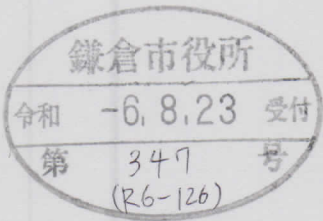


中規模開発事業土地利用方針届出書

(宛先) 鎌倉市長

2024年8月23日



事業者 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
氏名 相模石油株式会社 代表取締役
小泉光哉 印
電話 0463-22-0201
住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
代理人 氏名 相模石油株式会社 駐車場開発営業部
須加野ヒロ 印
電話 0463-22-0264

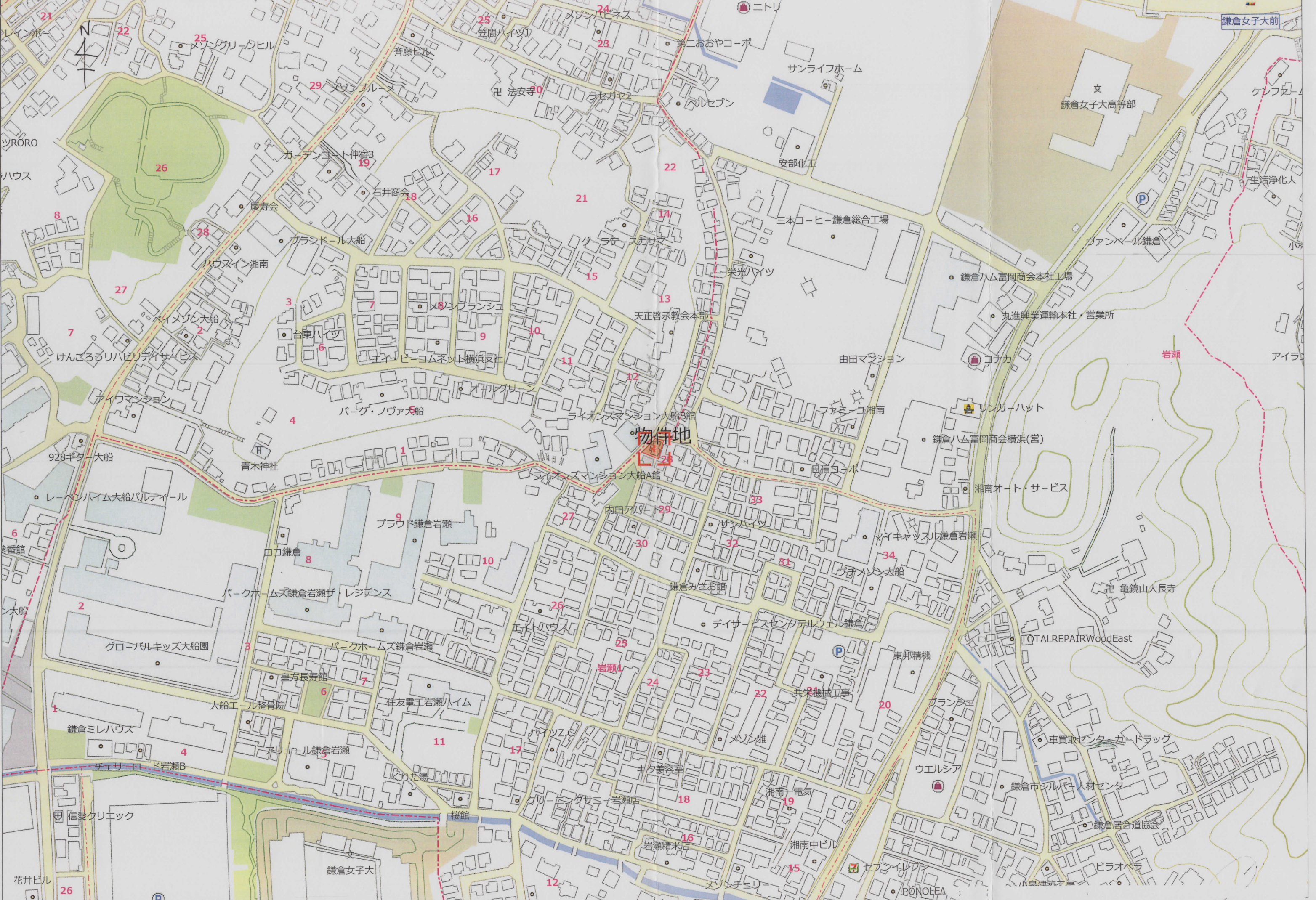
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワnlルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	コインパーキング (5台)				
	事業区域	地名地番	鎌倉市岩瀬1丁目444番1				
		面積	146.90	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内 ☒ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	第一種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他	準防火地域					
適用区分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワnlルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
	☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
	☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
	☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
	☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

案内図

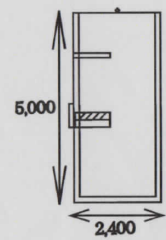
神奈川県鎌倉市岩瀬1丁目28



土地利用計画図



<車室サイズ>2400×5000



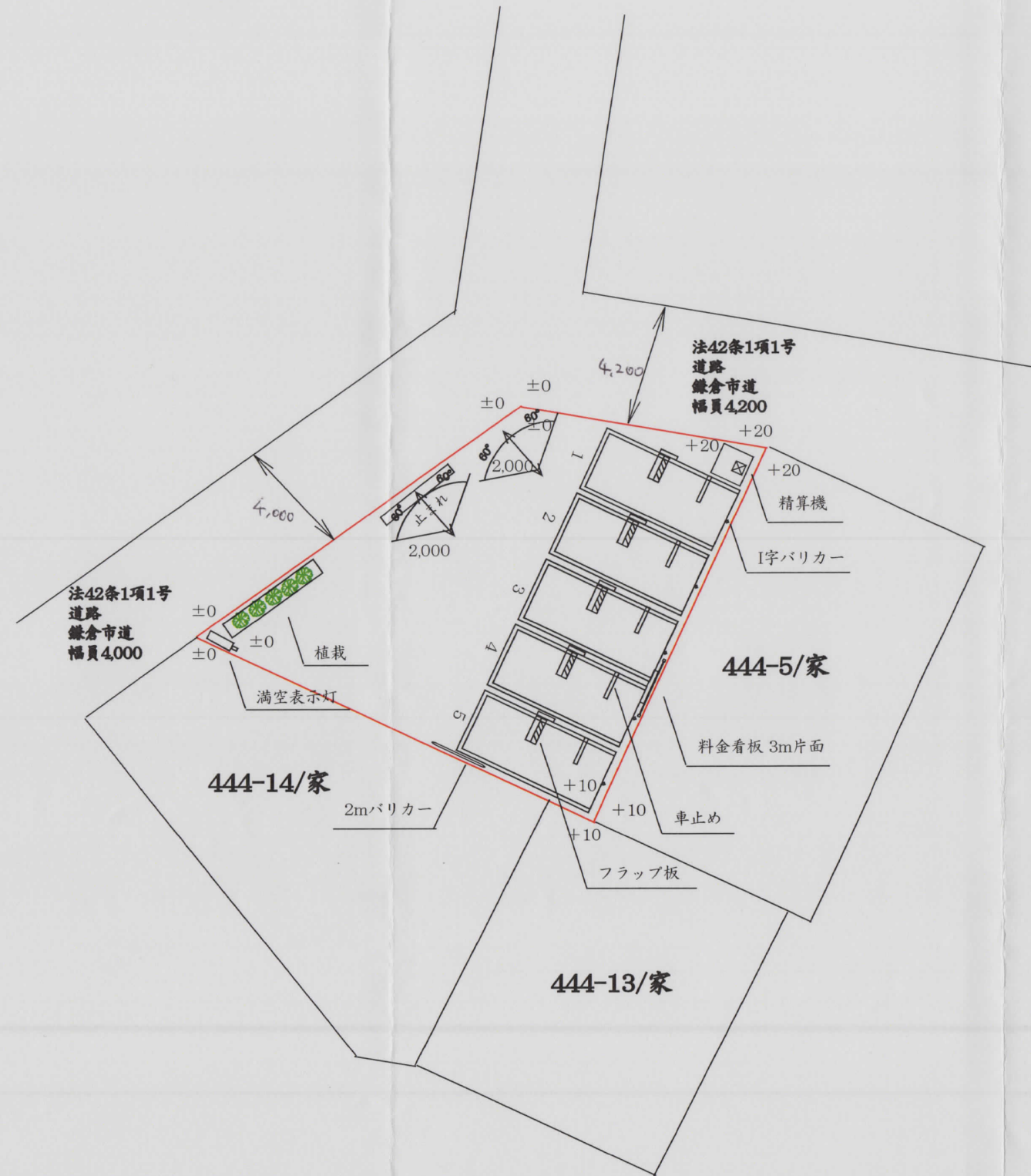
<所在地>鎌倉市岩瀬1丁目28番3

<所在地番>鎌倉市岩瀬1丁目444番1

<計画面積>146.90㎡ (実測)

<植栽概要図>

樹種	高さ	本数	密度	平面図	
サツキ	H=0.3×5本 W=0.2×5本	5本	5本/㎡		260
				2,000	



※ラインは全て白色とする。

※造成計画なし

相模石油株式会社

駐車場開発営業部

総台数

5 台

時間貸台数

5 台

月極台数

0 台

レイアウト作成者

所属長

担当

最終レイアウト作成者

所属長

担当

日付

2024/8/16

縮尺

S:1/200

駐車場名称

ダイレクトパーク
鎌倉岩瀬