

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6年 9月 10 / 日

(宛先) 鎌倉市長



住所... [Redacted]
事業者 氏名 徳増 昭孝
電話... [Redacted]
住所 厚木市戸田 1406 番地 6
代理人 氏名 (株)アソ・スペースデザイン 秋山晋一
電話 046-229-1588 担当: 天岸
〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

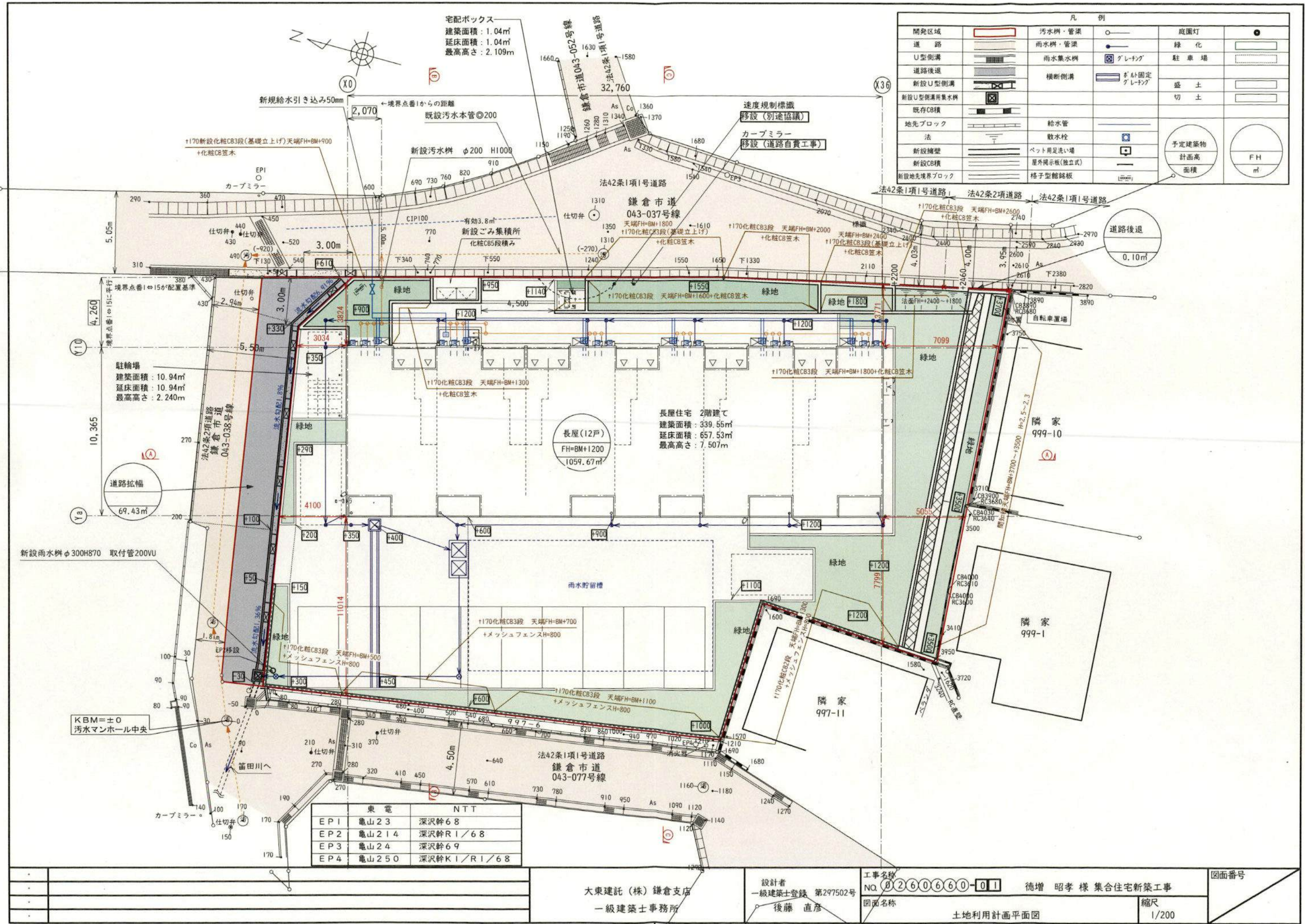
事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☒ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数	1	階数	2 階	
			戸数	1 2	高さ	7. 5 0 7 m	
	事業区域	☒ その他	駐輪場(12台)の1棟の新築及び宅配ボックス1棟の新築				
		地名地番	鎌倉市 笛田三丁目 1 0 0 0 番1				
		面積	1 1 2 9. 2 0 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
		区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第 2 種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 8 0 % / 建蔽率 4 0 %)				
土地利用区分	保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
	適	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が 500 m ² 以上 5, 000 m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む 500 m ² 以上 2, 000 m ² 未満 ☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが 12 m を超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1) ☐ 建築物の高さが 15 m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2) ☐ 建築物の高さが 15 m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1) ☐ 建築物の高さが 18 m を以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が 2, 000 m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



凡 例
 開発区域
 道 路

	大東建託（株）鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 0260660-01 徳増 昭孝 様 集合住宅新築工事 図面名称 開発区域区域図	図面番号 縮尺 1/200
--	-------------------------	----------------------------------	--	---------------------



凡 例					
開発区域		汚水樹・管渠		庭園灯	
道 路		雨水樹・管渠		緑 化	
U型側溝		雨水集水樹	グレーティング	駐 車 場	
道路後退		横断側溝	丸ト固定 グレーティング	盛 土	
新設U型側溝					
新設U型側溝用集水樹				切 土	
既存CB積					
地先ブロック		給水管			
法		散水栓		 予定建築物 計画高 面積	 FH ㎡
新設擁壁		ベトナム足洗い場			
新設CB積		屋外掲示板(独立式)			
新設地先境界ブロック		格子型館銘板			

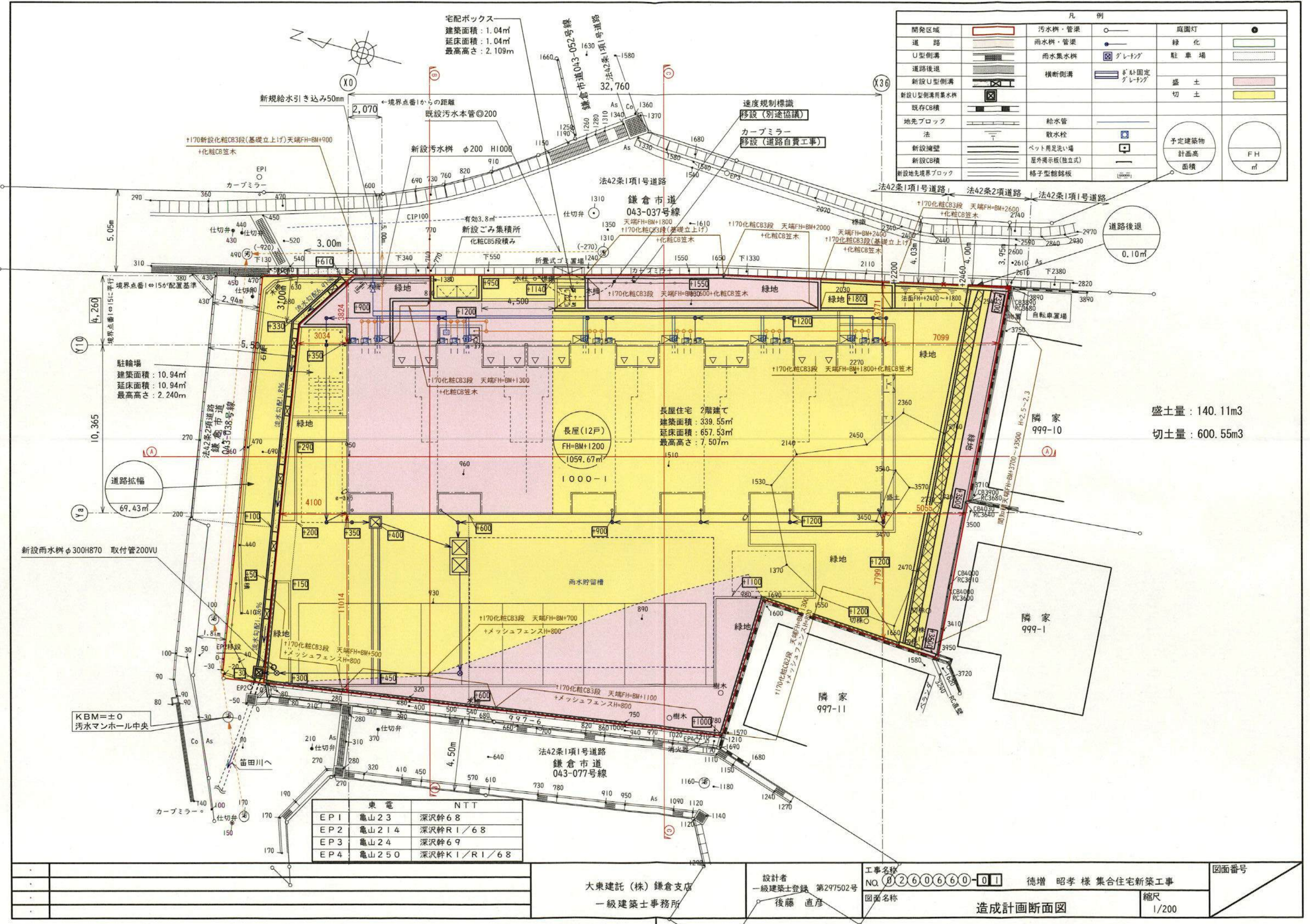
	東 電	N T T
E P 1	龜山 2 3	深沢幹 6 8
E P 2	龜山 2 1 4	深沢幹 R 1 / 6 8
E P 3	龜山 2 4	深沢幹 6 9
E P 4	龜山 2 5 0	深沢幹 K I / R 1 / 6 8

大東建託(株)鎌倉支店
一級建築士事務所

設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

工事名称
N Q 0 2 6 0 0 6 6 0 - 0 1 徳増 昭孝 様 集合住宅新築工事
図面名称
土地利用計画平面図
縮尺
1/200

図面番号



凡 例					
開発区域		汚水樹・管渠		庭園灯	
道 路		雨水樹・管渠		緑 化	
U型側溝		雨水集水樹	グレーチング	駐 車 場	
道路後退		横断側溝	ぶね固定 グレーチング		
新設U型側溝				盛 土	
新設U型側溝用集水樹				切 土	
既存CB積					
地先ブロック		給水管			
法		散水栓		予定建築物 計画高 面積	FH ㎡
新設擁壁		ベット用足洗い場			
新設CB積		屋外掲示板(独立式)			
新設地先境界ブロック		格子型館銘板			

盛土量：140.11m3
切土量：600.55m3

	東 電	NTT
EP1	龜山 23	深沢幹 6 8
EP2	龜山 214	深沢幹 R1 / 6 8
EP3	龜山 24	深沢幹 6 9
EP4	龜山 250	深沢幹 K1 / R1 / 6 8

大東建託 (株) 鎌倉支店
一級建築士事務所

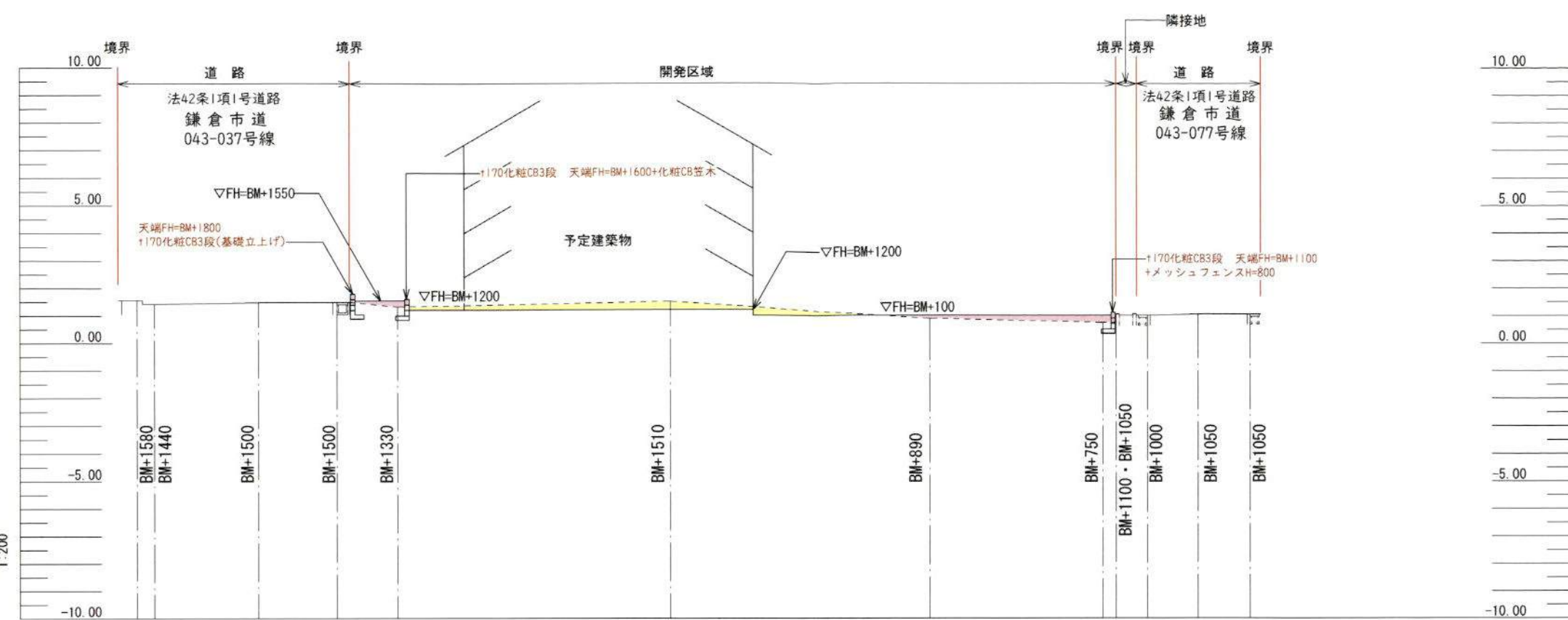
設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

工事名称
NQ (8260660)-01 徳増 昭孝 様 集合住宅新築工事
図面名称
造成計画断面図
縮尺
1/200

図面番号

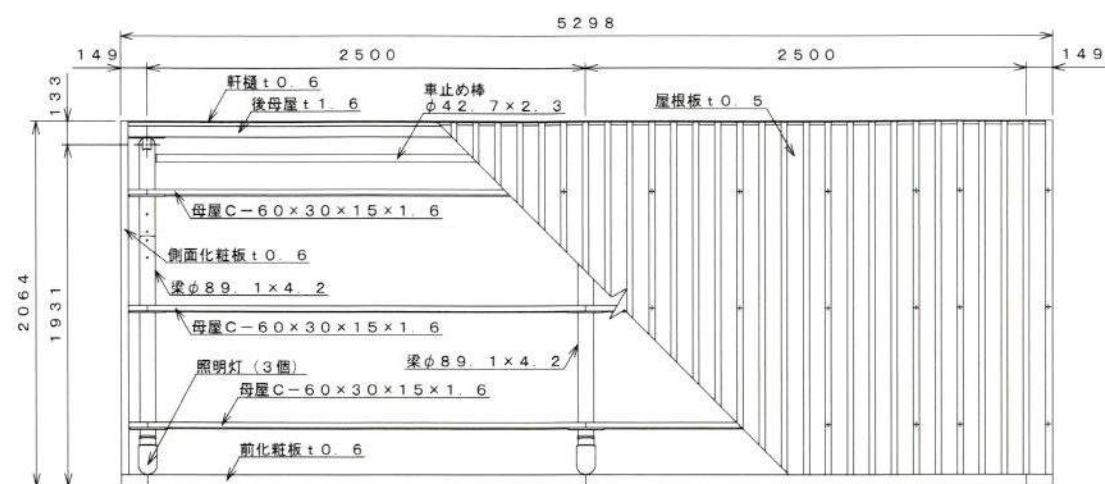
C-C断面

1:200
1:200

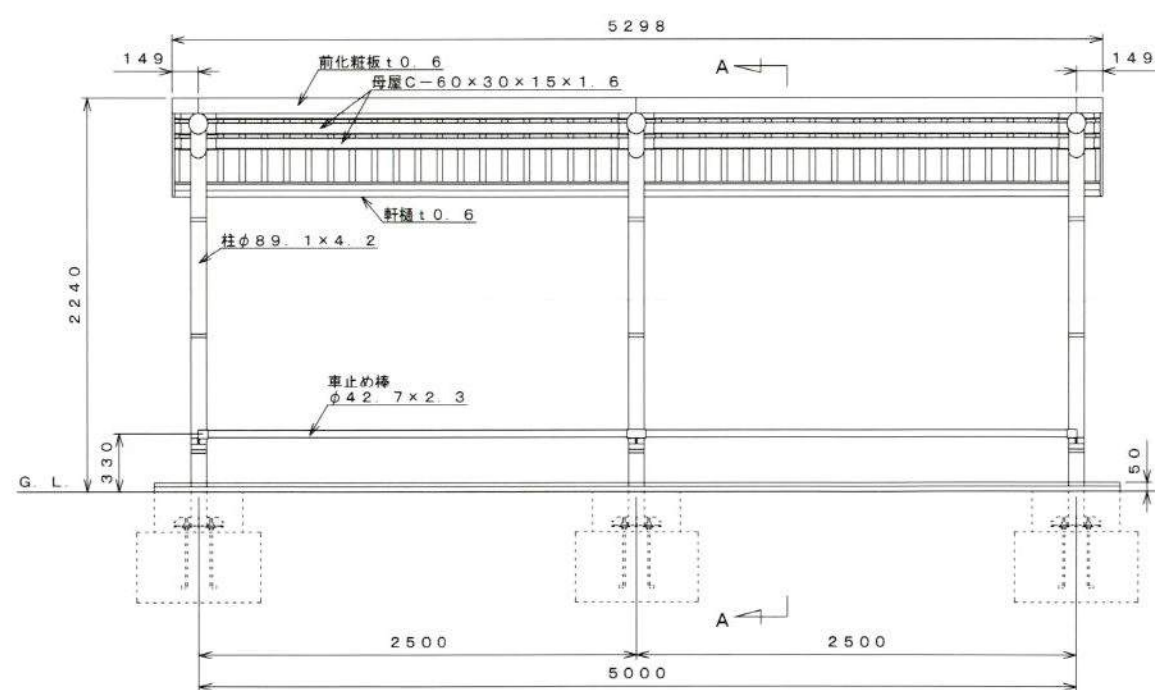


凡 例

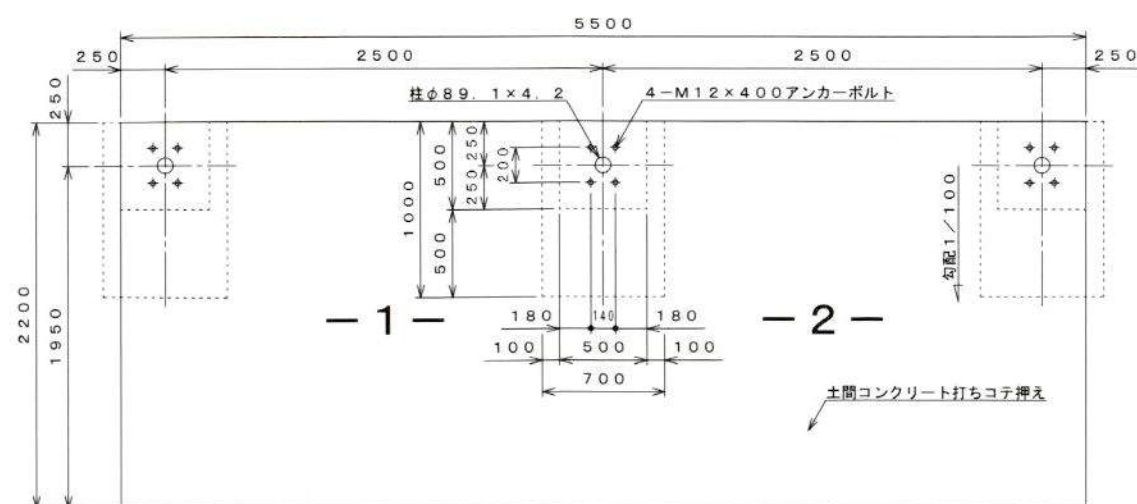
- 計画線
- 現況線
- 盛土
- 切土



平面図 S=1:30



正面図 S=1:30
(北面)



基礎伏せ図 S=1:30

注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。

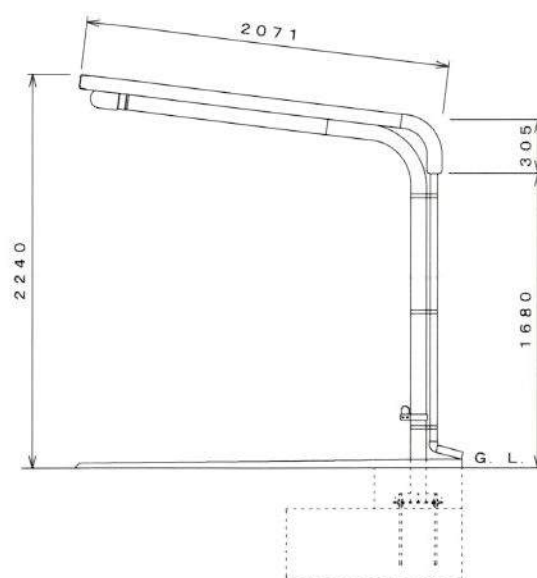
仕様大要

品名	サイズ	材質	仕上
柱	φ89. 1×4. 2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89. 1×4. 2	"	"
車止め棒	φ42. 7×2. 3	"	"
母屋	□-60×30×15×1. 6	Z A M	"
化粧板	t 0. 6	"	"
軒樋	t 0. 6	"	"
屋根板	t 0. 5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t 1. 6	Z A M	"
縦樋	φ42	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		P V C	
M6ネジキャップ		A E S	
アンカーボルト	M12	"	

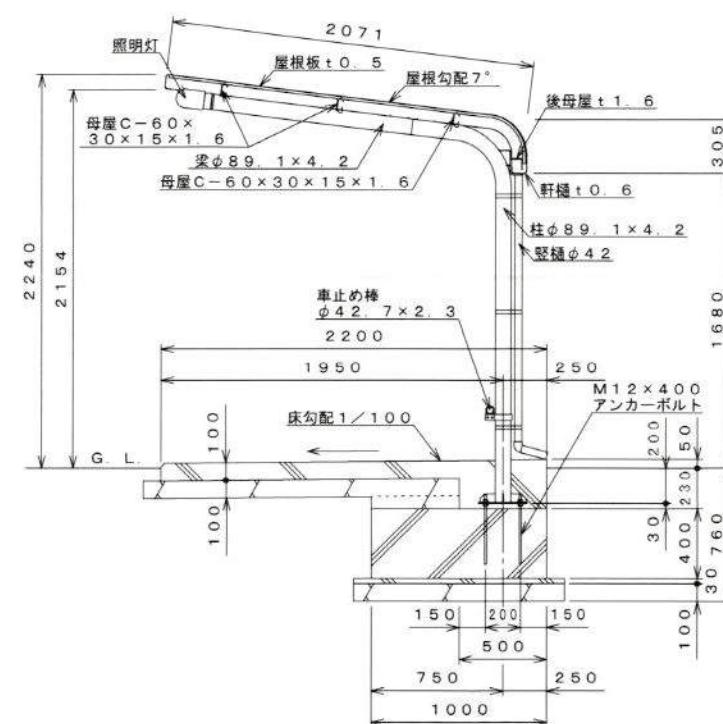
仕様大要 (照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ107×200 AC100V	3
光感センサー	品番: EE8113K AC100V 3A	1

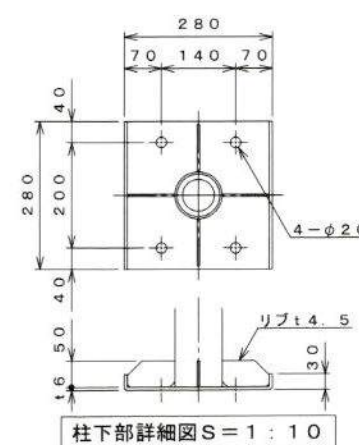
注: 『車止め棒』『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



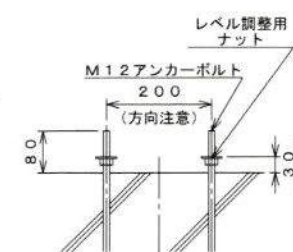
側面図 S=1:30
(西面)



A-A断面図 S=1:30



柱下部詳細図 S=1:10



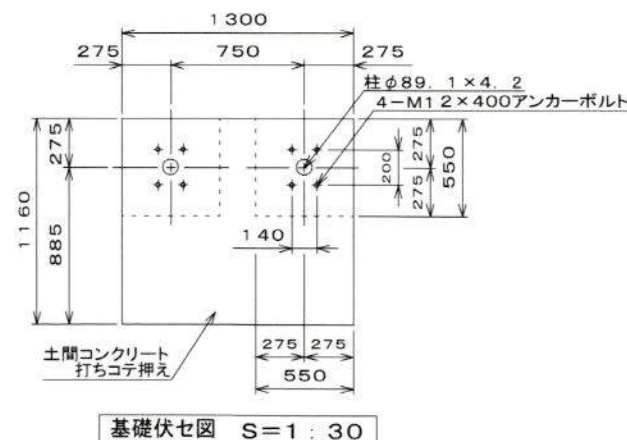
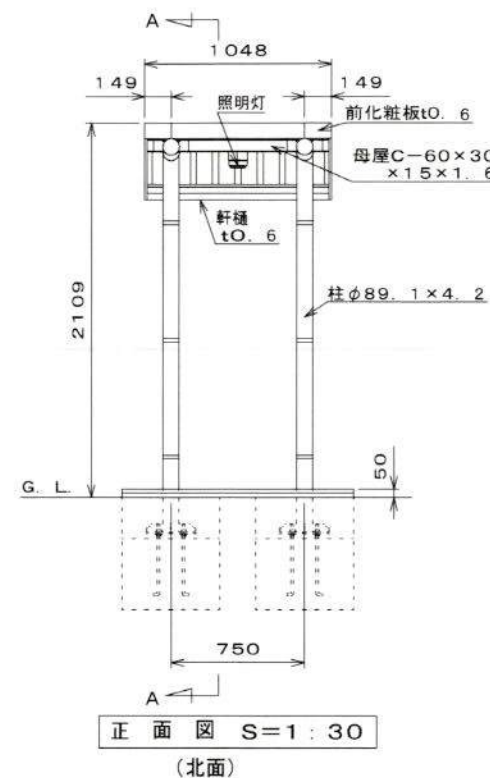
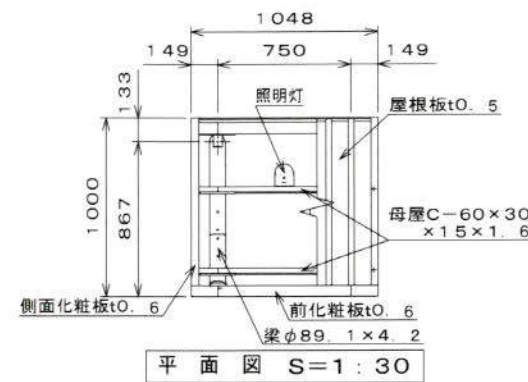
アンカー埋設図 S=1:10

【設置可能地域】

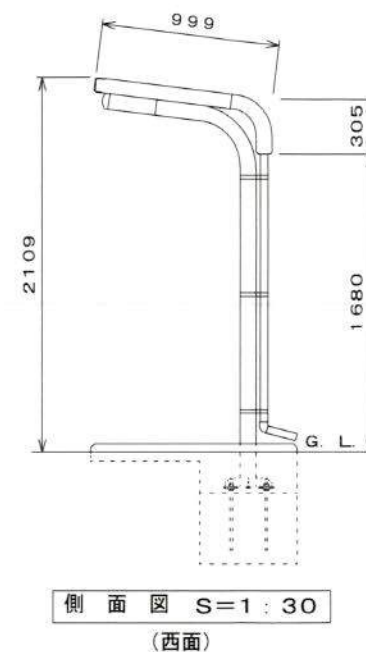
長期地耐力50kN/m²以上、垂直積雪量45cm以下
基準風速V<34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

名称	タクボ自転車置場 DK12LB-02 仕様図 (スパン2500mm、車止め棒、照明灯、センサー)			
オーダー名称	DK12LB-K+DK12LB-Lx1			
尺度	図示	寸法	mm	承認
日付	14	年	3	月
図番	SP12LB-02KLS-DK			

株式会社 田窪工業所



注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。



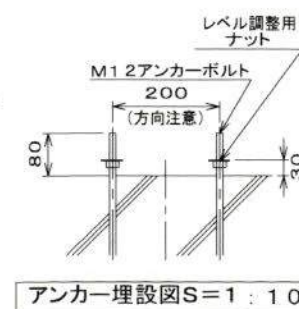
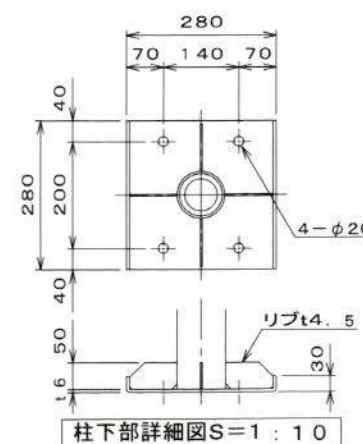
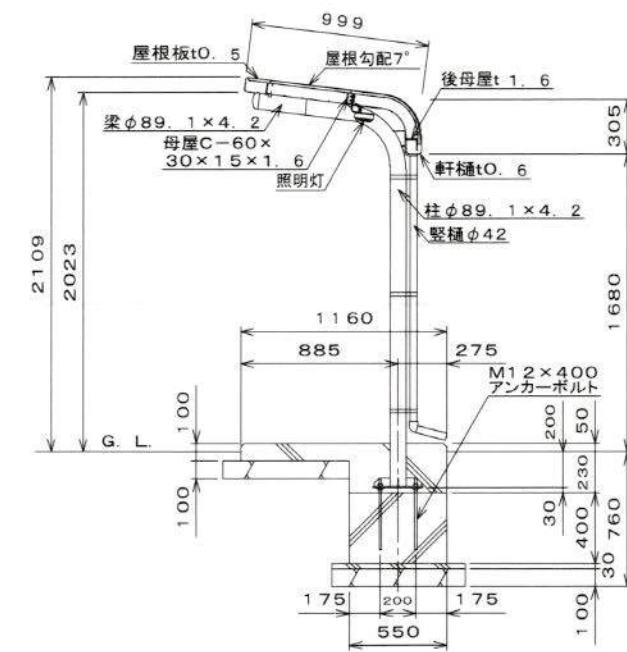
仕様大要 (本体)

品名	サイズ	材質	仕上
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
母屋	□-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
筒カバー		A E S	"
縦樋	φ42×1.0	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟 鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	"
M5ネジキャップ		P V C	"
M6ネジキャップ		A E S	"
アンカーボルト	M12	軟 鋼	"

仕様大要 (母屋用照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ104×43 AC100V	1
光センサー	AC100V 3A	1

注: 『光センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



【設置可能地域】

長期地耐力50kN/m²以上、垂直積雪量45cm以下
基準風速Vo34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

名称	宅配ボックス用屋根
仕様の	DK19TBM-O1
オーダー名称	DK19TBM-K
尺度	図示
寸法	mm
承認	検図
日付	21年6月15日
設計	高木
製図	高木
図番	DK19TBM-O1MS

株式会社 田窪工業所