

まちづくり条例に基づく報告書

令和7年 7 月 30 日

(あて先) 鎌倉市長



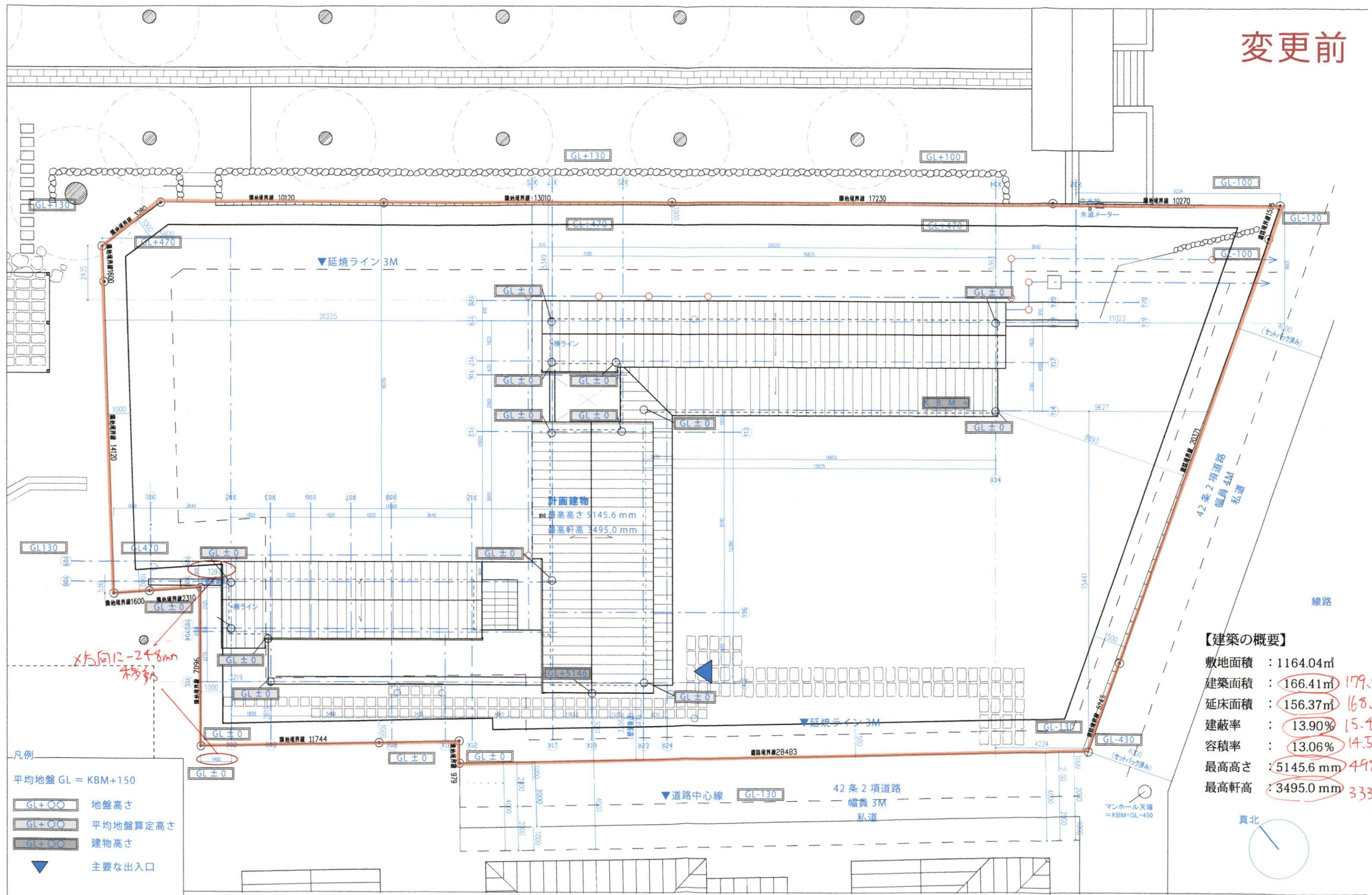
住所 [REDACTED]
 報告者 氏名 田中 密敬 [REDACTED]
 電話 [REDACTED]
 [法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
 所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第25条 (大規模土地取引行為) ☐ 第26条 (大規模開発事業) ☒ 第36条 (中規模開発事業) ☐ 第48条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所: [REDACTED] 氏名: [REDACTED]
土地の所在	鎌倉市 極楽寺 3-1044-5, 6, 及び 1044-9 の一部
面積	1164.04 m ²
報告内容	確認申請時に確認申請期間から延べ床面積、建築面積、平均地盤の算定方法に関して、疑義があった。 上記により建物形状や、造成計画に変更はないが、各算定方法の修正からまちづくり条例提出時から下記4項目において表記上の数値が変更となった。 ・延床面積の表記変更: 156.37㎡ → 168.72㎡ ・建築面積の表記変更: 166.41㎡ → 179.85㎡ ・最高高さの表記変更: 5145.6mm → 4983.6 mm ・平均地盤面の表記変更: 設計 GL=GL ± 0 → 設計 GL=GL+163 着工時に建物配置を X 方向に - 248mm の変更があった。 上記変更による建物の形状や造成計画に変更はない。また隣地も本計画と同一の所有者が使用しているため、隣地との関係においてこの変更による影響はない。

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

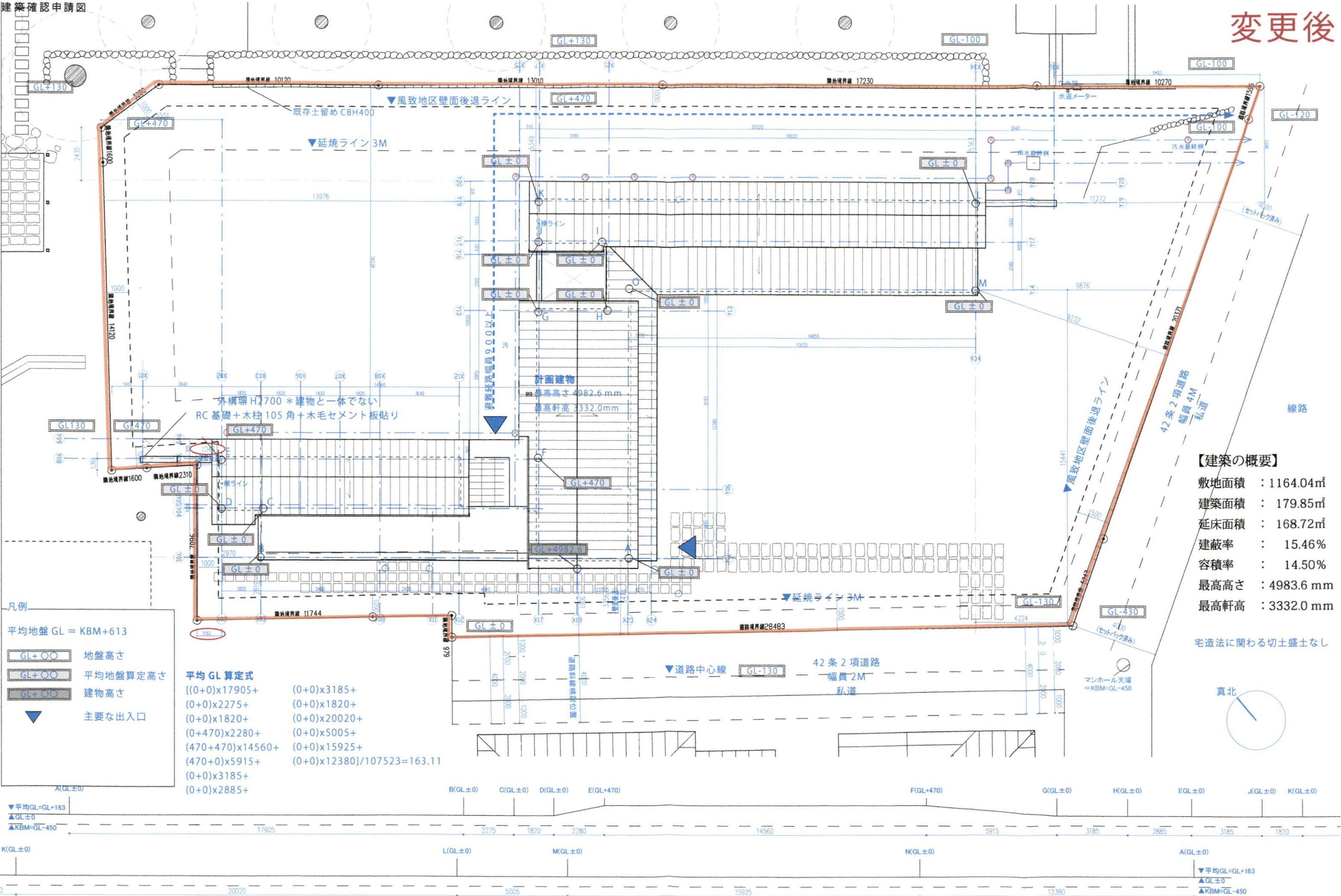
変更前



- 凡例
- 平均地盤 GL = KBM+150
- GL+〇〇 地盤高さ
 - GL+〇〇 平均地盤算定高さ
 - GL+〇〇 建物高さ
 - ▼ 主要な出入口

【建築の概要】

敷地面積	: 1164.04㎡	
建築面積	: 166.41㎡	179.85㎡
延床面積	: 156.37㎡	168.57㎡
建蔽率	: 13.90%	15.46%
容積率	: 13.06%	14.50%
最高高さ	: 5145.6 mm	4983.6 mm
最高軒高	: 3495.0 mm	3332.0 mm



【建築の概要】

敷地面積 : 1164.04㎡
建築面積 : 179.85㎡
延床面積 : 168.72㎡
建蔽率 : 15.46%
容積率 : 14.50%
最高高さ : 4983.6 mm
最高軒高 : 3332.0 mm

宅造法に関わる切土盛土なし

真北



