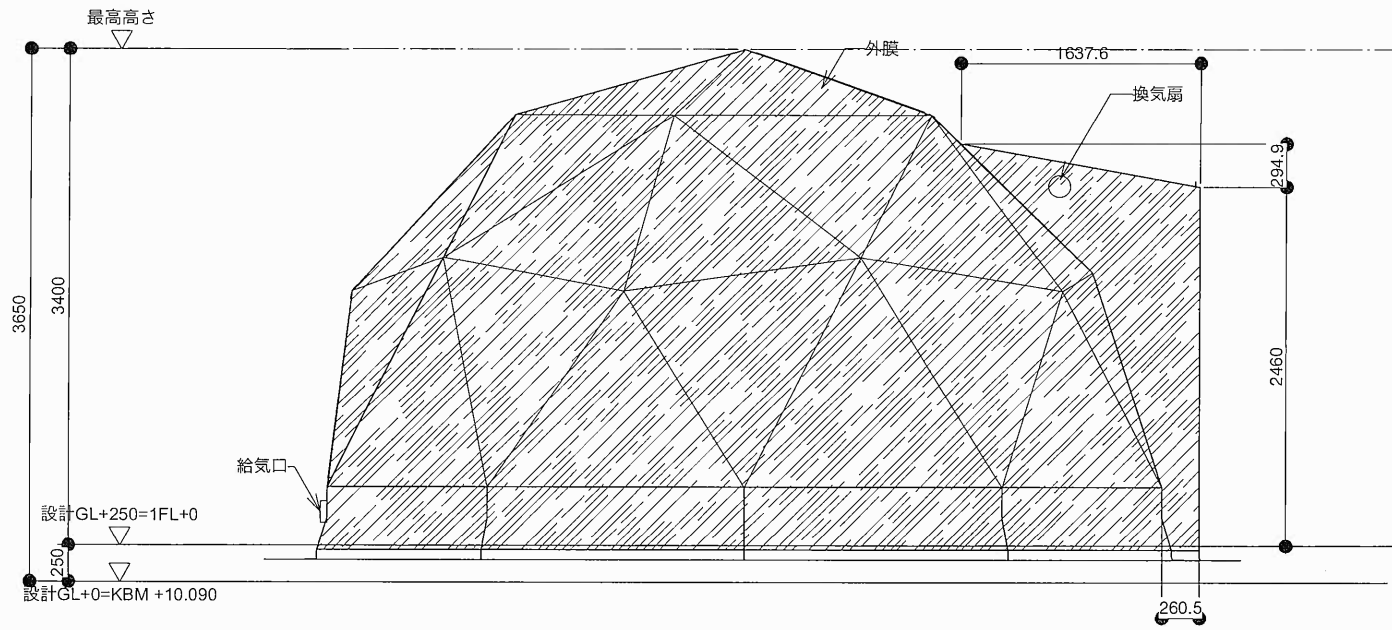


北東側

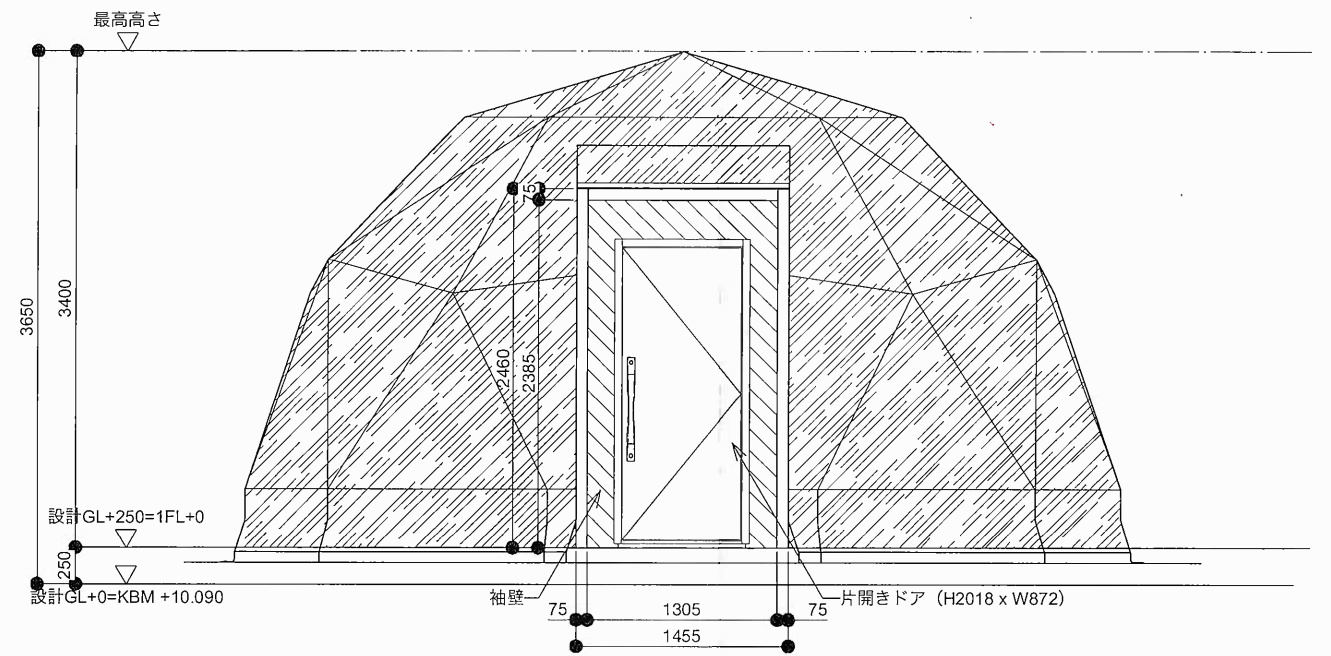


北西側

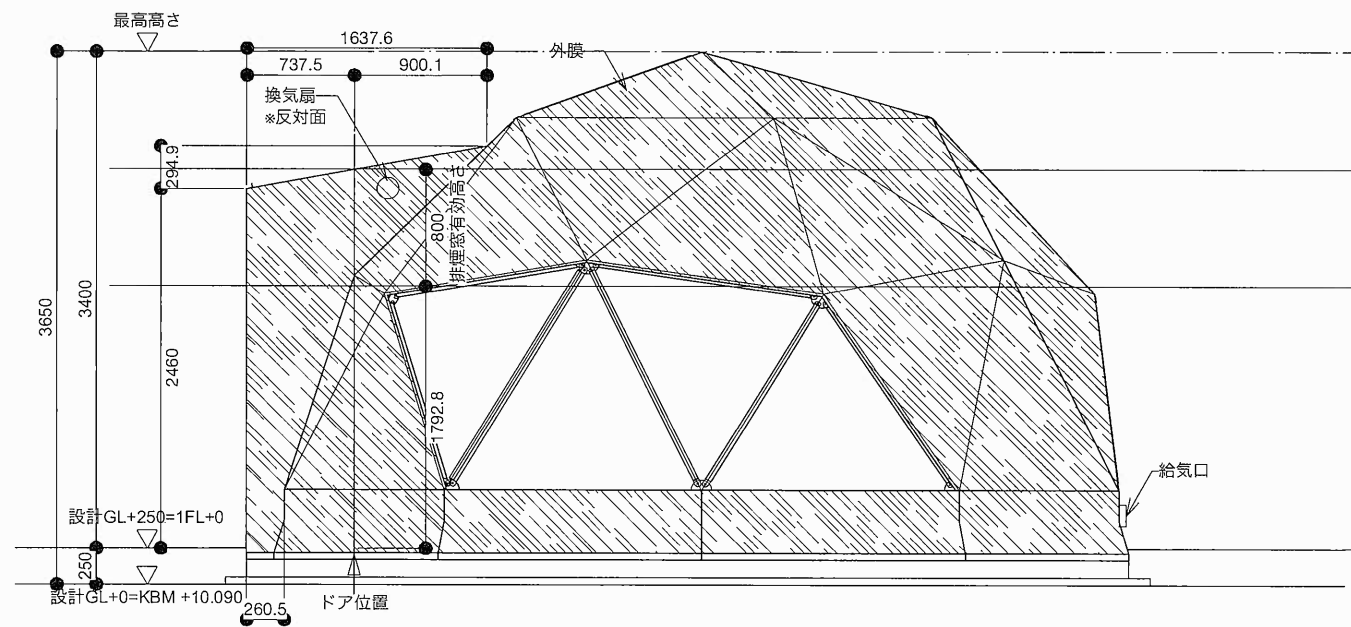
株式会社irodori一級建築士事務所 <small>一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博典 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号</small>	訂正	特記	図面内容	日付 2024.03.18	図面内容	図面番号
			(仮称) みんなのスタジアム 2.0	縮尺 1/100(A3)	予定建築物の立面図 (B棟)	04
						区分



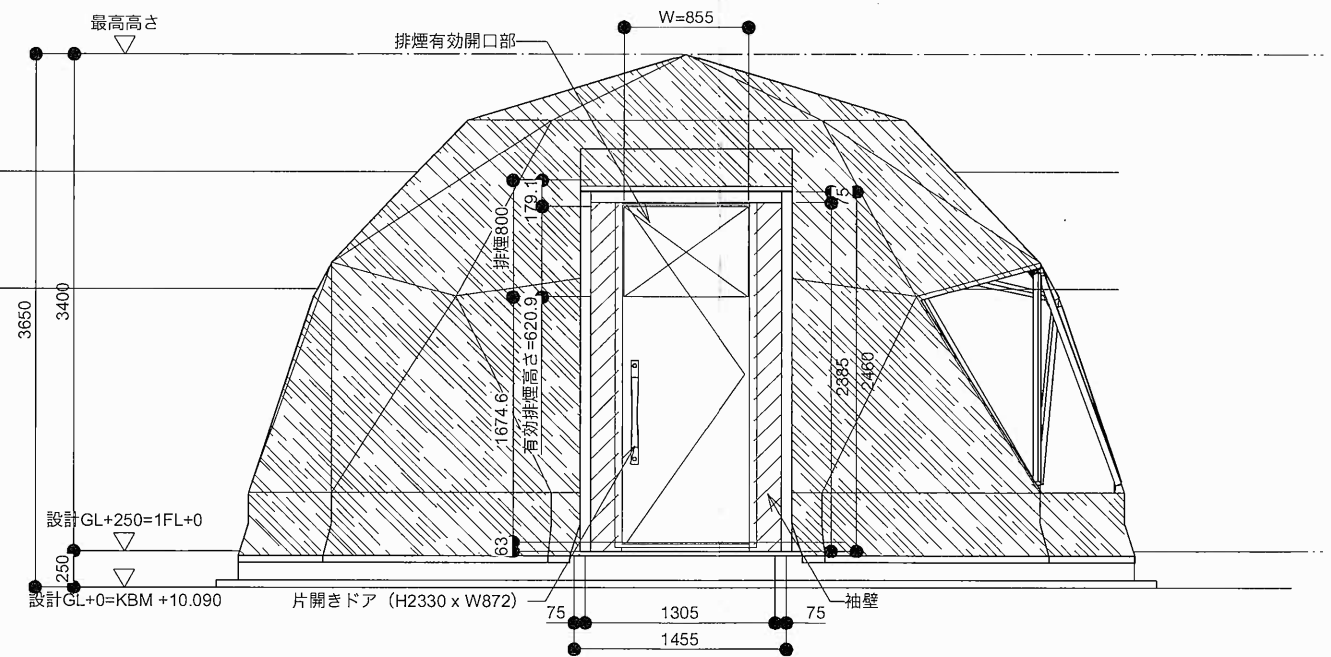
C・D棟 西側



C・D棟 南側



E棟 西側



E棟 北側

株式会社irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容	日付 2024.03.18	図面内容	図面番号
			(仮称) みんなのスタジアム 2.0	縮尺 1/50(A3)	予定建築物の立面図(C・D・E棟)	05
						区分

