

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 5月 28日

(宛先) 鎌倉市長



住所...鎌倉市小町二丁目 15 - 7

事業者 氏名...株式会社マクリ工務店 代表取締役 寺橋賢悟...

電話...0467-38-5118

住所...茅ヶ崎市茅ヶ崎 1-3-36

代理人 氏名...株式会社 PAULOS 代表取締役 逸見真由美...

電話...0467-84-0856

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

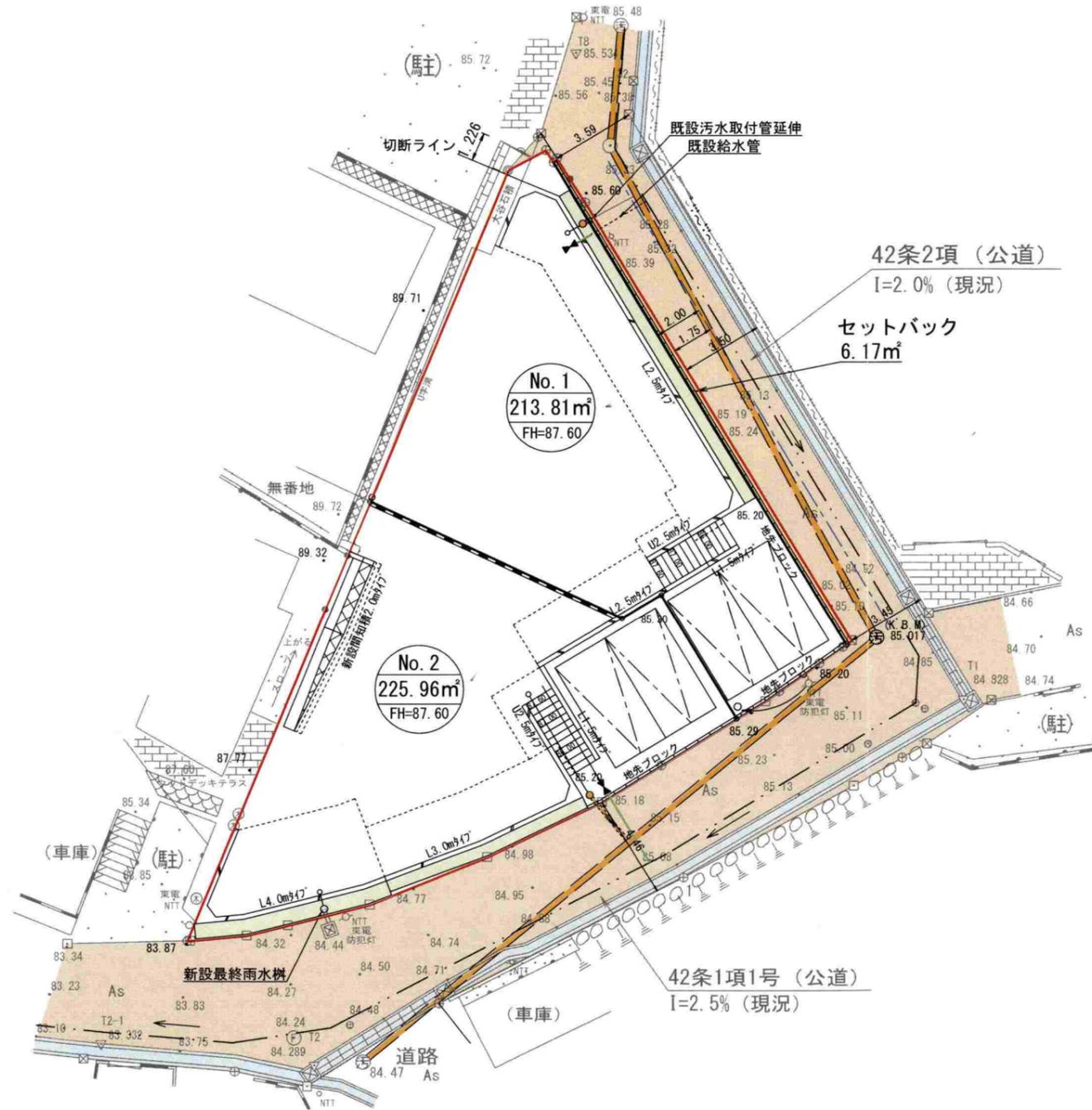
Table with 4 main columns: 事業の目的 (Business Purpose), 事業区域 (Business Area), 土地利用規制 (Land Use Regulation), and 適用区分 (Application Category). It contains various checkboxes and data points regarding land division, building types, and zoning regulations.

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市鎌倉山三丁目892番4ほか

<p>PROJECT TITLE 鎌倉市鎌倉山三丁目</p>	<p>開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可</p>	<p>MANAGER 逸見</p>	<p>DESIGNER 渡辺</p>	<p>DRAWN BY 吉川</p>	<p>DRAWING TITLE 案内図</p>	<p>SHEET No. 001</p>
<p>事業主 株式会社 カマクラ工務店</p>	<p>株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL0467-84-0856(代) FAX0467-89-3893</p>	<p>特記事項</p>			<p>SCALE 1/250 2024/02/08</p>	<p>設計者 渡辺 徹</p>



凡 例	
	申請区域
	既存道路
	新設道路
	境界点
	庭 木
	法 面 (法面保護工)
	生 垣
	L型側溝
	既設合流マンホール
	ブロック土留
	RC擁壁
	L型側溝
	L型雨水樹
	公共下水道
	汚水樹取付管
	給水管 φ25
	既存水道管φ100
	雨水樹取付管

風致50~65cmバック用緑化
※擁壁は化粧仕上げとする。

区 分	面 積	面積 (坪)	比 率	備 考
宅 地	439.77m ²	133.03坪	98.62 %	
セットバック	6.17m ²	1.86坪	1.38 %	
合 計	445.94m ²	134.90坪	100.00 %	

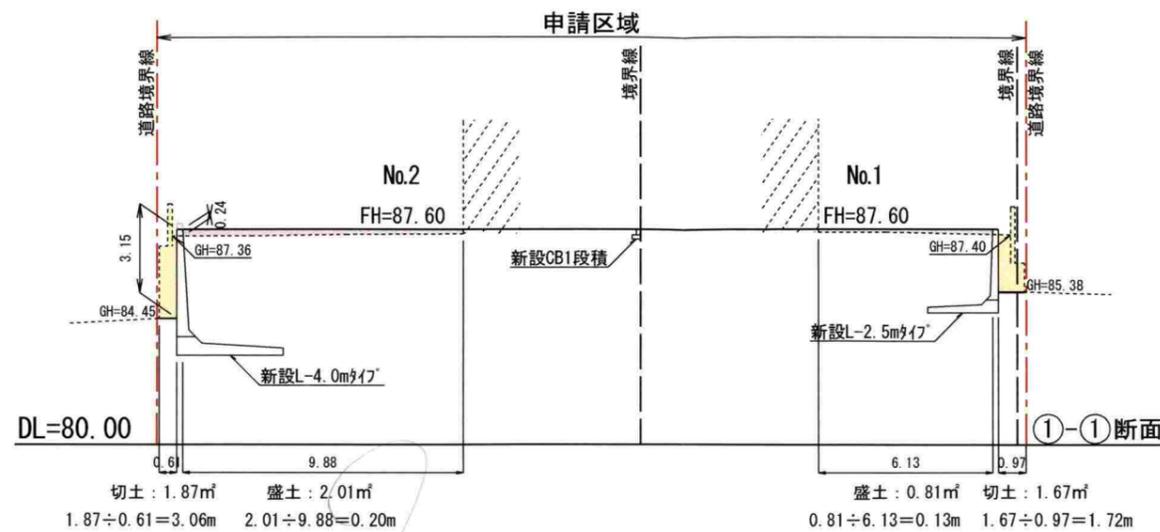
PROJECT TITLE 鎌倉市鎌倉山三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER 逸 見	DESIGNER 渡 辺	DRAWN BY 矢 吹	DRAWING TITLE 土地利用方針図	SHEET No. 006
事業主 株式会社 カマクラエ務店	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL0467-84-0856(代) FAX0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/250 2024/05/16	設計者 渡 辺 徹



凡 例	
	申請区域
	既存道路
	新設道路
	境界点
	庭 木
	法 面 (法面保護工)
	生 垣
	L型側溝
	既設合流マンホール
	ブロック土留
	RC擁壁
	L型側溝
	L型雨水樹
	既存水道管 φ100

盛土部分
 切土部分

PROJECT TITLE 鎌倉市鎌倉山三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER 逸 見	DESIGNER 渡 辺	DRAWN BY 矢 吹	DRAWING TITLE 造成計画平面図	SHEET No. 007
事業主 株式会社 カマクラエ務店	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/250 2024/05/16	設計者 渡 辺 徹



【平均盛土高さ算定】
 $(0.20 + 0.13 + 0.11) \div 3 = 0.14\text{m}$

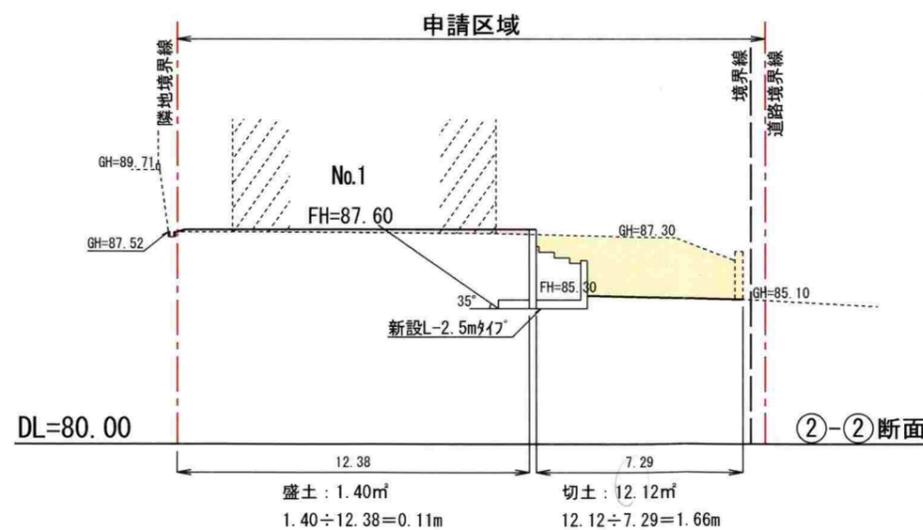
盛土面積: 291.42m²

【盛土量算定】
 $291.42 \times 0.14 = 40.79\text{m}^3$

【平均切土高さ算定】
 $(3.06 + 1.72 + 1.66) \div 3 = 2.14\text{m}$

切土面積: 124.33m²

【切土量算定】
 $124.33 \times 2.14 = 266.06\text{m}^3$



凡例

-----	現況地盤高
———	計画地盤高
■	切土
■	盛土

※法面は法面保護工とします。

PROJECT TITLE	鎌倉市鎌倉山三丁目	開発設計 Speed	MANAGER	逸見	DESIGNER	渡辺	DRAWN BY	矢吹	DRAWING TITLE	造成計画断面図	SHEET No.	008
事業主	株式会社 カマクラエ務店	株式会社 PAULOS [パウロ]	特記事項						SCALE	1/250	設計者	渡辺 徹
		〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号						2024/05/16				
		TEL0467-84-0856(代) FAX0467-89-3893										