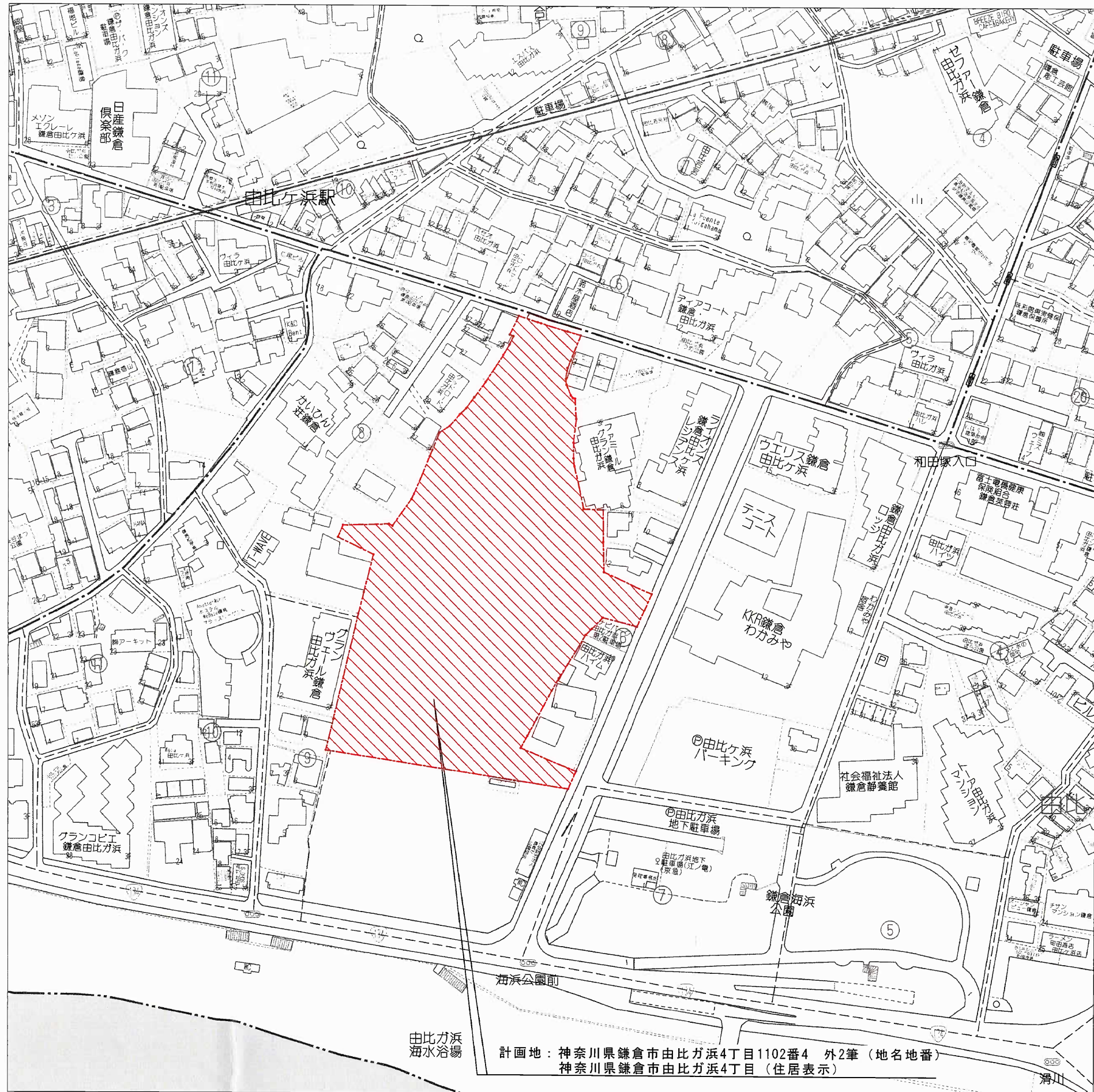


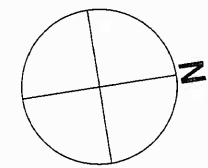


位置図 nonscale
計画地



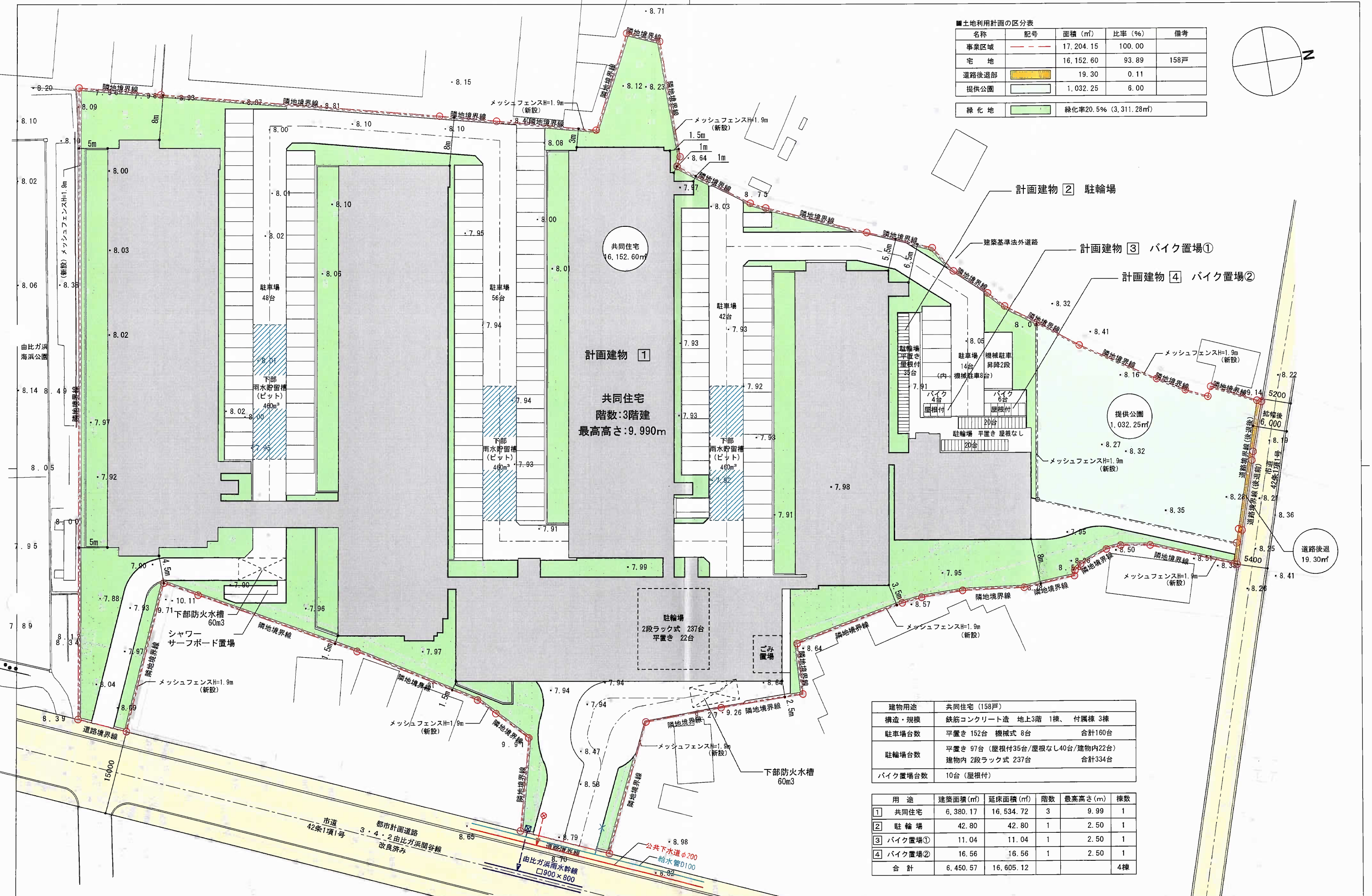
計画地：神奈川県鎌倉市由比ガ浜4丁目1102番4 外2筆（地名地番）
神奈川県鎌倉市由比ガ浜4丁目（住居表示）

付近見取図 S=1/2000



■土地利用計画の区分表

名称	記号	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
事業区域	---	17,204.15	100.00	
宅地	■	16,152.60	93.89	158戸
道路後退部	■	19.30	0.11	
提供公園	■	1,032.25	6.00	
緑化地	■	3,311.28	20.5%	緑化率20.5% (3,311.28㎡)



建物用途	共同住宅 (158戸)	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 1棟、付属棟 3棟	
駐車台数	平置き 152台	機械式 8台 合計160台
駐輪台数	平置き 97台 (屋根付35台/屋根なし40台/建物内22台)	建物内 2段ラック式 237台 合計334台
バイク置場台数	10台 (屋根付)	

用途	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数	最高高さ (m)	棟数
① 共同住宅	6,380.17	16,534.72	3	9.99	1
② 駐輪場	42.80	42.80	1	2.50	1
③ バイク置場①	11.04	11.04	1	2.50	1
④ バイク置場②	16.56	16.56	1	2.50	1
合計	6,450.57	16,605.12			4棟



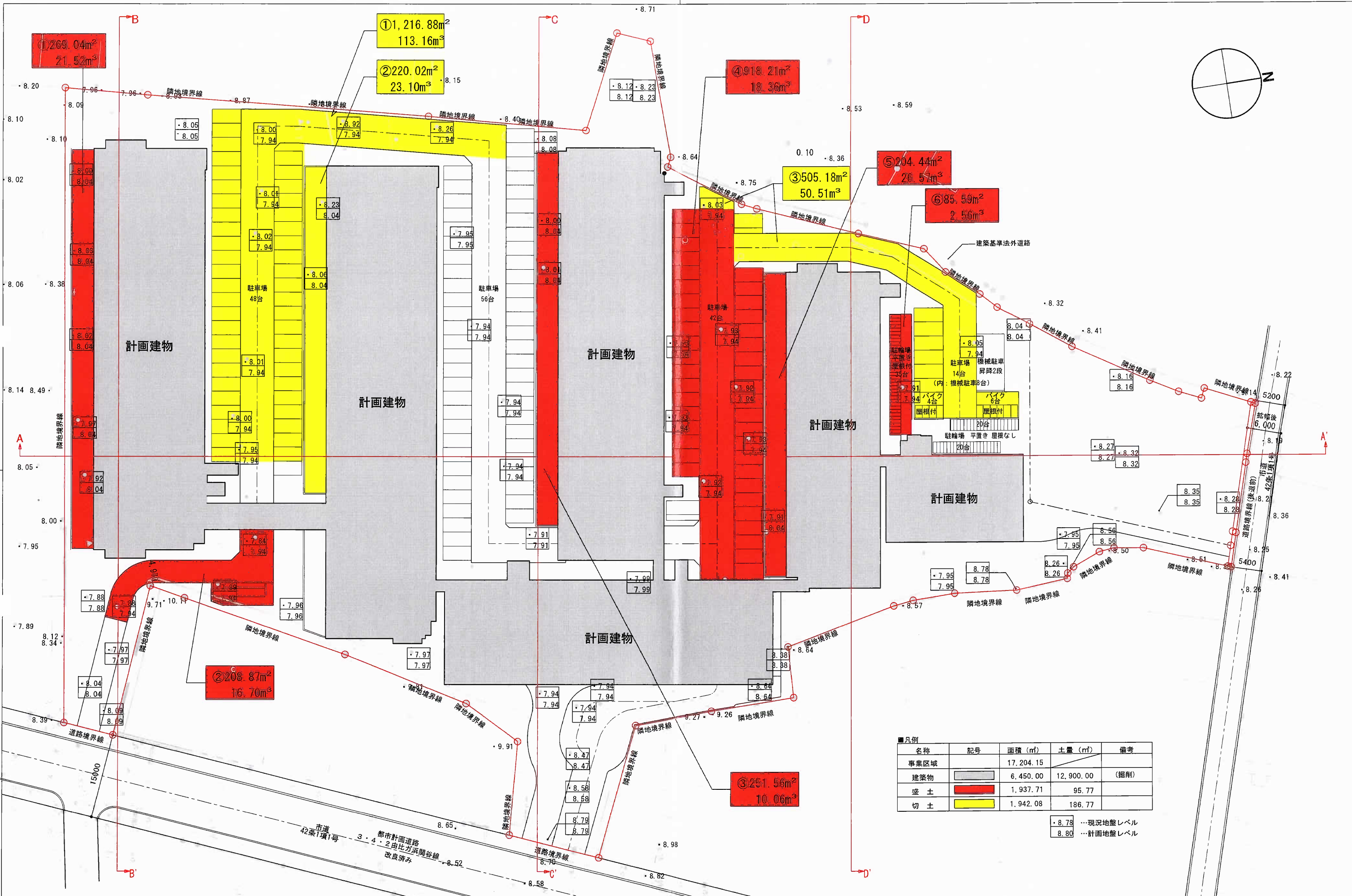
株式会社 スタイルクス
 〒171-0033 東京都豊島区高田3-30-15 B3ビル
 東京都知事登録第50940号 一級建築士事務所
 大匠登録 第259402号 一級建築士 清野 正祐

備考欄

Project (仮称) 鎌倉市由比ガ浜4丁目計画
 023279

Title 土地利用方針図
 鎌倉開発関係_変更図

Date
 No.
 Scale 1/600



① 269.04m²
21.52m³

① 1,216.88m²
113.16m³

② 220.02m²
23.10m³

④ 918.21m²
18.36m³

③ 505.18m²
50.51m³

⑤ 204.44m²
26.57m³

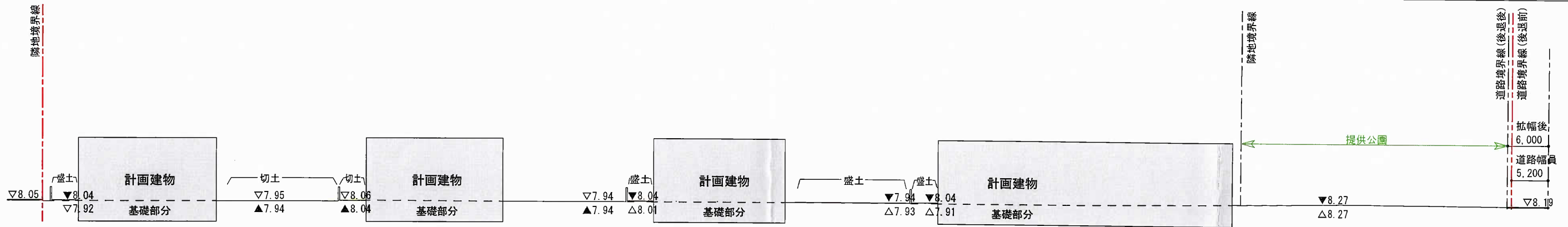
⑥ 85.59m²
2.56m³

② 208.87m²
16.70m³

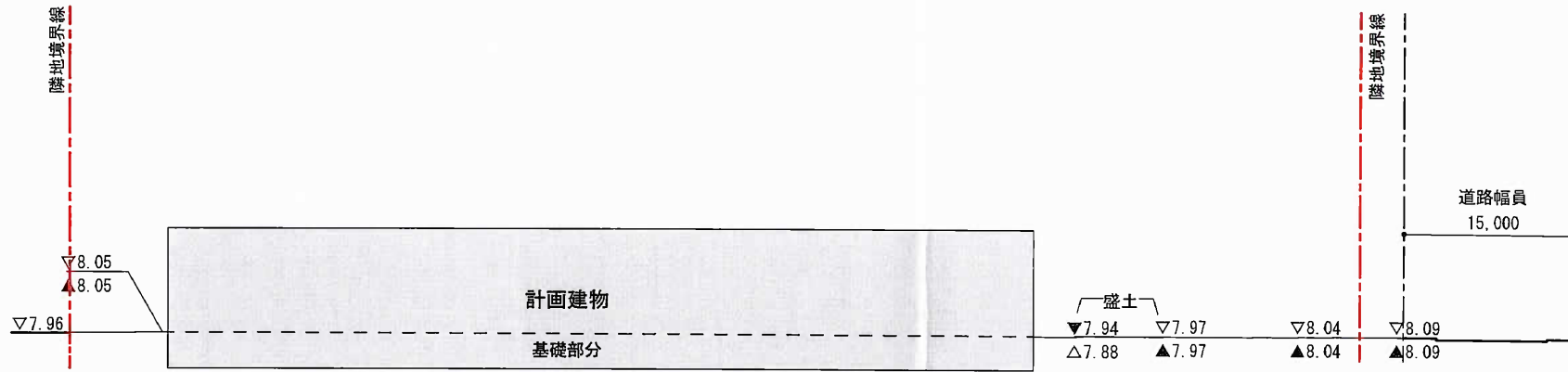
③ 251.56m²
10.06m³

名称	記号	面積 (m ²)	土量 (m ³)	備考
事業区域		17,204.15		
建築物		6,450.00	12,900.00	(掘削)
盛土		1,937.71	95.77	
切土		1,942.08	186.77	

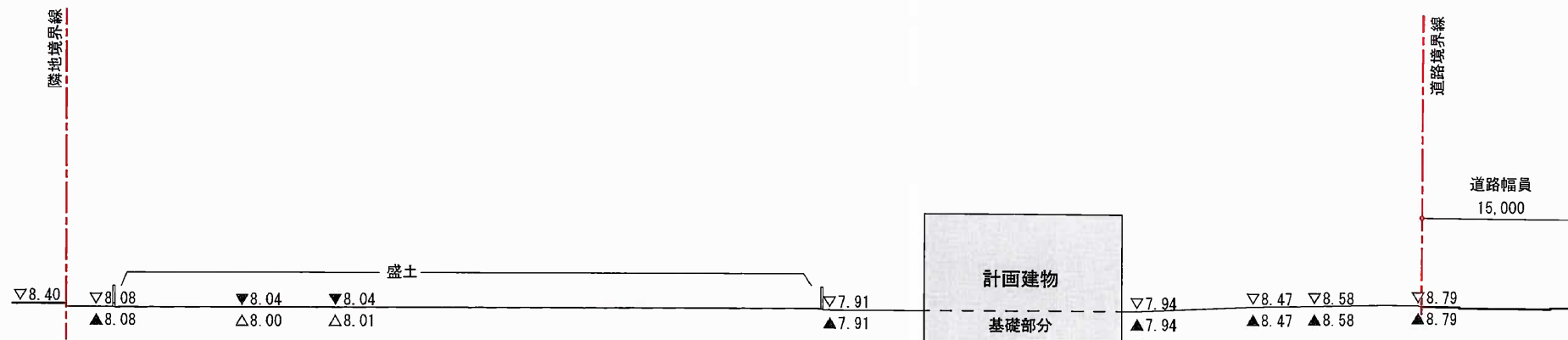
● 8.78 … 現況地盤レベル
● 8.80 … 計画地盤レベル



A-A' 断面図



B-B' 断面図



C-C' 断面図



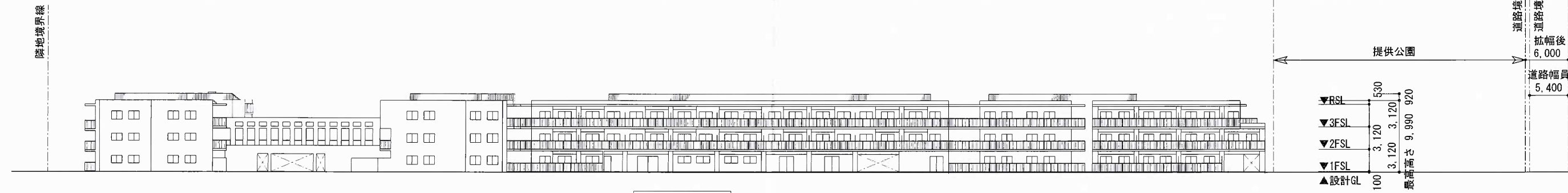
D-D' 断面図

■凡例

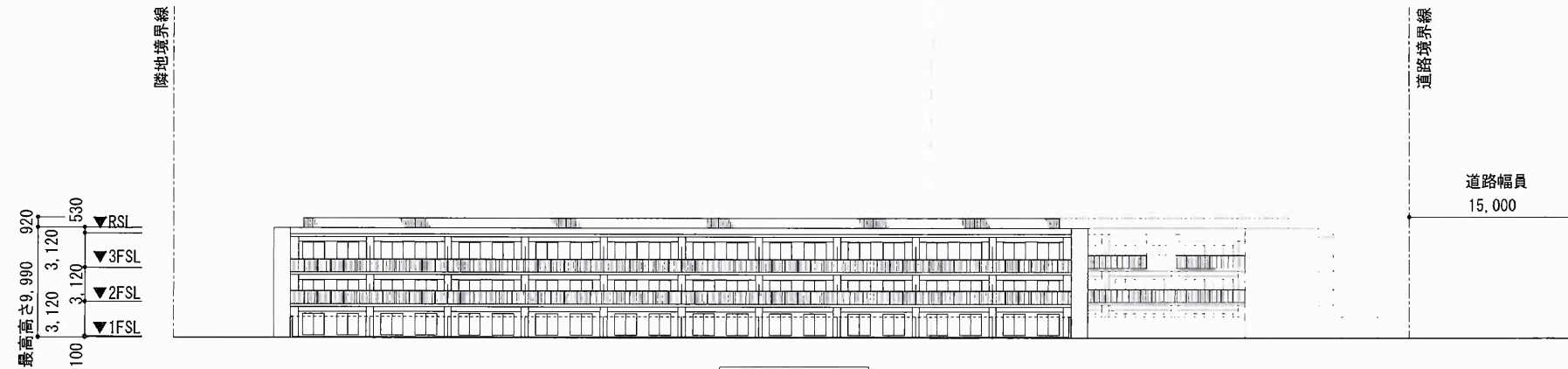
名称	記号	備考
事業区域	---	
建築物	■	
盛土	■	
切土	■	

▽8.78 ... 現況地盤レベル
▼8.80 ... 計画地盤レベル

計画建物 ① 共同住宅



東側立面図



南側立面図

計画建物 ② 駐輪場



北側立面図

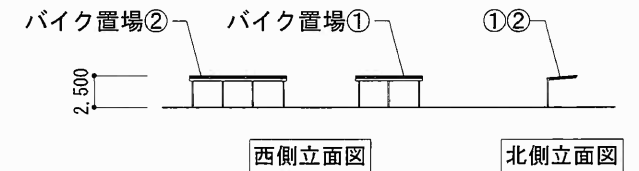
東側立面図



北側立面図

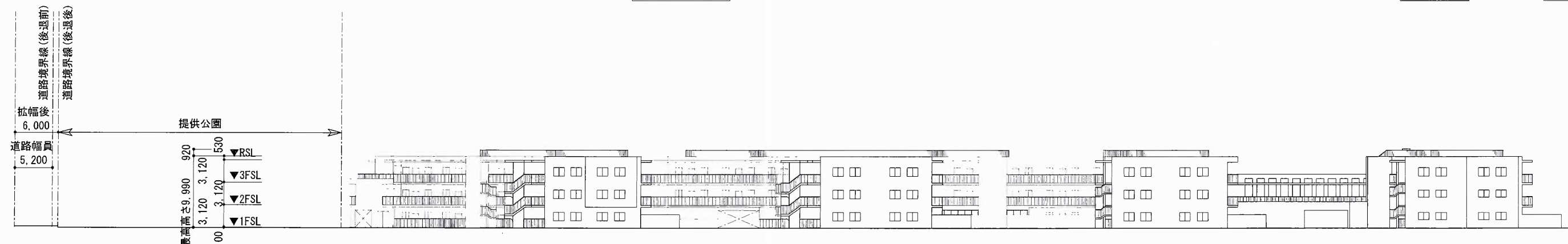
計画建物 ③ バイク置場①

計画建物 ④ バイク置場②



西側立面図

北側立面図



西側立面図