

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 3月 25日

(宛先) 鎌倉市長.



住所 ... 藤沢市南藤沢 8-7 .....

事業者 氏名 株式会社セツト...代表取締役 谷 賢一郎 印

電話 ... 0466-24-2478 .....

住所 ... 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201 .....

代理人 氏名 ... 山下設計 山下正臣 .....

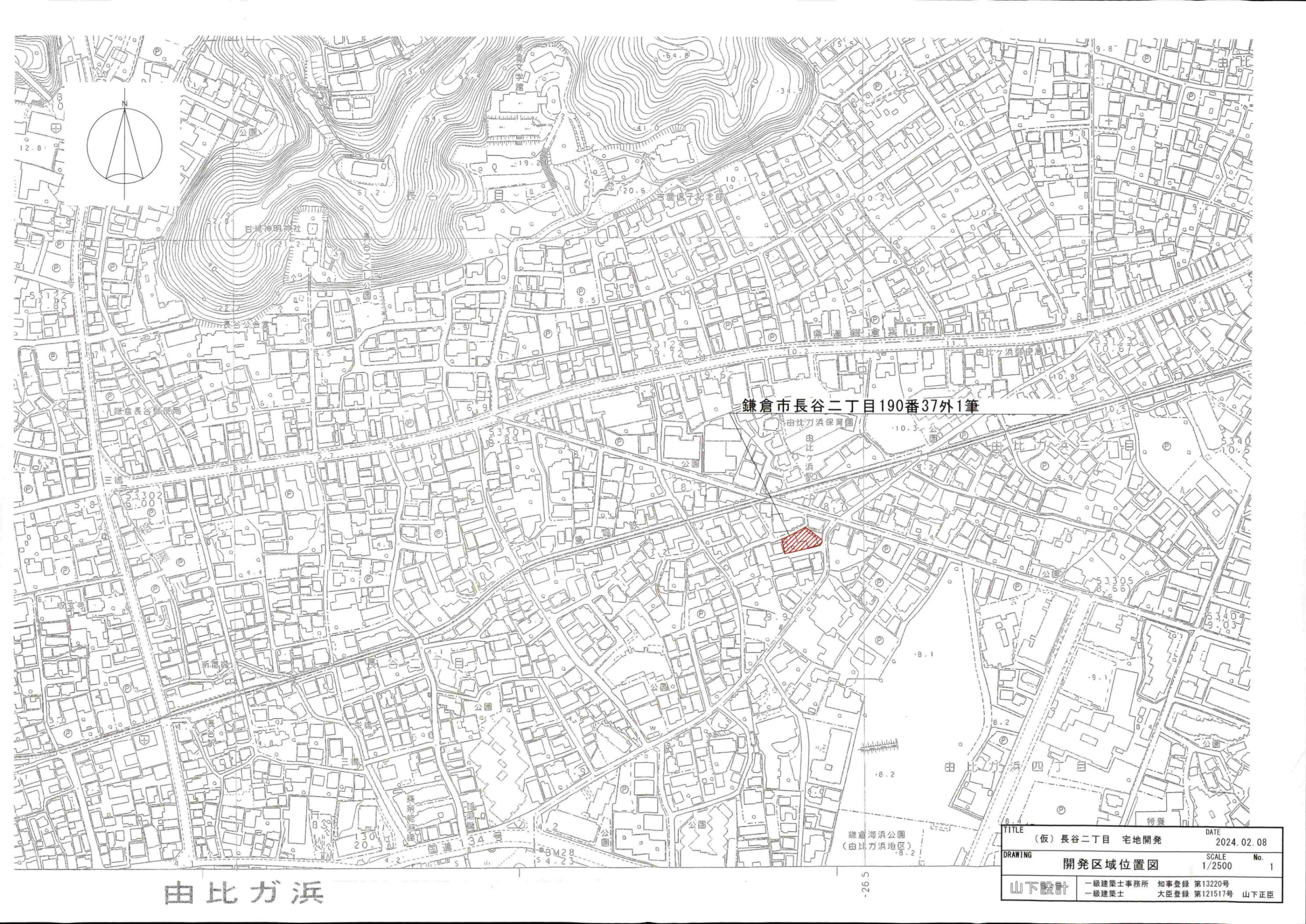
電話 ... 0466-26-9193 .....

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 ( 2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市 長谷二丁目190番37外1筆			
			面積	410.53 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
状況	土地利用規制		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
			宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
			風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
			用途地域	第1種住居地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)			
			保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
	その他	自主まちづくり計画(長谷二丁目街づくり協議会)					
適用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土:                    m <sup>3</sup> 、盛土:                    m <sup>3</sup> 合計:                    m <sup>3</sup> )						
区分							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

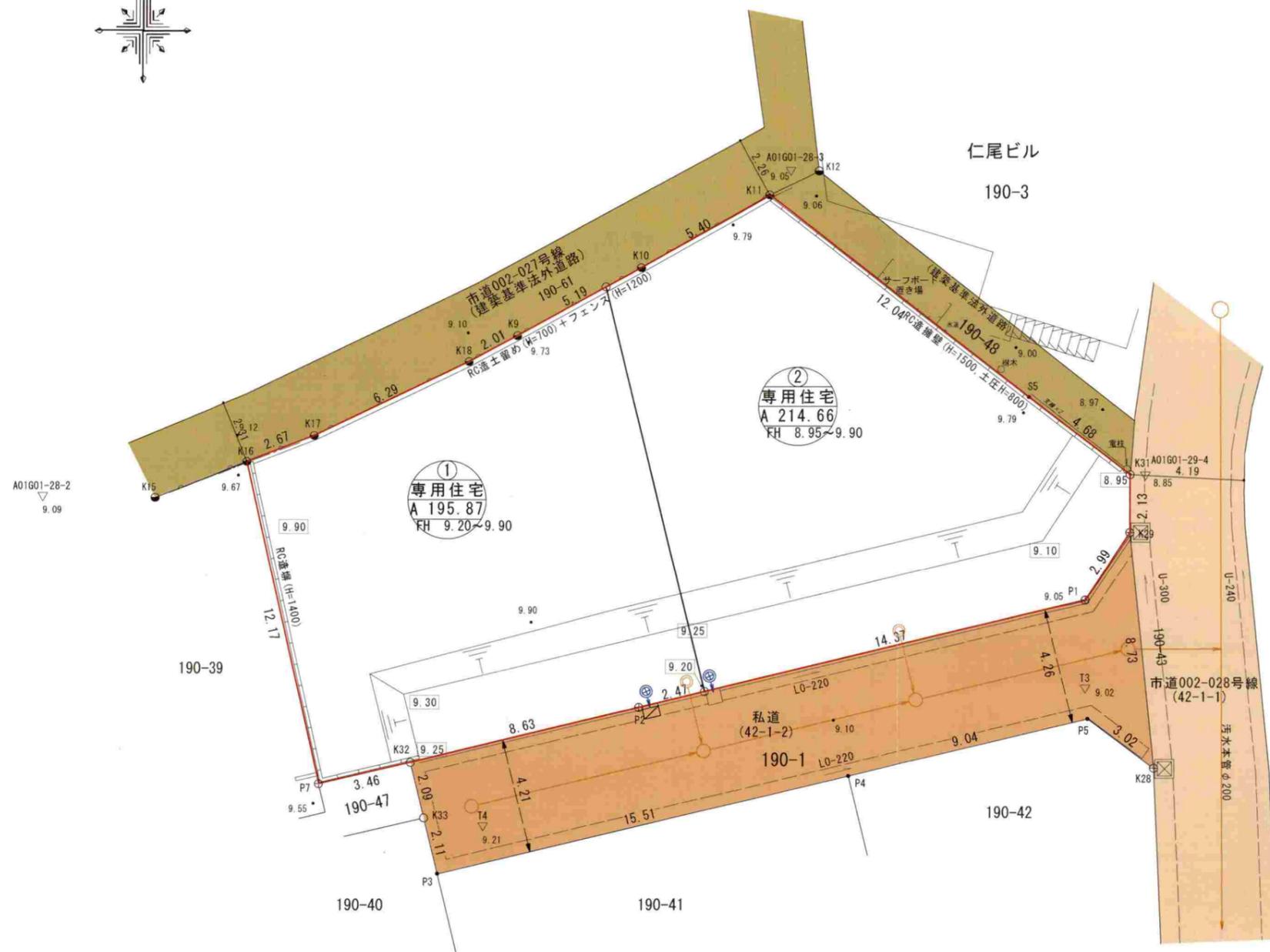


鎌倉市長谷二丁目190番37外1筆



由比ガ浜

TITLE	(仮) 長谷二丁目 宅地開発	DATE	2024.02.08
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	No.	1



	開発区域ライン
	区画割ライン
	化粧CB積
	法面30°以下(植生ネット張り)
	L0側溝用集水樹
	汚水樹 塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU100

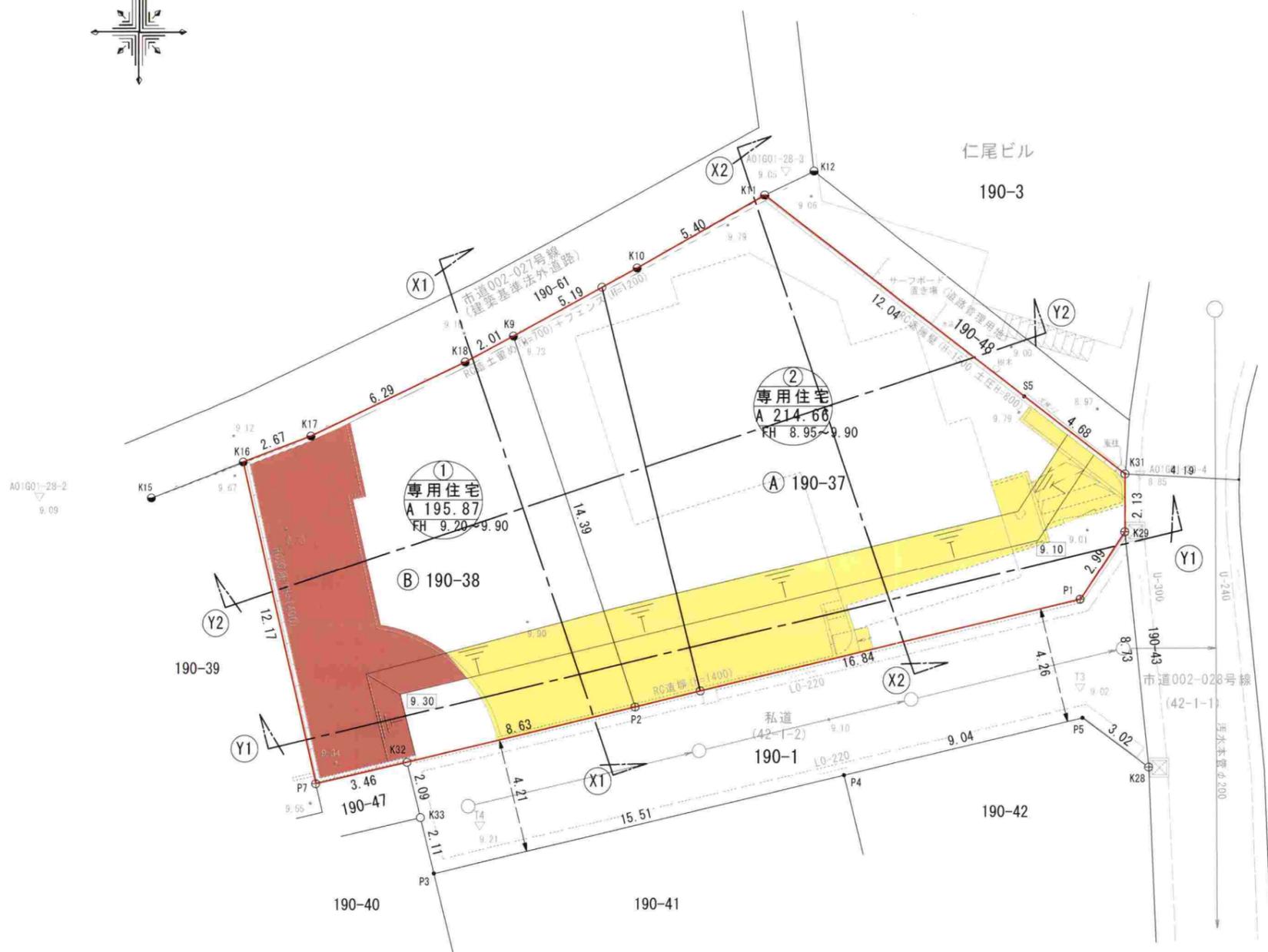
境界凡例

	市金属プレート標
	コンクリート杭
	金属紙
	図上点
	測量基準点

土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	410.53㎡	100.00%	2区画
合計	410.53㎡	100.00%	

TITLE (仮)長谷二丁目 宅地開発	DATE 2024.03.14
DRAWING 土地利用計画図	SCALE 1/200
山下設計 一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	

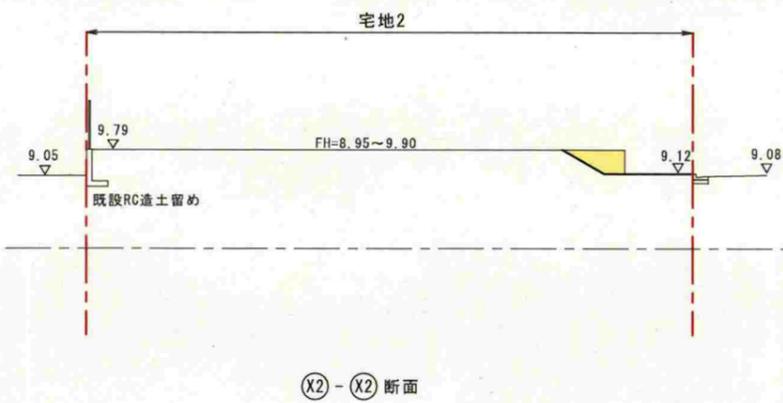
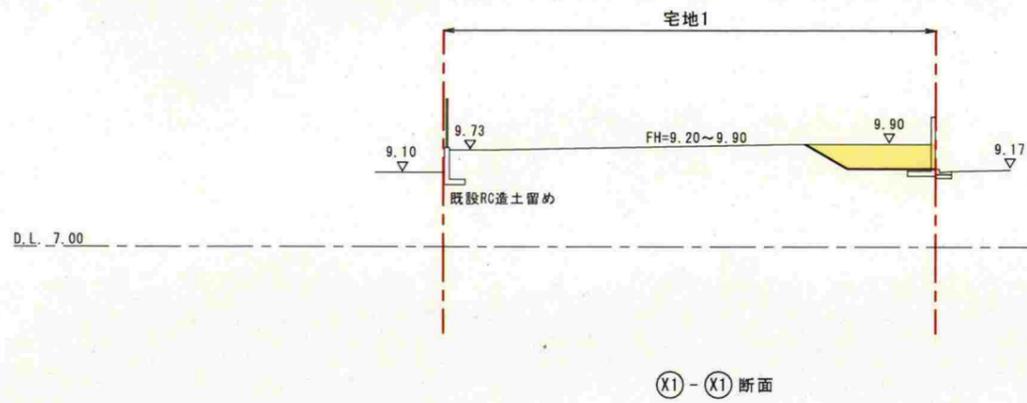
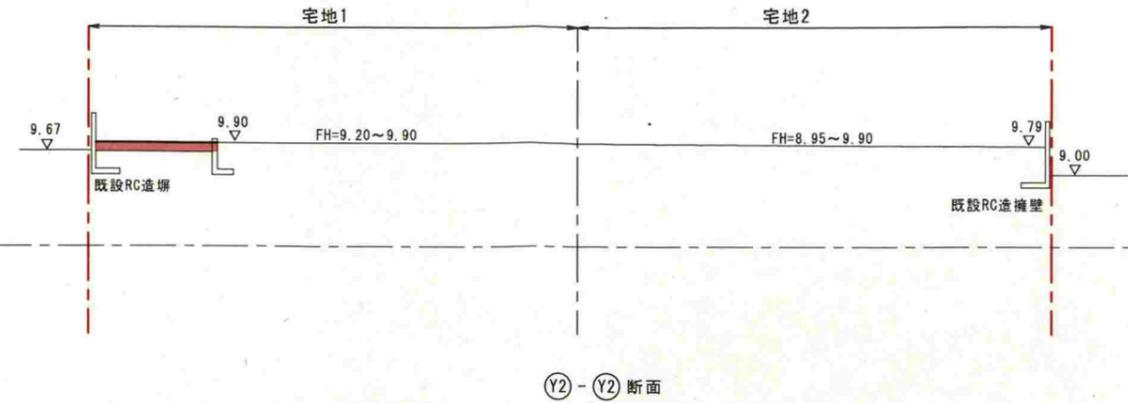
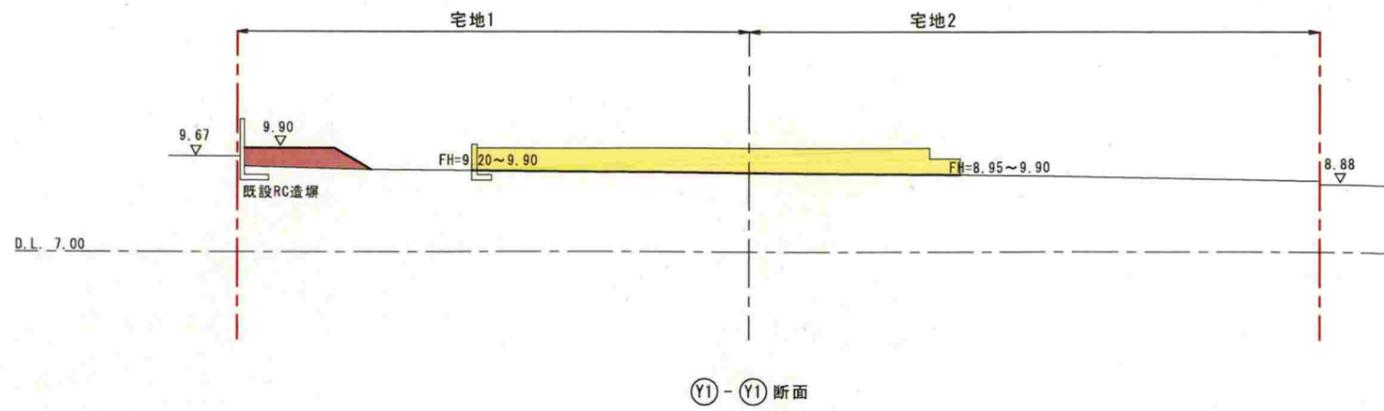


境界凡例

●	市金属プレート標
○	コンクリート杭
⊕	金属鉋
●	図上点
▽	測量基準点

- 切土 43m<sup>3</sup>
- 盛土 18m<sup>3</sup>

TITLE		DATE
(仮)長谷二丁目 宅地開発		2024.03.14
DRAWING	SCALE	No.
造成計画平面図	1/200	
山下設計		
一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣		



TITLE		DATE	
(仮) 長谷二丁目 宅地開発		2024.03.14	
DRAWING		SCALE No.	
造成計画断面図		1/200	
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号	一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	