

中規模開発事業土地利用方針変更届出書

2024年 11月 8日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区大手町一丁目9番2号

事業者 氏名 三菱地所レジデンス株式会社 印
代表取締役 宮島 正治

電話 03 (6281) 8047

住所 東京都新宿区四谷4-33-2

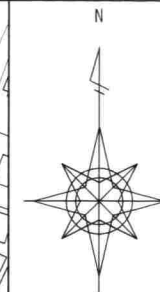
代理人 氏名 株式会社設計工房イー・ディー 印
代表取締役社長 森田 豊

電話 03 (6457) 4080

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☒ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数	1棟	階数	地上4F/地下1F	
			戸数	38戸	高さ	15.00	
	事業区域	☐ その他					
		地名地番	鎌倉市材木座1丁目955番・3・957番・1				
	土地利用規制		面積	1,811.18 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
			区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	☐ 区域内 ☒ 区域外			
			風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外			
			用途地域	近隣商業地域 (容積率200%/建蔽率80%) 第一種住居地域 (容積率200%/建蔽率60%)			
適 用 区 分		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
		その他					
適 用 区 分		☐ 特定土地利用					
		☒ 条例第2条第1項第6号ア					
		☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
		☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
		☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)					
		☐ ワンルーム建築物の建築					
		☐ 葬祭場の建築					
		☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)					
		☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
適 用 区 分		☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
		☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
		☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
		☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
		☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
		(切土 : m ³ 、盛土 : m ³ 合計 : m ³)					



鎌倉駅

鎌倉市材木座 1 丁目 955-3・957-1



DATE



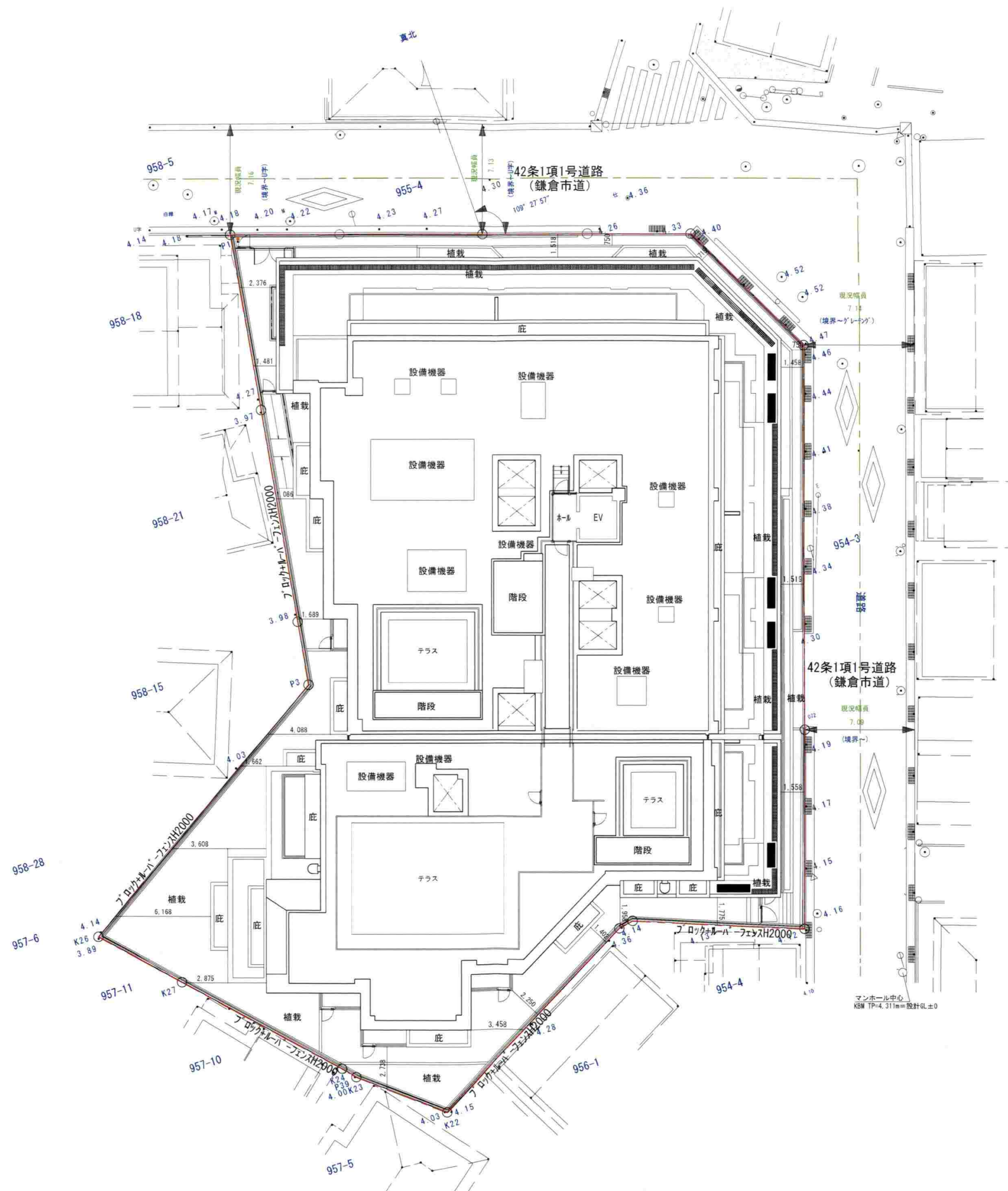
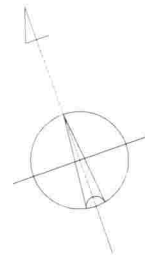
鎌倉市材木座 1 丁目
ARCHITECTURE・COMMUNITY
RESEARCH&DESIGN

設計工房 十ノ坪
一級建築士大谷 謙 2020 年 第 1 号 建築士事務所 東京都
設計士 大谷 謙 2012 年 第 1 号 建築士事務所 東京都

開発区域位置図

1/2500 (A3)

NO



※今後の実施設計及び関係官庁等との協議により
計画に変更が生じる場合があります。

事業発区域 (1,811.18㎡)	
建築面積	1,379.00㎡
延床面積	5,271.37㎡
建物階数	地上4階 (共同住宅)
	地下1階 (機械式駐車場・駐輪場等)
最高高さ	15.00m

DATE

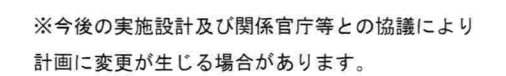


鎌倉市材木座1丁目

ARCHITECTURE・COMMUNITY
RESEARCH&DESIGN
設計工房 イーディー
一級建築士事務所 鎌倉市材木座1丁目1番地
代表取締役 伊藤 孝一
TEL 0467-46002 代表
FAX 0467-46002 代表

JOB JOB NO DATE

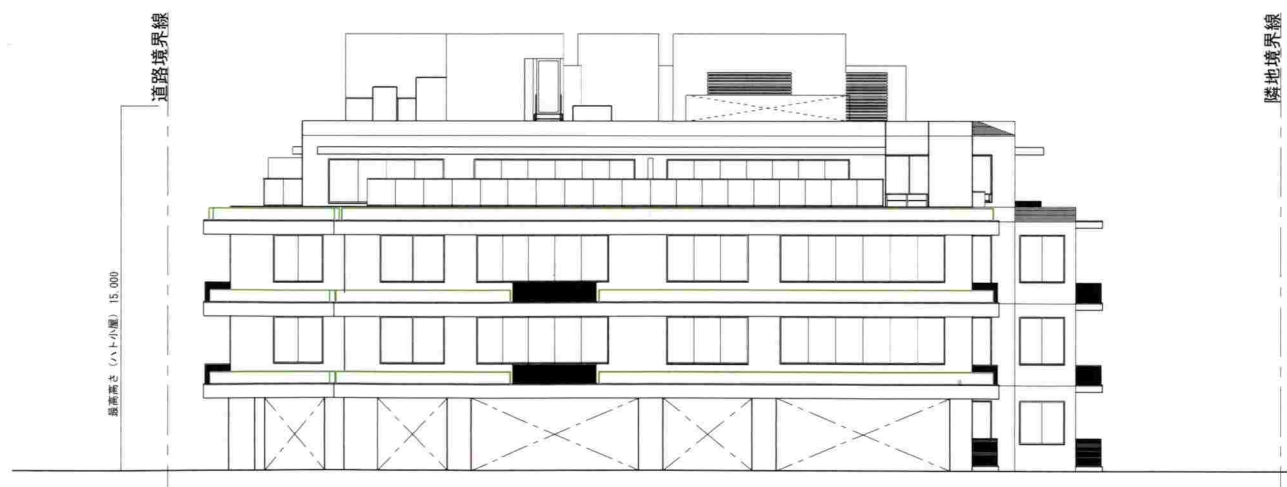
土地利用計画図 1/300 (A3) NO



切盛土量	
切 土	1 0 . 6 8 m ³
盛 土	2 1 6 . 4 6 m ³



南側立面図



北側立面図



東側立面図



西側立面図