

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年4月5日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都港区愛宕2丁目5番1号...

事業者 氏名 パラカ株式会社 代表取締役 内藤 宗

電話 03-6841-0809

住所 東京都港区愛宕2丁目5番1号...

代理人 氏名 パラカ株式会社 東日本営業部 営業2課 飛田 英彦

電話 03-6841-0809

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (8台)			
		地名地番	鎌倉市岩瀬字上耕地525番1			
状況	土地利用規制	面積	185.05 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿	<input type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種住居地域 (容積率200%/建蔽率60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				
分						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図

神奈川県道21号 (横浜鎌倉)

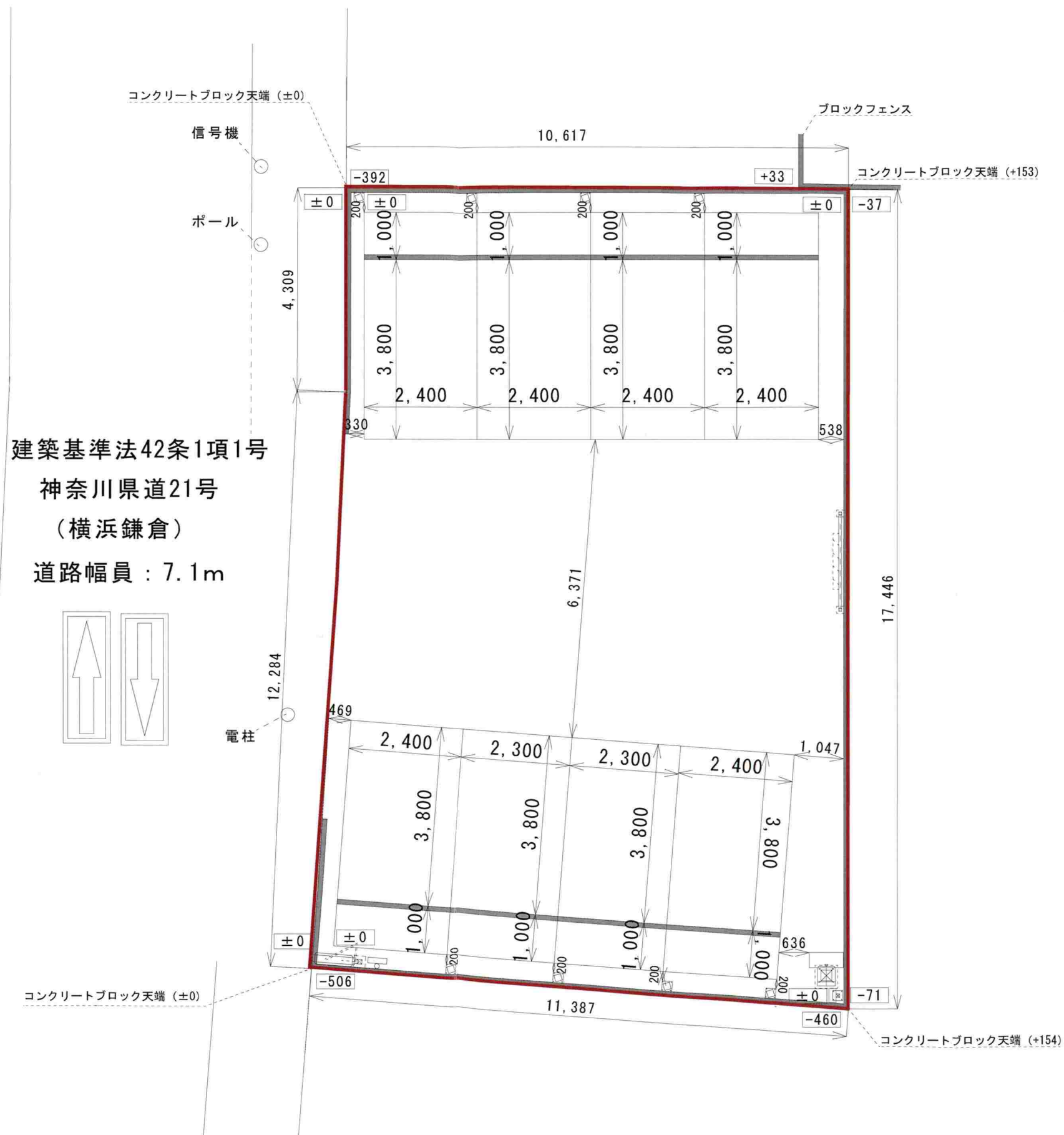
神奈川県鎌倉市岩瀬525-1付近



縮尺：1/2500

土地利用方針図

駐車場のパラカ



縮尺	1/100
開発事業 区域面積	185.05㎡
造成計画	無

駐車場名	所在地(地番)	収容台数	作成日	担当者	
(仮称) 鎌倉市岩瀬第1	鎌倉市岩瀬字上耕地525番1	8台	2024/4/5	飛田	※レイアウトは変更される可能性が御座います。