

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 4月 25日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 神奈川県鎌倉市上町屋 345 番地
氏名 株式会社 青菱コミュニティ
代表取締役 沖津 進一
電話 0467 - (42) - 5598
住所 神奈川県鎌倉市上町屋 345 番地
代理人 氏名 株式会社 青菱コミュニティ
営業部 藤江 利樹
電話 0467 - (42) - 5598

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

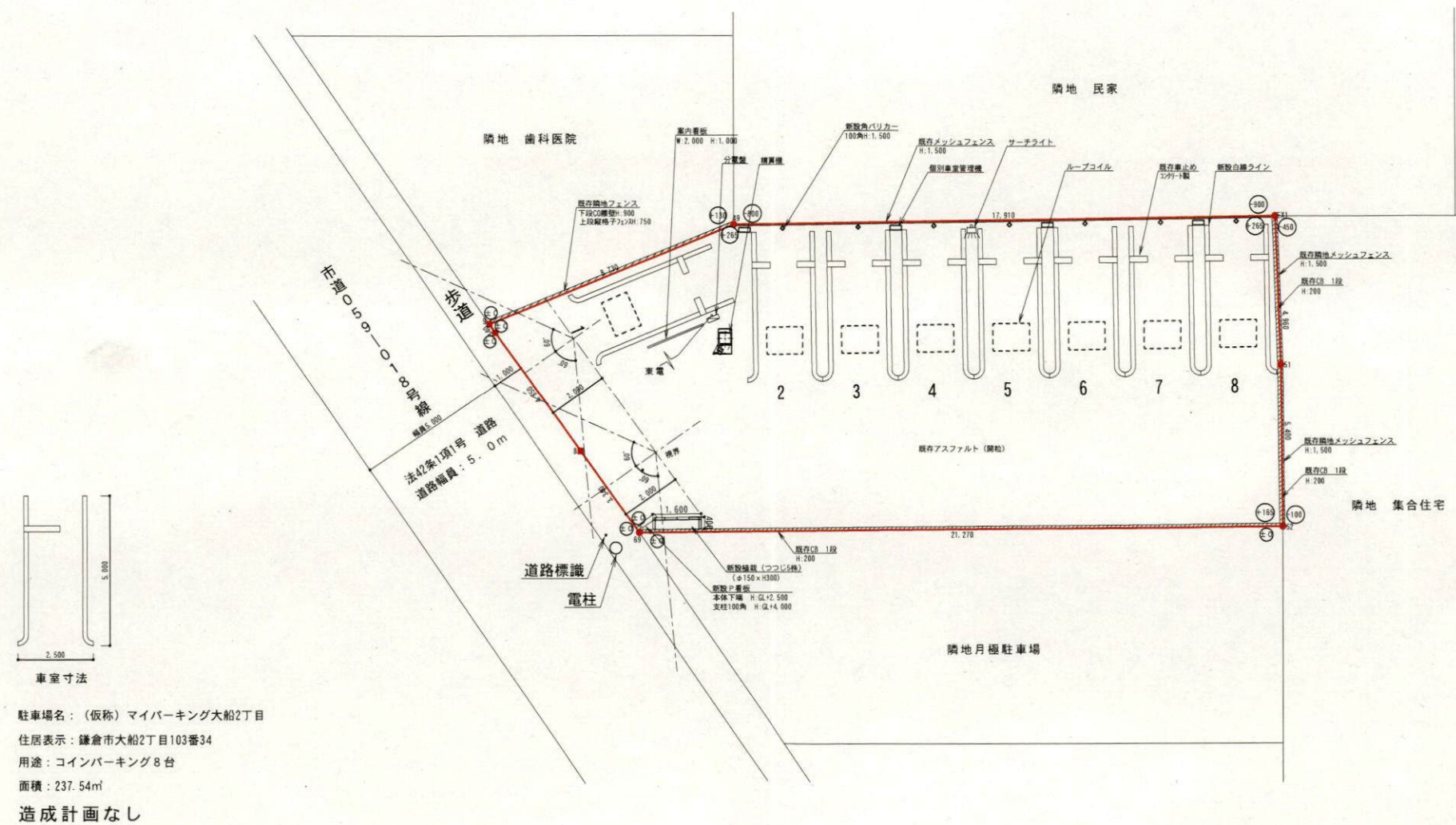
事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☒ その他	コインパーキング 8台				
		地名地番	鎌倉市 大船二丁目103番34				
		面積	237.54 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
		区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	第2種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
土地利用規制	保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他	防火・準防火地域 大船地域まち並み型商業地 第2種高度地区					
適用区分	☒ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワルム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

①案内図



⑤土地利用方針図



駐車場名: (仮称) マイパーキング大船2丁目
住居表示: 鎌倉市大船2丁目103番34
用途: コインパーキング8台
面積: 237.54㎡
造成計画なし

年月日	年月日	株式会社 青菱コミュニティ	受領印	照査	作図	年月日	工事名称	図面番号
〇	〇	〒247-8505 鎌倉市町屋345番地				2025.4.24	(仮称) マイパーキング大船2丁目 駐車場計画	
〇	〇	TEL 0467-42-5598				縮尺	図面名称	
〇	〇	FAX 0467-42-5599		藤江	佐藤	1/200	土地利用方針図	