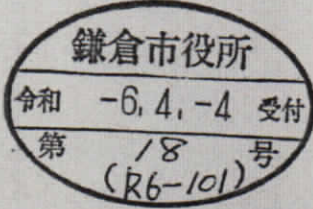


中規模開発事業土地利用方針届出書

2024 年 4 月 2 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]
事業者 氏名 青木 秀行
電話 [Redacted]
住所 横浜市港南区上大岡西 1-13-18-302
株式会社ディーアーク
代理人 氏名 代表取締役 埴 貴史
電話 045 - 846 - 0485

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。


鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。


Table with columns for '事業の目的', '事業区域', '土地利用規制', and '適用区分'. It contains various checkboxes and text fields for land use details, such as '区画の分割', '共同住宅', 'ワンルーム建築物', and '特定土地利用'.

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



開発区域：神奈川県鎌倉市植木字峯ノ下 762番5 外二筆

凡例
 開発区域


 三井ホーム株式会社横浜支店一級建築士事務所
 神奈川県横浜市西区高島1-1-2
 一級建築士事務所神奈川県知事登録第14087号
 一級建築士国土交通大臣登録 第374302号
 齋藤 愛輝 DM

設計承認	設計検図	作成	設計者
		24/03/29	

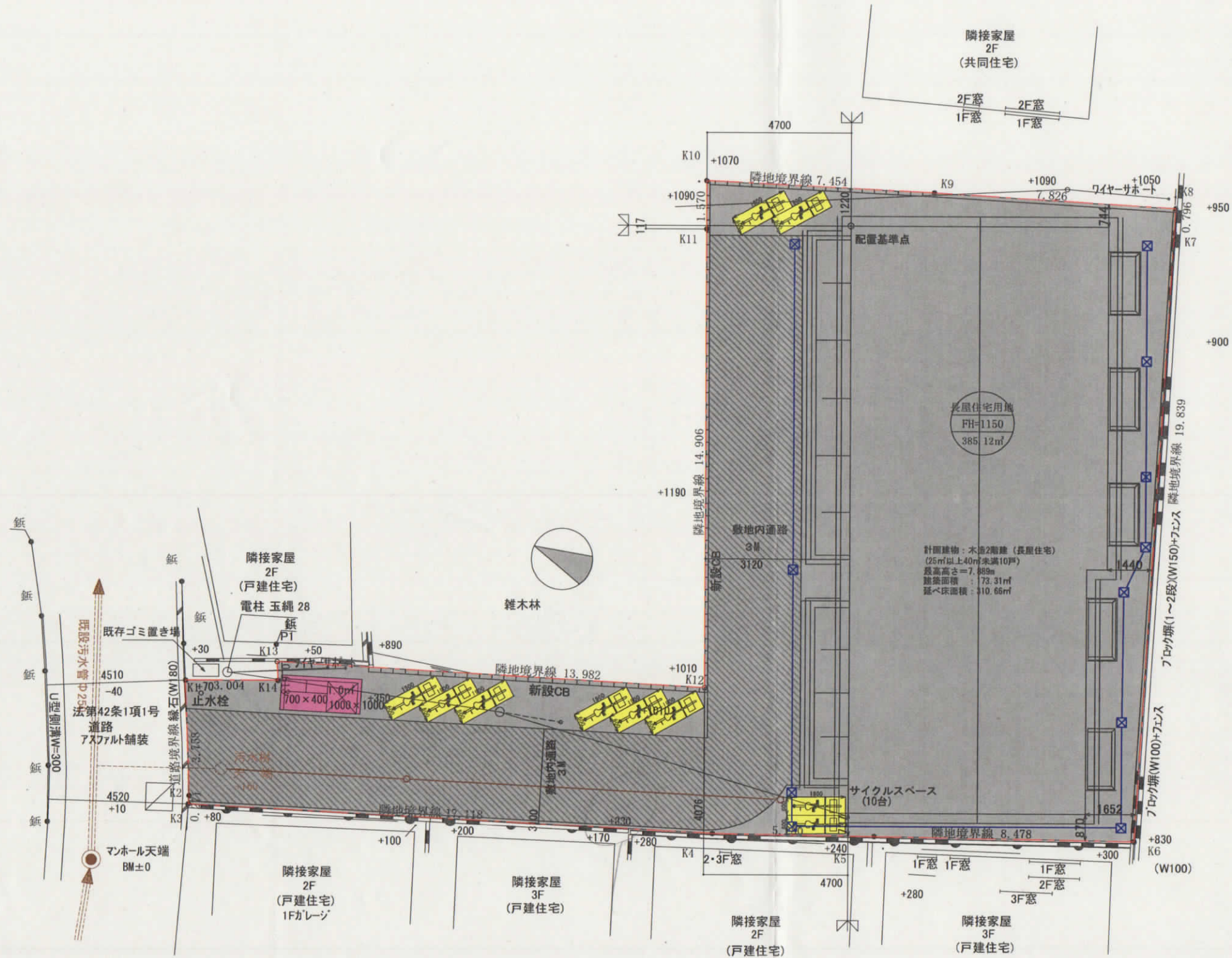
改定履歴
年・月・日
・ ・ ・
・ ・ ・
・ ・ ・

特記

工事名称
 鎌倉市植木
 賃貸計画
 (南敷地：10戸案)
 50163917-01
 邸新築工事

図面名称
 案内図

縮尺
 A3 : 1/2,500
 図面番号
 -



隣接家屋
2F
(共同住宅)

2F窓
1F窓

土地利用区分表

区分	面積 (m ²)	比率 (%)
宅地	385.12 m ²	100.00 %
事業面積	385.12 m ²	100.00 %
既設汚水取付管VP150・接続マス (コンクリートφ300) 新設宅内汚水管VP100・汚水樹 (塩ビφ200) 新設宅内雨水管VP100・雨水マス (コンクリート300角浸透)		

凡例

	事業区域
	宅地番号
	宅地計画高
	宅地面積



三井ホーム株式会社横浜支店一級建築士事務所
 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング27階
 一級建築士事務所神奈川県知事登録第14087号
 一級建築士国土交通大臣登録第374302号

齋藤 愛輝

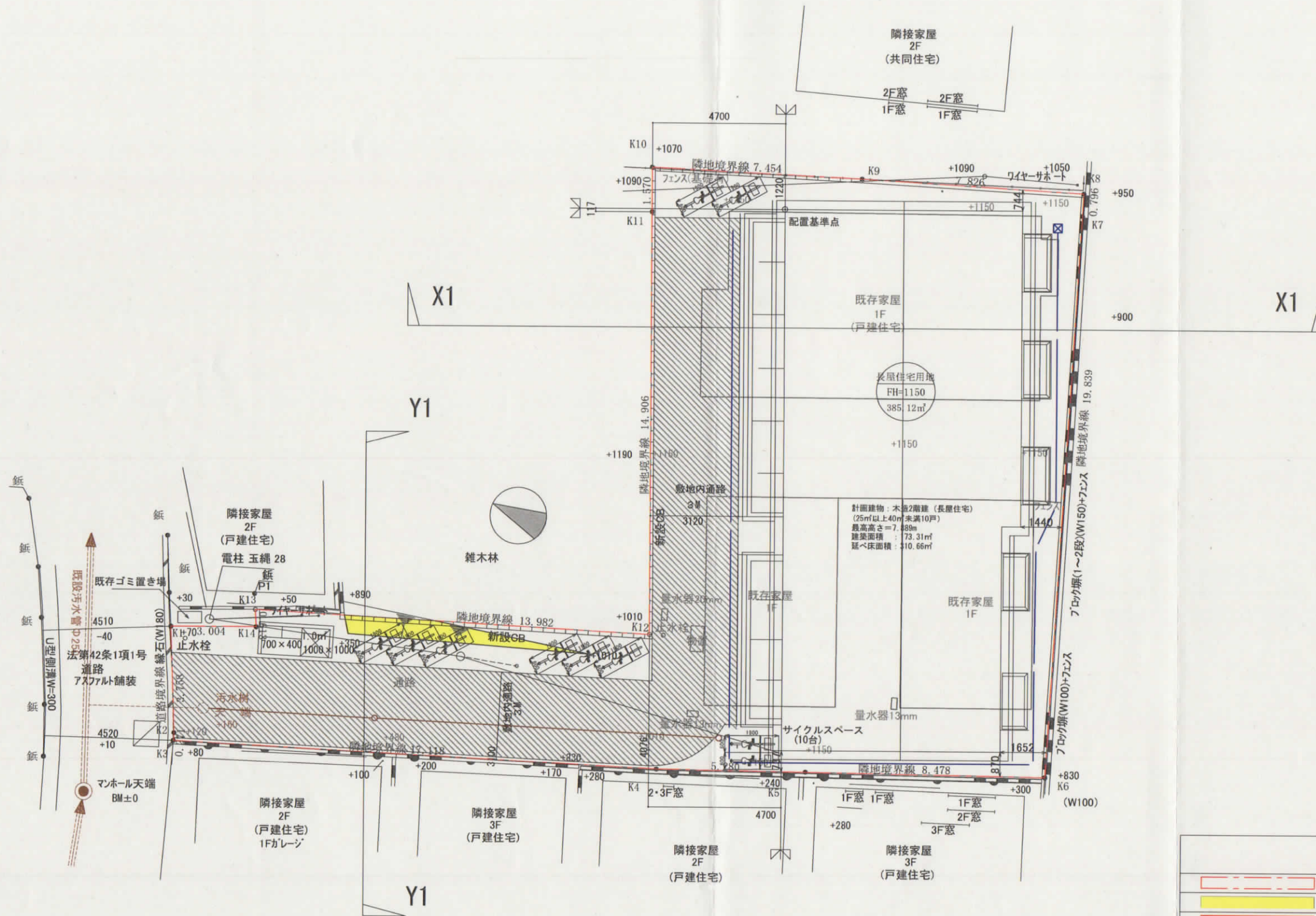
設計承認	設計検閲	作成	設計者
		22/05/16	一級建築士事務所Zero Based Design 神奈川県西区みなとみらい4-9-2-02401 一級建築士事務所神奈川県知事登録第16827号 一級建築士(大臣)登録第2145644号 西田 美智雄

改定履歴	特記
年・月・日	
2022/05/23	
・	
・	
・	

工事名称	図面名称
鎌倉市植木 賃貸計画 (南敷地: 10戸案) 50163917-01	邸新築工事

土地利用方針図

縮尺	図面番号
A3:150	-



計画建物: 木造2階建 (長屋住宅)
 (25㎡以上40㎡未満10戸)
 最高高さ=7.88m
 建築面積: 73.31㎡
 延べ床面積: 110.66㎡

凡 例	
	事業区域
	切 土
	盛 土
	30cm以上盛土範囲
	法面30°、45°以下芝張り
	RC造 擁壁
	造成計画縦横断面位置



三井ホーム株式会社横浜支店一級建築士事務所
 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング27階
 一級建築士事務所神奈川県知事登録第14087号
 一級建築士国土交通大臣登録第374302号

齋藤 愛輝

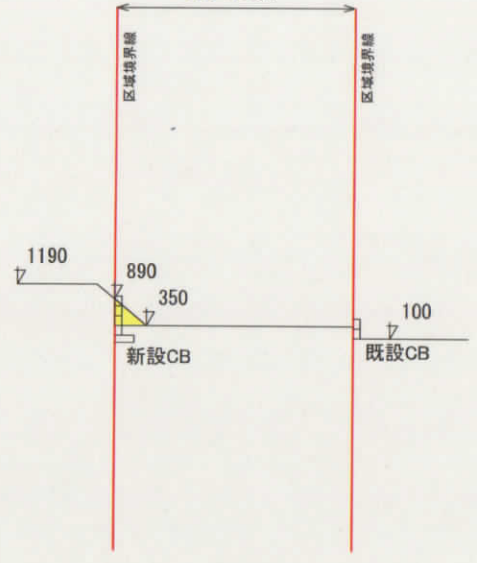
設計承認	設計検閲	作成	設計者
		22/05/16	一級建築士事務所Zero Based Design 神奈川県横浜市西区みなとみらい4-9-2-D2401 一級建築士事務所神奈川県知事登録第16827号 一級建築士(大臣)登録第2145644号 西田 美智雄

改定履歴	特記
年・月・日 2022/05/23	

工事名称	図面名称
鎌倉市植木 賃貸計画 (南敷地: 10戸案) 50163917-01 邸新築工事	造成計画平面図

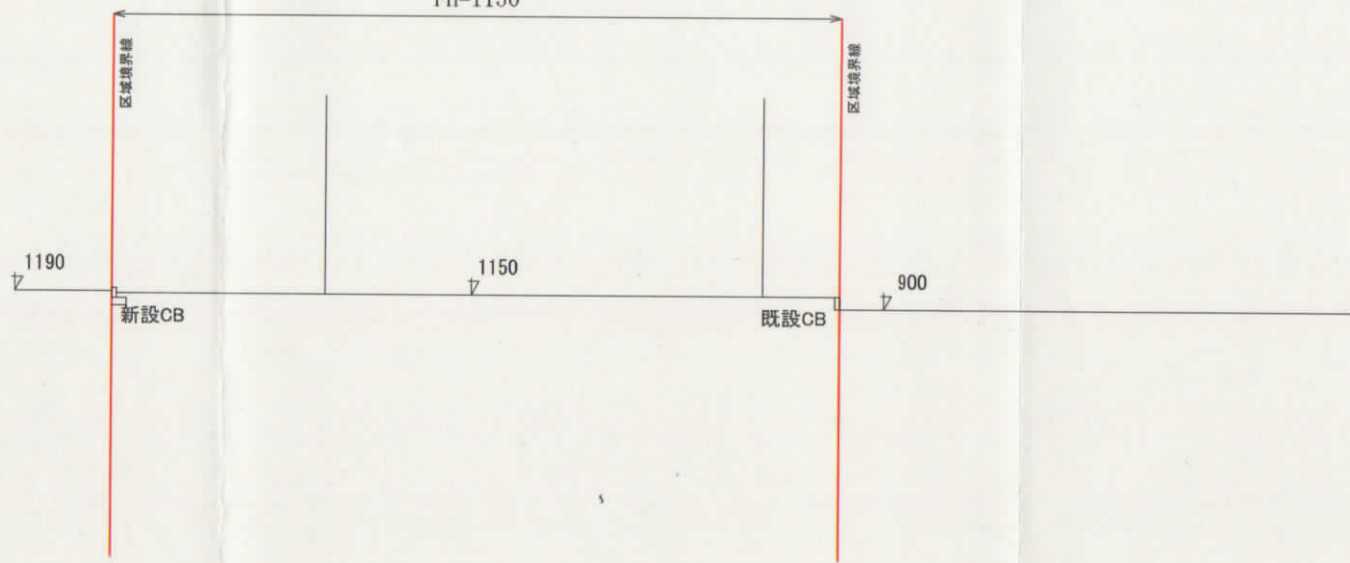
縮尺	図面番号
A3:150	

長屋住宅用地
FH=1150





Y1-Y1 断面図 S-1:150

長屋住宅用地
FH=1150



X1-X1 断面図 S-1:150

凡例	
	切土
	盛土
盛土、埋戻土は改良土で30cmごとに転圧する。	
盛土は、段切施工とする。	



三井ホーム株式会社横浜支店一級建築士事務所
神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング 27階
一級建築士事務所神奈川県知事登録第14087号
一級建築士国土交通大臣登録第374302号

齋藤 愛輝

設計承認	設計検図	作成	設計者
		22/05/16	一級建築士事務所Zero Based Desing 神奈川県西区みなとみらい4-9-2-02401 一級建築士事務所神奈川県知事登録第16827号 一級建築士(大臣)登録第2145644号 西田 美智雄

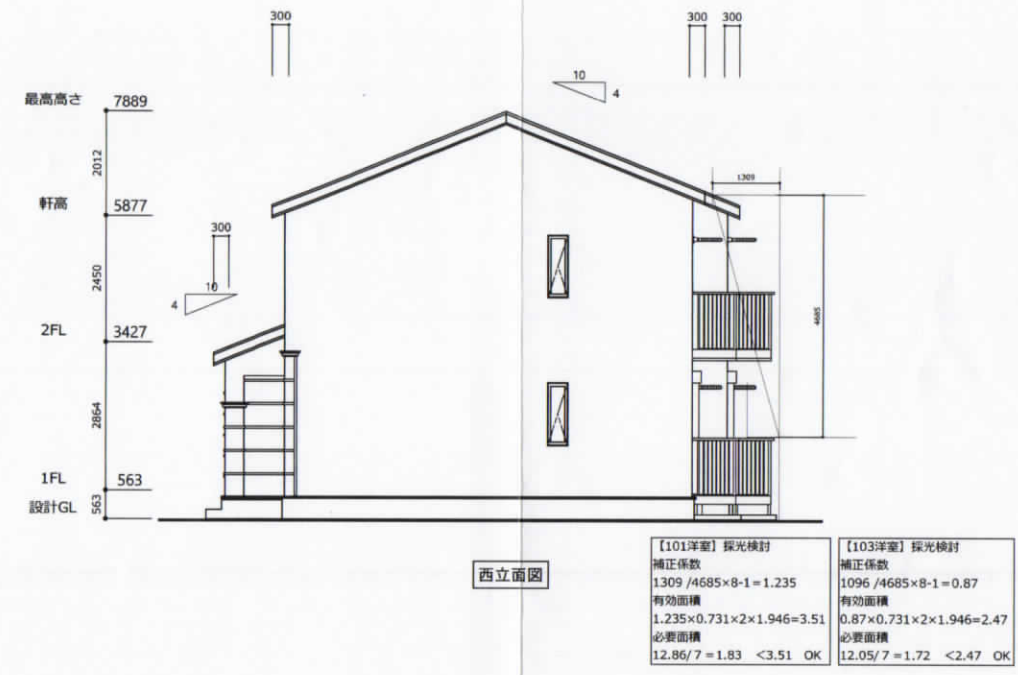
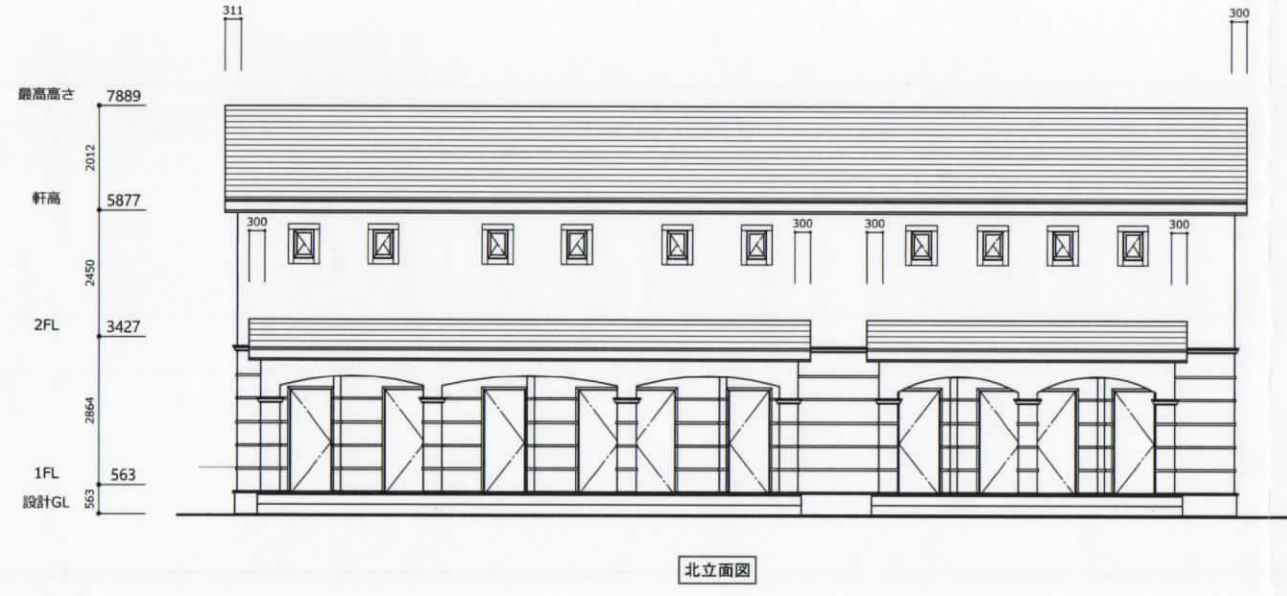
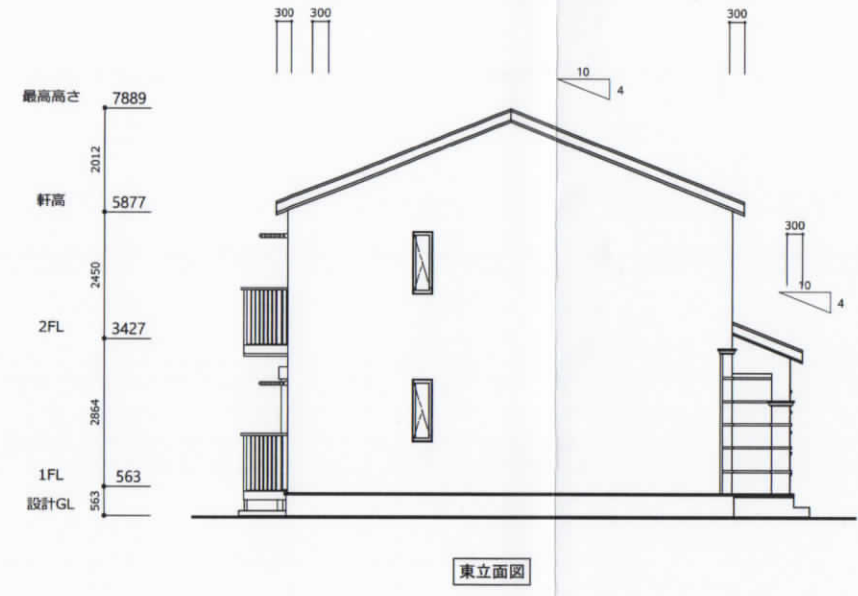
改定履歴	特記
年・月・日	
2022/05/23	
・	
・	
・	

工事名称
鎌倉市植木
賃貸計画
(南敷地: 10戸案)
50163917-01 邸新築工事

図面名称
造成計画断面図

縮尺
A3:150

図面番号
-



三井ホーム株式会社横浜支店一級建築士事務所
 神奈川県横浜市西区高島1-1-2
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14087号
 一級建築士国土交通大臣登録 第374302号
 齋藤 愛輝

DM

設計承認	設計検図	作成	設計者
		23/09/01	一級建築士事務所 Zero Based Design 神奈川県横浜市西区みなとみらい4-9-2-02401 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 16827号 一級建築士(大臣)登録 第214644号 西田 美智雄

IC:	特記
改定履歴 年・月・日 2023/09/04 2023/09/10 2024/02/13	

工事名称
鎌倉市植木 賃貸計画 (南敷地: 10戸案) 50163917-01

邸新築工事

立面图

縮尺
A2 : 1/100
A3 : 1/141

図面番号
PP-3-6

240329-112523