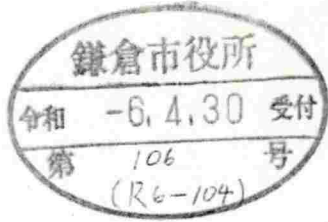


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6年 4月 30日

(宛先) 鎌倉市長



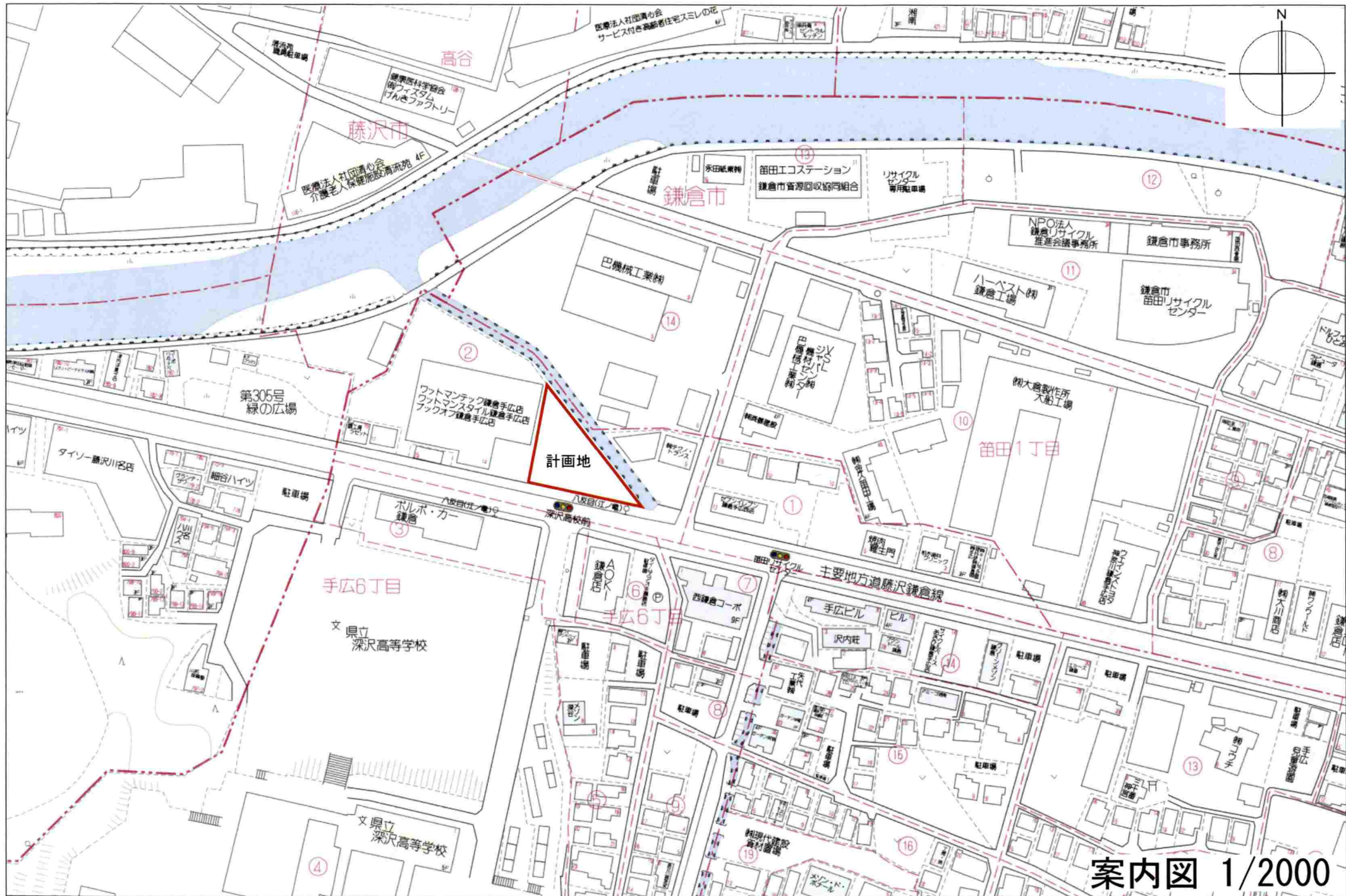
住所 茅ヶ崎市茅ヶ崎二丁目2番3号
 事業者 氏名 株式会社 メディカルヘルスクラブ
 代表取締役 大屋敷 幸志
 電話 0467-82-1563
 住所 東京都港区高輪3-2-3-14
 代理人 氏名 一級建築士事務所 株式会社 Z.A.I.
 鷹巢 英治
 電話 03-5421-2226

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

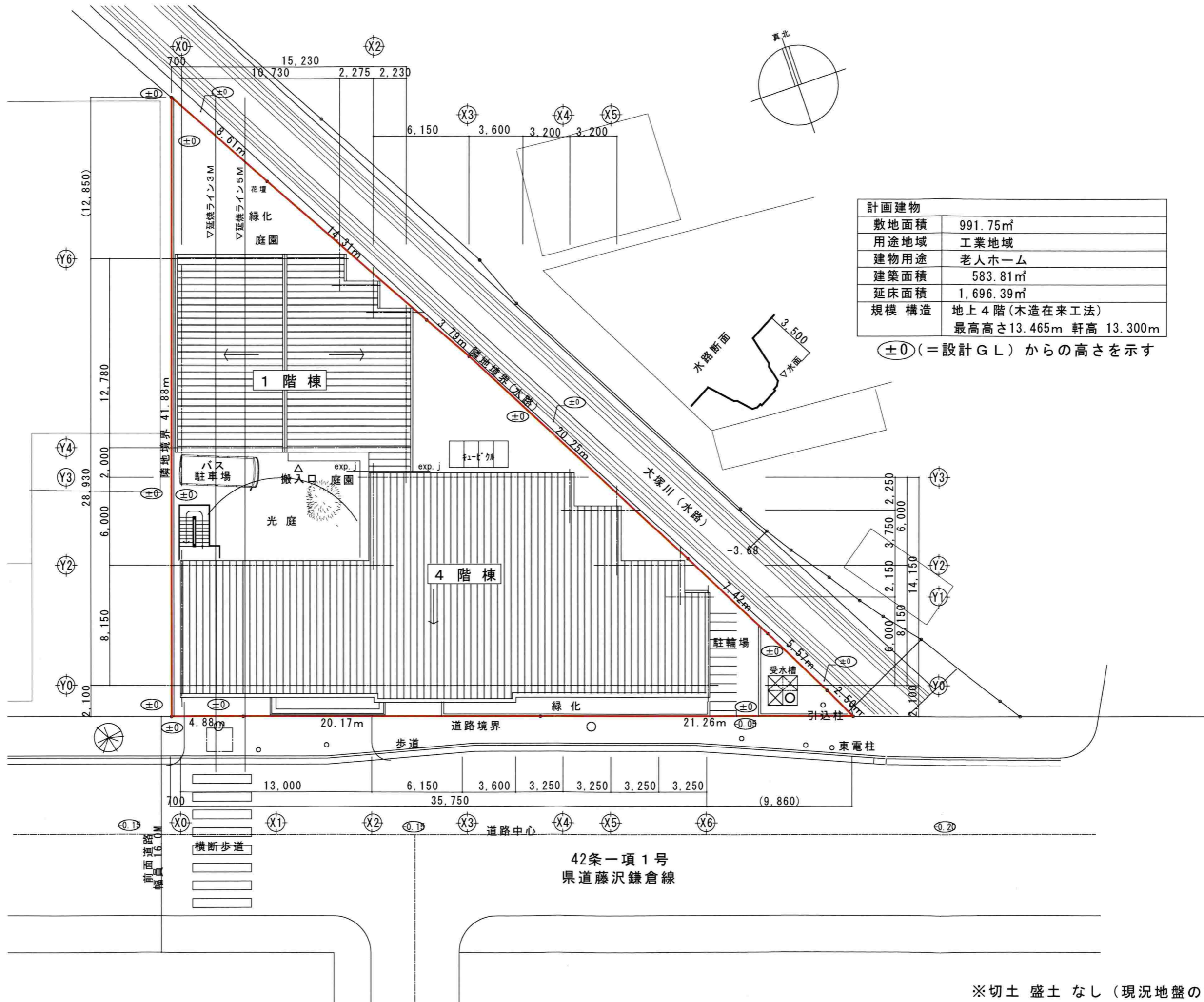
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (別棟建築物を除く)	棟数 戸数	階数	高さ		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	老人ホーム (37名) 1棟 新築				
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 手広六丁目 1280番7				
		面積	991.75 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
の 状 況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	工業地域 (容積率 200% / 建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
適 用 区 分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



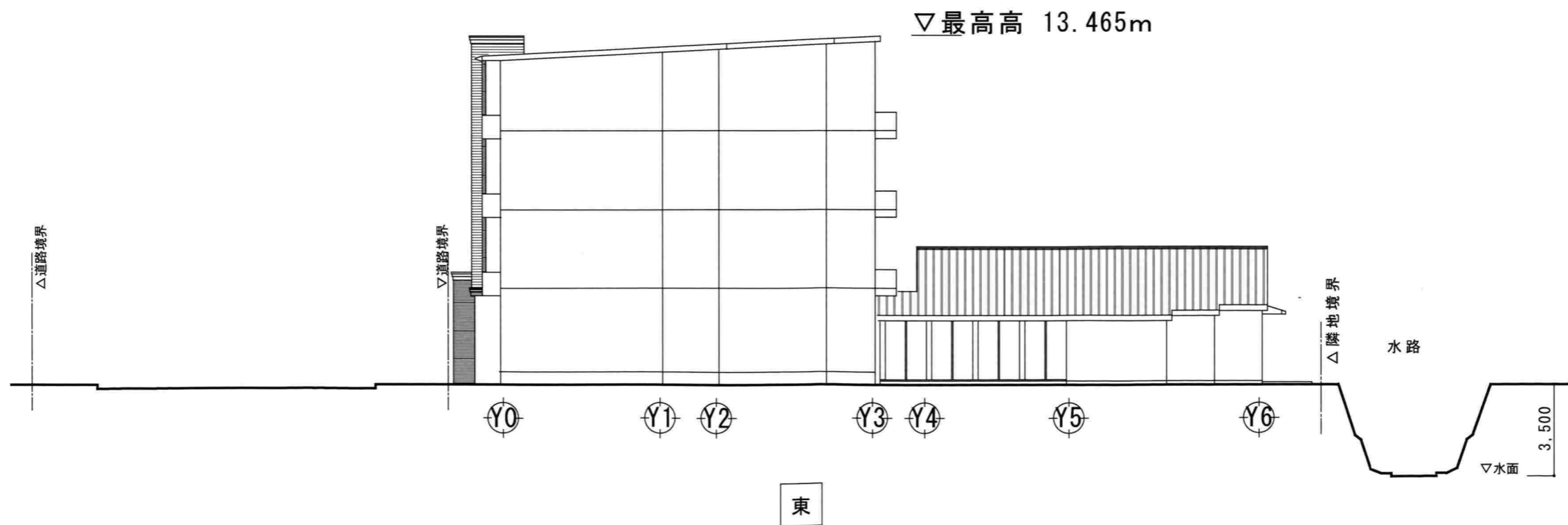
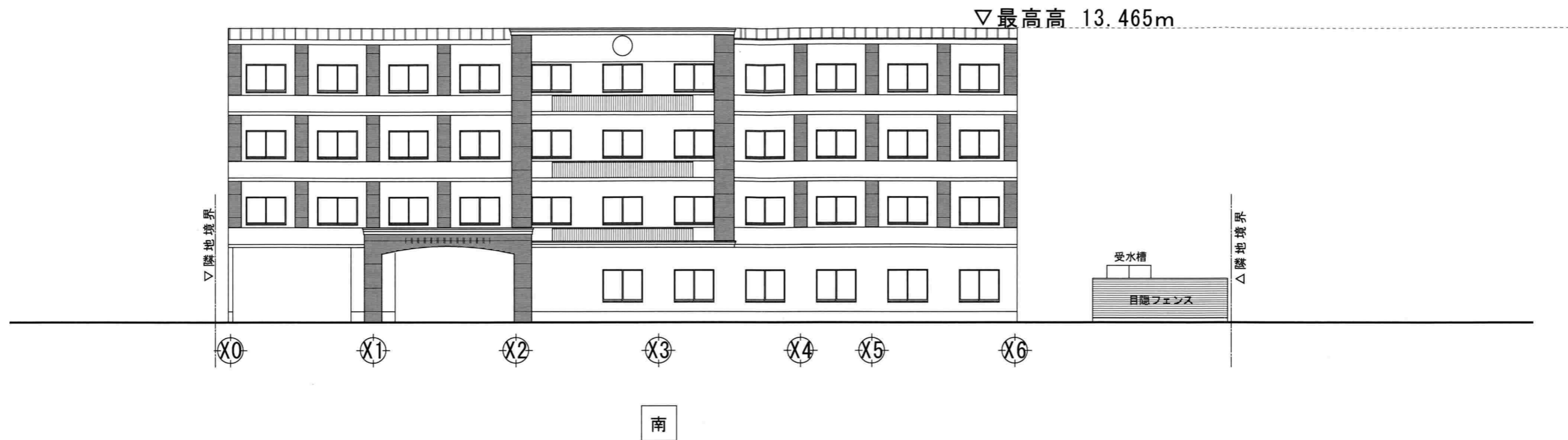
案内図 1/2000



計画建物	
敷地面積	991.75㎡
用途地域	工業地域
建物用途	老人ホーム
建築面積	583.81㎡
延床面積	1,696.39㎡
規模 構造	地上4階(木造在来工法) 最高高さ13.465m 軒高 13.300m

(±0) (=設計GL) からの高さを示す

※切土 盛土 なし (現況地盤のままの計画)



作成年月日	備考	一級建築士事務所株式会社 ZAI 東京都知事登録第39335号 管理建築士 廣果英治 大臣登録 第128161号	ZAI ASSOCIATES ARCHITECTS & PLANNERS. 一級建築士事務所 株式会社 ZAI TEL: 03-5421-2226 FAX: 03-5761-2700	工事名称	ナーシングローズヴィラ鎌倉 新築工事	図面番号
				図面名称	立面図	1/200