

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	□一戸建ての住宅用宅地（ 区画） ■その他（共同住宅兼長屋用宅地2区画）			
		■ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数	2棟	階数	A棟3階,B棟2階	
			戸数	A棟17戸,B棟16戸	高さ	A棟11.5m,B棟8.5m	
	事業区域	■ そ の 他	駐輪場2棟の新築				
		地名地番	鎌倉市台5丁目1564-11,1572-2,1558-1,1563,1559,1553,1562,1561,1560の一部				
	土地利用規制		面	積	2637.88	m ²	□公簿 ■実測
		区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	□区域内 ■区域外				
		風致地区	□第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第一種住居地域 （容積率200 %／建蔽率60 %）				
保全対象緑地		□区域内（ ） ■区域外					
適 用 区 分		そ の 他					
		□ 特定土地利用					
		■ 条例第2条第1項第6号ア ■ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 □ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満					
		□ 条例第2条第1項第6号イ（500㎡未満） □ ワンルーム建築物の建築 □ 葬祭場の建築					
		□ 条例第2条第1項第6号ウ（300㎡以上500㎡未満） □ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1） □ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2） □ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1） □ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2）					
		□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域） □ 土地に関する区画の分割（すべての地域） □ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎥以上のもの（市街化区域） （切土： ㎥、盛土： ㎥ 合計： ㎥）					



(仮称)鎌倉市台5丁目新築計画	森田久雄建築計画	一級建築士事務所登録東京第55742号 一級建築士登録334542号 森田久雄		241121	開発位置図	non	A001
-----------------	----------	--	--	--------	-------	-----	------



B棟 共同住宅兼長屋建物 (16戸)

A棟 共同住宅兼長屋建物(17戸)

B区画
敷地面積 1440.17m²

・共同住宅兼長屋建物
建築面積 686.05m²
延床面積 994.99m²
最高高さ 8.50m(地上2階建)

・駐輪場
建築面積 13.33m²
延床面積 0m²
最高高さ 3.00m

・全体
建築面積 699.38m²
延床面積 994.99m²

緑化必要面積
1440.17×2/10=288.03m²

A区画
敷地面積 1197.71m²

・共同住宅兼長屋建物
建築面積 529.94m²
延床面積 988.47m²
最高高さ 11.50m(地上3階建)

・駐輪場
建築面積 19.22m²
延床面積 0m²
最高高さ 3.00m

・全体
建築面積 549.16m²
延床面積 988.47m²

緑化必要面積
1197.71×2/10=239.54m²

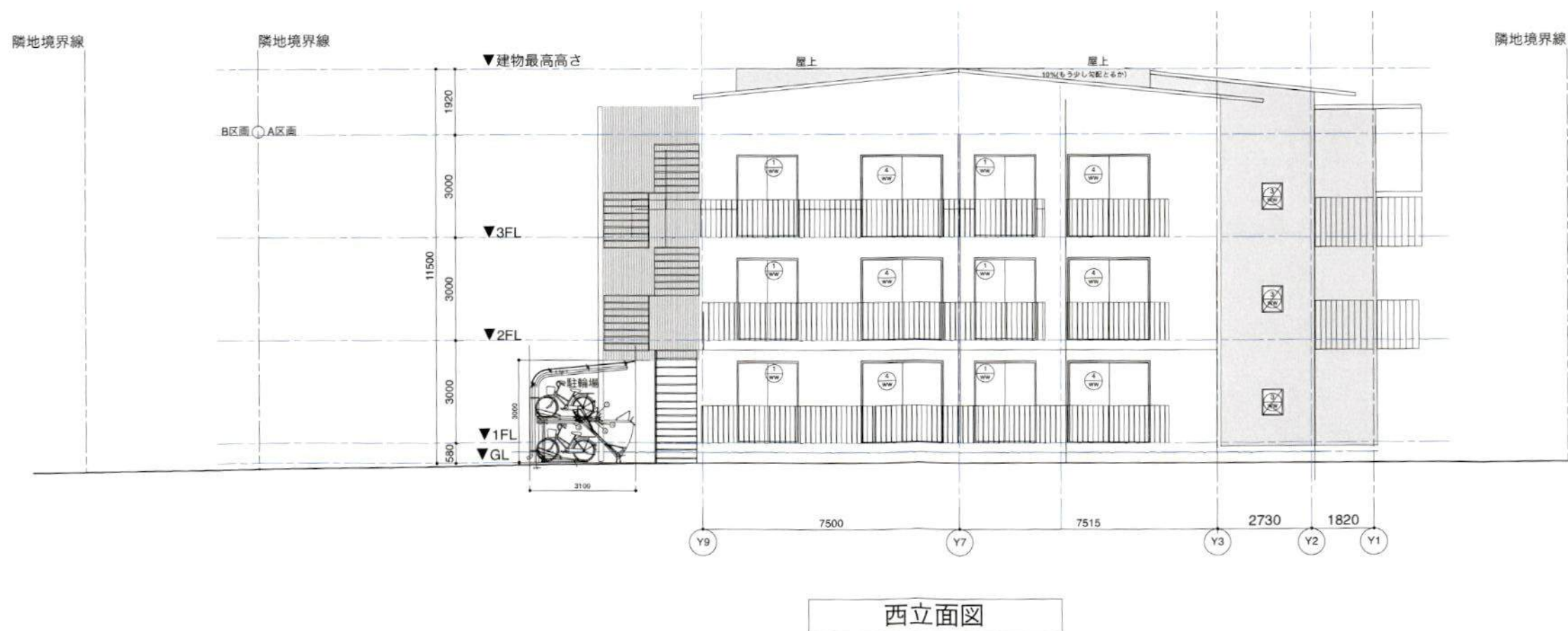
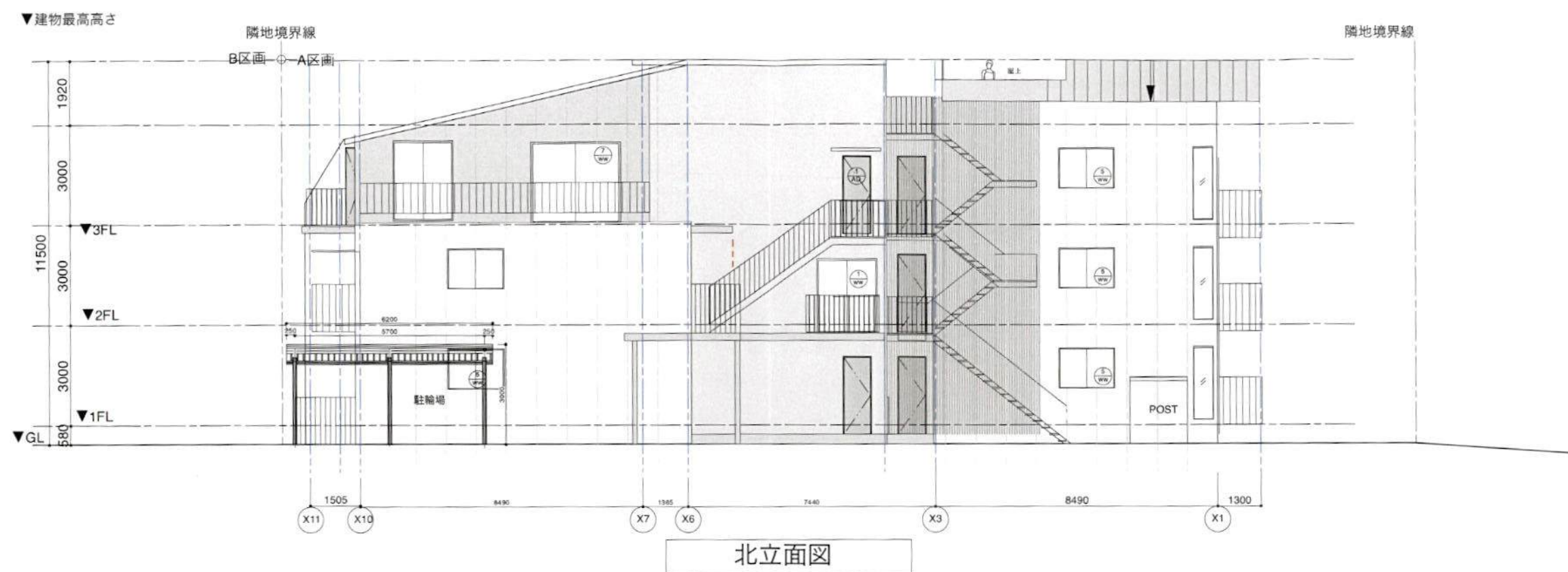
残地 462.19m²

A区画+B区画
・敷地面積
1197.71+1440.17=2637.88m²
全体敷地面積 2637.88m²

・建築面積
549.16+699.38=1248.54m²
全体建築面積 1248.54m²

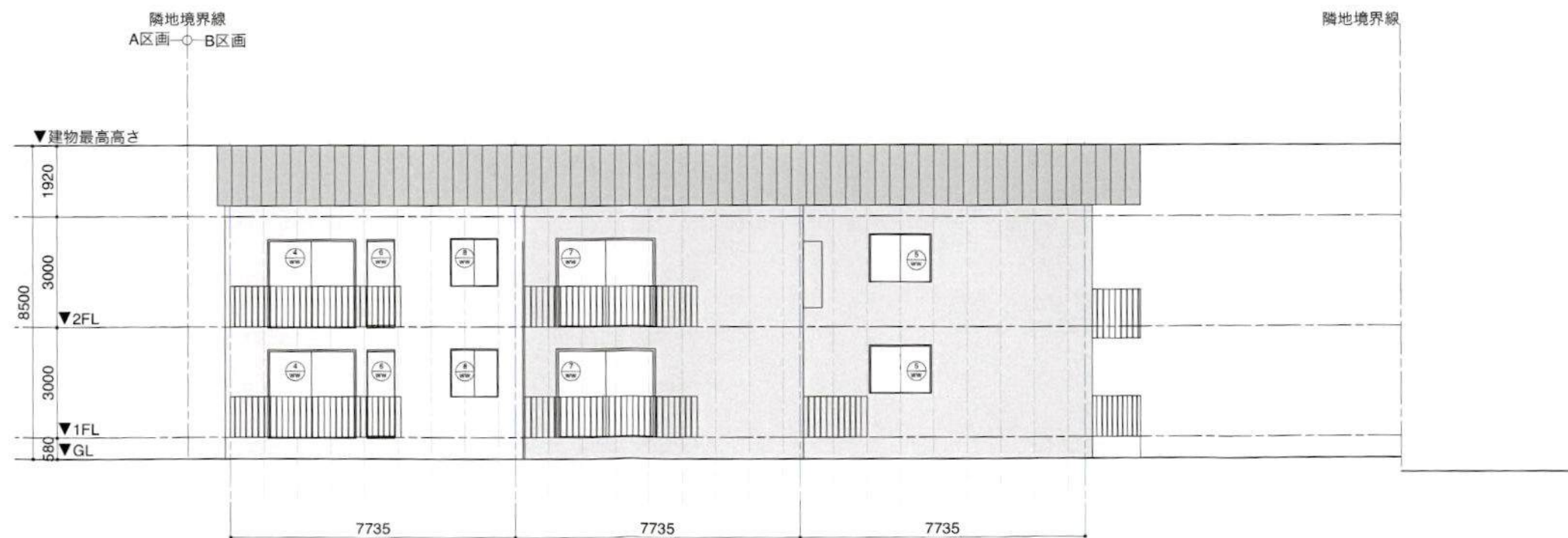
延床面積
988.47m²+994.99m²=1983.46m²
全体延床面積 1983.46m²

ゴミ置き場 3m²+0.2×(33-10)
=7.6m² 造成行為は無しとする

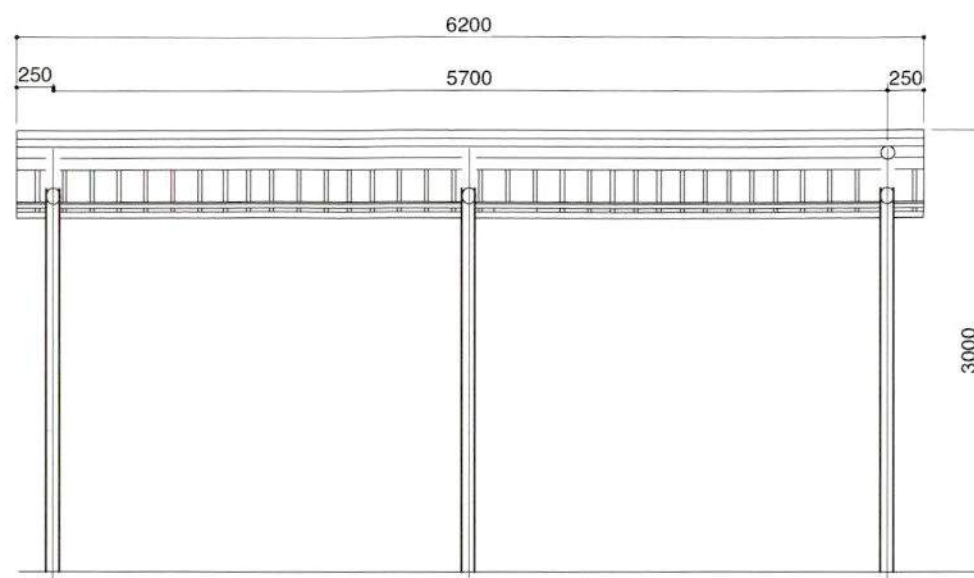




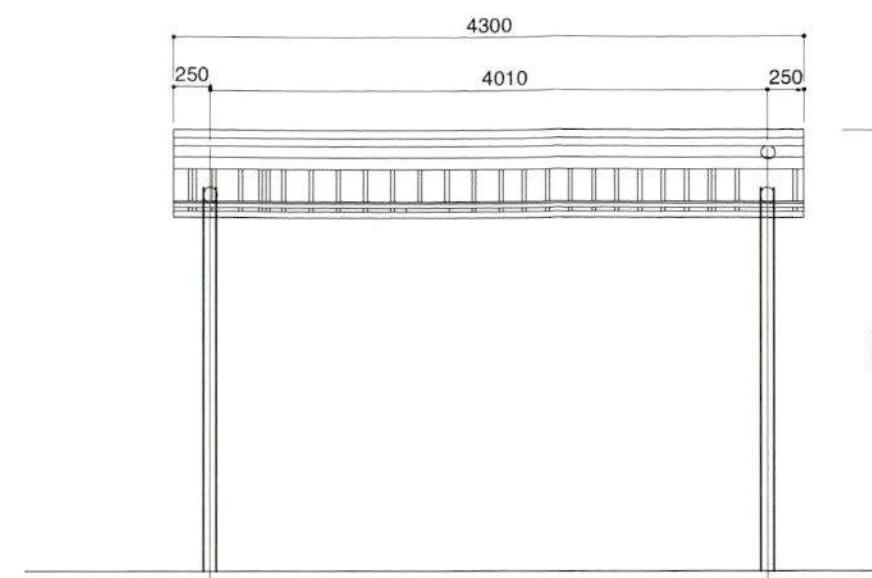
西立面图



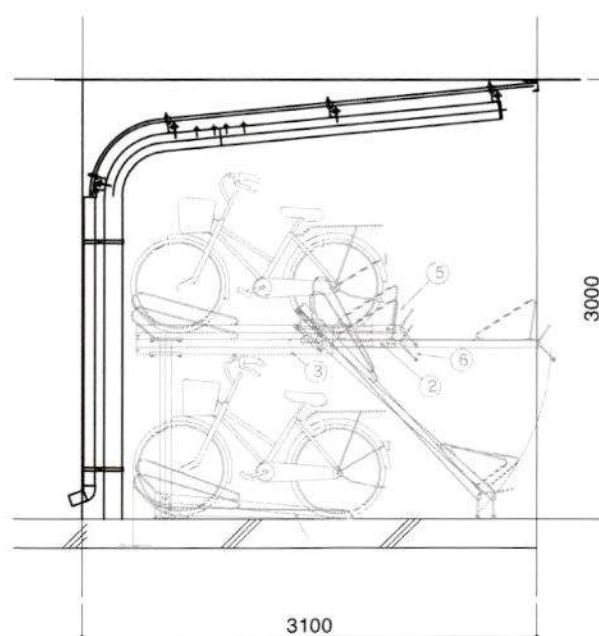
南立面图



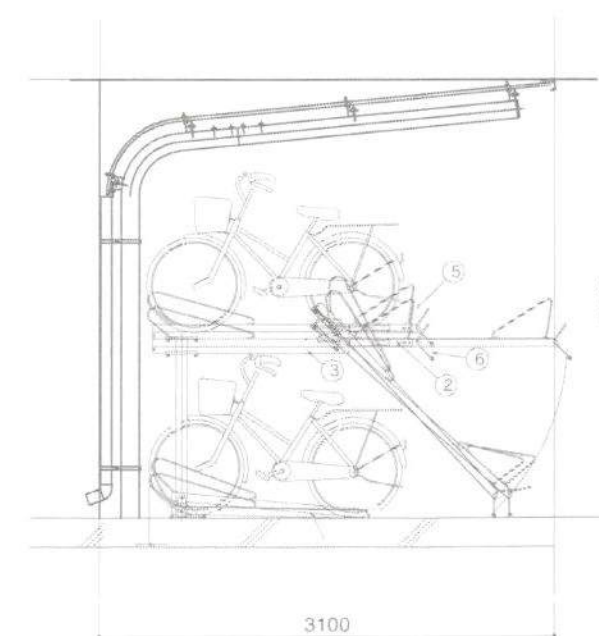
A区画_北側_駐輪場立面図(1)
2段式ラック



B区画_北側_駐輪場立面図(1)
2段式ラック



A区画_西側_駐輪場立面図(2)
2段式ラック



B区画_西側_駐輪場立面図(2)
2段式ラック