

まちづくり条例に基づく報告書

令和 7 年 1 月 7 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45

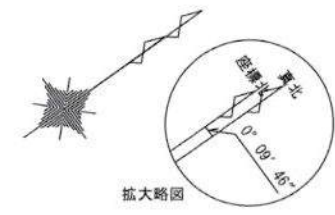
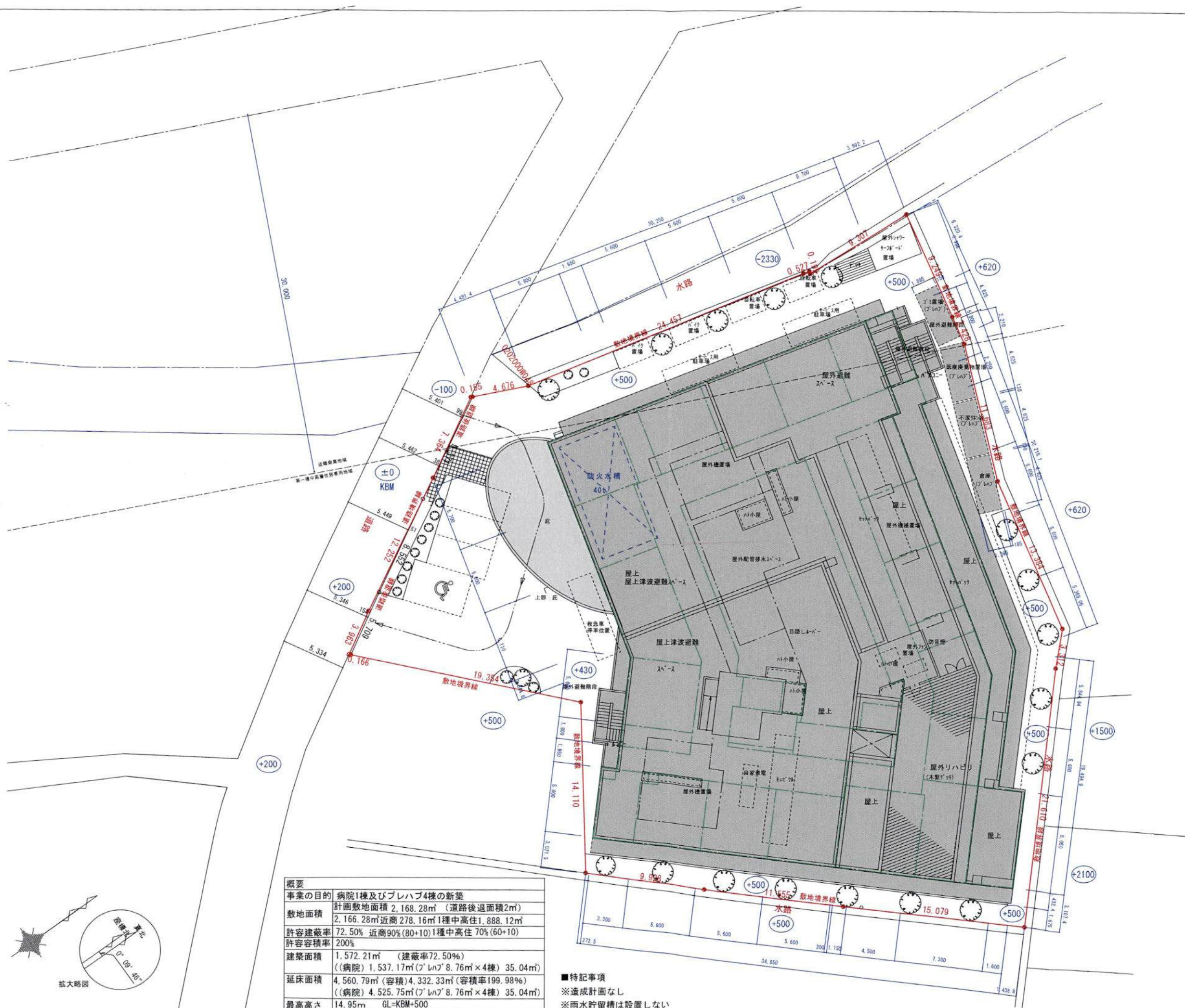
報告者 氏名 医療法人 光陽会 理事長 篠崎仁史

電話 0457-52-1212

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

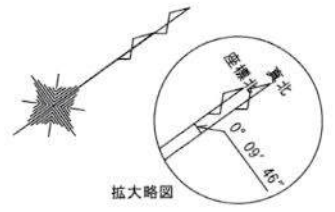
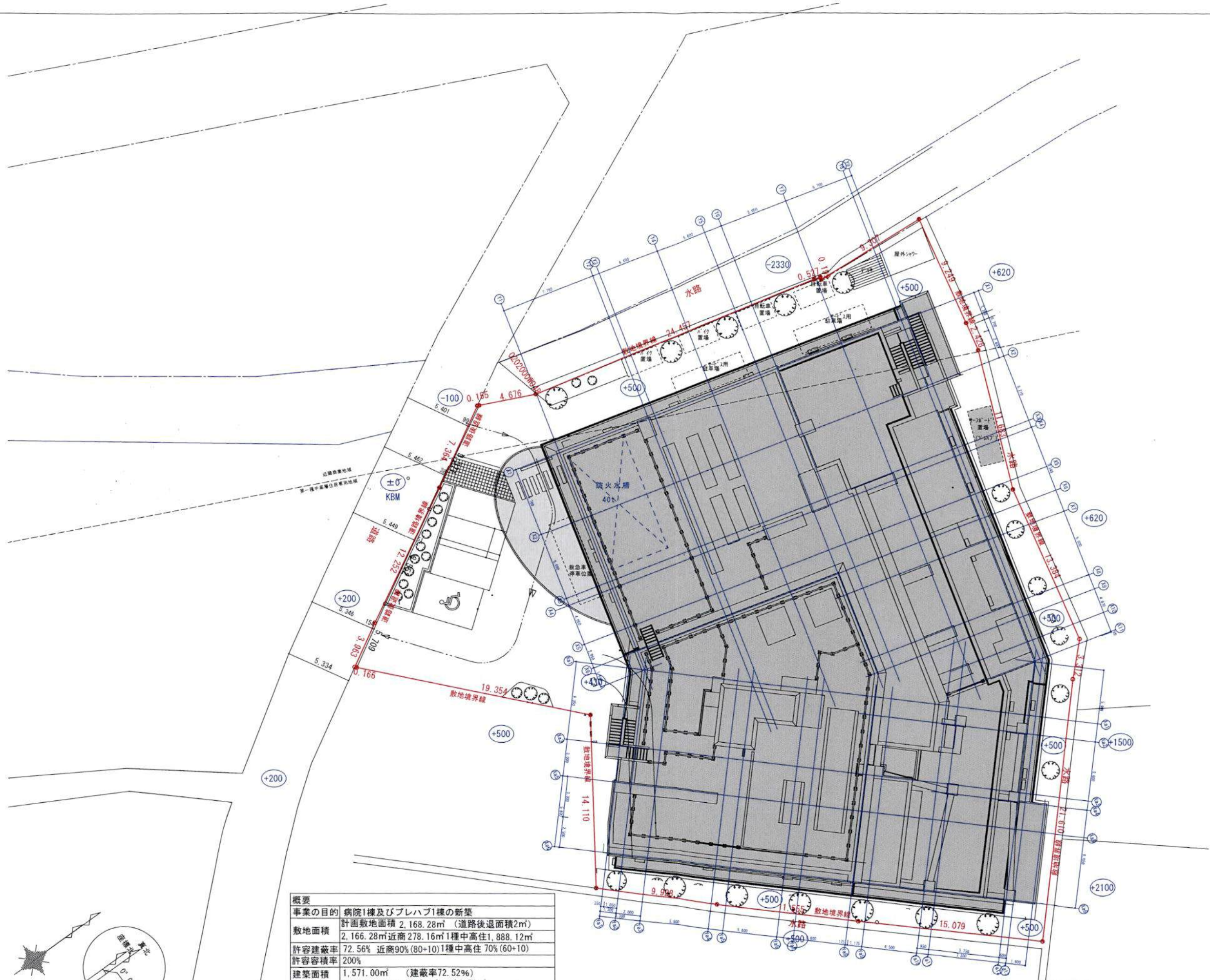
次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所: 神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45 氏名: 医療法人 光陽会 理事長 篠崎仁史
土地の所在	鎌倉市材木座一丁目 908 番 1 外 3 筆
面 積	2,168.28 m ²
報 告 内 容	・事業の目的「病院 1 棟プレハブ 4 棟の新築」を近隣住民に配慮してプレハブ 3 棟の機能を病院内に移動したため「病院 1 棟プレハブ 1 棟の新築」に変更した。 ・延床面積 4,560.79 m²を 4663.76 m²に変更した。 ・ ☐ 延床面積変更理由 ・地下機械室ピット: 4 階部分に備蓄倉庫を増設したため機械室を地下に移動して増設した。 ※尚、延べ床面積変更部分に関しては地下の変更のため外形への影響はありません。 ・建築面積をプレハブ棟、避難階段等の調整により 1572.21 m²を 1571.00 m²に変更した。 ・消防本部の指導により 2, 3 階に消火活動用バルコニーを増設した。 ・バルコニー増設に伴いバルコニーを連続させるため 2, 3 階北側避難階段の形状を変更した。 ・東南角の道路側壁面を近隣と離隔を確保するため一部斜めにした。 ・北側近隣に対して日影を抑えるため北側壁面を一部後退させた。 ・意見書に対応して近隣への影響を配慮して救急車停車位置を変更した。



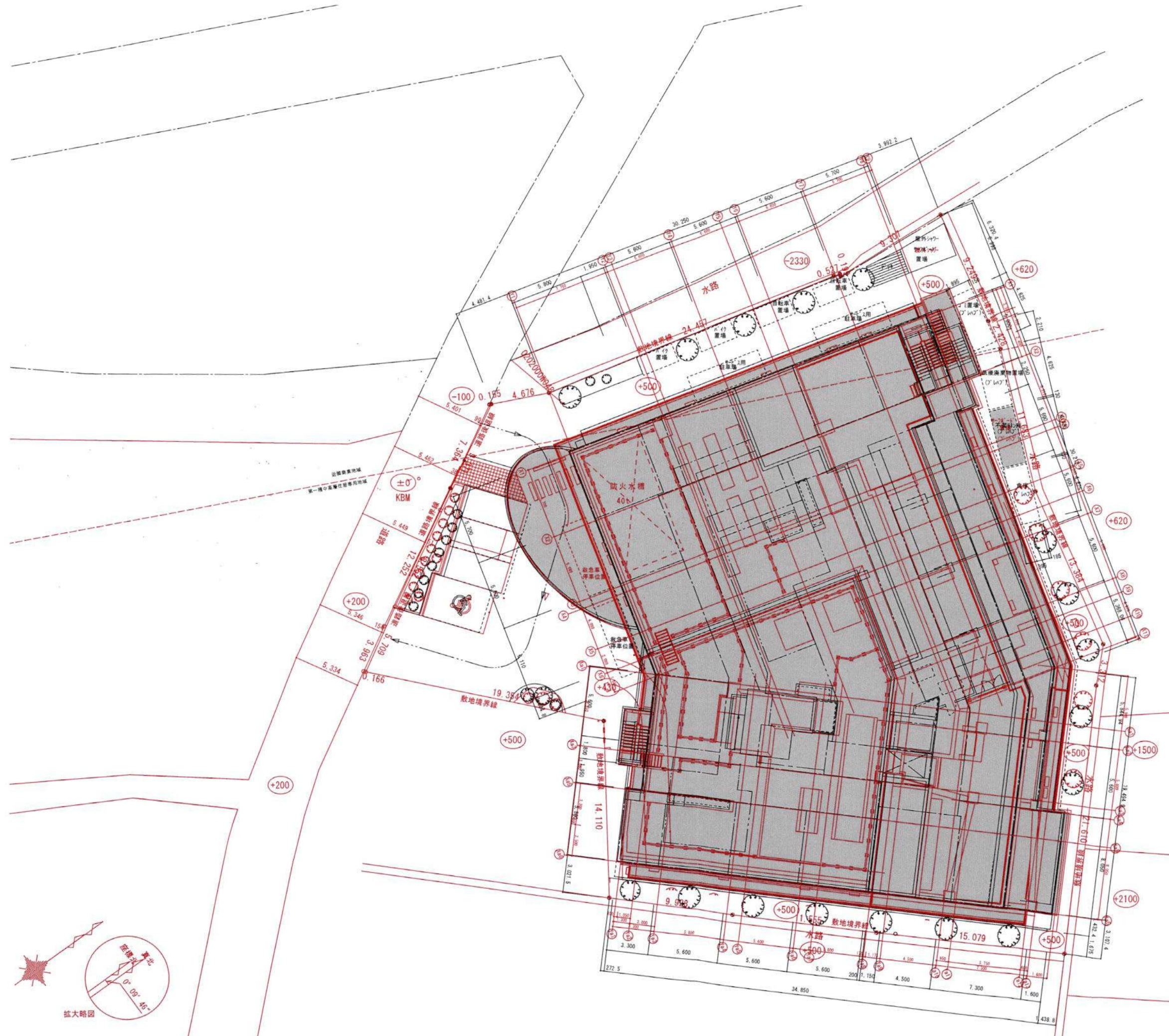
概要	
事業の目的	病院1棟及びプレハブ4棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 2,168.28㎡ (道路後退面積2㎡) 2,166.28㎡近商 278.16㎡1種中高住1,888.12㎡
許容建蔽率	72.50% 近商90%(80+10)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,572.21㎡ (建蔽率72.50%) (病院) 1,537.17㎡(ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 8.76㎡×4棟) 35.04㎡
延床面積	4,560.79㎡ (容積) 4,332.33㎡ (容積率199.98%) (病院) 4,525.75㎡(ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ 8.76㎡×4棟) 35.04㎡
最高高さ	14.95m GL=KBM+500
構造	鉄筋コンクリート構造 (一部鉄骨造)
階数	地上4階建

■特記事項
 ※造成計画なし
 ※雨水貯留槽は設置しない
 ※まちづくり空地は今後の協議による



概要	
事業の目的	病院1棟及びプレハブ1棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 2,168.28㎡ (道路後退面積2㎡) 2,166.28㎡近商278.16㎡1種中高住1,888.12㎡
許容建蔽率	72.56% 近商90%(80+10)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,571.00㎡ (建蔽率72.52%) ((病院) 1,562.24㎡ プレハブ 8.76㎡)
延床面積	4,663.76㎡ (容積) 4,332.33㎡ (容積率199.98%) ((病院) 4,655.00㎡ プレハブ 8.76㎡)
最高高さ	14.95m GL=KBM+500
構造	鉄筋コンクリート構造 (一部鉄骨造)
階数	地上4階建

- 特記事項
- ※造成計画なし
 - ※雨水貯留槽は設置しない
 - ※まちづくり空地は今後の協議による



概要	
事業の目的	病院1棟及びプレハブ1棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 2,168.28㎡ (道路後退面積2㎡) 2,166.28㎡近商278.16㎡1種中高住1,888.12㎡
許容建蔽率	72.56% 近商90%(80+10)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,571.00㎡ (建蔽率72.52%) (病院) 1,562.24㎡ プレハブ 8.76㎡
延床面積	4,663.76㎡ (容積)4,332.33㎡ (容積率199.98%) (病院) 4,655.00㎡ プレハブ 8.76㎡
最高高さ	14.95m GL=KBM+500
構造	鉄筋コンクリート構造 (一部鉄骨造)
階数	地上4階建

- 特記事項
- ※造成計画なし
 - ※雨水貯留槽は設置しない
 - ※まちづくり空地は今後の協議による

概要	
事業の目的	病院1棟及びプレハブ4棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 2,168.28㎡ (道路後退面積2㎡) 2,166.28㎡近商278.16㎡1種中高住1,888.12㎡
許容建蔽率	72.50% 近商90%(80+10)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,572.21㎡ (建蔽率72.50%) (病院) 1,537.17㎡(プレハブ 8.76㎡×4棟) 35.04㎡
延床面積	4,560.79㎡ (容積)4,332.33㎡ (容積率199.98%) (病院) 4,525.75㎡(プレハブ 8.76㎡×4棟) 35.04㎡
最高高さ	14.95m GL=KBM+500
構造	鉄筋コンクリート構造 (一部鉄骨造)
階数	地上4階建

- 特記事項
- ※造成計画なし
 - ※雨水貯留槽は設置しない
 - ※まちづくり空地は今後の協議による

新旧対照図

土地利用方針図 S=1/300



南側立面図



西側立面図

変更前



南側立面图



西側立面图

变更后



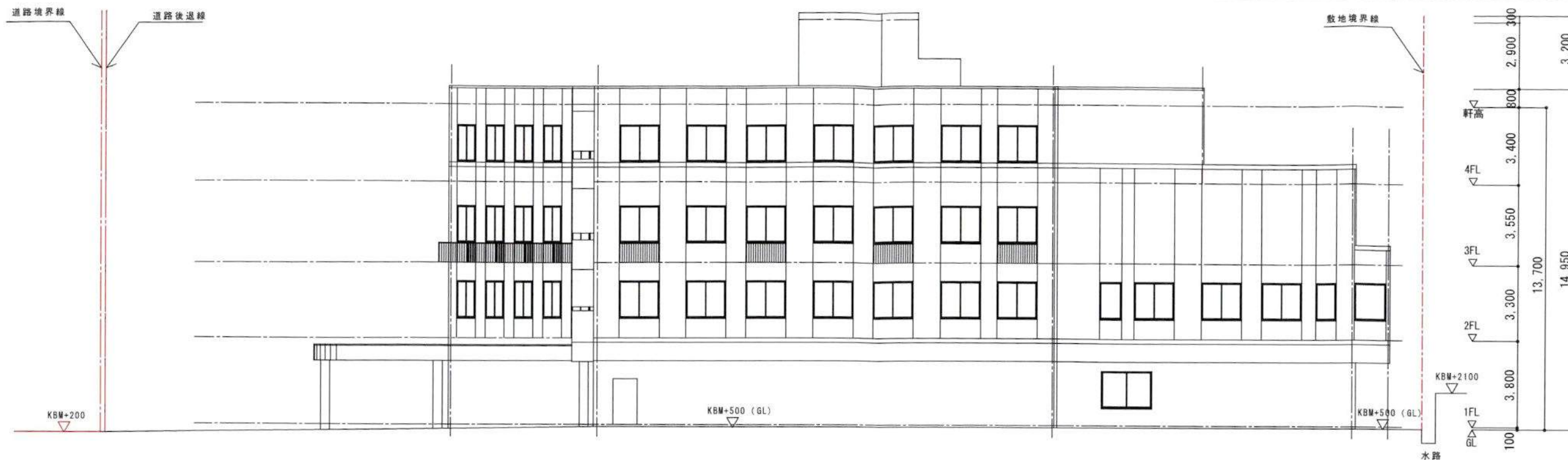
南側立面图



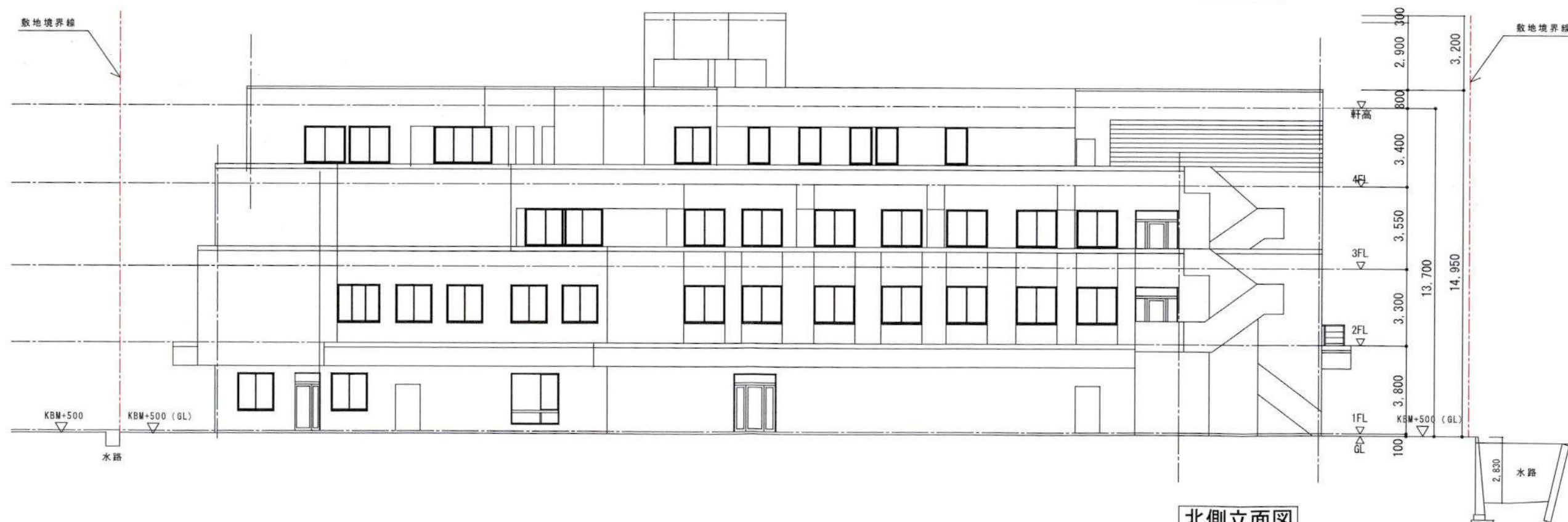
西側立面图

表更前
表更後

新旧对照图



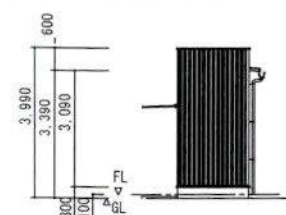
東側立面図



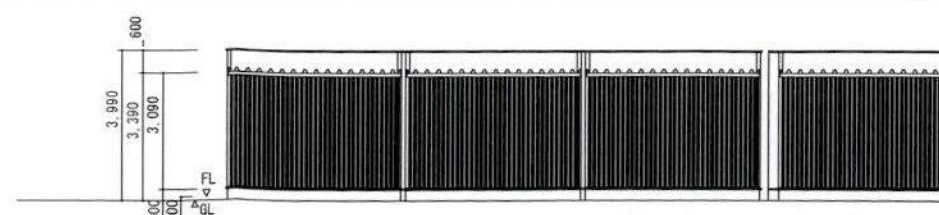
北側立面図

変更前

病院 立面図-2 S=1/200



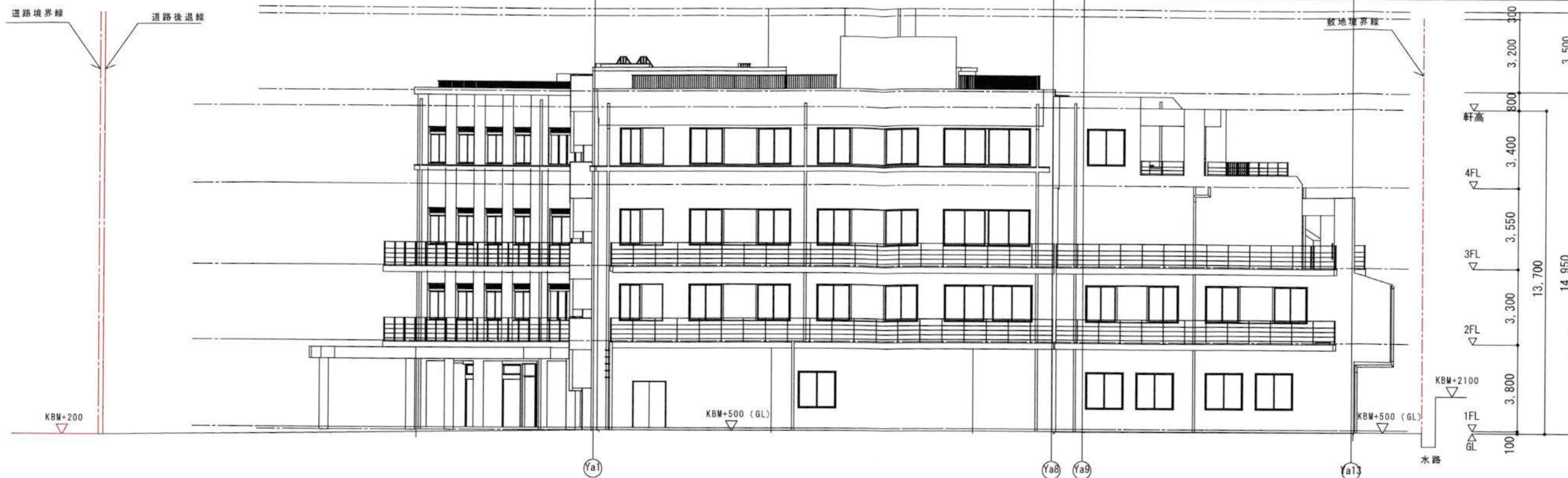
東側立面図



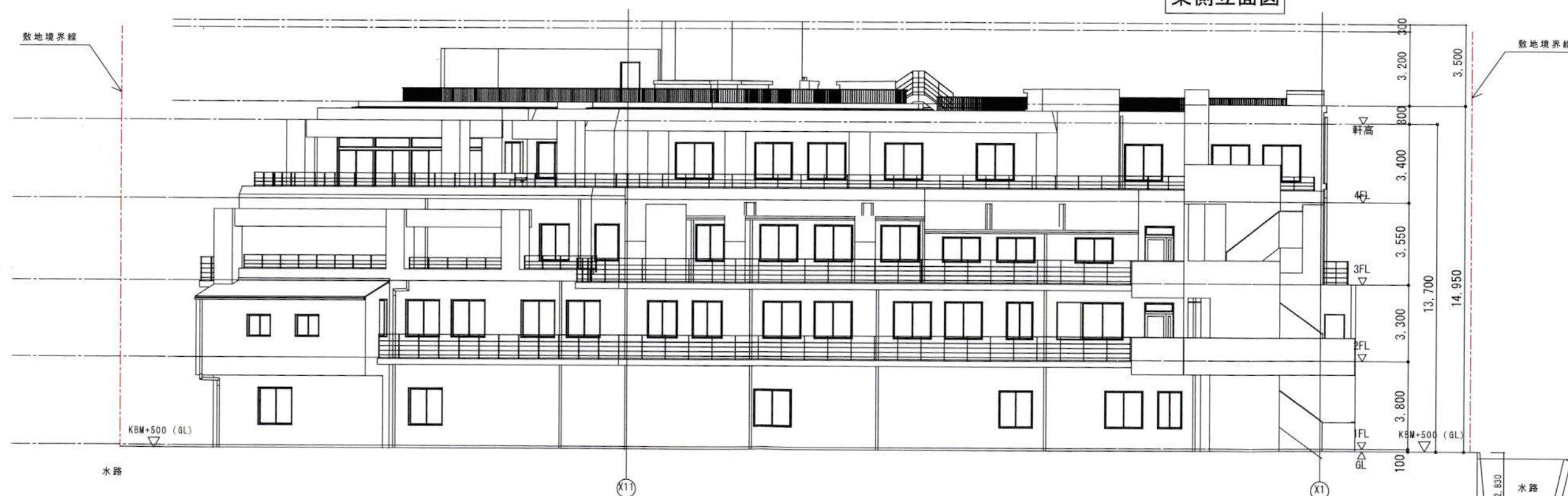
北側立面図

変更前

プレハブ 立面図 S=1/200



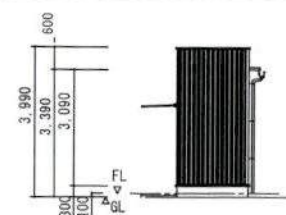
東側立面図



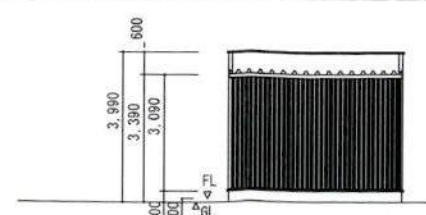
北側立面図

変更後

病院 立面図-2 S=1/200



東側立面図



北側立面図

変更後

プレハブ 立面図 S=1/200



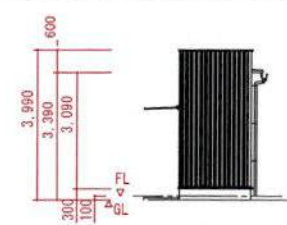
東側立面図



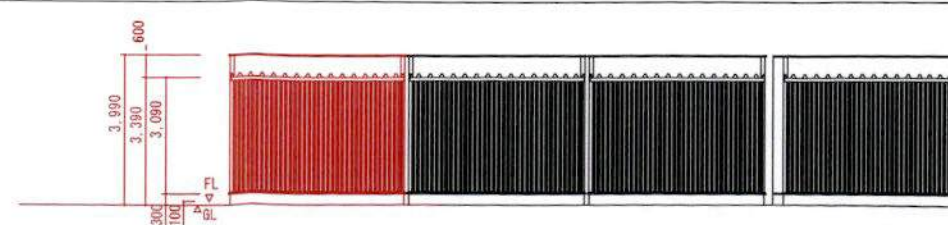
北側立面図

新旧対照図

病院 立面図-2 S=1/200



東側立面図



北側立面図

新旧対照図

プレハブ 立面図 S=1/200