

まちづくり条例に基づく報告書

令和7年 3月 14日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 神奈川県横浜市鶴見区生麦三丁目7番4-505号
 株式会社ニュー・トーヨー
 代表取締役 趙 哲来 印
 電話 045 (503) 2011

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

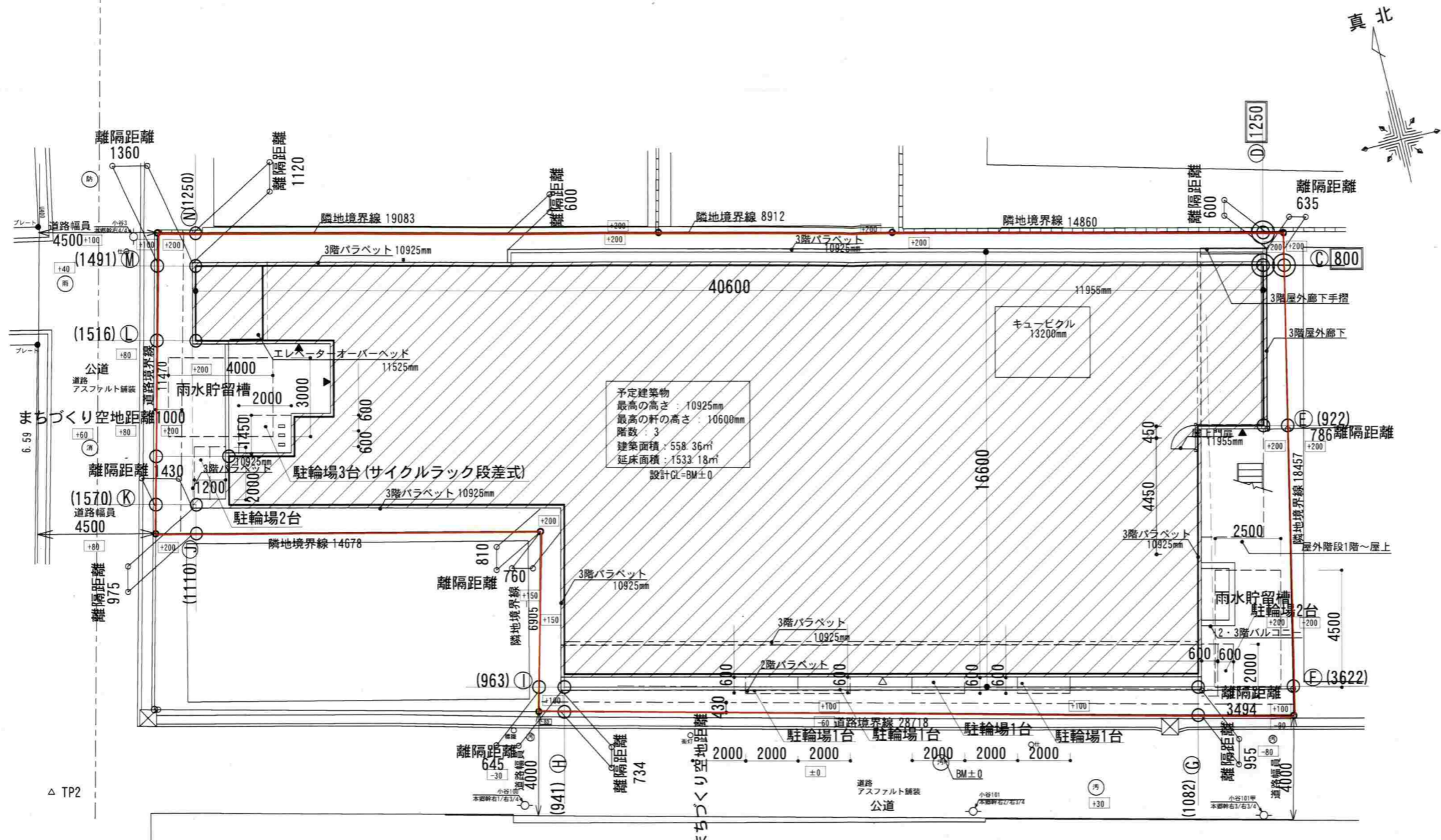
次のとおり報告します。

<p>該当条文</p>	<p><input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>土地所有者</p>	<p>住所：神奈川県横浜市鶴見区生麦三丁目7番4-505号 氏名：株式会社ニュー・トーヨー 代表取締役 趙 哲来</p>
<p>土地の所在</p>	<p>鎌倉市 大船一丁目336番134</p>
<p>面積</p>	<p>690.19 m²</p>
<p>報告内容</p>	<p>敷地面積・境界線距離 境界確定により変更 1階建物形状変更 建物面積変更 まちづくり空地変更 (開発条例協議の結果)</p>

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

(株)ニュー・トーヨー邸まちづくり条例変更内容報告書

1. 土地家屋調査士による境界確定を行ったため、敷地境界点、境界距離に変更が発生しました。また配置寸法の一部にも変更が生じました。
2. 鎌倉市開発条例協議により雨水貯留槽の大きさが変更になり、建物形状の一部を変更いたしました。これにより建物面積に変更が生じました。
3. 鎌倉市開発条例協議によりまちづくり空地の寸法に変更になりました。
4. 鎌倉市開発条例協議により駐輪場を設置しました。屋根等はありませんが、建物軒下の部分については床面積に算入が発生し建物面積が変更となりました。



土地利用方針図 1/200 ※ 1階部分を示す



積水ハウス株式会社 横浜北シャーマゾン支店

一級建築士 大臣 第226545号 岡澤 千恵

工事名

カブシカイシャニユートヨー
株式会社ニュー・トーヨー 邸新築工事

商品名

ベレオ プラス

図面名称

土地利用方針図

図面番号

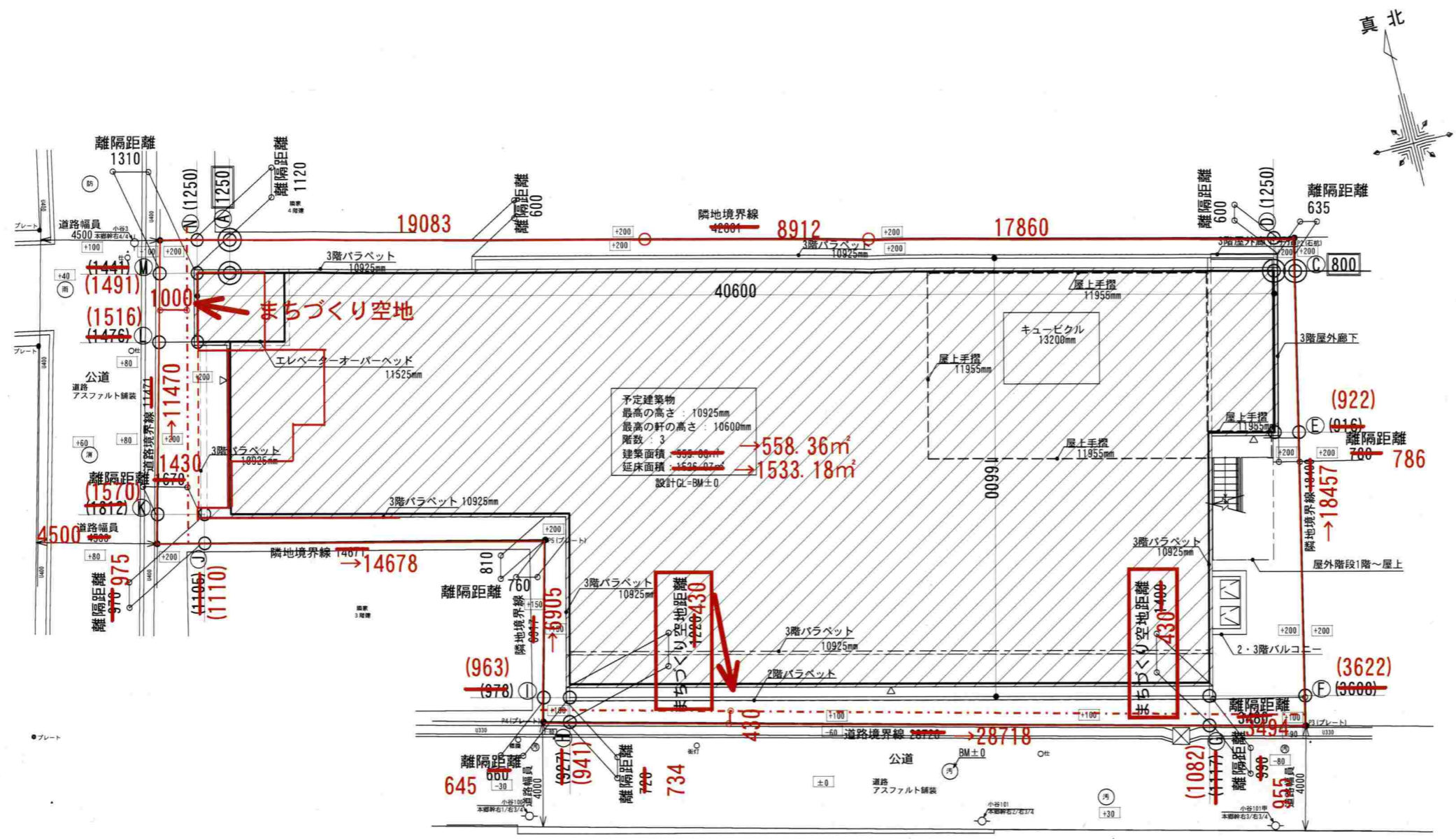
PUNS23100025

単位

mm

番目

枚の内



土地利用方針図 1/200 ※ 1階部分を示す

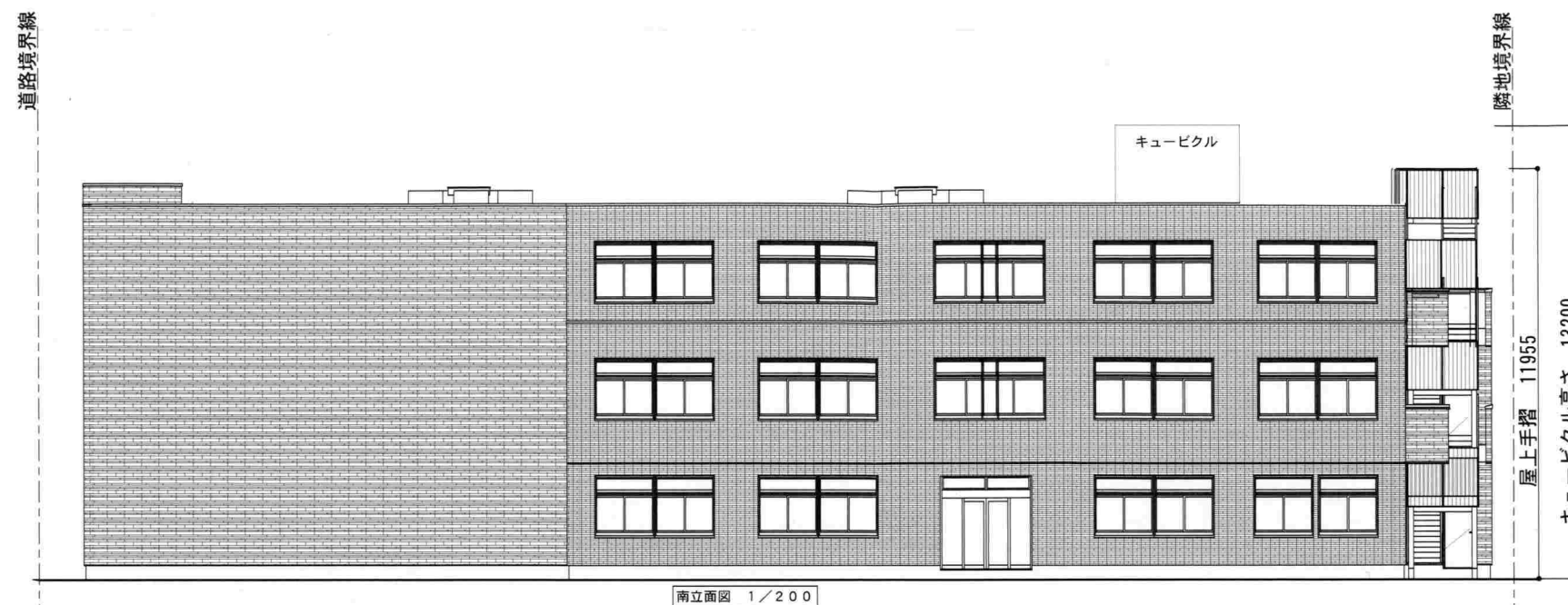
積水ハウス株式会社 横浜北シャームゾン支店
 SEKISUI HOUSE 一級建築士 大臣 第226545号 岡澤 千恵

工事名 **カブシカイシ ヌー・ト・ヨ**
株式会社 ニュー・ト・ヨ 邸新築工事

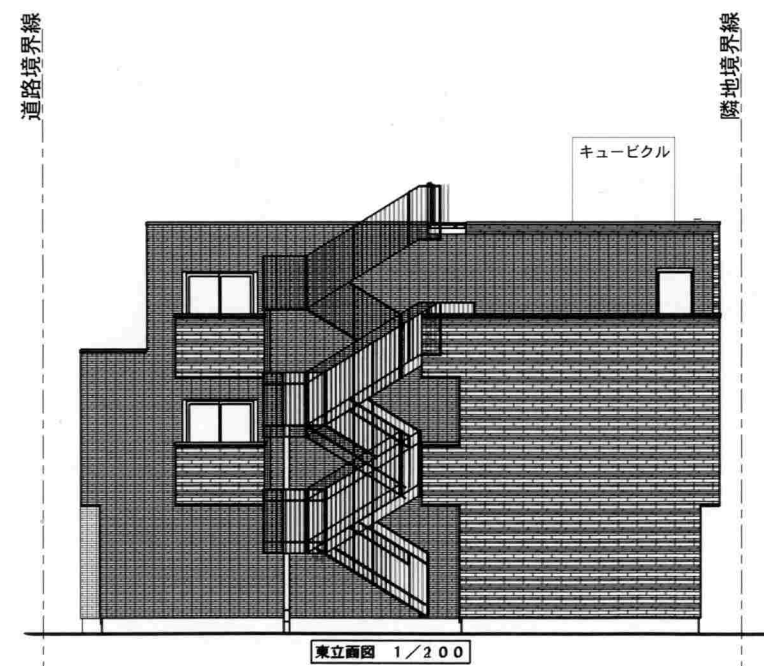
商品名	ベレオ プラス	
図面名称	土地利用方針図	
図面番号	PUNS23100025	単位 mm

番目
 枚の内

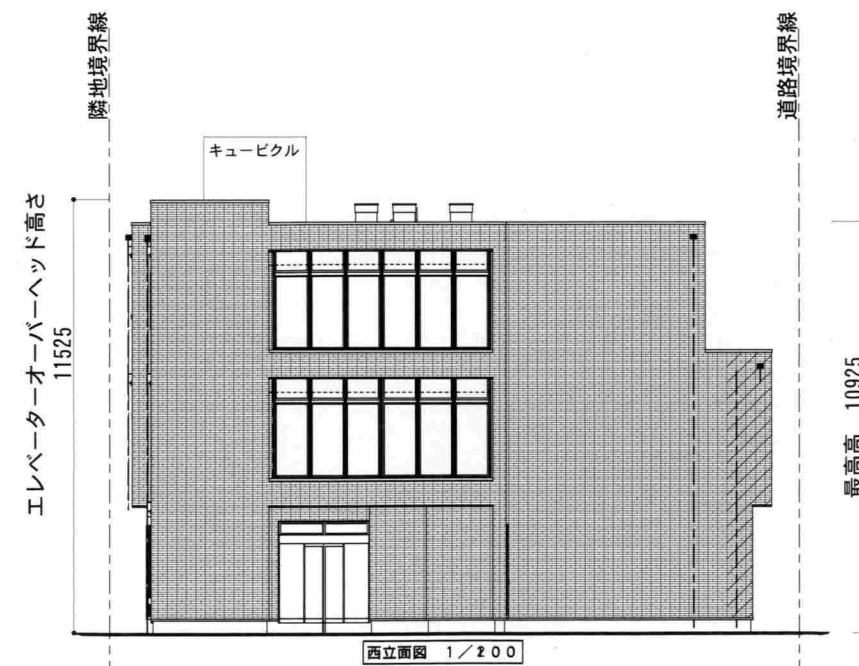
元図はA3 1/200で作成されています。
 A4 (71%縮小) のときは 1/282に読み替えてください。



南立面図 1/200



東立面図 1/200



西立面図 1/200



SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社 横浜北シャーマゾン支店

一級建築士 大臣 第226545号

岡澤 千恵

工事名

カブシカイシャニュー・トーヨー
株式会社ニュー・トーヨー 邸新築工事

商品名

ベレオ プラス

図面名称

立面図

図面番号

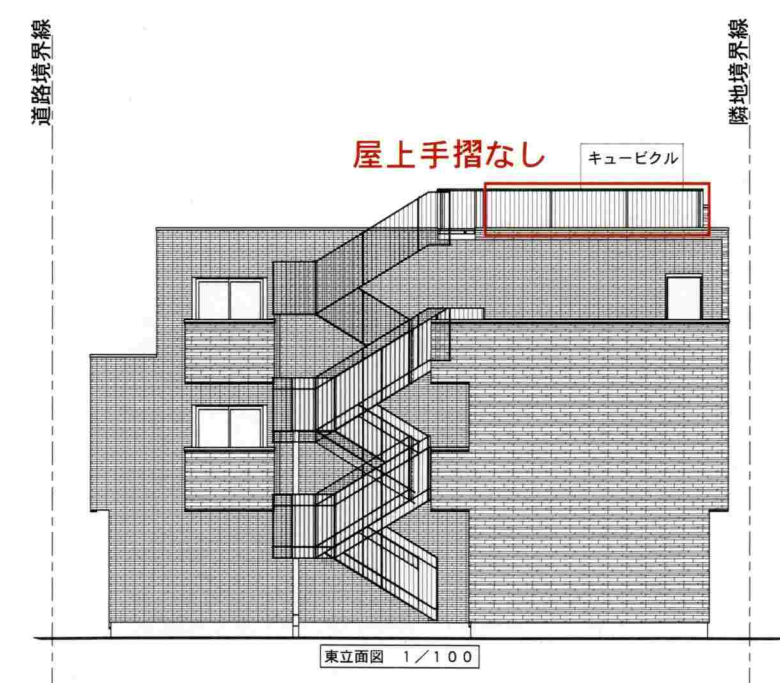
PUNS23100025

単位

mm

番目

枚の内



積水ハウス株式会社 横浜北シャームゾン支店

一級建築士 大臣 第226545号 岡澤 千恵

工事名
カブシカイシャ ニュー・トーヨー
株式会社 ニュー・トーヨー 邸新築工事

商品名	ベレオ プラス	
図面名称	立面図	
図面番号	PUNS23100025	単位 mm

番目
枚の内

元図はA3 1/200で作成されています。
A4 (71%縮小) のときは 1/282に読み替えてください。