

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 6月 7日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都北区赤羽1-52-10
事業者 氏名 株式会社アップルパーク 印
代表取締役社長 山中 直樹
電話 03-3901-6199
住所 東京都千代田区有楽町1-9-4
代理人 氏名 株式会社パーキングロット 高松 尚義 印
電話 03-6269-9393

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

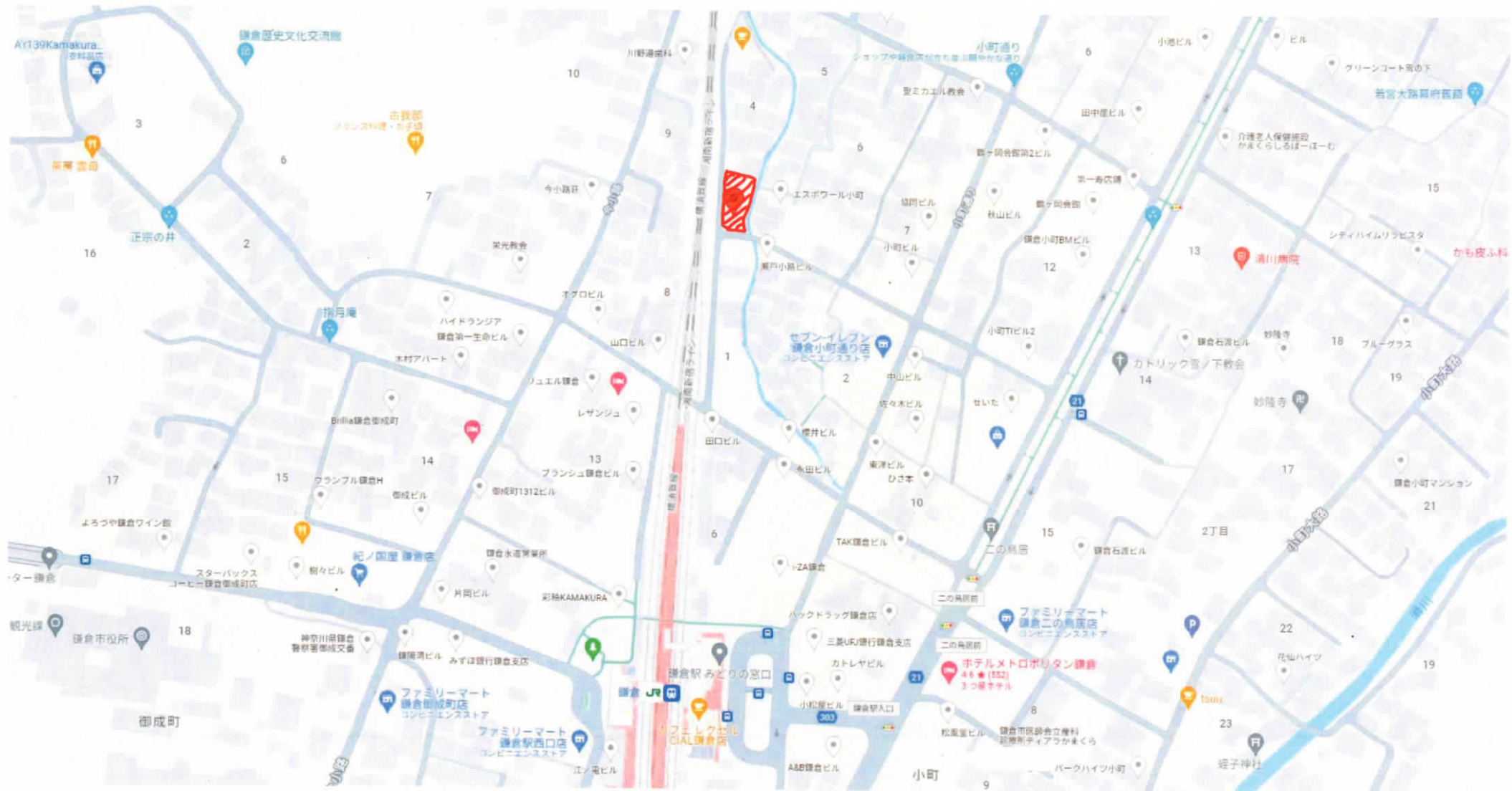
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

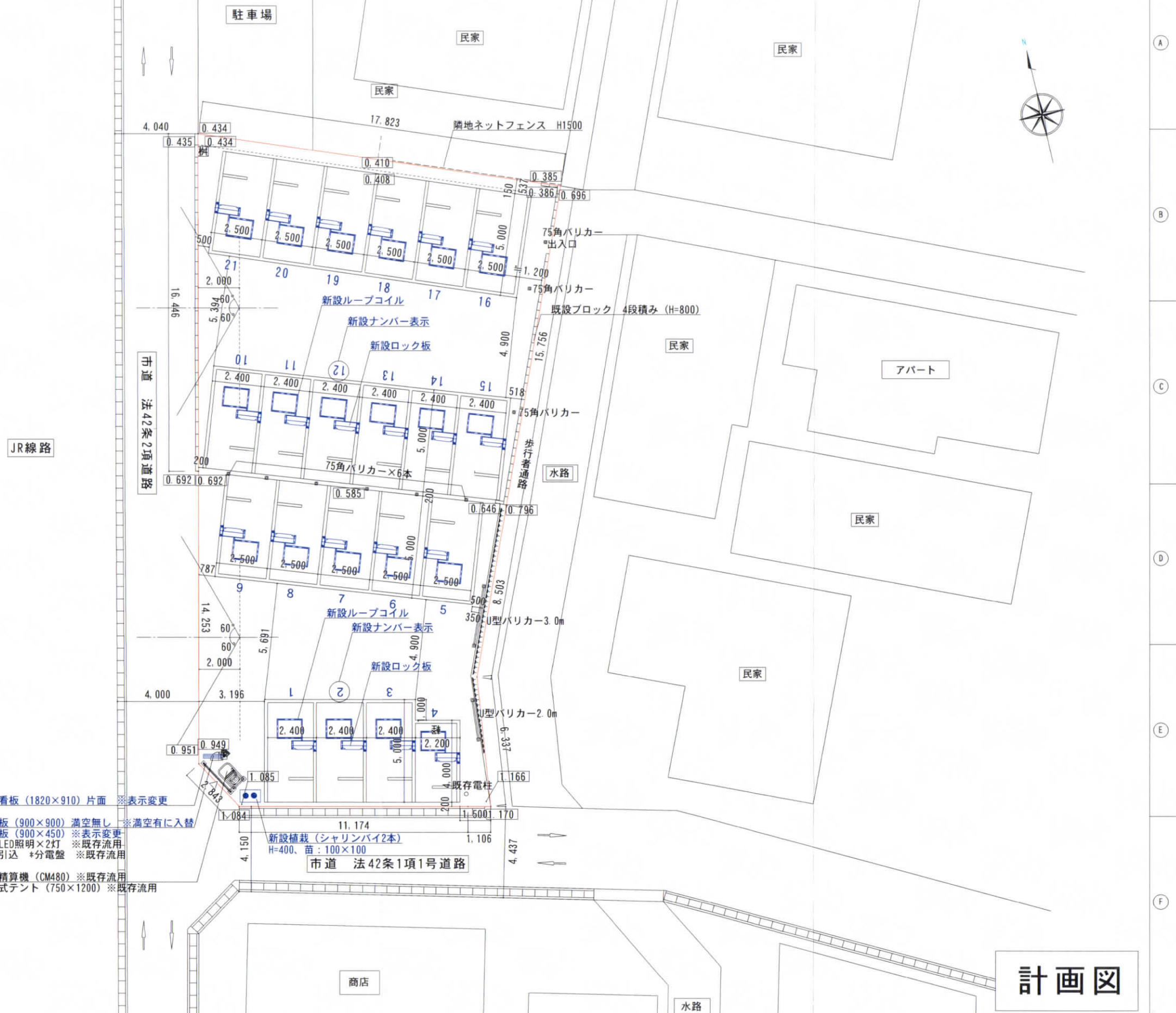
事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☒ その他	コインパーキング (21台)				
		地名地番	鎌倉市 小町二丁目97番1.5.6.7.8				
		面積	481.21 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
		土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域		
			宅地造成工事規制区域	☐ 区域内	☒ 区域外		
			風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外		
			用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)			
保全対象緑地	☐ 区域内 ()		☒ 区域外				
その他	防火・準防火地域						
適用区分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

コインパーキング

鎌倉市小町2-4-2





案内看板 (1820×910) 片面 ※表示変更
P看板 (900×900) 満空無し ※満空有に入替
袖看板 (900×450) ※表示変更
場内LED照明×2灯 ※既存流用
電源引込 *分電盤 ※既存流用
集中精算機 (CM480) ※既存流用
自立式テント (750×1200) ※既存流用

計画図

民家 既存アスファルト流用 ※造成なし
駐車場面積: 481.21㎡ (図面上)

株式会社アップルパーク

基礎データ				製図	営業担当	承認	縮尺	作成日	駐車場・駐輪場計画名称
公園	資料	簡易測量	測量図				1/200	2024年3月1日	アップルパーク鎌倉市小町2丁目第2