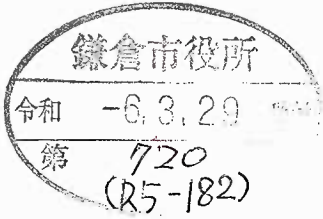


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 3月 28日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都渋谷区東2-23-12  
 プレミアム・ユーズンビル6F

事業者 氏名 株式会社リソー 代表取締役 渡辺拓朗 印  
 電話 03-6805-0505

住所 東京都渋谷区東2-23-12  
 プレミアム・ユーズンビル6F

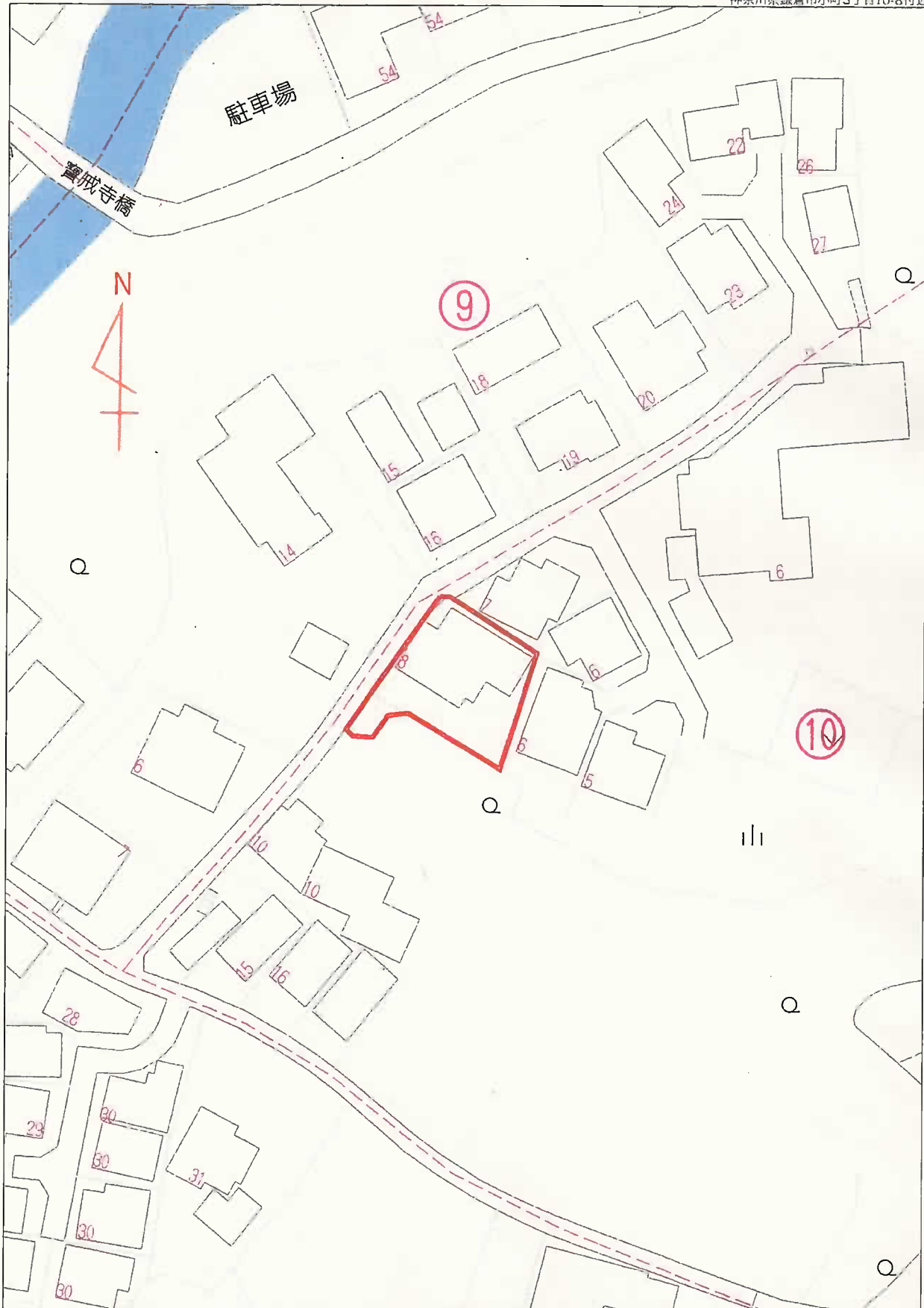
代理人 氏名 株式会社リソー 伊藤靖之 印  
 電話 03-6805-0505

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

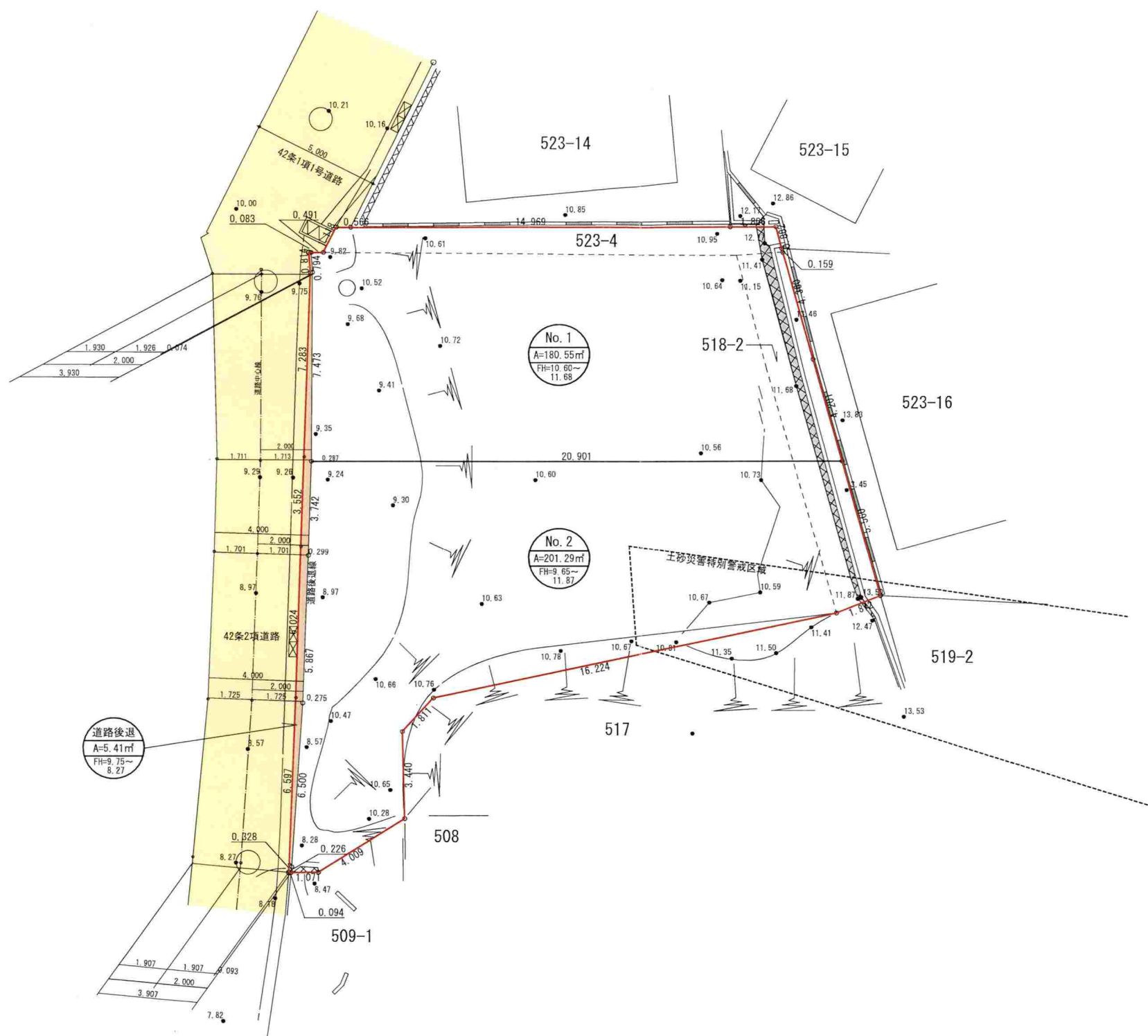
事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
地域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市小町3丁目514番5、518番2、523番4			
			面積	387.25	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測	
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域)	<input type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input type="checkbox"/> その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)							
分		切土:	m <sup>3</sup>	盛土:	m <sup>3</sup>	合計:	m <sup>3</sup>

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



40m

1:749



土地利用表

凡例	用途	面積	比率		
番号 面積 計画高さ	宅地	1	180.55	381.84	98.6%
		2	201.29		
	道路後退	5.41	1.4%		
	事業区域	387.25	100.0%		

※造成計画はなし

凡例	
記号	名称
(Red outline)	事業区域
(Black outline)	区画界
(Yellow fill)	既存道路
(Orange fill)	道路後退
(Grey fill)	石積み擁壁

PROJECT TITLE

DATE

DRAWING TITLE

SCALE

DESIGN NO.



株式会社 リソー 一級建築士事務所

〒150-0011  
東京都渋谷区東2-23-12 プレミアム・ユーザービル6F  
TEL 03-6805-0505 / FAX 03-6805-0504

大臣登録 第371041号  
一級建築士  
三原 敦

(仮称)  
鎌倉市小町3丁目  
Project

2024/03/22

土地利用方針図

1:200

A2