

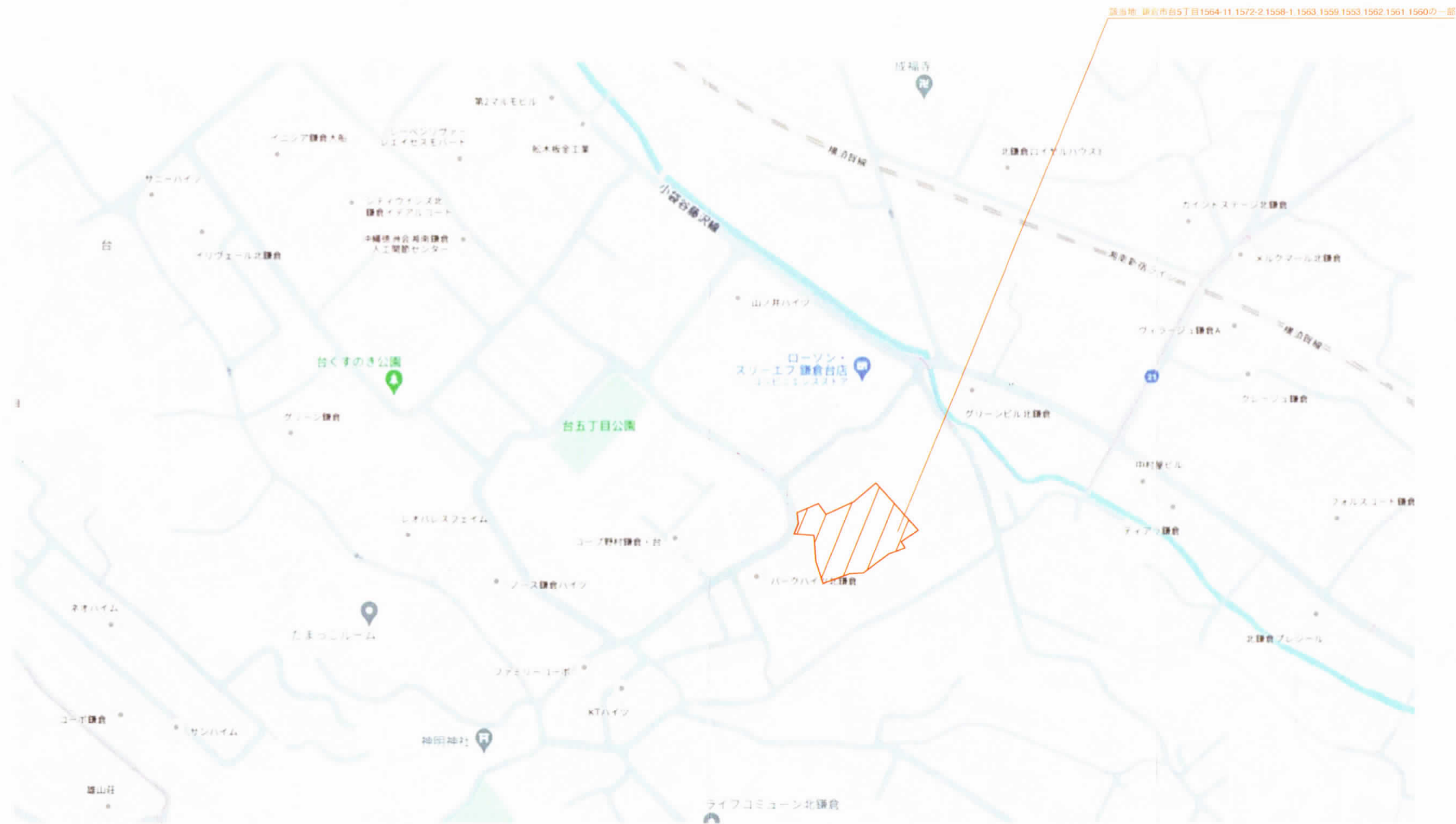
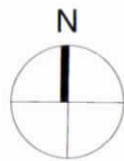
(宛先) 鎌倉市長

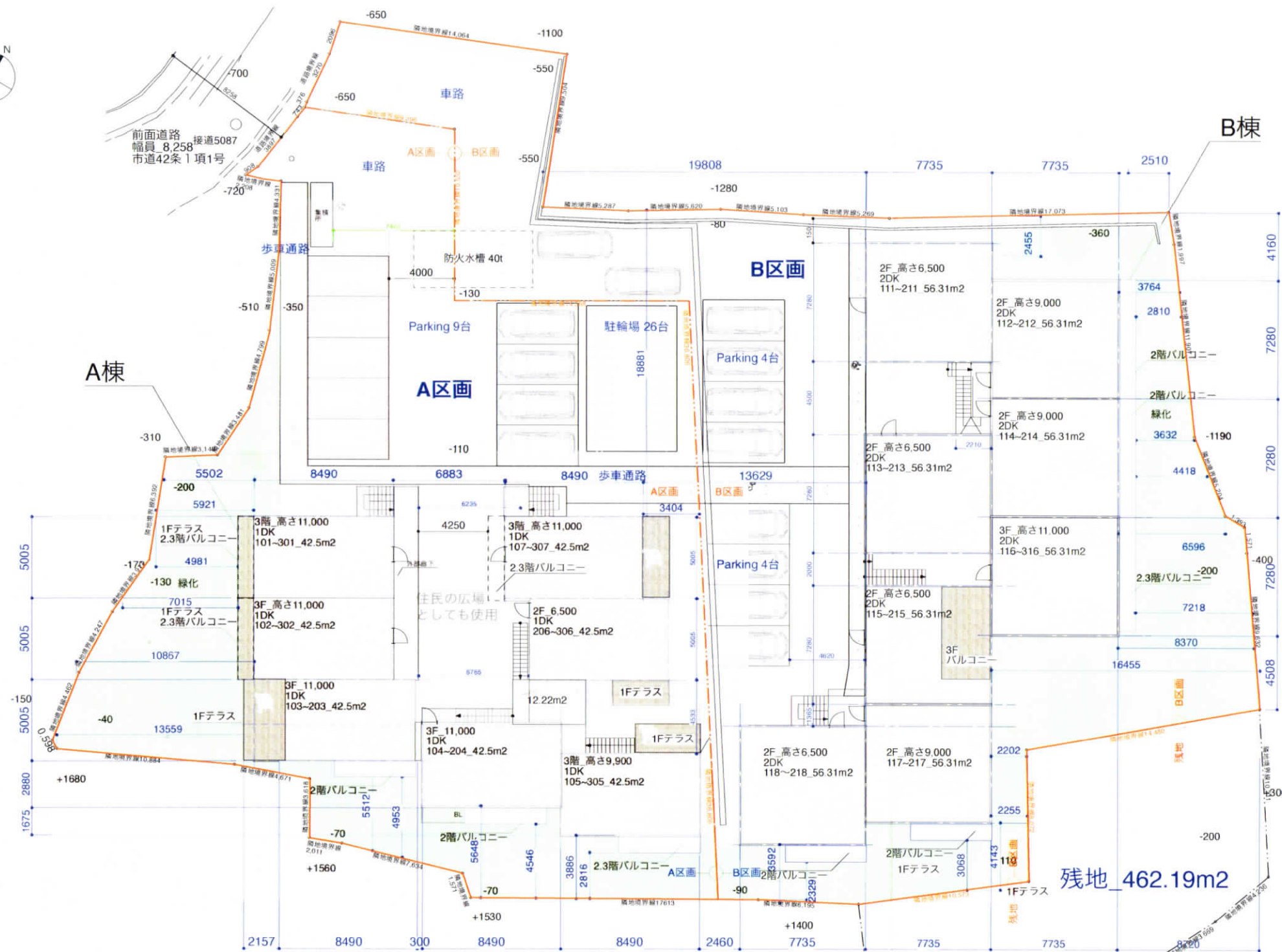


法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区分数	☐ 一戸建ての住宅用地（ ） ■ その他（共同住宅用地2区分）				
		■ 共同住宅 （ワンルーム建築物を除く）	棟数	2棟	階数	3階		
			戸数	37	高さ	11.00m		
		☐ その他						
		事業区域	地名地番	鎌倉市台5丁目1564-11,1572-2,1558-1,1563,1559,1553,1562,1561,1560の一部				
			面積	2618.59 m² ☐ 公簿 ■実測				
	土地利用規制	区分	■市街化区域 ☐ 市街化調整区域					
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内 ■区域外					
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ■区域外					
用途地域		第一種住居地域 （容積率200 %／建蔽率60 %）						
保全対象緑地		☐ 区域内（ ） ■区域外						
その他								
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ■ 条例第2条第1項第6号ア ■ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ（500㎡未満） ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ（300㎡以上500㎡未満） ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1） ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2） ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1） ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2） ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域） ☐ 土地に関する区画の分割（すべての地域） ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎥以上のもの（市街化区域） （切土： ㎥、盛土： ㎥ 合計： ㎥）							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



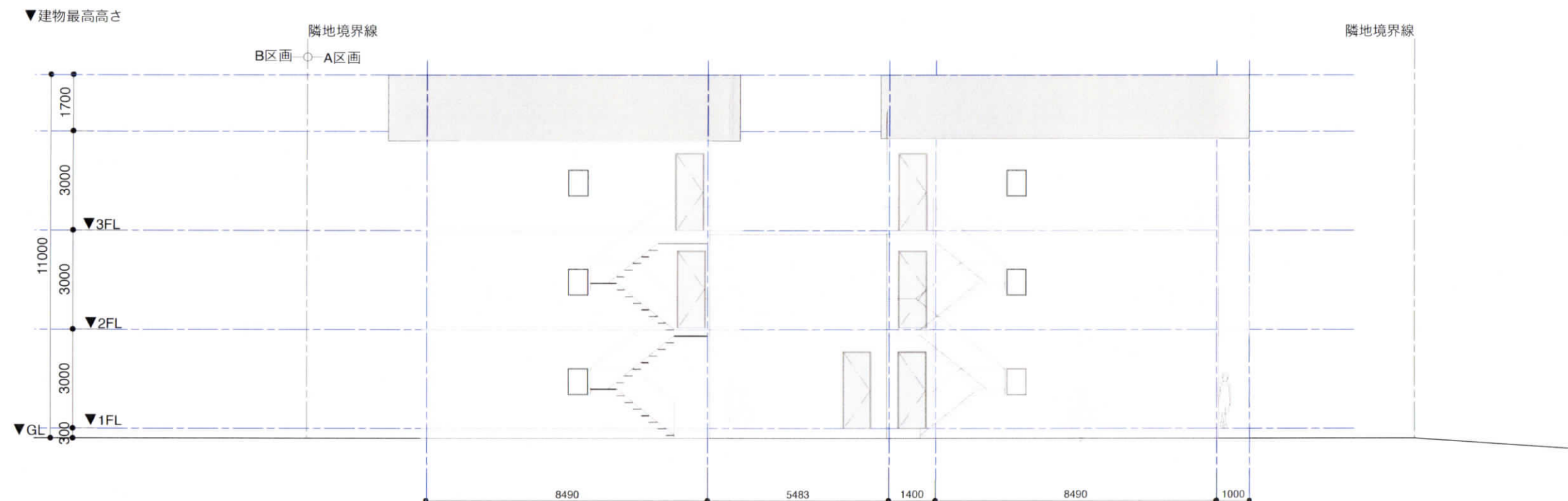


A区画
敷地面積_1241.00m2
建築面積_309.72m2
建物物部分面積_297.5m2+面積に入る外部通路12.22m2=309.72m2
延べ床面積_850.00m2
42.5m2_1DK/20戸=850.00m2

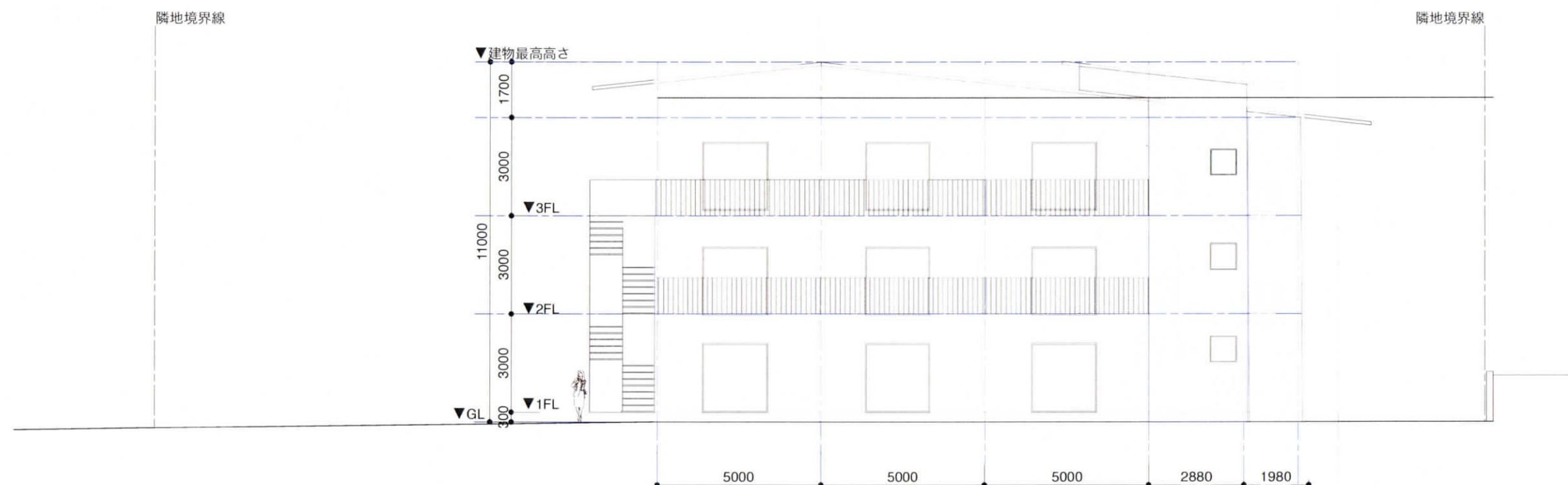
B区画
敷地面積_1377.59m2
建築面積_475.90m2
建物部分面積_450.48m2+
面積に入る階段部分(9.95+15.47=25.42)=475.90m2
延べ床面積_998.16m2
56.31m2×17戸=957.27m2
階段部分_(9.95+15.47×2)=40.89
957.27+40.89=998.16m2

A区画+B区画
・敷地面積
1241.00m2+1377.59=2618.59m2
全体敷地面積_2618.59m2
・建築面積
309.72m2+475.90=785.62m2
全体建築面積_785.62m2
延床面積
850.00m2+998.16m2=1848.16m2
全体延床面積_1848.16m2

造成行為は無しとする

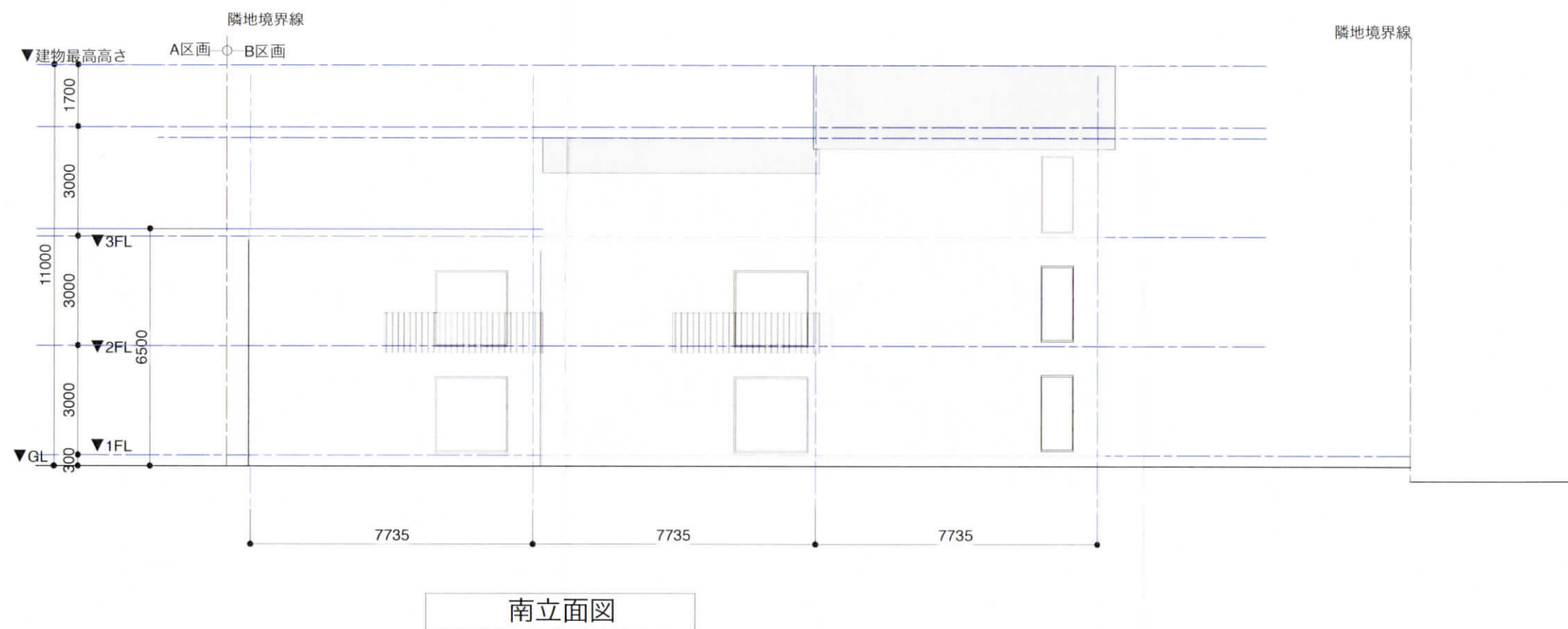
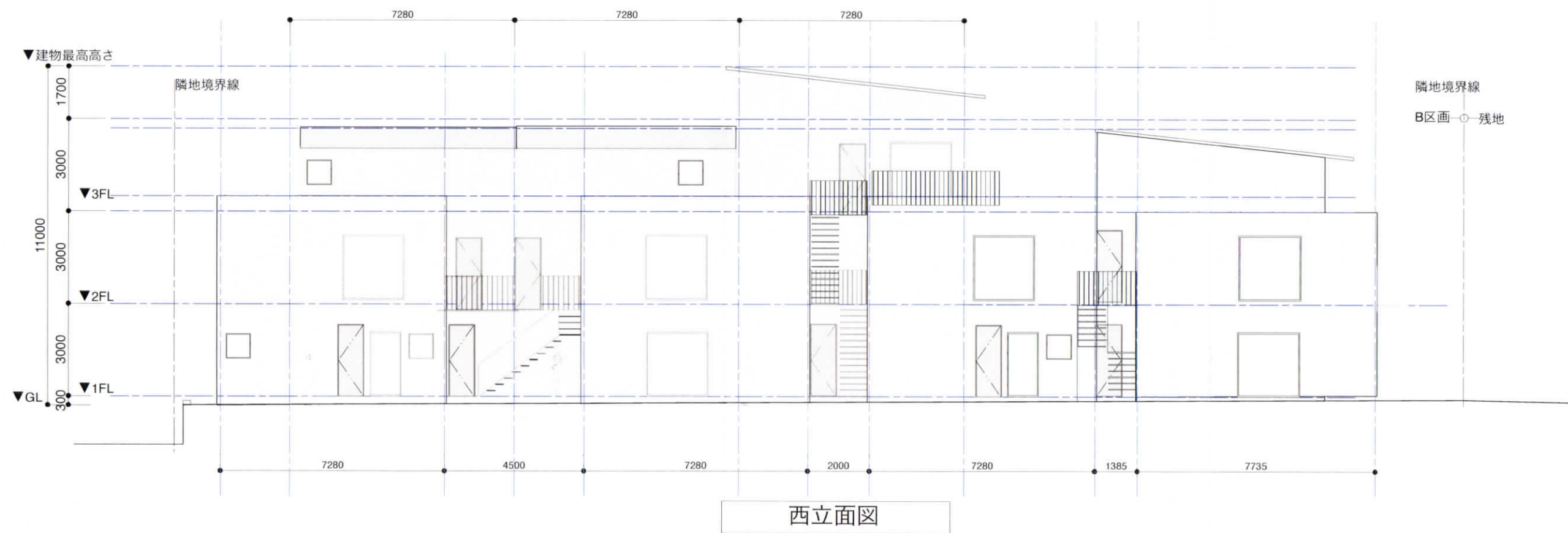


北立面図



西立面図

A区画



B区画