

## 中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年10月9日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 藤沢市藤沢 575-1  
 氏名 株式会社トラストデザイン 印  
 代表取締役 木目田秀一  
 電話 0466-90-5963  
 住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201  
 代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印  
 電話 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                          |                                                         |    |  |  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|--|--|
| 事業区域の状況 | 事業の目的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割                                          | 用途<br>区画数                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 4 区画 ) |    |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 共同住宅<br>(ワンルーム建築物を除く)                                     | 棟数                                                                                       |                                                         | 階数 |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    | 戸数                                                                                       |                                                         | 高さ |  |  |
|         | 事業区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> その他                                                       |                                                                                          |                                                         |    |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 地名地番                                                                               | 鎌倉市 二階堂字紅葉ヶ谷681番1及び680番1ほか1筆の各一部                                                         |                                                         |    |  |  |
|         | 土地利用規制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 面積                                                                                 | 806.75 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測 |                                                         |    |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 区域区分                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域               |                                                         |    |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 宅地造成工事規制区域                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外                     |                                                         |    |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 風致地区                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外                 |                                                         |    |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 用途地域                                                                               | 第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)                                                            |                                                         |    |  |  |
| 適用地区分   | 保全対象緑地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( 歴史的風土保存区域 ) <input type="checkbox"/> 区域外 |                                                                                          |                                                         |    |  |  |
|         | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                                                                          |                                                         |    |  |  |
| 適用地区分   | <input type="checkbox"/> 特定土地利用<br><input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア<br><input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満<br><input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築<br><input type="checkbox"/> 葬祭場の建築<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)<br><input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)<br><input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)<br><input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)<br>(切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> ) |                                                                                    |                                                                                          |                                                         |    |  |  |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

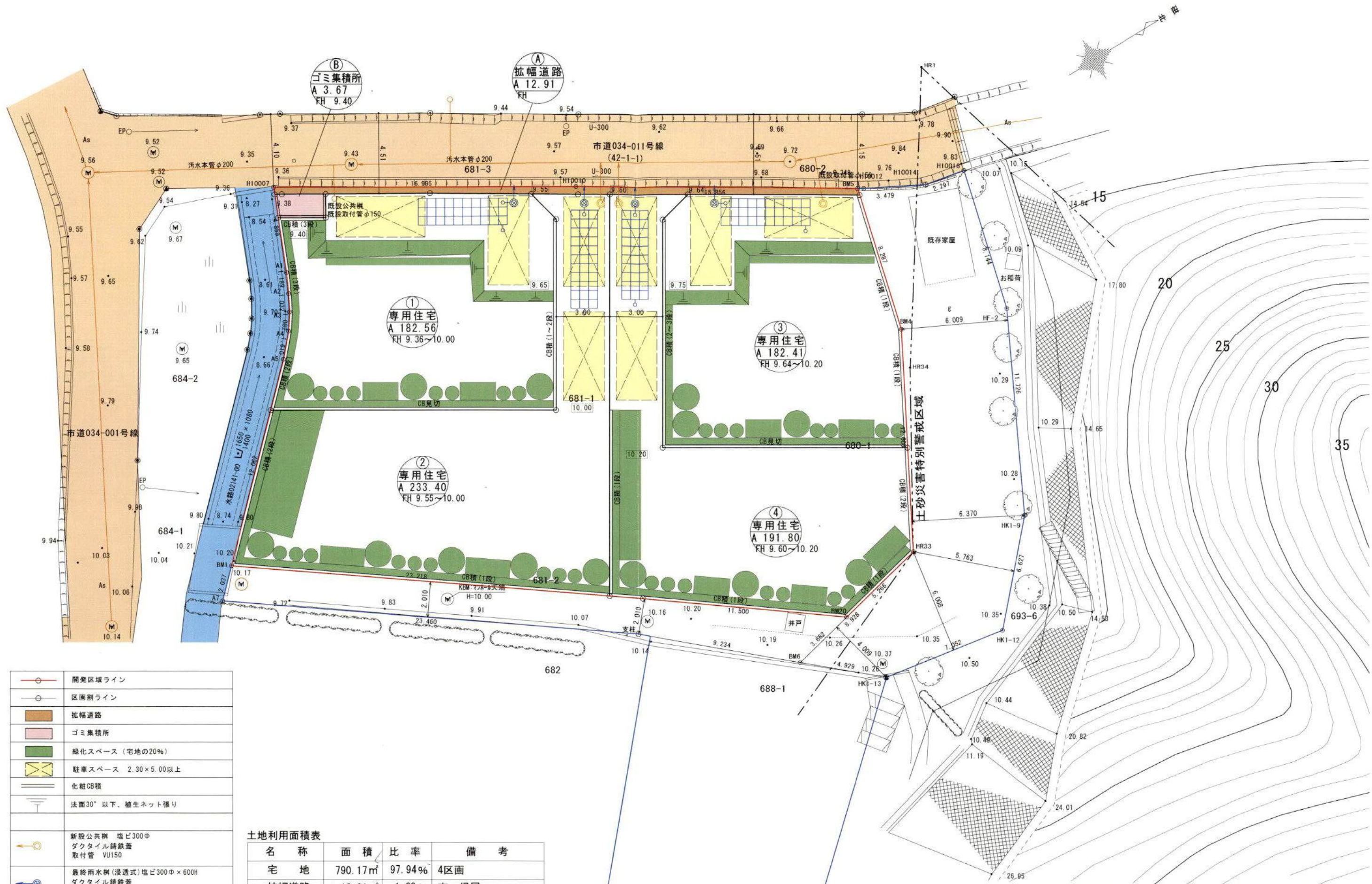




鎌倉市二階堂字紅葉ヶ谷681番1  
及び680番1外1筆の各一部

|         |                                                   |       |              |
|---------|---------------------------------------------------|-------|--------------|
| TITLE   | (仮) 二階堂681 宅地開発                                   | DATE  | 2024. 09. 20 |
| DRAWING | 開発区域位置図                                           | SCALE | 1/2500       |
| 山下設計    | 一級建築士事務所 知事登録 第13220号<br>一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣 | No.   | 1            |





|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | 開発区域ライン                                        |
|  | 区画割ライン                                         |
|  | 拡幅道路                                           |
|  | ゴミ集積所                                          |
|  | 緑化スペース (宅地の20%)                                |
|  | 駐車スペース 2.30×5.00以上                             |
|  | 化粧CB積                                          |
|  | 法面30°以下、植生ネット張り                                |
|  | 新設公共樹 塩ビ300φ<br>ダクティル鋼鉄蓋<br>取付管 VU150          |
|  | 最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H<br>ダクティル鋼鉄蓋<br>取付管 VU100 |
|  | 雨水浸透施設<br>(アロン化成機MA-1工法)                       |

| 土地利用面積表 |         |         |      |
|---------|---------|---------|------|
| 名称      | 面積      | 比率      | 備考   |
| 宅地      | 790.17㎡ | 97.94%  | 4区画  |
| 拡幅道路    | 12.91㎡  | 1.60%   | 市へ帰属 |
| ゴミ集積所   | 3.67㎡   | 0.46%   | 市へ帰属 |
| 合計      | 806.75㎡ | 100.00% |      |

TITLE  
(仮)二階堂681 宅地開発

DATE  
2024.09.20

DRAWING  
土地利用計画図

SCALE  
1/200

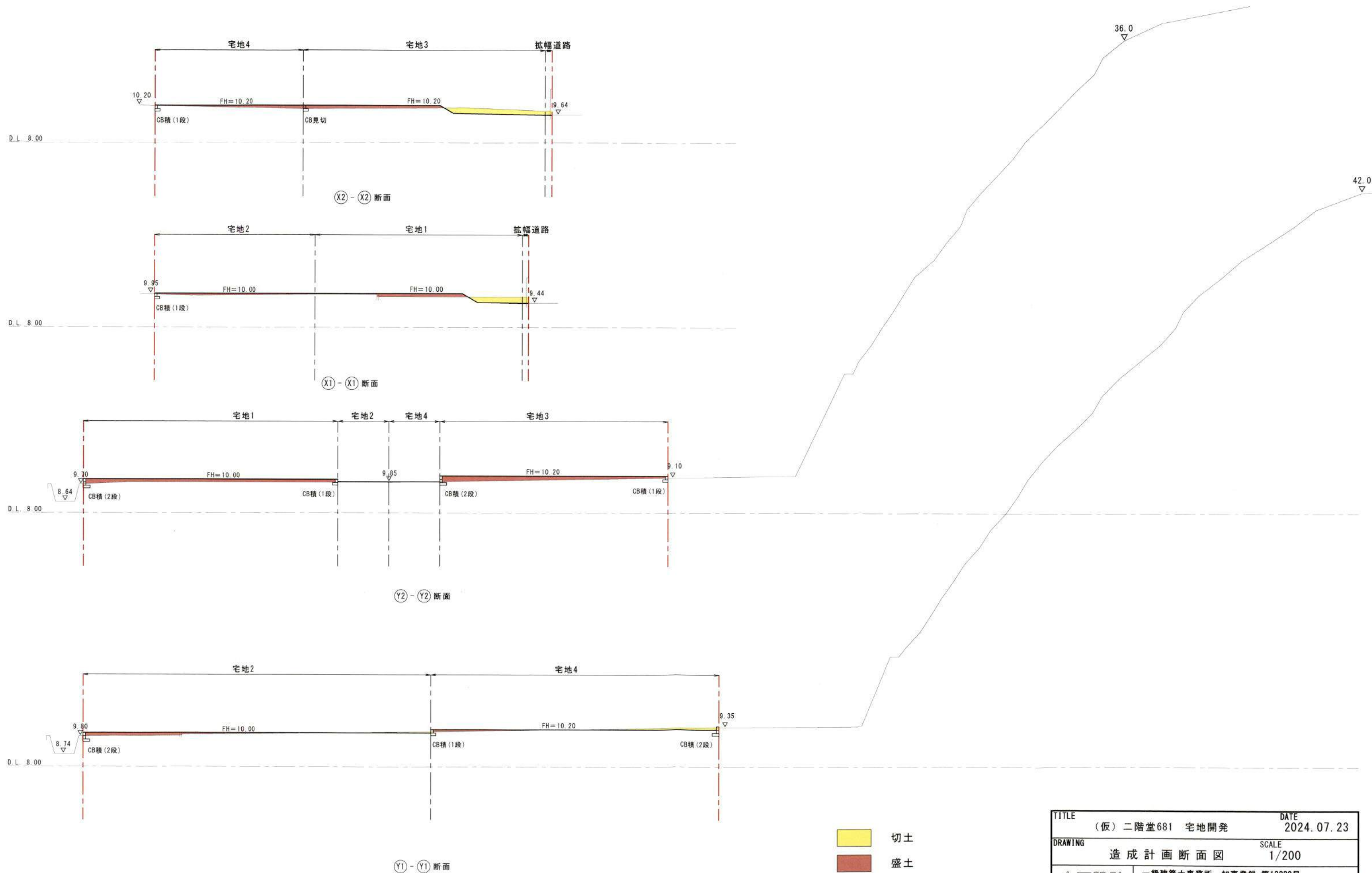
山下設計

一級建築士事務所 知事登録 第13220号  
一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣









|         |                                                   |       |              |
|---------|---------------------------------------------------|-------|--------------|
| TITLE   | (仮) 二階堂681 宅地開発                                   | DATE  | 2024. 07. 23 |
| DRAWING | 造成計画断面図                                           | SCALE | 1/200        |
| 山下設計    | 一級建築士事務所 知事登録 第13220号<br>一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣 |       |              |