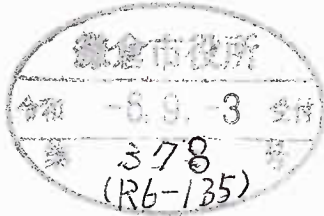


中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 8月30日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
氏名 相模石油株式会社 代表取締役
小泉光哉 印

電話 0463-22-0201

代理人 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
氏名 相模石油株式会社 駐車場開発営業部
須加野広祐 印

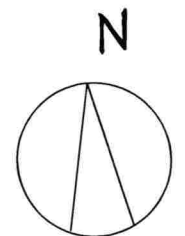
電話 0463-22-0264

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け
出ます。

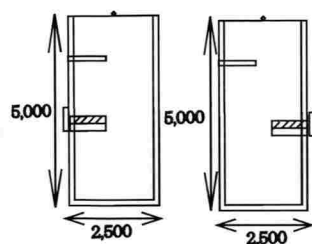
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☒ その他	コインパーキング (6台)				
		地名地番	鎌倉市手広3丁目1393番1、1393番8の一部、1391番1				
	土地利用規制	面積	385.21 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
		区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	☐ 区域内	☒ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	準住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
適 用 区 分	その他	準防火地域					
	☒ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

土地利用計画図



S : 1/200

<車室サイズ>2500×5000



<所在地>鎌倉市手広3丁目14番3

<所在地番>鎌倉市手広3丁目1393番1
鎌倉市手広3丁目1393番8の一部
鎌倉市手広3丁目1391番1

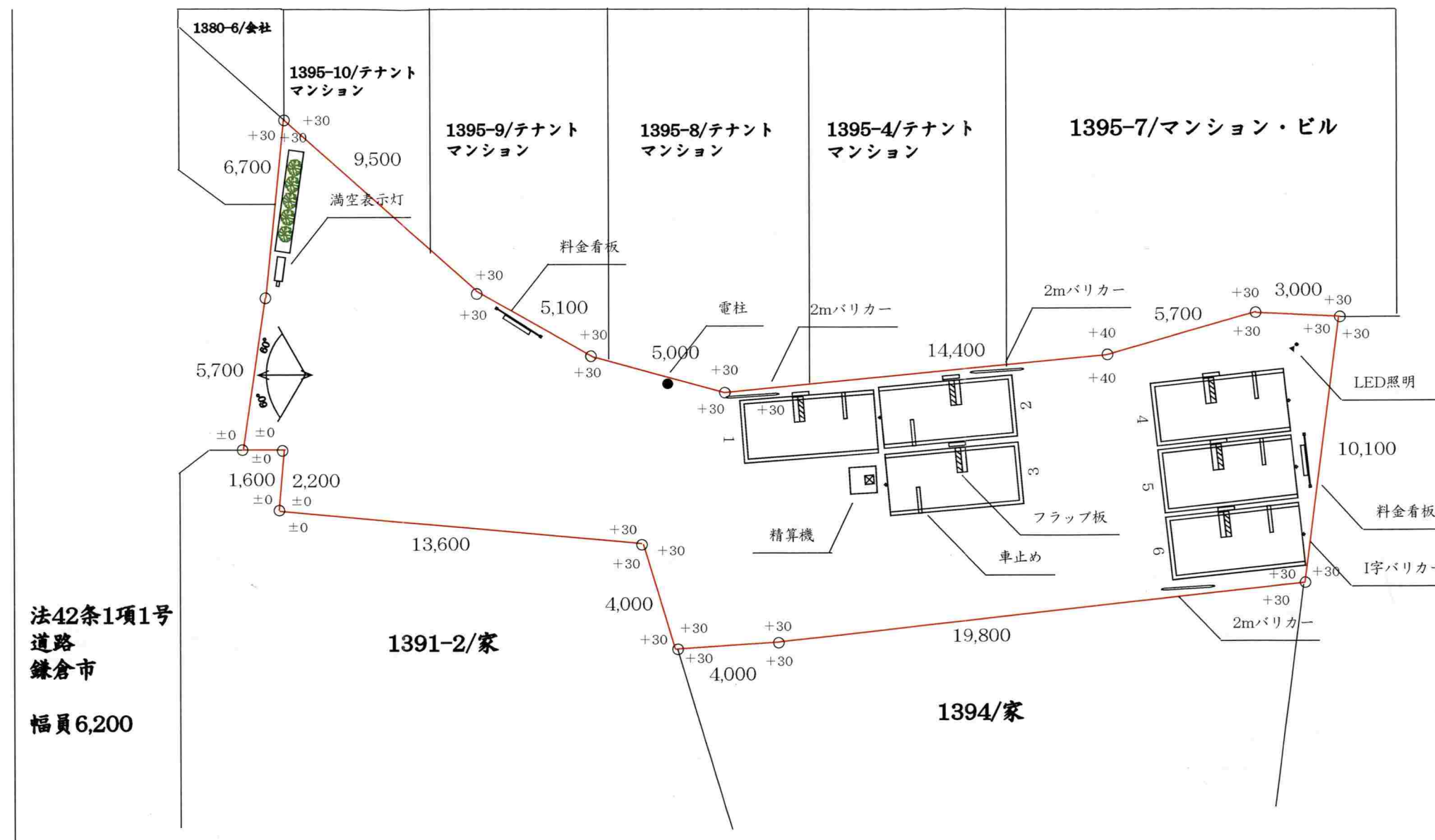
<計画面積>385.21㎡ (実測)

<植栽概要図>

樹種	高さ	本数	密度	平面図
サツキ	H=0.3×5本 W=0.2×5本	5本	5本/㎡	260 2,000

※ラインは全て白色とする。

※造成計画なし



相模石油株式会社

駐車場開発営業部

総台数

6 台

時間貸台数

6 台

月極台数

0 台

レイアウト作成者

所属長 担当

須加野

最終レイアウト作成者

所属長 担当

須加野

日付

2024/8/2

縮尺

S:1/200

駐車場名称

ダイレクトパーク
鎌倉手広No.2