

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6 年 8 月 16 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県横浜市鶴見区生麦三丁目7番4-505号
事業者 株式会社 ニュー・トーヨー
氏名 代表取締役 趙 哲来 印
電話 045-503-2011
住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1
OCEAN GATE MINATO MIRAI 13F
代理人 氏名 岡澤 千恵 印
電話 045-680-0173/080-5963-5688

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワイルド建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	商業施設兼診療所 1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 大船一丁目336番134				
		面積	689.96 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内 ☒ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	商業地域 (容積率 400 % / 建蔽率 80 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
適用区分	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

株式会社 ニュー・ト・ヨ一 様 邸 現 場 案 内 図 発行日 2024/8/19

契約事業所		工事事業所	
見込客No.		契約書No.	000000000
工場		出荷指図書No.	
		分譲地No.	000000000
		商品名	



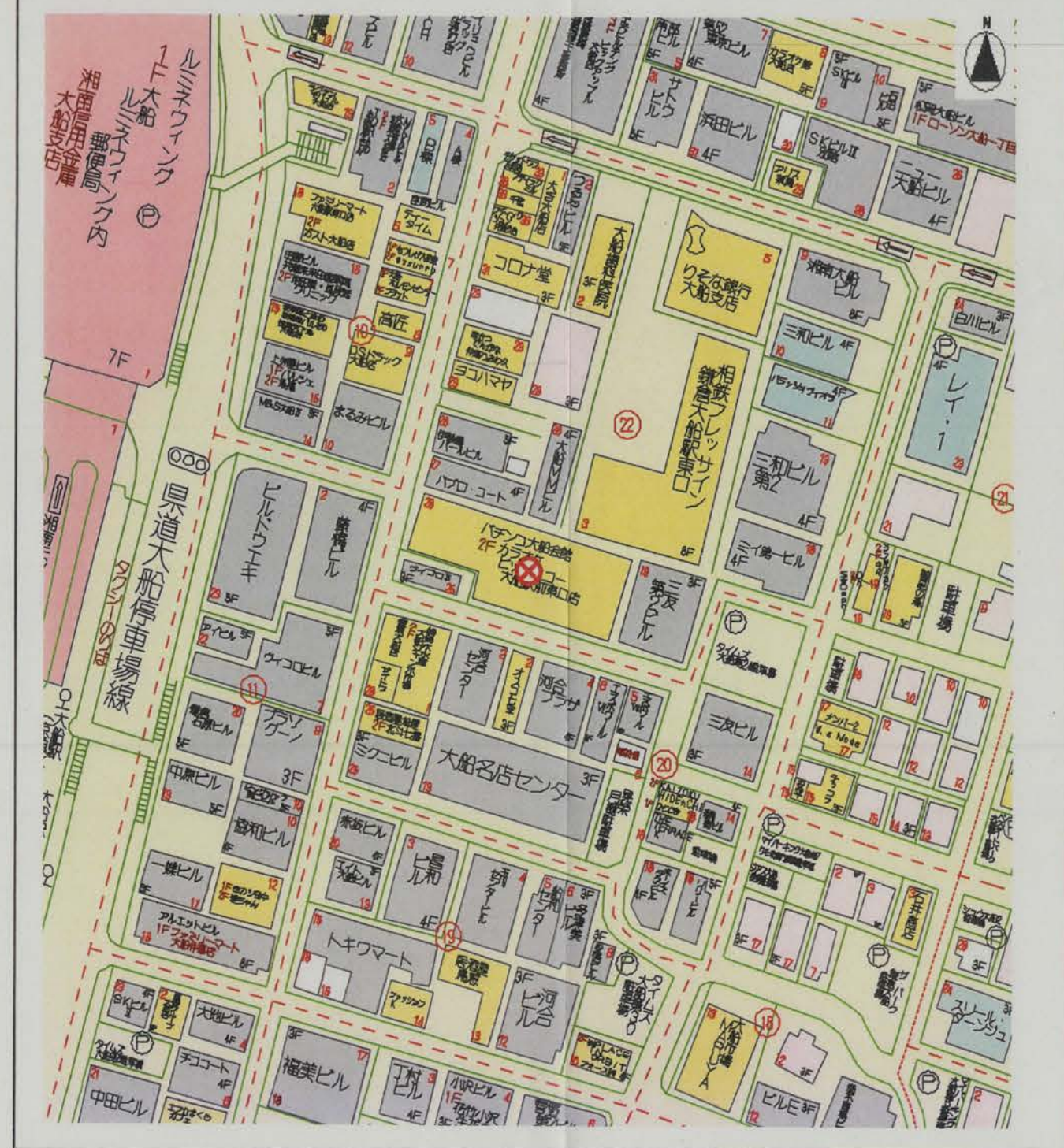
建築地	地番表示	鎌倉市大船1丁目	336番134
〒 247-0056	住居表示		

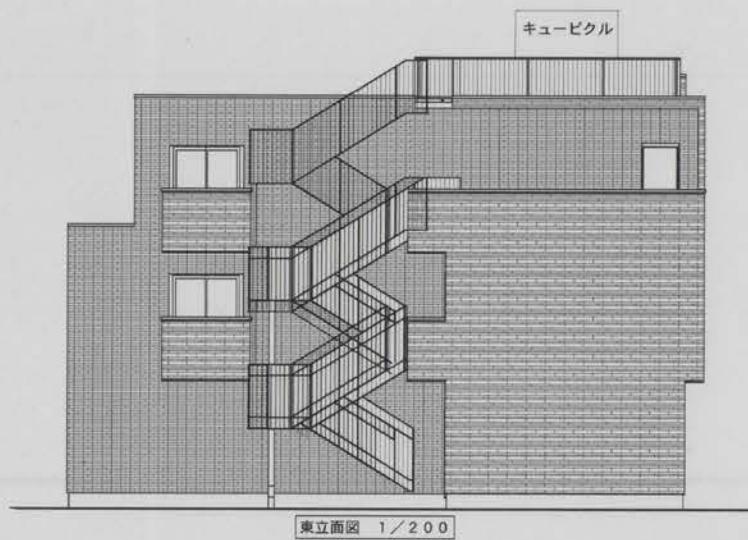
特記事項	①	
記入者	②	
	③	

担当	営業	土屋 拓生	045-680-0171
調査	敷調		

工事店	基礎	清水ハウス建設東京神奈川支店	045-828-0511
	建方	清水ハウス建設東京神奈川支店	045-828-0511
	本体		

◇ 付近見取図 ◇	地図種別	緯度	35 度 20 分 55.761 秒
	表示エリア	0.2 km × 0.2 km	経度 139 度 32 分 7.901 秒





SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社 横浜北シャームゾン支店

一級建築士 大臣 第226545号

岡澤 千恵

工事名

加計カイヤ ニュー・トーヨー
株式会社 ニュー・トーヨー 邸新築工事

商品名

ベレオ プラス

図面名称

立面図

図面番号

PUNS23100025

単位

mm

番目

枚の内

元図はA3 1/200で作成されています。
A4 (71%縮小) のときは 1/282に読み替えてください。