

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年8月 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市青葉区荏田西 2-3-2

事業者 氏名 株式会社クリエイトエス・ディー 印
代表取締役 瀧屋 幸彦

電話 045-914-8161

住所 横浜市中区長者町四丁目 11 番地 7-701

代理人 氏名 有限会社開行設計 阪口 市郎 印

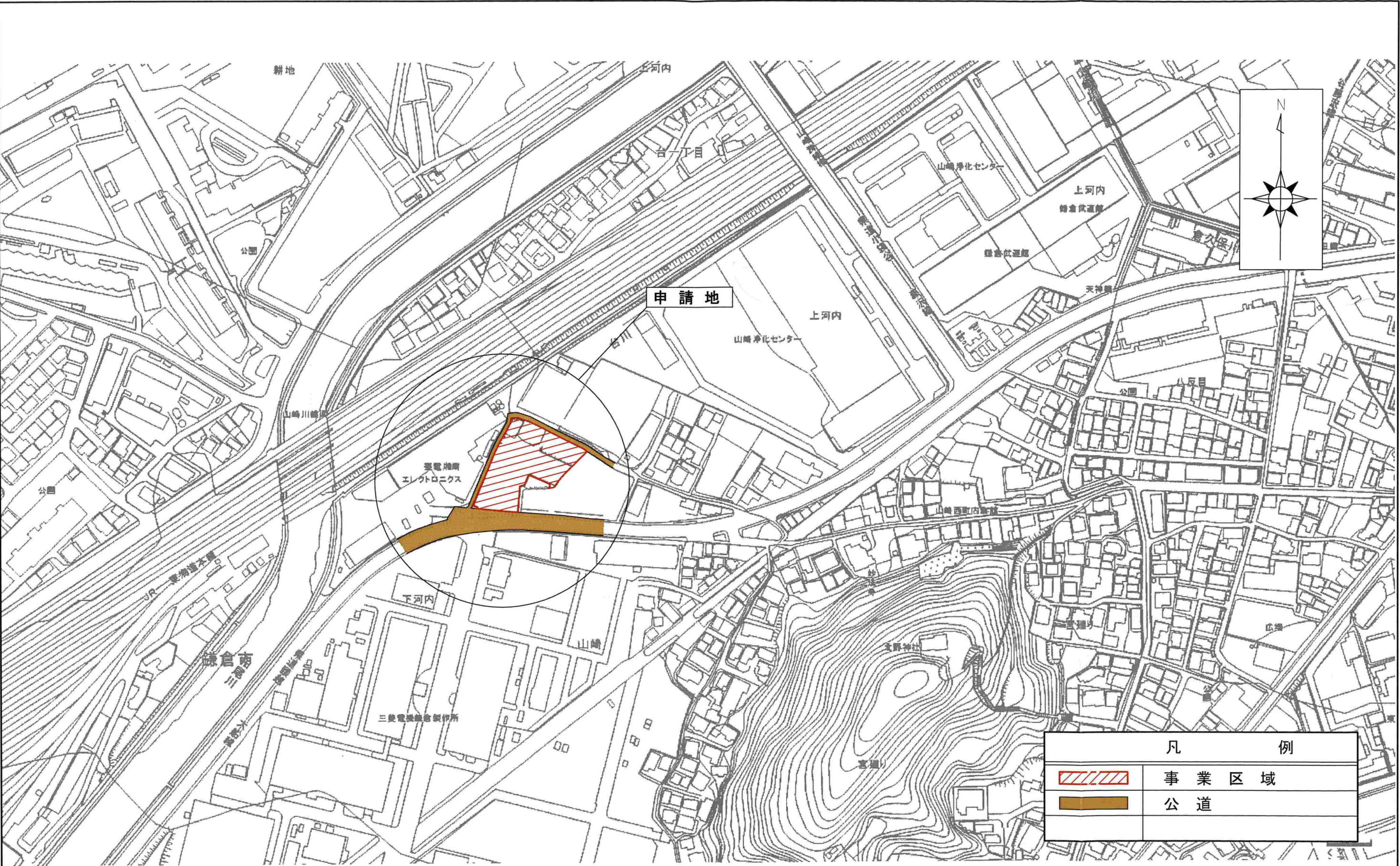
電話 045-315-6611

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

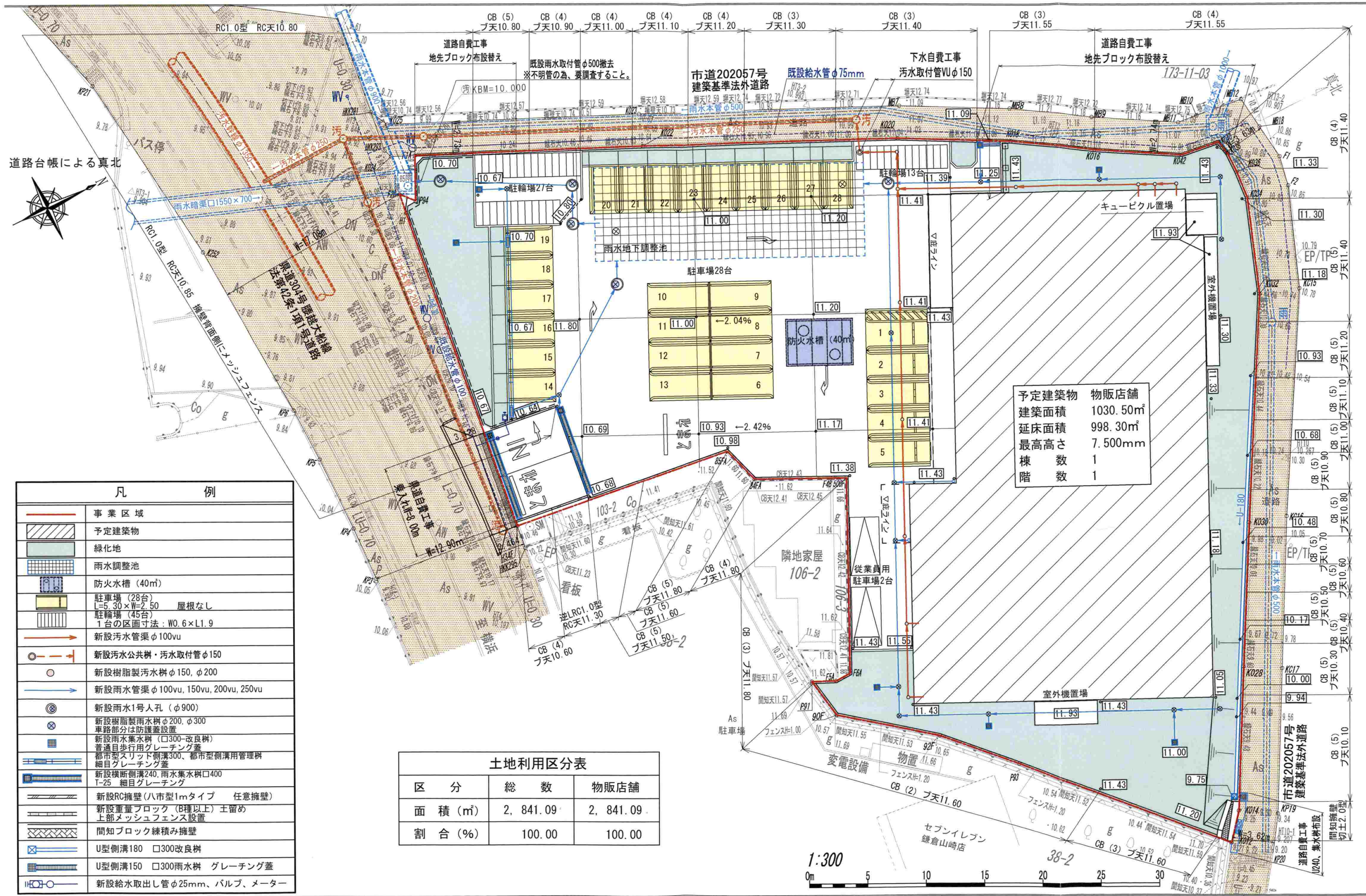
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	物販店舗 1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市山崎字下河内37番4、106番1外1筆				
		面積	2, 841.09㎡ ・ ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内 ☒ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	工業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第2条第1項第6号ア						
	☒ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
	☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
	☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
	☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
	☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)						
	(切土: 948.5 ㎡、盛土: 6.4 ㎡ 合計: 954.9 ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



訂正事項		年月日	担当者	大和リース株式会社		大和リース株式会社 横浜支店	工事名称	クリエイトSD鎌倉山崎店新築工事		受領印	
		・	・	横浜支店 一級建築士事務所		一級建築士 第372688号	図面名称	開発区域位置図		縮尺 1:2500	
		・	・	一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号		代表となる設計者 柳井 麻里	作成年月日	2024・8・14		図面番号	
		・	・	柳井		柳井					年月日

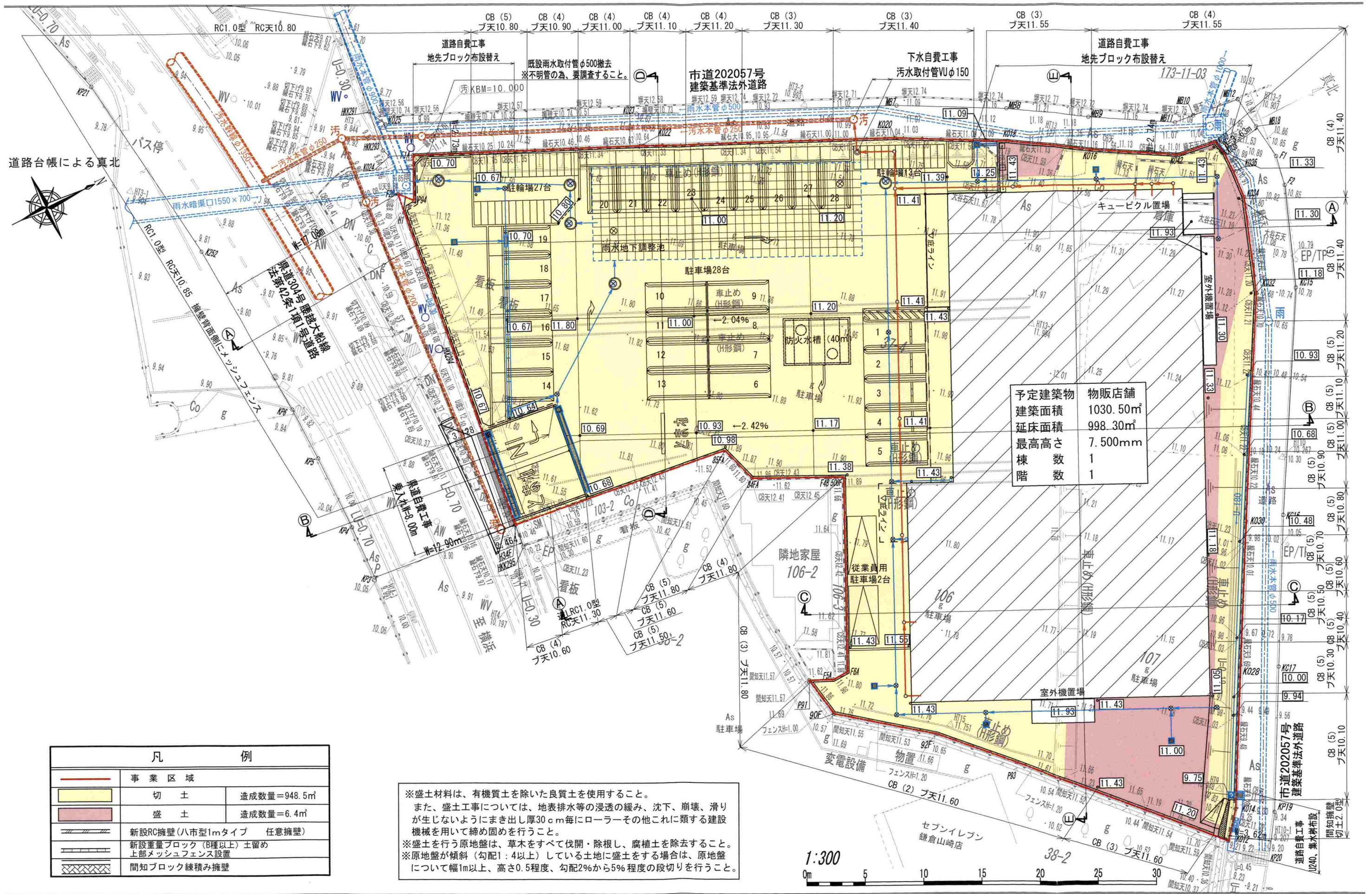


予定建築物 物販店舗
建築面積 1030.50㎡
延床面積 998.30㎡
最高高さ 7.500mm
棟数 1
階数 1

凡 例	
	事業区域
	予定建築物
	緑化地
	雨水調整池
	防火水槽 (40㎡)
	駐車場 (28台) L=5.30×W=2.50 屋根なし
	駐輪場 (45台) 1台の区画寸法: W0.6×L1.9
	新設污水管渠φ100vu
	新設污水公共樹・污水取付管φ150
	新設樹脂製污水樹φ150, φ200
	新設雨水管渠φ100vu, 150vu, 200vu, 250vu
	新設雨水1号人孔 (φ900)
	新設樹脂製雨水樹φ200, φ300 車路部分は防護蓋設置
	新設雨水集水樹 (φ300-改良樹) 普通目歩行用グレーチング蓋
	都市型スリット側溝300、都市型側溝用管理樹 細目グレーチング蓋
	新設横断側溝240、雨水集水樹φ400 T-25 細目グレーチング
	新設RC擁壁 (ハ型1mタイプ 任意擁壁)
	新設重量ブロック (B種以上) 土留め 上部メッシュフェンス設置
	間知ブロック練積み擁壁
	U型側溝180 □300改良樹
	U型側溝150 □300雨水樹 グレーチング蓋
	新設給水取出し管φ25mm、バルブ、メーター

土地利用区分表		
区 分	総 数	物販店舗
面 積 (㎡)	2, 841.09	2, 841.09
割 合 (%)	100.00	100.00

訂正事項	年月日	担 当	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士 第372688号 代表となる設計者 柳井 麻里	工事名称 クリエイトSD鎌倉山崎店新築工事	受 領 印
			柳井	柳井	図面名称 土地利用計画図	縮 尺 1 : 300
					作成年月日 2024. 8 . 10	図面番号
					依頼番号	年月日



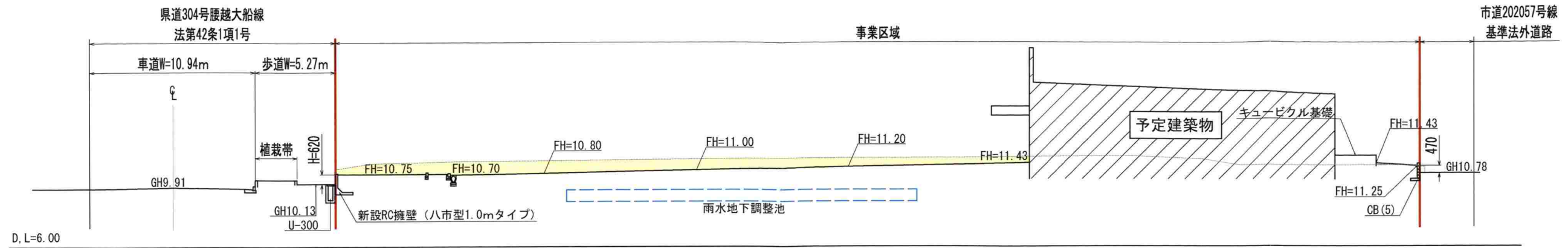
予定建築物	物販店舗
建築面積	1030.50㎡
延床面積	998.30㎡
最高高さ	7.500mm
棟数	1
階数	1

凡 例		
	事業区域	
	切土	造成数量=948.5㎡
	盛土	造成数量=6.4㎡
	新設RC擁壁(八市型1mタイプ 任意擁壁)	
	新設重量ブロック(B種以上)土留め	
	上部メッシュフェンス設置	
	間知ブロック積み擁壁	

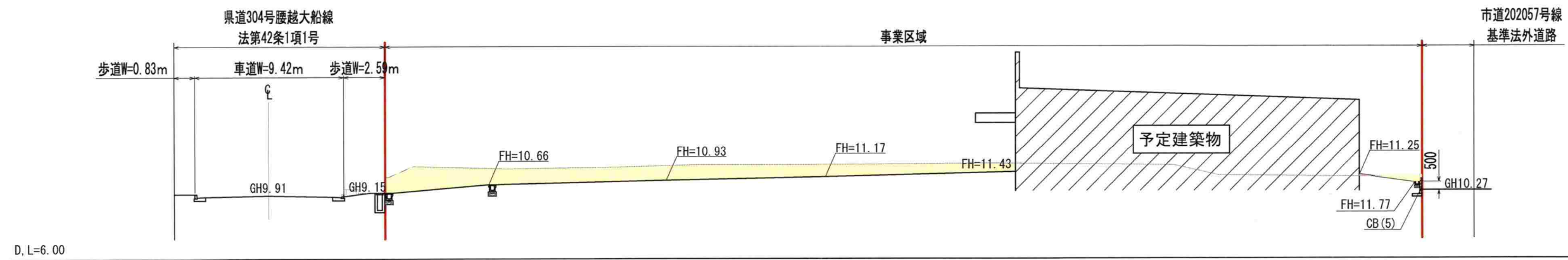
※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。
また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
※原地盤が傾斜(勾配1:4以上)している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。

訂正事項	年月日	担当者	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士 第372688号 代表となる設計者 柳井 麻里	工事名称 クリエイティブSD鎌倉山崎店新築工事	受領印
			柳井	柳井	図面名称 造成計画平面図	縮尺 1:300
					作成年月日 2024.8.12	図面番号 年月日

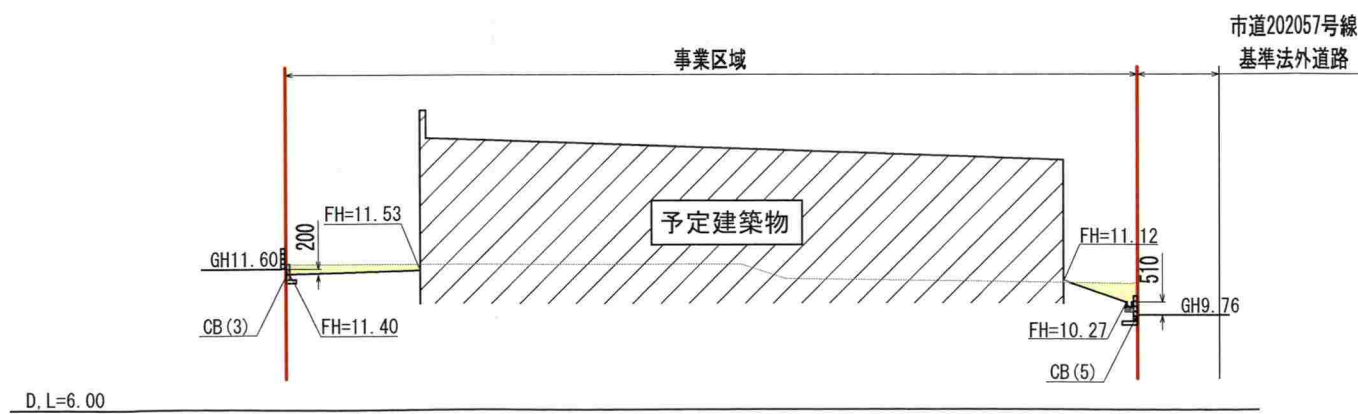
① - ① 断面図



② - ② 断面図



③ - ③ 断面図

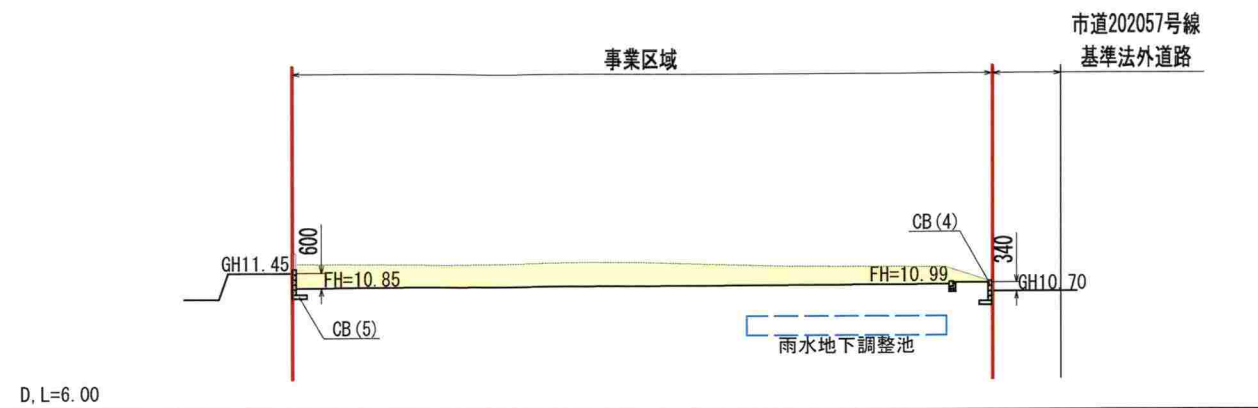


※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。
また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
※原地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。

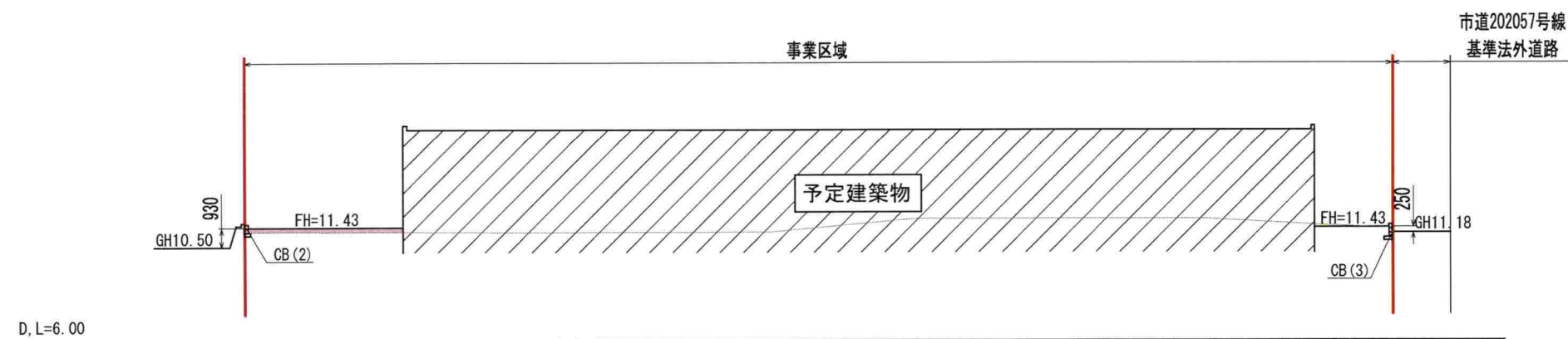
凡 例	
	事業区域
	切土
	盛土

訂正事項	年月日	担 当	大和リース株式会社				工事名称	クリエイトSD鎌倉山崎店新築工事		受 領 印
	・ ・		横浜支店 一級建築士事務所				図面名称	造成計画断面図 (1)	縮 尺	1 : 300
	・ ・		一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号				作成年月日	2024. 8 . 14	依頼番号	図面番号
	・ ・		大和リース株式会社 横浜支店							年 月 日
	・ ・		一級建築士 第372688号							
	・ ・		代表となる設計者 柳井 麻里							

④ - ④ 断面図



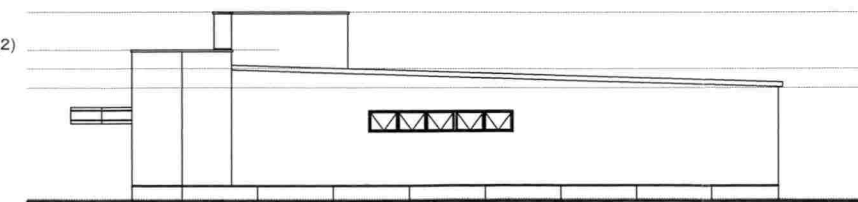
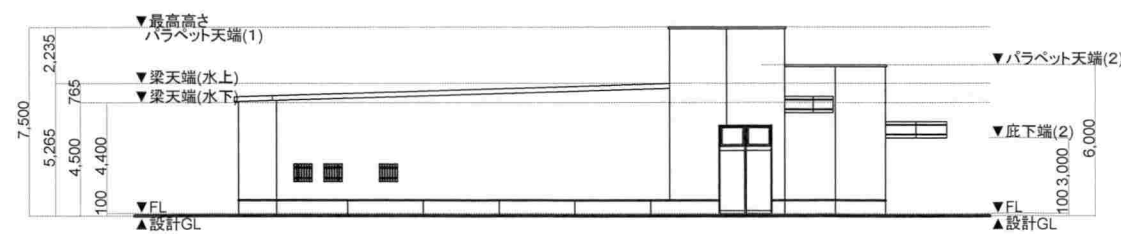
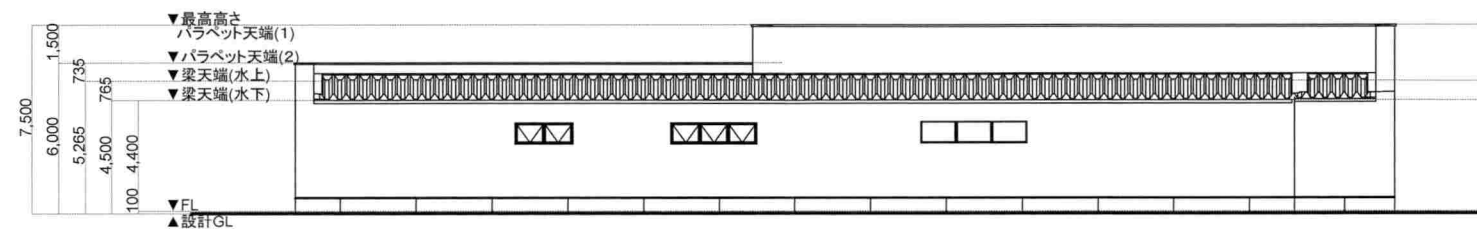
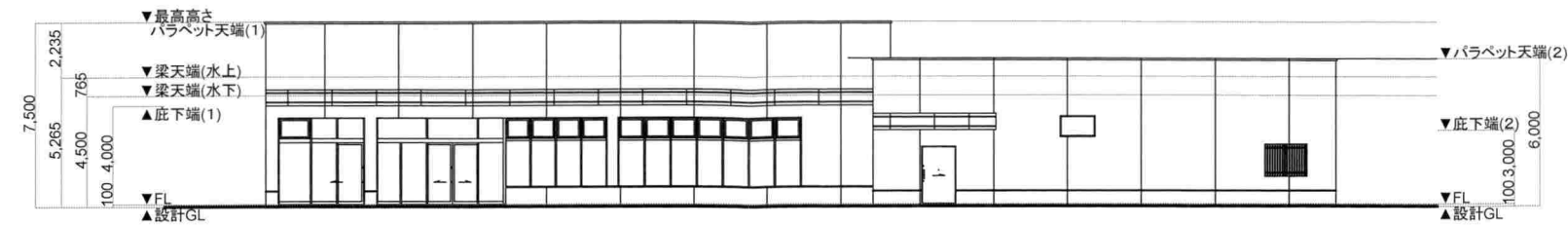
⑤ - ⑤ 断面図



※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。
また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
※原地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。

凡 例	
	事業区域
	切 土
	盛 土

訂正事項	年月日	担 当	大和リース株式会社			大和リース株式会社 横浜支店									工事名称			クリエイトSD鎌倉山崎店新築工事			受 領 印		
	・ ・		横浜支店 一級建築士事務所			横浜支店 一級建築士事務所									図面名称			造成計画断面図 (2)			縮 尺 1 : 300		
	・ ・		一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号			代表となる設計者 柳井 麻里									作成年月日			2024. 8 . 14			依頼番号		
	・ ・		測量														図面番号	年 月 日					
	・ ・		柳井			柳井																	
	・ ・																						



訂正事項	年月日	担 当	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号			大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士 第372688号 代表となる設計者 柳井 麻里						工事名称 クリエイトSD鎌倉山崎店新築工事 受 領 印		
	・ ・								図面名称 立面図 縮 尺 1 : 300			年 月 日		
	・ ・		階数 棟井						作成年月日 依頼番号 図面番号					
	・ ・													
	・ ・													