

中規模開発事業土地利用方針届出書

(宛先) 鎌倉市長

鎌倉市役所

令和6-6-4 受付

第168号

(R6-108)

住所

神奈川県横浜市金沢区寺前 1-5-26

事業者

氏名

株式会社 エステートナビ

代表取締役 板木 紀美男

電話

045-353-9590

住所

神奈川県横浜市中区元浜町三丁目 21-2

ヘリオス関内ビル 4F

代理人

氏名

ブルーポイント一級建築士事務所

吉川 文子

電話

045-222-8860

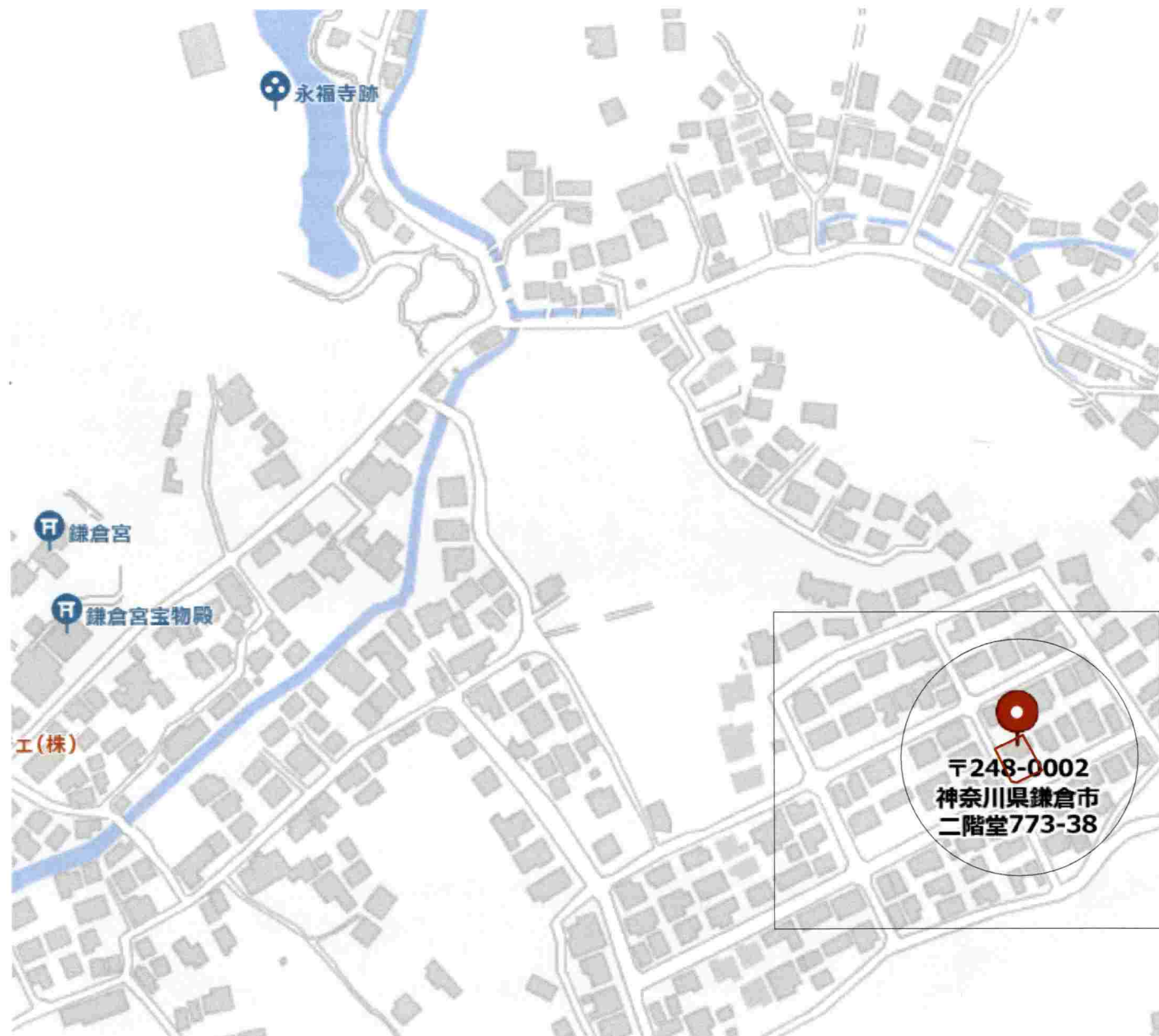
法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

令和6年 6月 3日

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

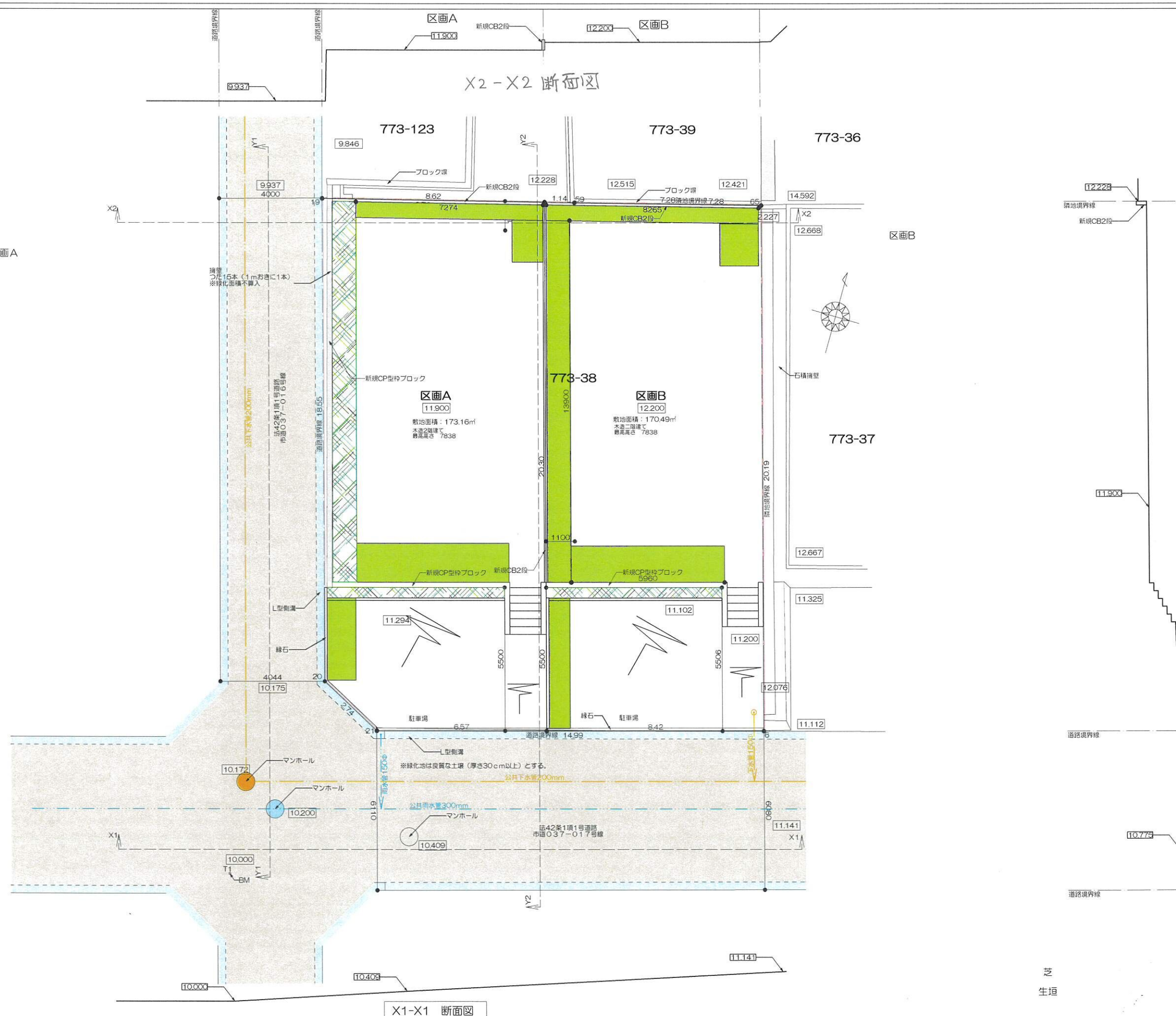
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地（ 2 区画）			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市二階堂字理智光寺谷773番38				
		面積	343.65 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第2種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
	その他						
	適 用 区 分	☐ 特定土地利用					
☐ 条例第2条第1項第6号ア							
☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満							
☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満							
☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)							
☐ ワンルーム建築物の建築							
☐ 葬祭場の建築							
☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)							
☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)							
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)							
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分	切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

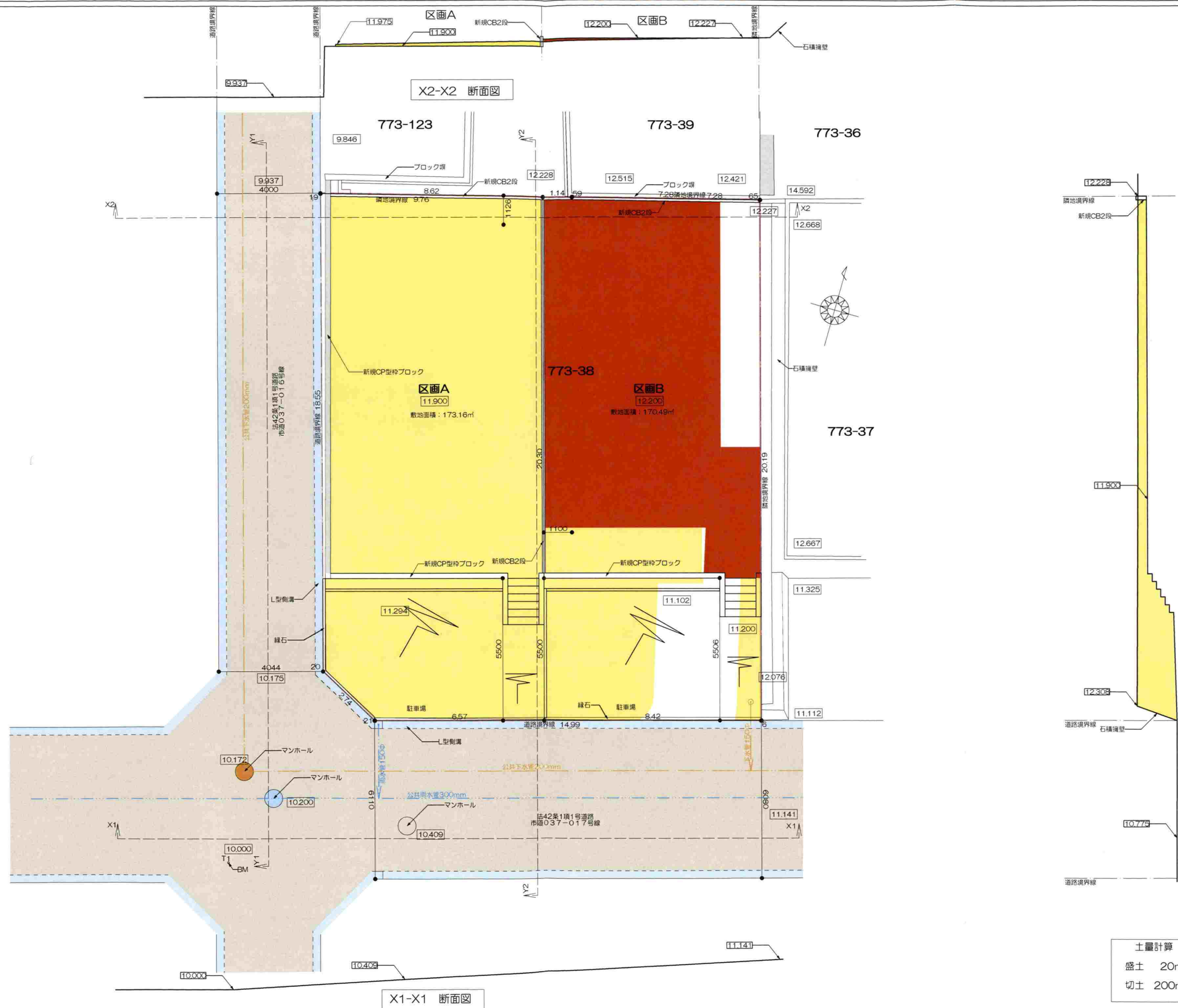


地番：神奈川県鎌倉市二階堂773-38

工事名称	Blue Point一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第15169号 一級建築士 大臣登録 第274892号 吉川 文子	図面名称	縮尺	設計	実施最終承認	検図1	検図2	図面番号
		案内図 製作日（前回製作日）						
鎌倉市二階堂 二棟 新築工事		R6.05.30						



工事名称 鎌倉市二階堂 二棟 新築工事	Blue Point一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第15169号 一級建築士 大臣登録 第274892号 吉川 文子	図面名称 土地利用計画図 製作日 (前回製作日) R6.06.01	縮尺 1/150	設計	実施最終承認	検図1	検図2	図面番号



Y1-Y1 断面図

Y2-Y2 断面図

X1-X1 断面図

X2-X2 断面図

土量計算
盛土 20m3
切土 200m3

工事名称 鎌倉市二階堂 二棟 新築工事	Blue Point一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第15169号 一級建築士 大臣登録 第274892号 吉川 文子	図面名称 造成計画図 製作日(前回製作日) R6.06.01	縮尺 1/150	設計	実施最終承認	検図1	検図2	図面番号