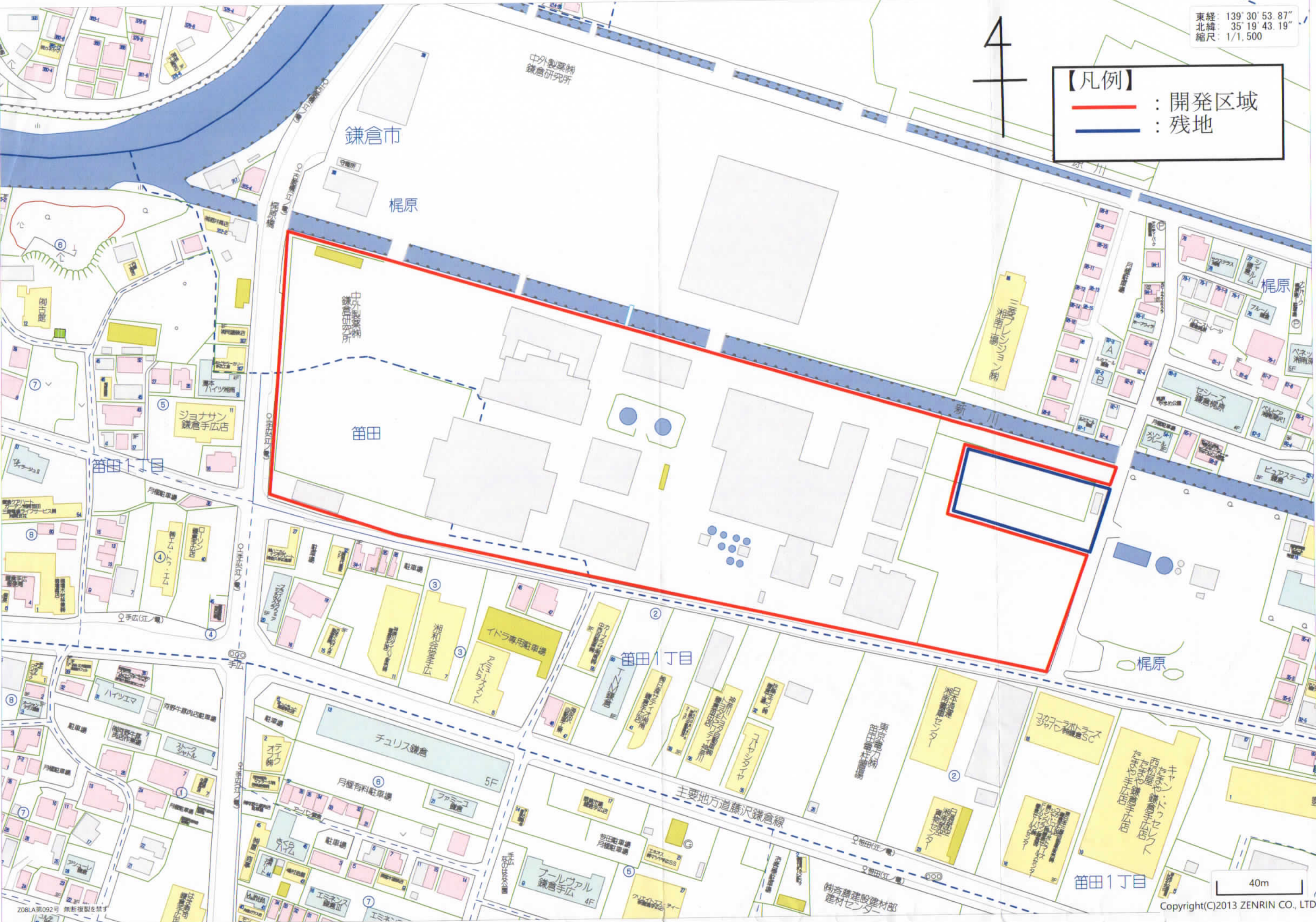


東経: 139° 30' 53.87"
北緯: 35° 19' 43.19"
縮尺: 1/1,500



【凡例】

- (Red line) : 開発区域
- (Blue line) : 残地





基礎地図方位

	面積 (m ²)	比率 (%)
共同住宅用地	25,910.09	59.18
商業施設用地	14,994.83	34.25
道路拡幅予定地	249.69	0.57
提供公園	2,630.26	6.00
合計	43,784.87	100.00

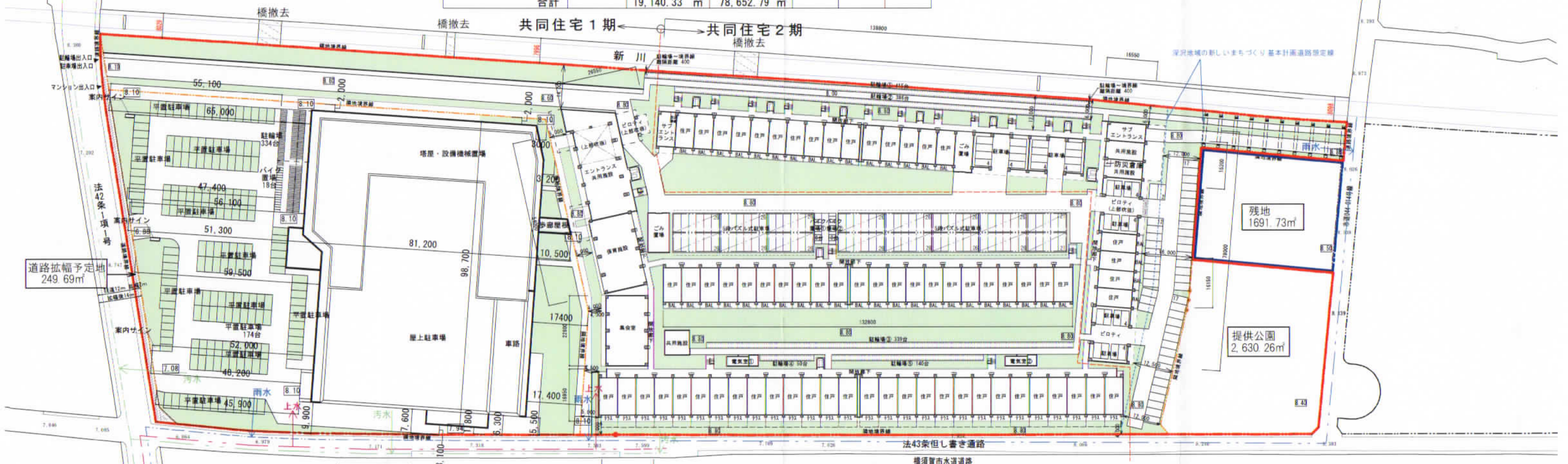
残地 1,691.73

凡例	
	開発区域
	共同住宅期分け

建築用途	用途	建築面積	延床面積	階数	最高高さ	構造
商業棟	商業施設	7,163 m ²	15,260 m ²	3階	19.15m	鉄骨造
駐輪場・ハ' 仮置場棟	駐輪場/バイク置場	329 m ²	329 m ²	1階	3.0m	鉄骨造
歩廊棟	歩廊	48 m ²	48 m ²	1階	4.7m	鉄骨造
小計		7,540 m ²	15,637 m ²			
共同住宅	共同住宅	10396.66 m ²	61,812.12 m ²	7階	20.0m	RC造
ごみ置場	ごみ置場	89.95 m ²	89.95 m ²	1階	3.6m	RC造
電気室①	電気室	34.56 m ²	34.56 m ²	1階	4.0m	RC造
電気室②	電気室	34.56 m ²	34.56 m ²	1階	4.0m	RC造
共用施設	集会室	64.00 m ²	64.00 m ²	1階	5.5m	木造
駐輪場①	駐輪場	291.20 m ²	291.20 m ²	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場②	駐輪場	271.00 m ²	271.00 m ²	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場③	駐輪場	238.00 m ²	238.00 m ²	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場④	駐輪場	35.70 m ²	35.70 m ²	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場⑤	駐輪場	98.70 m ²	98.70 m ²	1階	2.5m	鉄骨造
ハ' 仮置場①	ハ' 仮置場	23.00 m ²	23.00 m ²	1階	2.4m	鉄骨造
ハ' 仮置場②	ハ' 仮置場	23.00 m ²	23.00 m ²	1階	2.4m	鉄骨造
小計		11,600.33 m ²	63,015.79 m ²			
合計		19,140.33 m ²	78,652.79 m ²			

建築用途	商業施設
構造・規模	S造 地上3階 地下0階 1棟 付属棟2棟
駐車台数	404台
駐輪台数	334台
バイク台数	18台

建築用途	共同住宅
構造・規模	RC造 地上7階 地下0階 1棟 付属棟12棟
計画住戸数	665戸
駐車台数	454台
駐輪台数	1330台
共用施設	保育施設, 集会室, ごみ置場, 電気室, 防災倉庫 等



道路拡幅予定地
249.69m²

商業施設用地
14,994.83m²

共同住宅用地
25,910.09m²

残地
1691.73m²

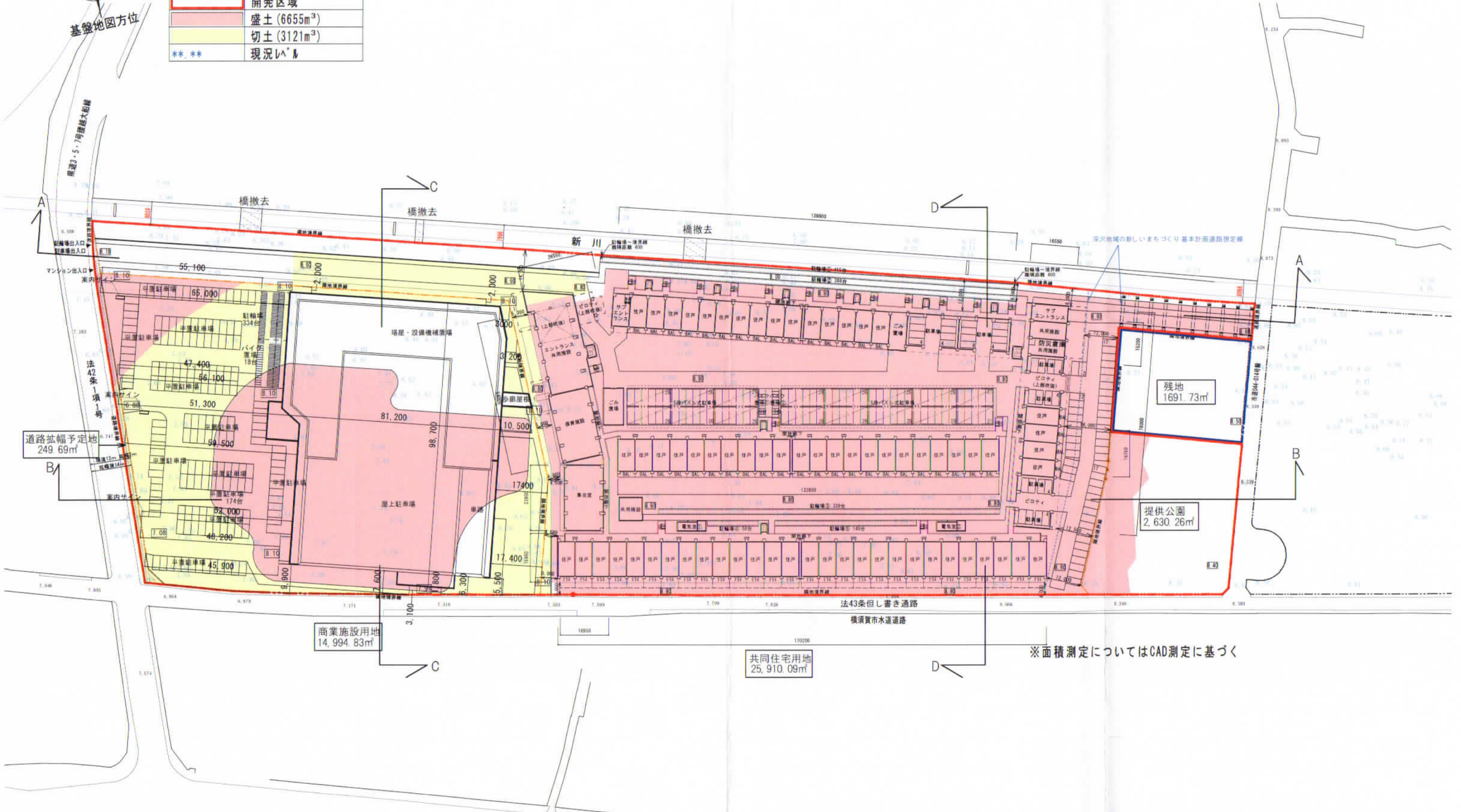
提供公園
2,630.26m²

※面積測定についてはCAD測定に基づく

---	雨水放流予定 (既存管延長予定) 協議要
---	汚水放流予定
---	上水引込予定 (既存管延長予定) 協議要



凡例	
	開発区域
	盛土 (6655m ³)
	切土 (3121m ³)
***	現況レベル



道路拡幅予定地
249.69m²

商業施設用地
14,994.83m²

共同住宅用地
25,910.09m²

残地
1691.73m²

提供公園
2,630.26m²

