

まちづくり条例に基づく報告書

2025 年 9 月 24 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 東京都千代田区大手町一丁目 9 番 2 号

氏名 三菱地所レジデンス株式会社
代表取締役 宮島 正治 ㊞

電話 03 (6281) 8047

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所：東京都千代田区大手町一丁目 9 番 2 号 氏名：三菱地所レジデンス株式会社 代表取締役 宮島 正治
土地の所在	鎌倉市材木座 1 丁目 955 番 3 外 1 筆
面積	1,811.18 m ²
報告内容	①屋上個人テラス中止による屋上設備位置変更 (近隣配慮) ②庇位置変更 (近隣配慮) ③庇位置変更 (近隣要望) ④地下・1 階の変更により、位置・面積変更 (近隣配慮) 延べ床面積(5,271.37 m ² →4,998.02 m ²) 建築面積(1,379.00 m ² →1,317.03 m ²) ⑤窓範囲縮小 (近隣配慮) ⑥パラペット形状、高さ変更 (近隣要望) ⑦切盛土量の変更 (②、③により)

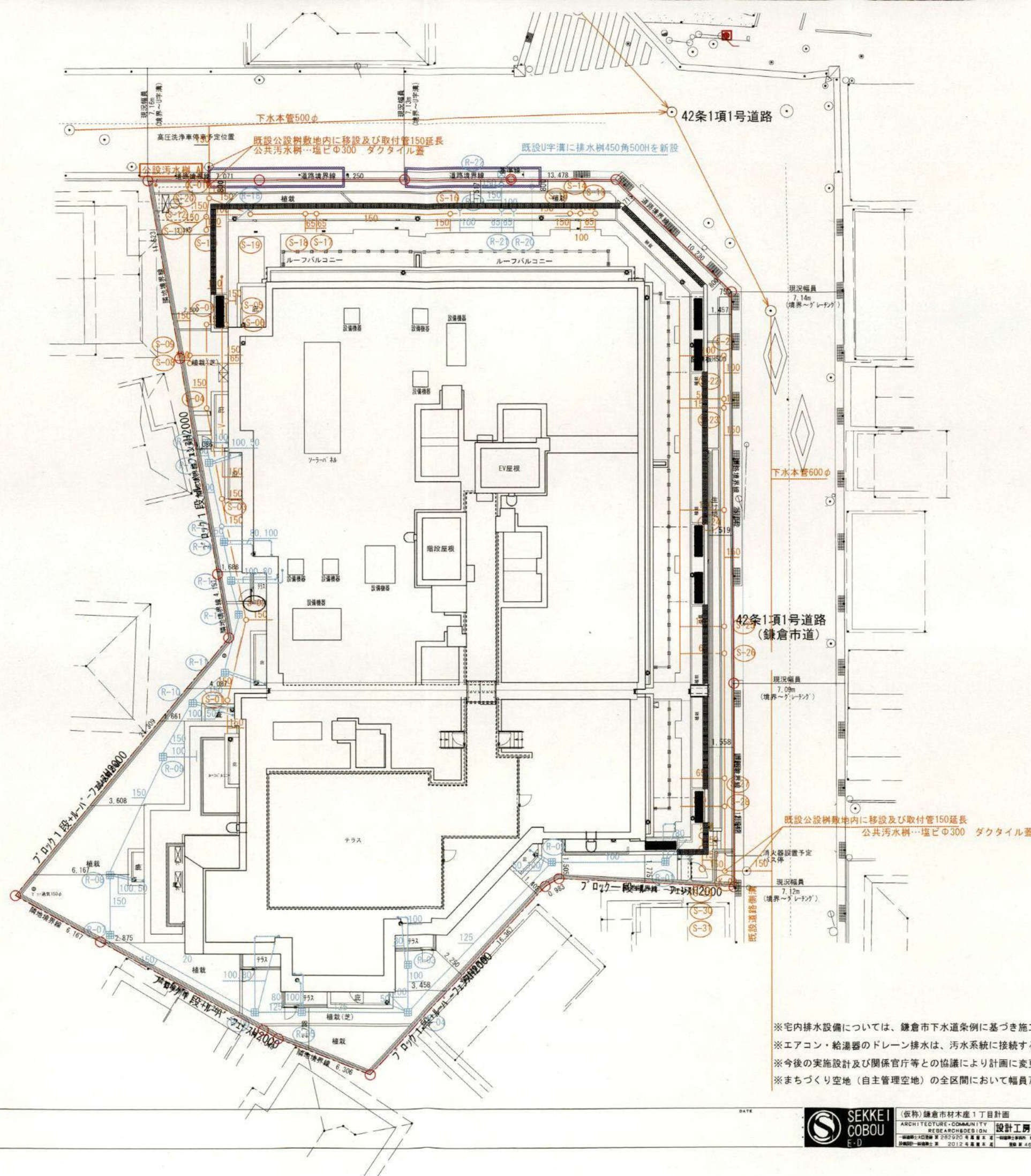
(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。

新

- 汚水系統
- 雨水系統
- ディスプレイシステム

※今後の実施設計及び関係官庁等との協議により計画に変更が生じる場合があります。

事業開発区域 (1,811.18㎡)	
建築面積	1,317.03㎡
延床面積	4,998.02㎡
建物階数	地上4階 (共同住宅)
	地下1階 (機械式駐車場・駐輪上等)
最高高さ	14.66m



※宅内排水設備については、鎌倉市下水道条例に基づき施工する。
 ※エアコン・給湯器のドレーン排水は、汚水系統に接続する。
 ※今後の実施設計及び関係官庁等との協議により計画に変更が生じる場合があります。
 ※まちづくり空地 (自主管理空地) の全区間において幅員75cm以上を確保しています。



(仮称)鎌倉市材木座1丁目計画	2018.10.10	2018.10.10
ARCHITECTURE・COMMUNITY RESEARCH・DESIGN	設計工房 一丁	土地利用計画図
一級建築士事務所 282620 号 鎌倉市 鎌倉市 鎌倉市	一級建築士事務所 282620 号 鎌倉市 鎌倉市 鎌倉市	1/300 (A3)
2012.10.10 2012.10.10	2012.10.10 2012.10.10	2012.10.10 2012.10.10

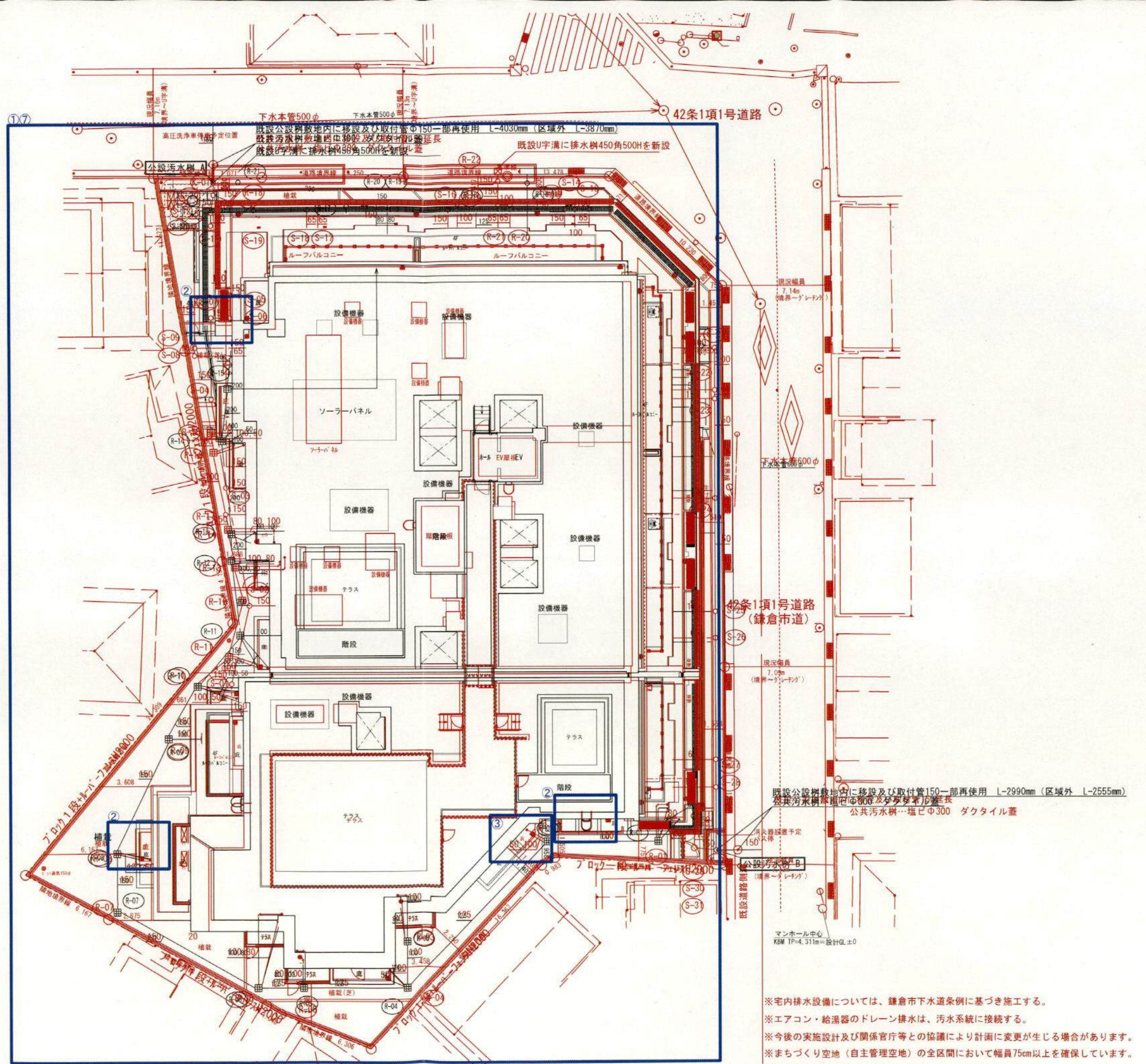
新 旧

汚水系統
雨水系統
ディスプレイ系統

- ① 屋上個人テラス中止による屋上設備位置変更
- ② 庇位置変更
- ③ 庇位置変更
- ④ 地下・1階の変更により、位置・面積変更
- ⑤ 窓範囲縮小
- ⑥ パラペット形状、高さ変更
- ⑦ 切盛土量の変更

※今後の実施設計及び関係官庁等との協議により
計画に変更が生じる場合があります。

事業開発区域 (1,811.18㎡)	
建築面積	1,317.03㎡
延床面積	4,998.02㎡
建物階数	地上4階(共同住宅)
	地下1階(機械式駐車場・駐輪上等)
最高高さ	14.66m



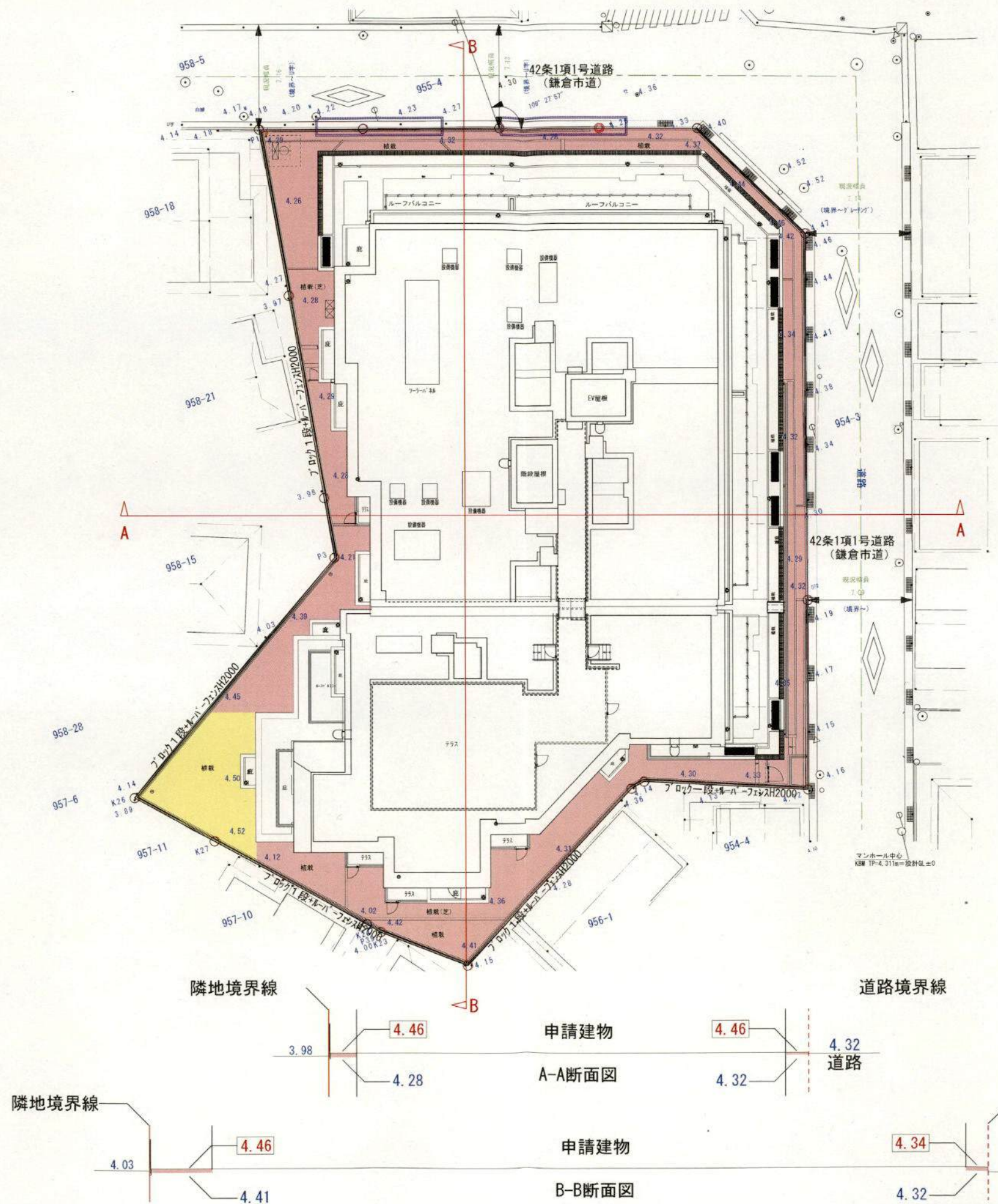
※宅内排水設備については、鎌倉市下水道条例に基づき施工する。
※エアコン・給湯器のドレーン排水は、汚水系統に接続する。
※今後の実施設計及び関係官庁等との協議により計画に変更が生じる場合があります。
※まちづくり空地(自主管理空地)の全区間において幅員75cm以上を確保しています。



(仮称)鎌倉市材木座1丁目計画
ARCHITECTURE・COMMUNITY
RESEARCH・DESIGN
設計工房 イー・ディー
一級建築士大石雄策 監 2020年 建築士 一級建築士事務所 東京事務所
所在地 神奈川県鎌倉市 2012年 建築士 建築士 46002号

土地利用計画図 1/300 (A3) NO. 02

新



※今後の実施設計及び関係官庁等との協議により
計画に変更が生じる場合があります。

凡 例	
	事業区域ライン
	切 土
	盛 土
	計画レベル

切盛土量	
切 土	14.92m ³
盛 土	220.50m ³

申請建物

A-A断面図

申請建物

B-B断面図

道路境界線

道路境界線

4.34

4.27
道路

4.32

DATE

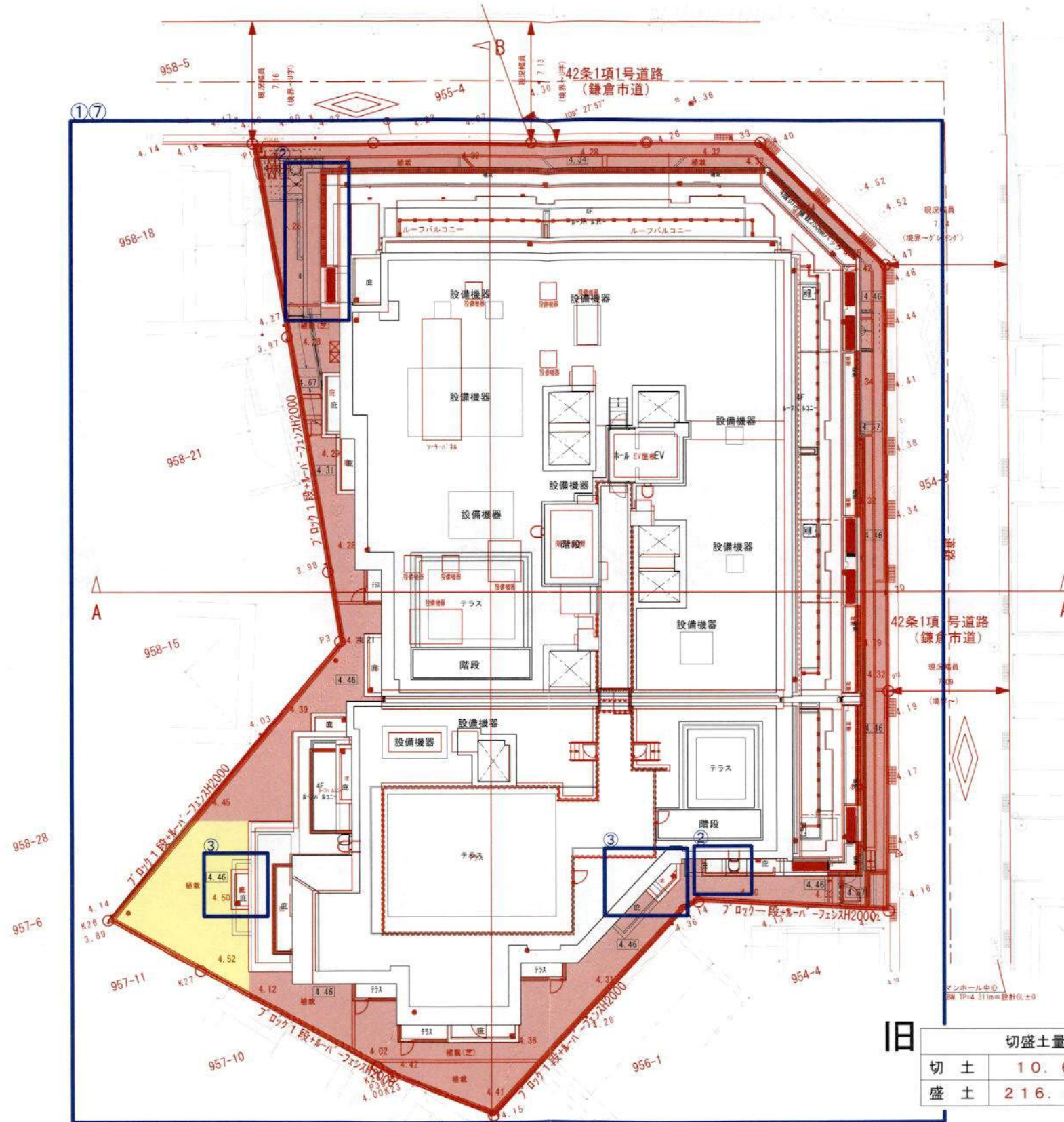


鎌倉市材木座1丁目
ARCHITECTURE・COMMUNITY
RESEARCH&DESIGN
設計工房 イー・ディー
一級建築士 佐藤 孝 二級建築士 佐藤 孝
2012年 4月 20日 図面 46002 号

208	JOB NO	DATE
造成計画図	1/300 (A3)	NO
		08

新 旧

- ① 屋上個人テラス中止による屋上設備位置変更
- ② 庇位置変更
- ③ 庇位置変更
- ④ 地下・1階の変更により、位置・面積変更
- ⑤ 窓範囲縮小
- ⑥ パラペット形状、高さ変更
- ⑦ 切盛土量の変更



旧

切盛土量	
切 土	10.68m ³
盛 土	216.46m ³

道路境界線

※今後の実施設計及び関係官庁等との協議により
計画に変更が生じる場合があります。

凡 例	
—	事業区域ライン
■	切 土
■	盛 土
—	計画レベル

切盛土量	
切 土	14.92m ³
盛 土	220.50m ³

道路境界線

隣地境界線

申請建物

A-A断面図

申請建物

B-B断面図

隣地境界線

4.32
道路

4.34
4.27
道路

DATE

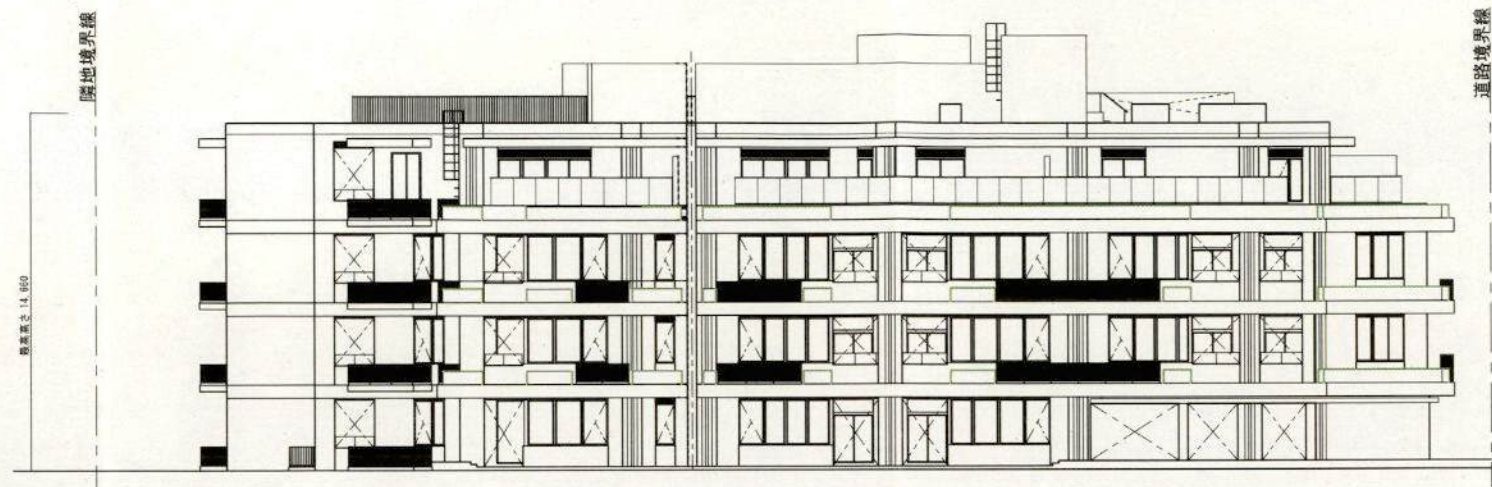


鎌倉市材木座1丁目
ARCHITECTURE COMMUNITY
RESEARCH&DESIGN
設計工房 4-ディ
造成計画図
1/300 (A3)
NO

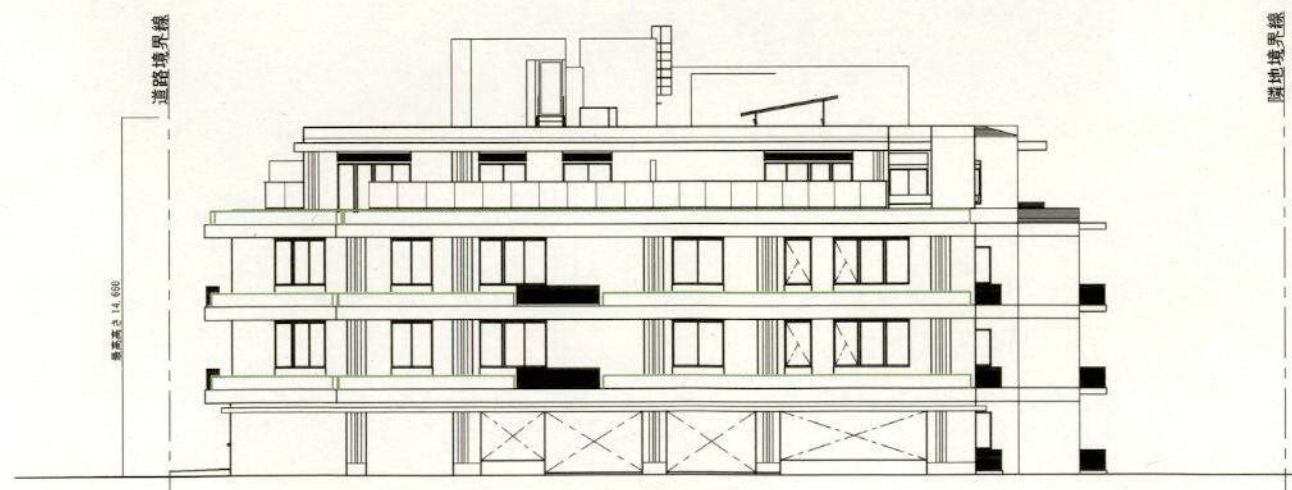
JOB NO DAYE
2012年 5月 1日
2012年 5月 1日
45022-6
01



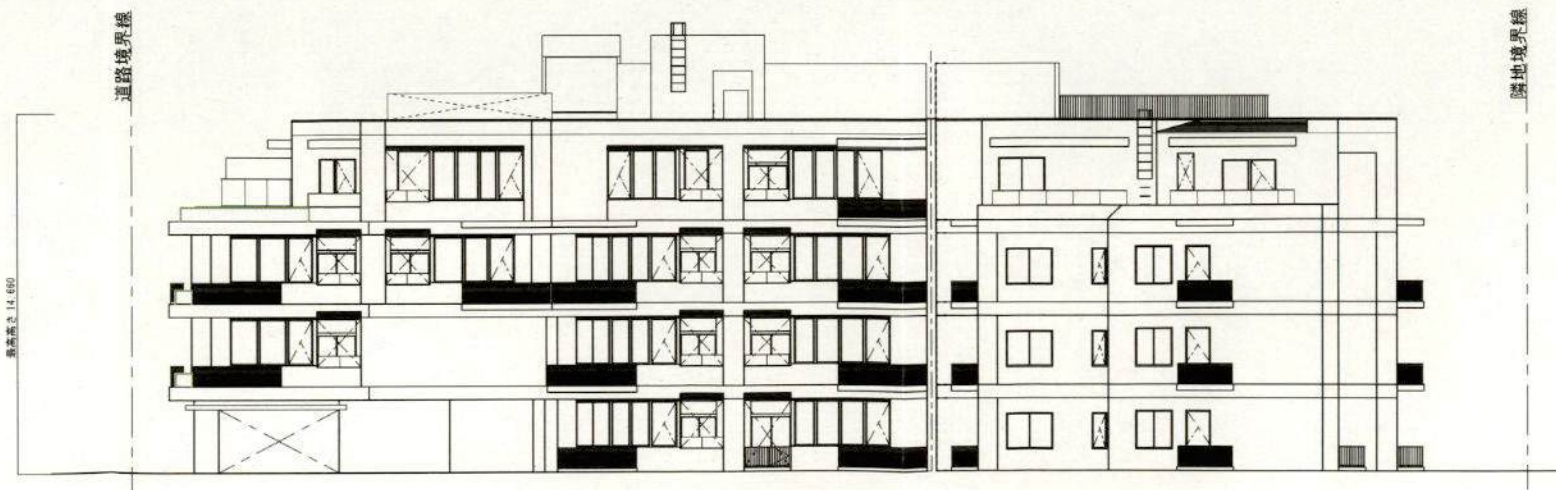
南側立面図



東側立面図



北側立面図



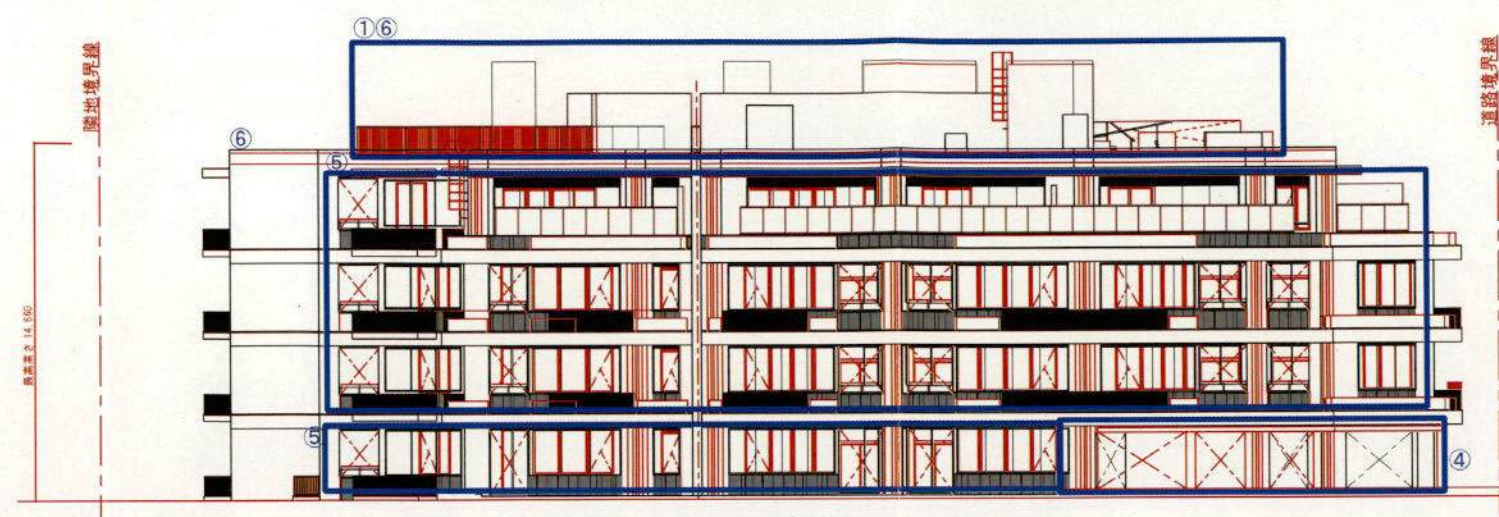
西側立面図

新旧

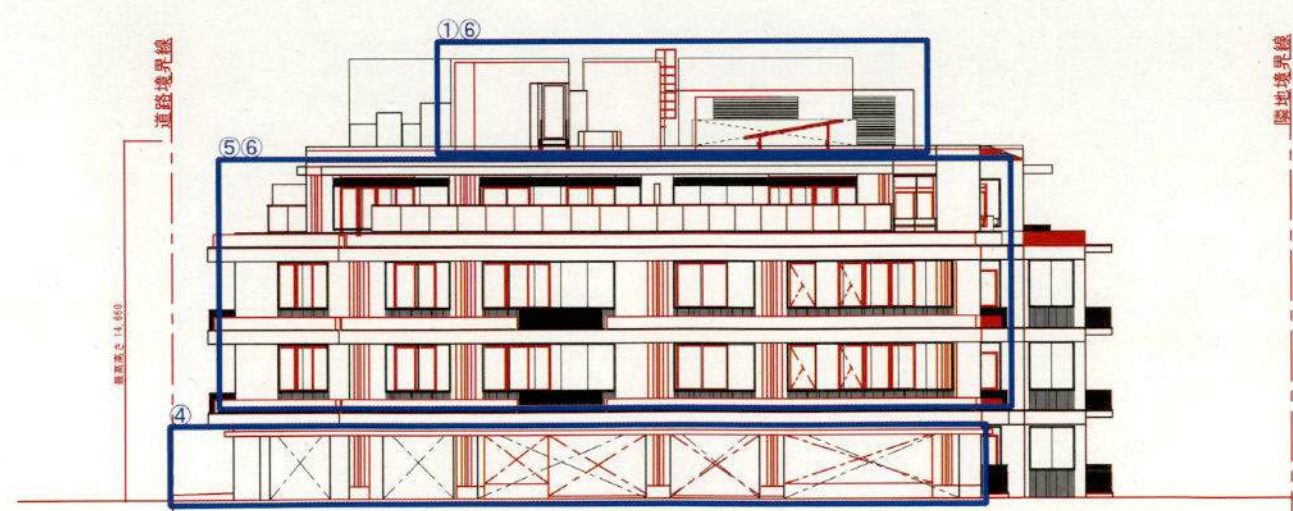
- ① 屋上個人テラス中止による屋上設備位置変更
- ② 庇位置変更
- ③ 庇位置変更
- ④ 地下・1階の変更により、位置・面積変更
- ⑤ 窓範囲縮小
- ⑥ パラペット形状、高さ変更
- ⑦ 切盛土量の変更



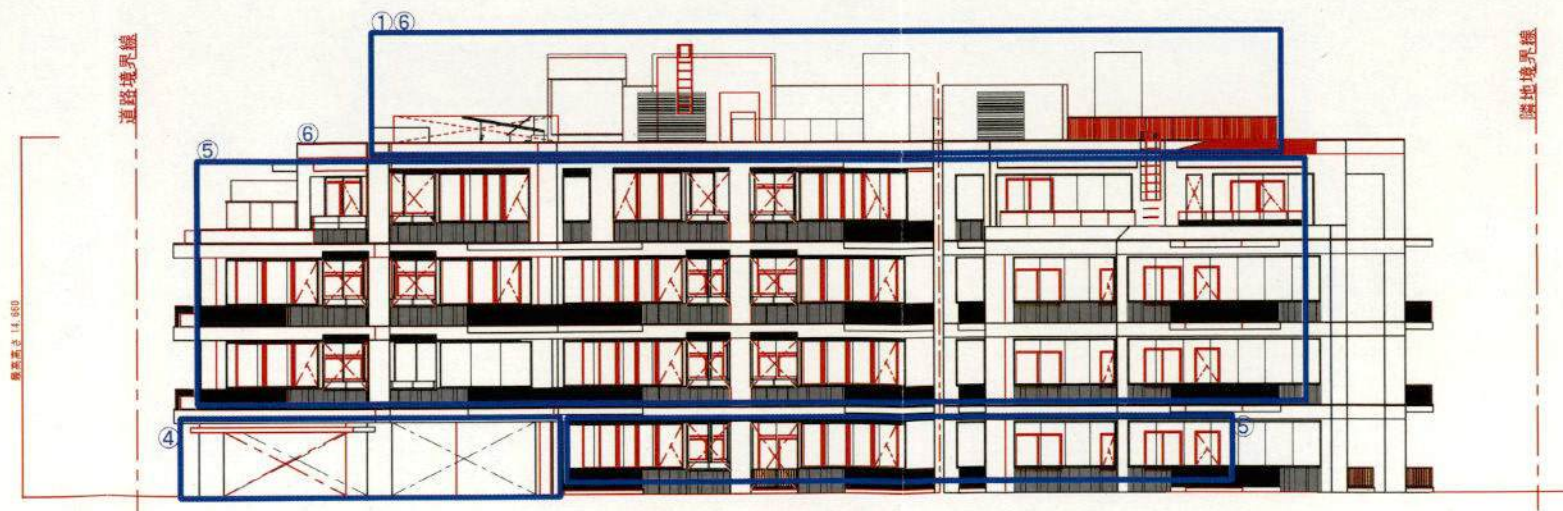
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図